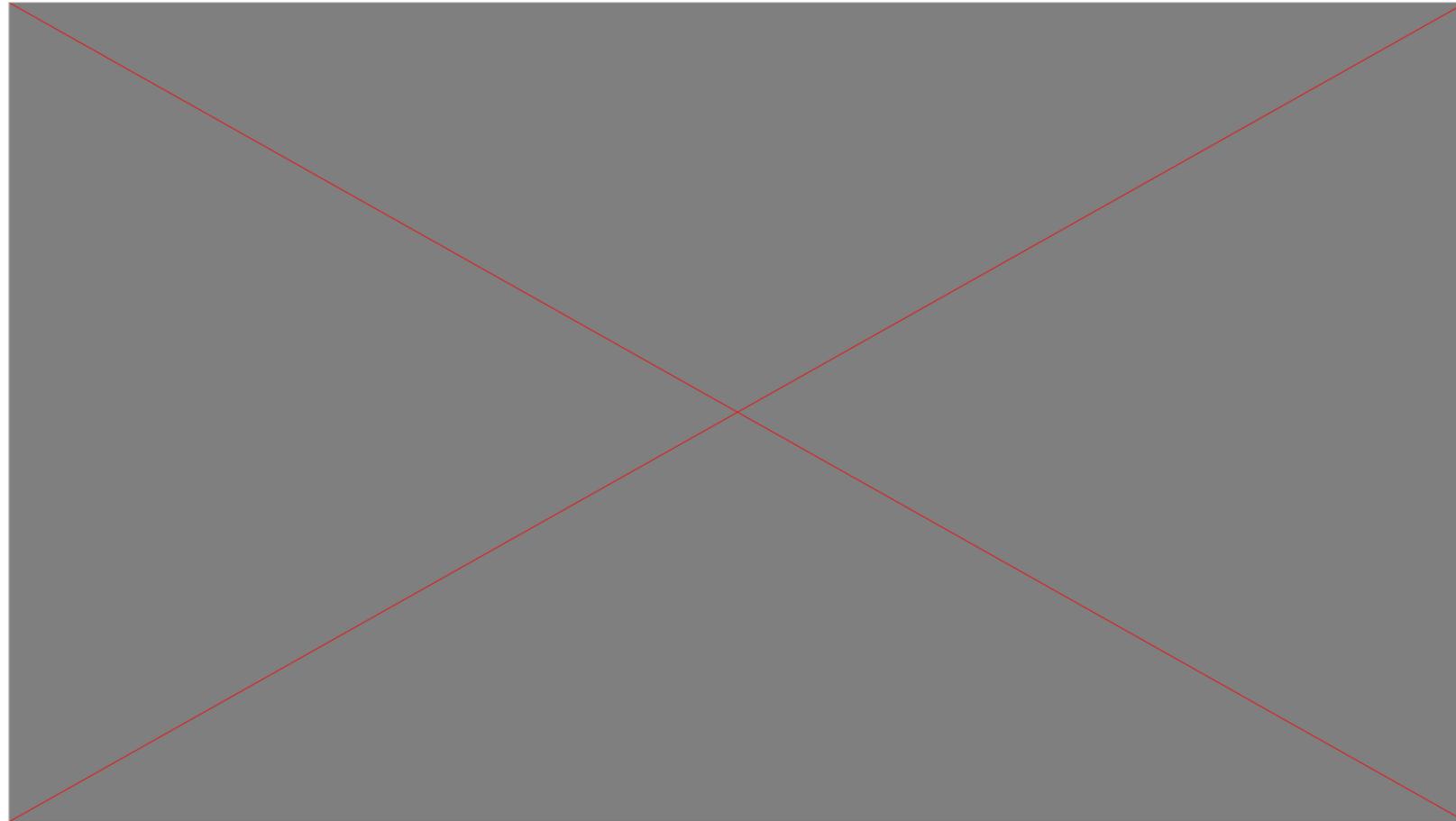
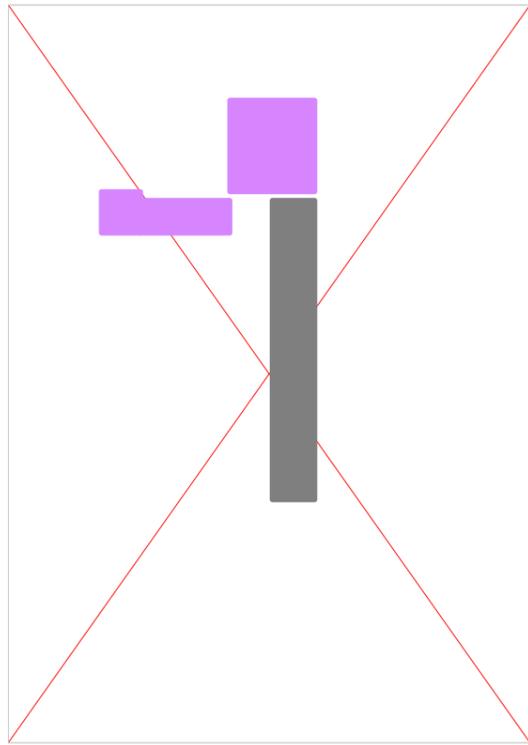
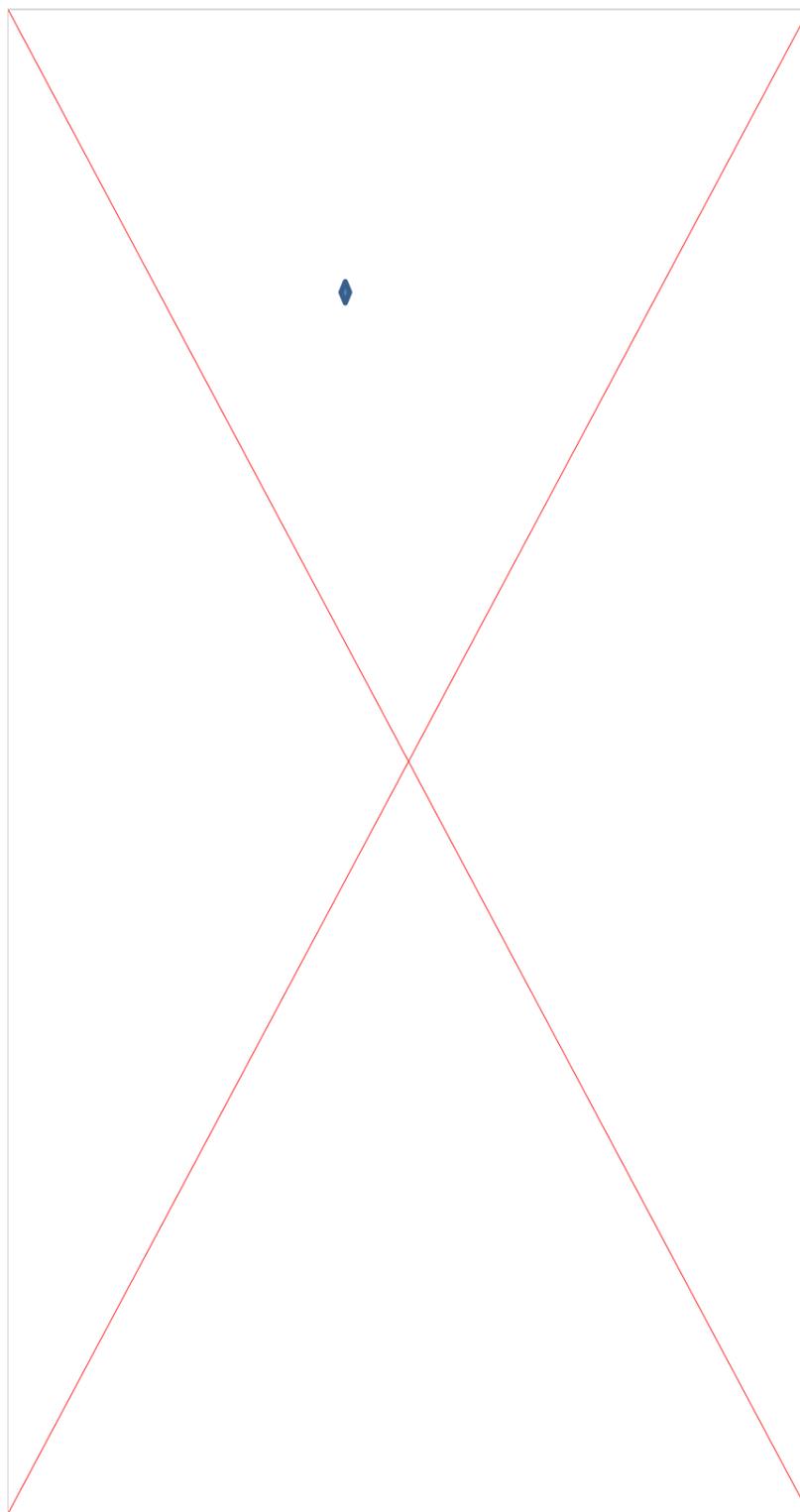


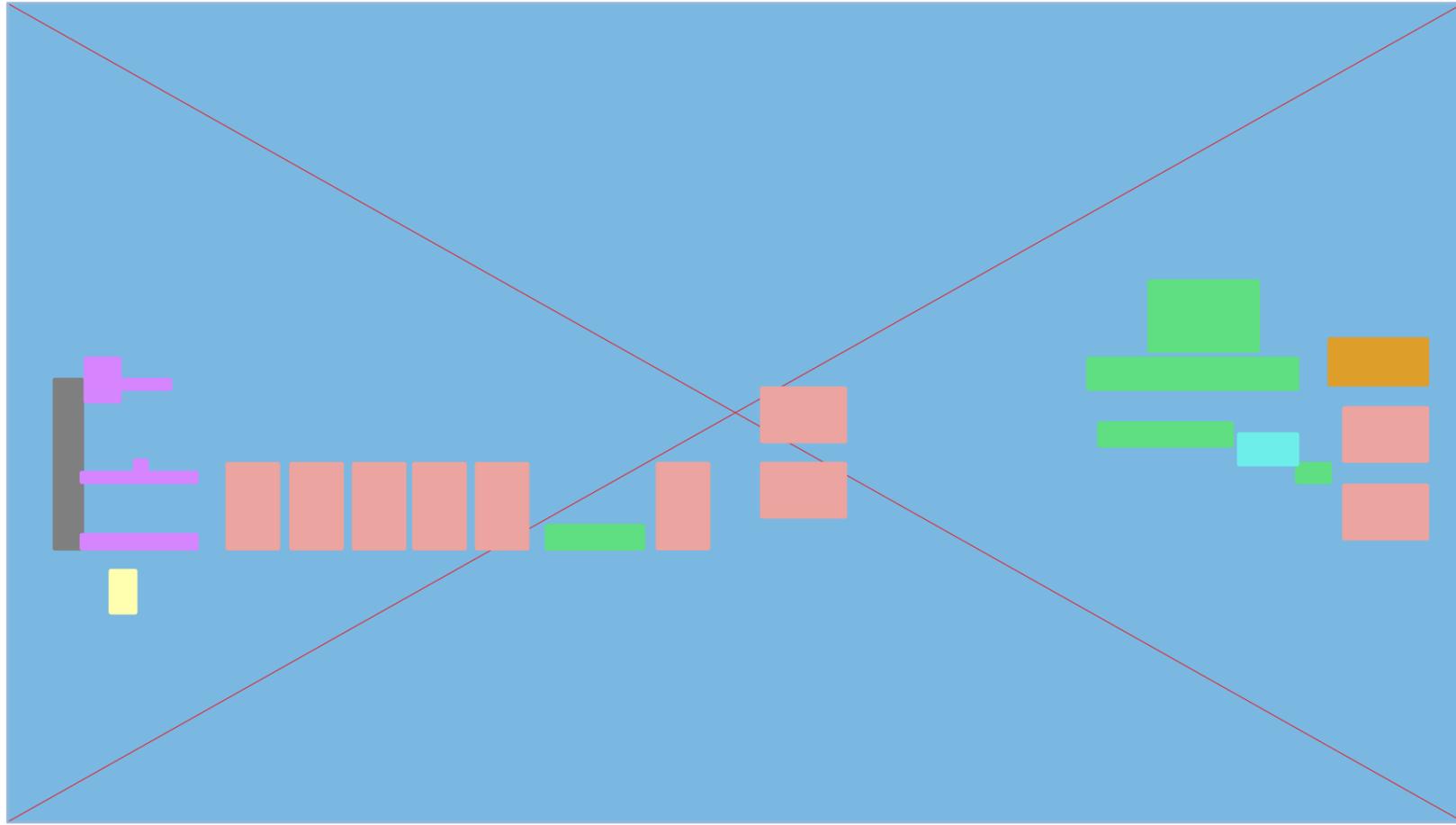
# **Концепция размещения Рекламных конструкций на фасадах здания**

Адрес : М.О.,г. Щелково , Пролетарский проспект,д.3,корп.4









## Состав проекта

1. Пояснительная записка.
2. Схема размещения в городе. Ситуационный план.
3. Фотофиксация объекта.
4. План – схема размещения рекламных конструкций на фасаде здания.
5. Макет размещения рекламных конструкций на фасаде здания.
6. Таблица типов конструкции.
7. Фотовизуализация.
8. Свидетельство СРО.

## **Пояснительная записка.**

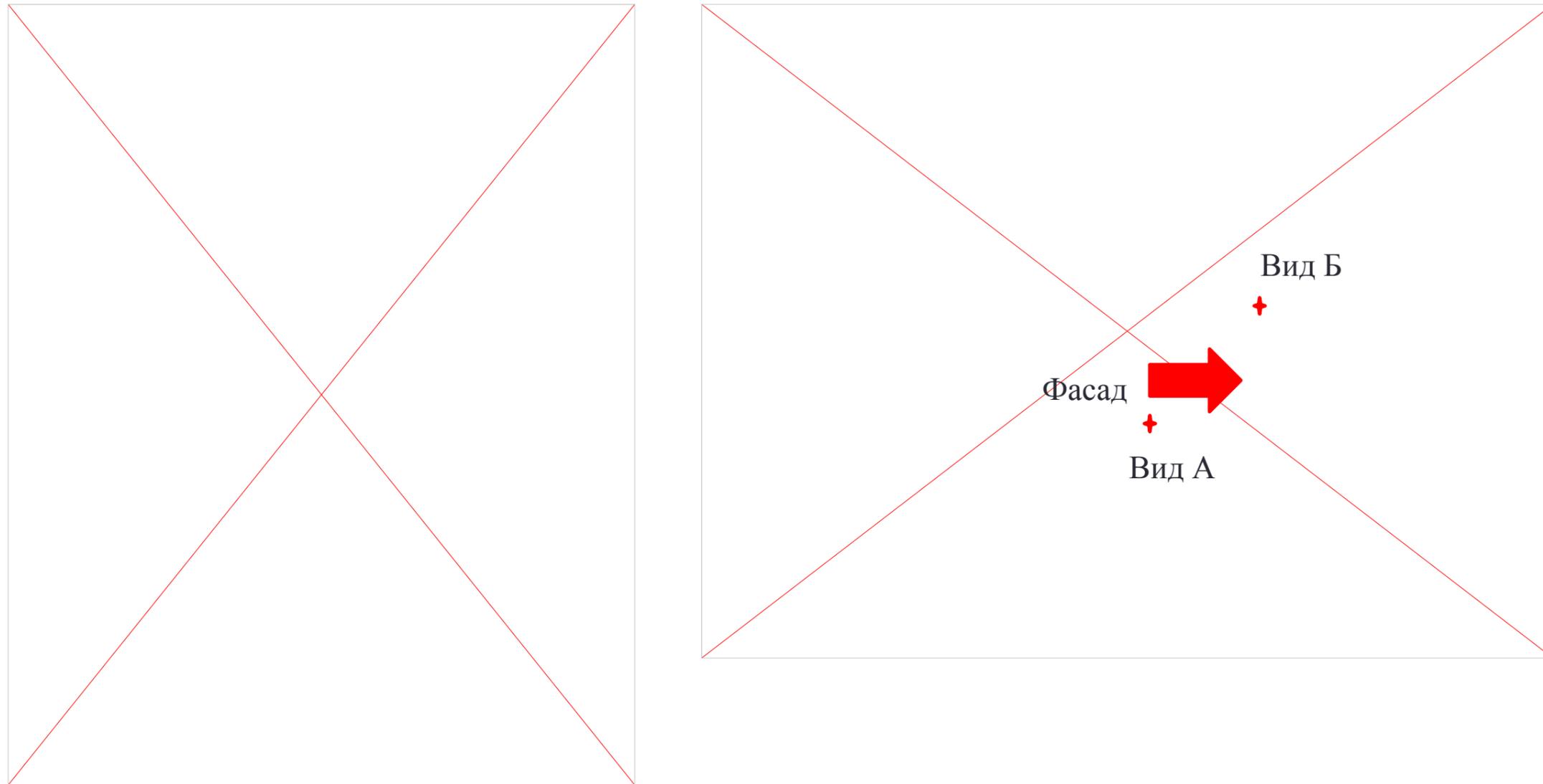
Отдельностоящее здание торгового центра «Ладья» находится по адресу : М.О., Пролетарский проспект, д.4,корп.3.

Концепция размещения рекламных конструкций на фасаде здания призвана обратить внимания потенциальных клиентов и увеличить посещаемость рекламируемых помещений.

Настоящая схема размещения рекламных конструкций на фасаде здания отвечает необходимым требованиям по обеспечению благоприятной визуально-рекламной среды для граждан и определяет соответствие размещения наружной рекламы архитектурному облику сложившейся застройки.

Схема разработана на основании Регламента МО №31РВ-72 от 14.07.2015, утвержденного Главархитектурой МО, Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», Градостроительного кодекса РФ, ФЗ от 25 июля 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008г. №315 « Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ». СНиПа 02.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскохозяйственных поселений , ГОСТа Р52044-2003.

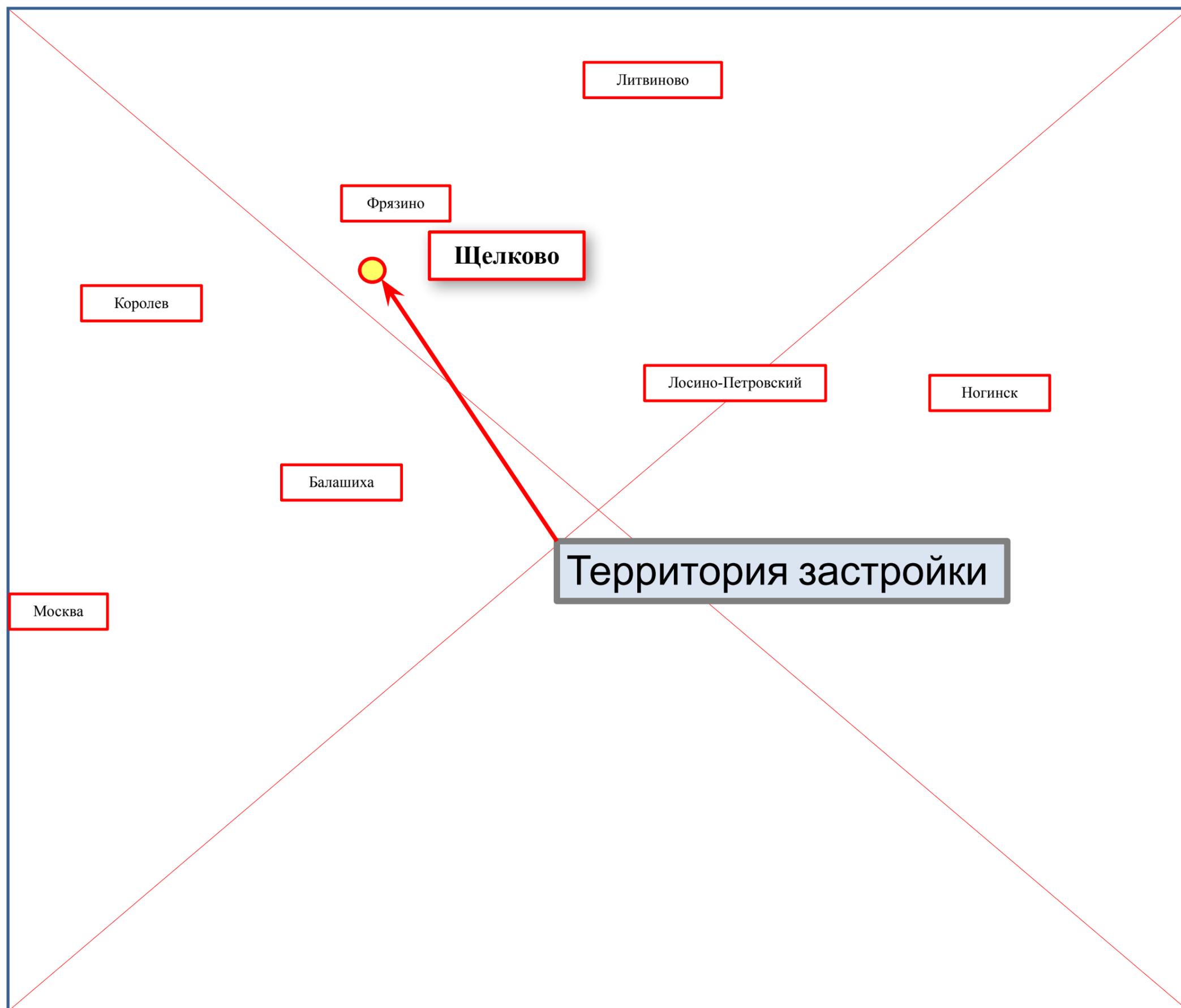
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



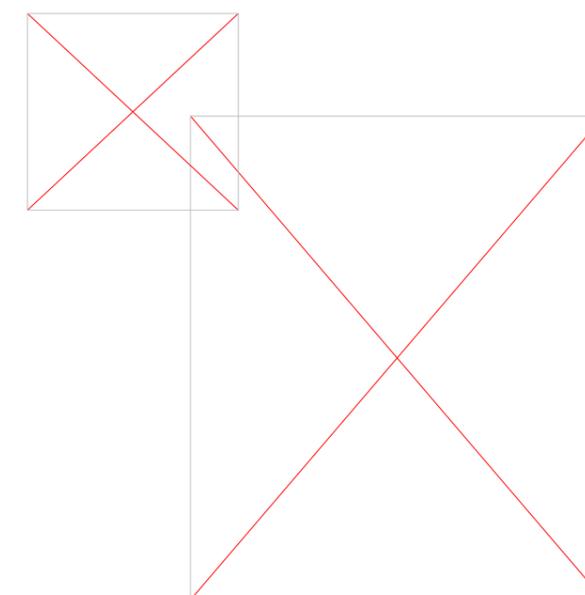
## Условные обозначения

- Адрес: г. Щелково, Пролетарский проспект, д.4, корп.3
- ➔ Обозначение фасада торгового центра «Ладья» для размещения рекламной конструкции
- Виды А  
+ Б Точки фотовизуализации

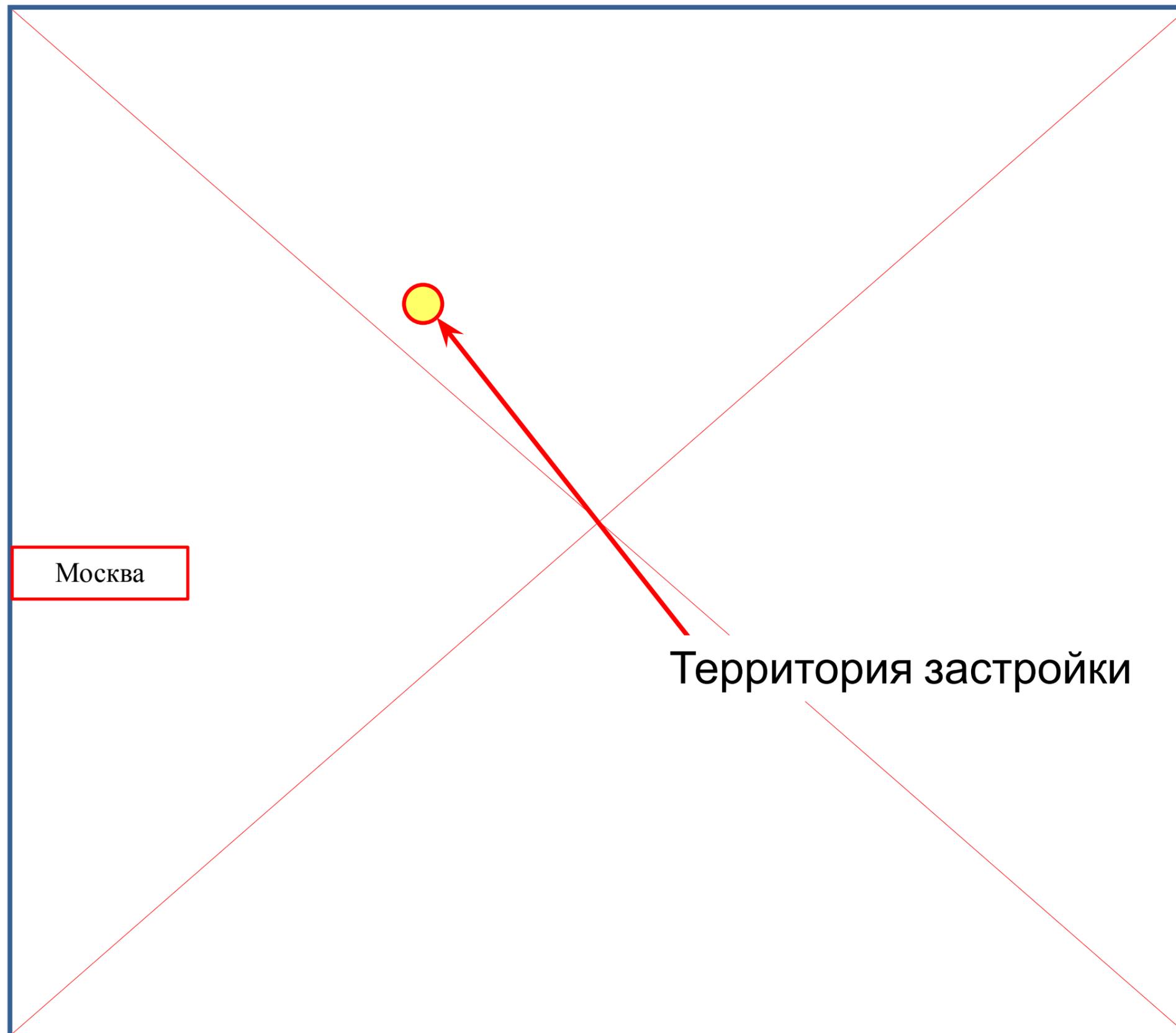
# ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



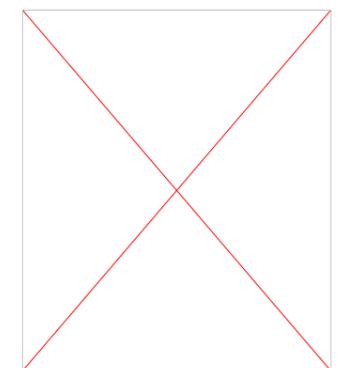
Согласно «Схемы территориального планирования Московской области», территория рассматриваемого участка находится в Центральном жилом районе г. Щелково в части квартала мкр.№14 со сносом ветхого фонда и строительством многоэтажных жилых домов.



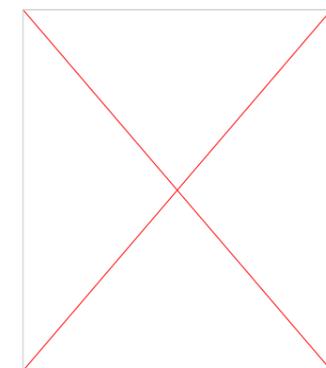
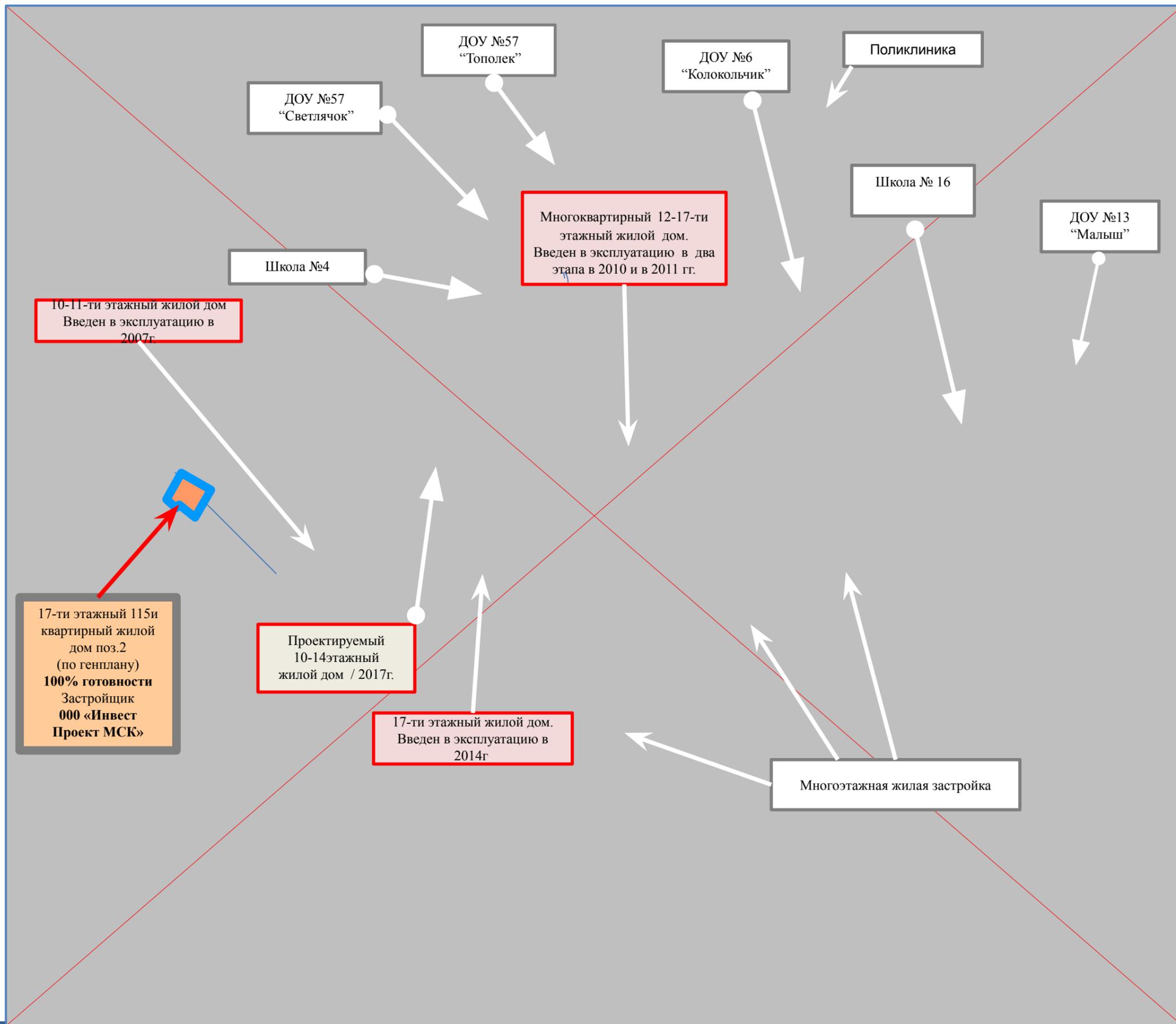
# ВЫКОПИРОВКА ИЗ СТП ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**Согласно СТП транспортного обслуживания Московской области, территория рассматриваемого участка не располагается в границах проектируемых автомобильных дорог.**



# ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

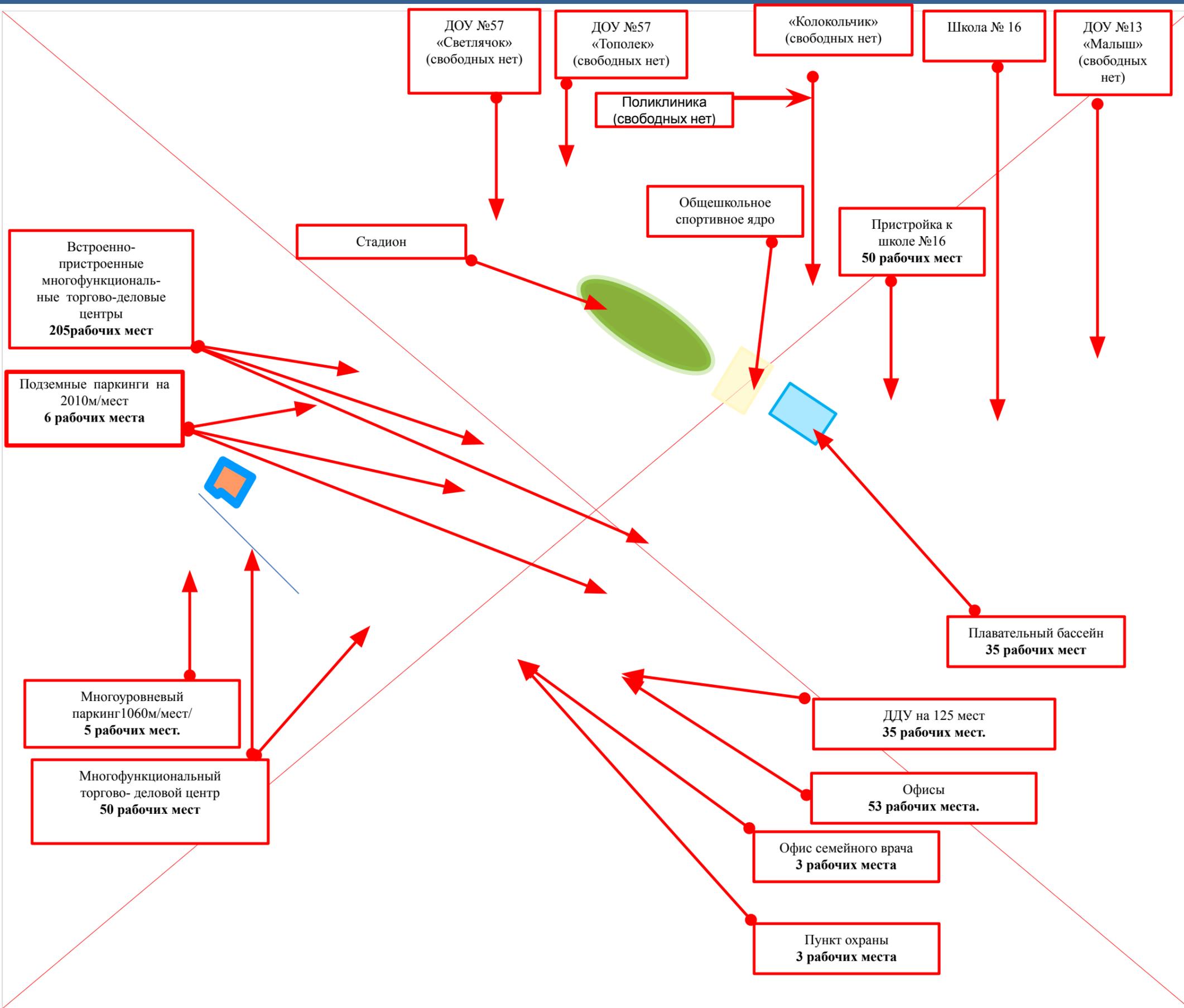


Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение планируемой территории разработано с учетом планируемого развития транспортной инфраструктуры, планировочных ограничений, современного использования прилегающих территорий, окружающего ландшафта и сложившихся транспортных связей, в границах Центрального жилого района, части микрорайона № 9 –10 (от ул. Зубеева до внутриквартального проезда за домом №9 по ул. Центральная) и части микрорайона №14 (от ул. Иванова до ручья Поныри), общей площадью 18,7га.

- Граница планируемого участка, согласно ППТ
- Граница участков строительства

Название существующих и построенных объектов / год ввода

# ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

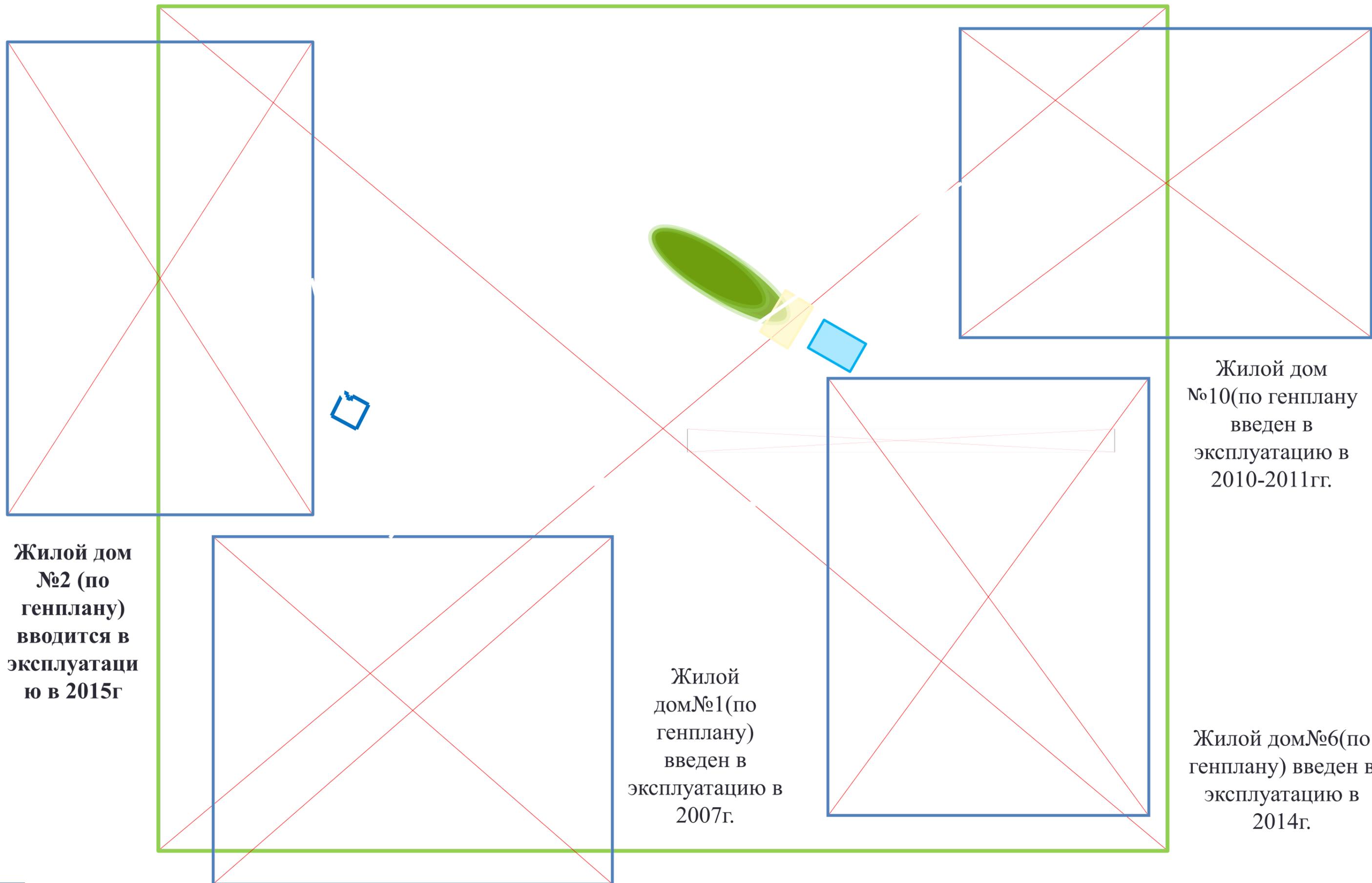


На прилегающей территории запланированы (число/кол-во. раб. мест):

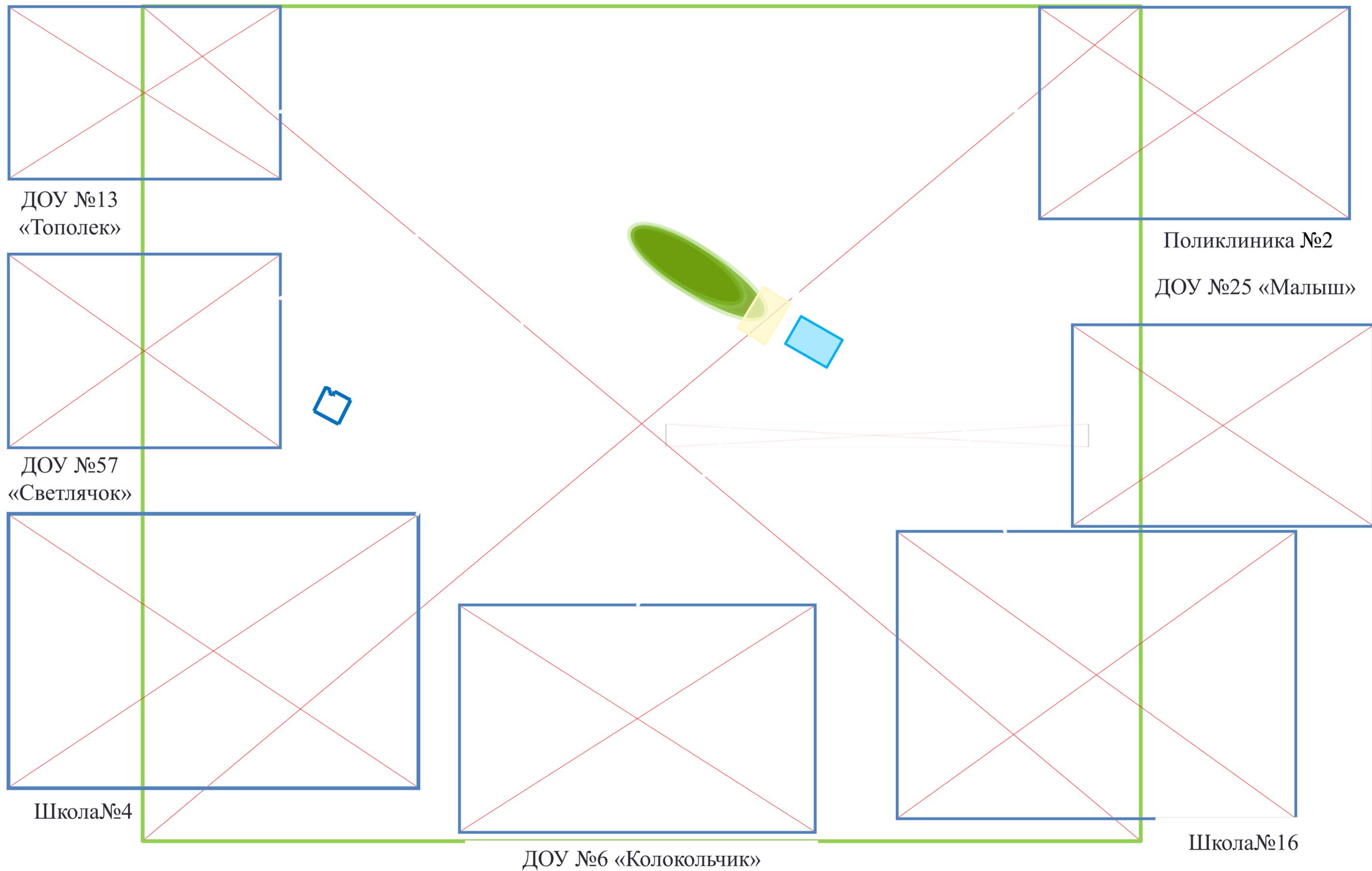
- встроенно-пристроенные многофункциональные торгово-деловые центры в жил. домах и многофункциональный торгово-деловой центр – 255 мест;
- офисные помещения в жил. домах -56 мест;
- пункт охраны – 3 места;
- подземные паркинги и многоуровневый паркинг -11мест;
- пристройка к школе и ДДУ на 125 мест-85 мест;
- плавательный бассейн -35 мест.

-  Граница планируемого участка, согласно ППТ
-  Граница участков строительства

# Опорный план с фотофиксацией

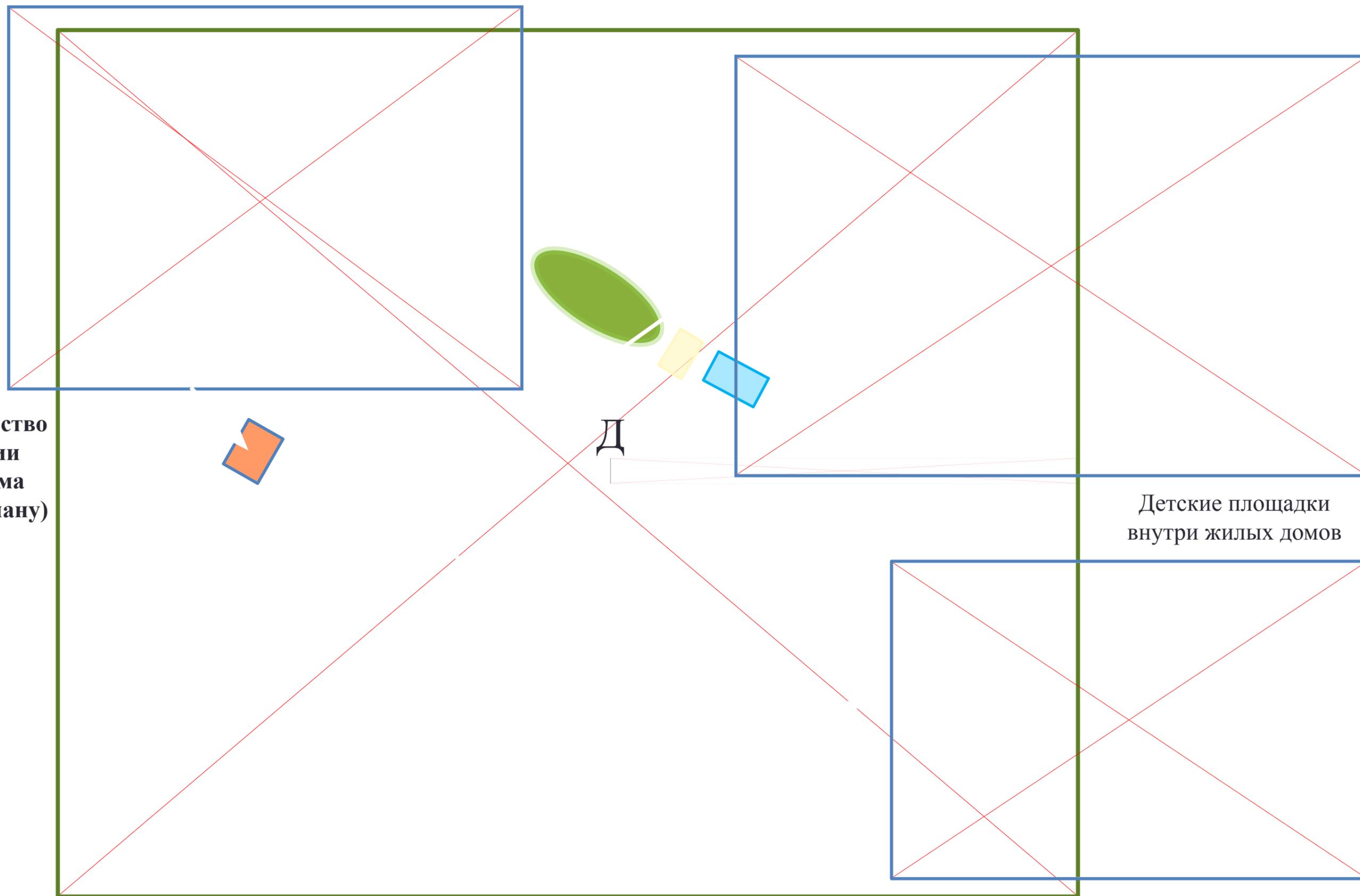


# Опорный план с фотофиксацией



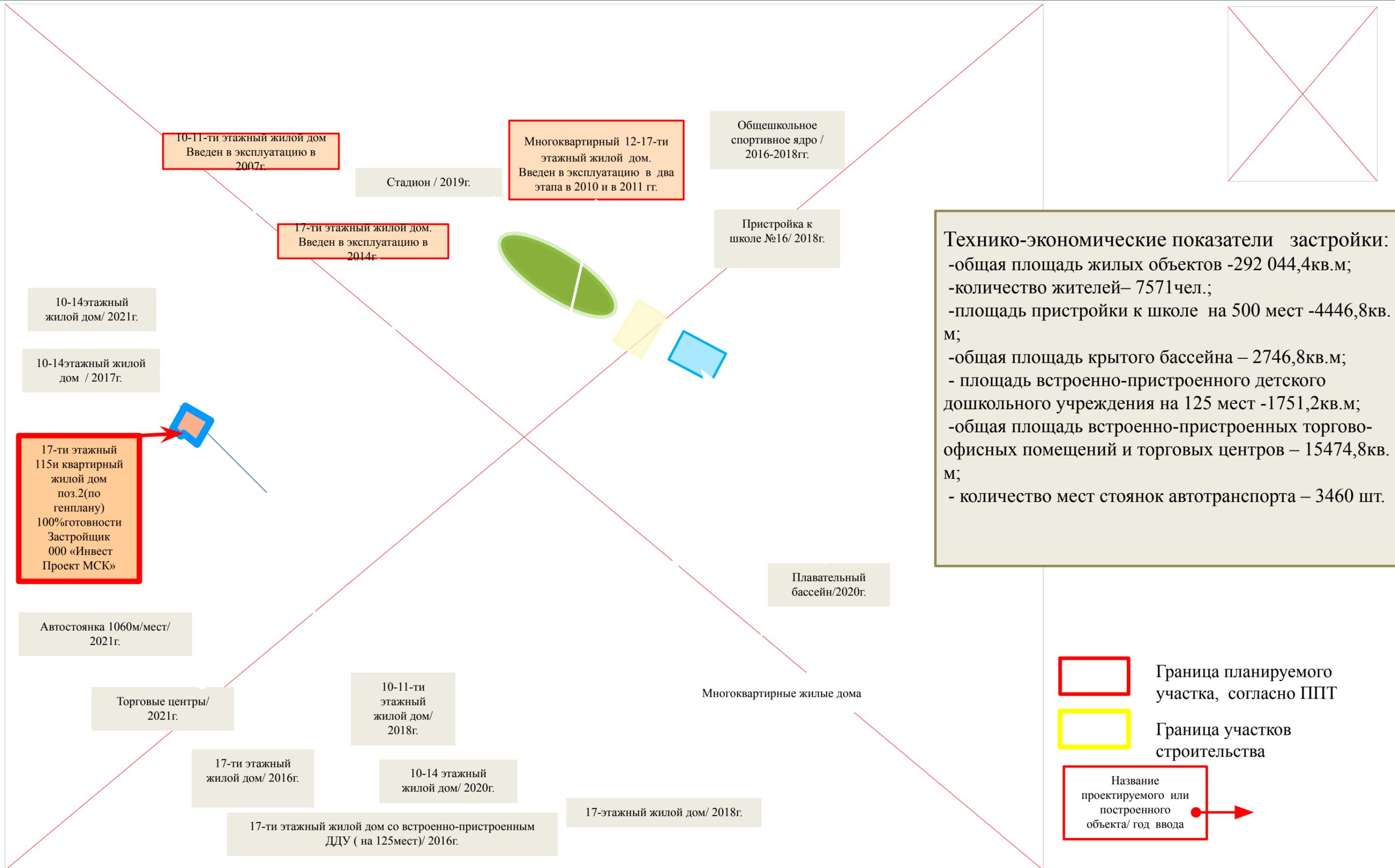
# Благоустройство территории

Благоустройство  
территории  
жилого дома  
№2(по генплану)

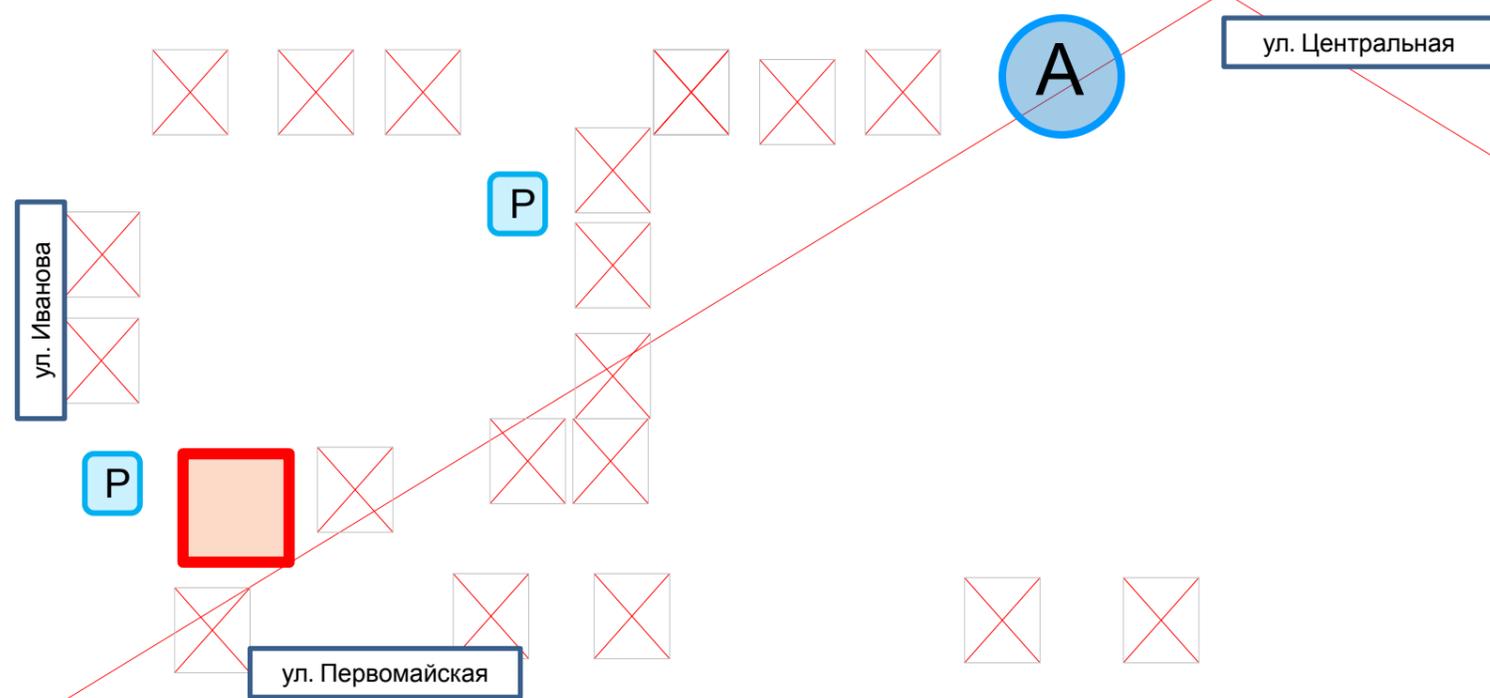


Детские площадки  
внутри жилых домов

# ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



## РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

	Проект	РНГП
Общая площадь жилого здания	9361,8 кв.м	-
Общая площадь квартир	7112,8 кв.м	-
Обеспеченность жилой площадью	28 кв.м	28 кв.м
Проектное население	254 чел.	-

# РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Объекты социальной инфраструктуры	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Детские дошкольные учреждения	180 на 1 тыс. жителей	65 на 1 тыс. жителей	17	17 (Проектируемое детское дошкольное учреждение встроенно-пристроенное к ж/д 11 на 125 мест, )	Детский сад №23 «Радуга»; МБДОУ №65 Центр развития ребёнка «Радость»
Образовательные учреждения	180 на 1 тыс. жителей	135 на 1 тыс. жителей	34	34 (Проектируемая пристройка к МДОУ СОШ №16 на 500 мест)	МДОУ СОШ №16, Школа №4 им. П.И. Климук
Поликлиники	18,9 на 1 тыс. жителей	22,6 на 1 тыс. жителей	6	6 (проектируемый офис семейного врача ж/д № 9)	ГБУЗ МО ЩРБ №2
Культурно-развлекательные центры	50-60 на 1 тыс. жителей	50-60 на 1 тыс. жителей	14	-	14 Щёлковский районный культурный центр, г. Щёлково, ул.Пушкина, 22
Физкультурно-оздоровительные центры	70-80 на 1 тыс. жителей	70-80 на 1 тыс. жителей	19	19 (Проектируемое общешкольное спортивное ядро, Проектируемый плавательный бассейн на 4 дорожки с детской чашей)	Стадион «Спартак» им.Н. Н.Озерова, г.Щёлково, ул. Краснознаменская, 24
Библиотеки	4.5-4.8 тыс. единиц хранения на 1 тыс. жит.	4.5-4.8 тыс. единиц хранения на 1 тыс. жит.	-	-	МБУК ЩМР, г.Щёлково, ул. Пушкина, 24

# РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Объекты социальной инфраструктуры	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Кинотеатр	12 на 1 тыс. жителей	12 на 1 тыс. жителей	3	-	3 Кинотеатр «Аврора», г.Щёлково, пл. Ленина, д.
Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. жителей	40 на 1 тыс. жителей	10	-	10 Пиццерия «Папа Джонс» г. Щёлково, ул.Центральная, 17(поз.10 по г.п.)
Магазин кулинарии	3 кв.м на 1 тыс жителей	3 кв.м на 1 тыс жителей	1	-	1 Кулинария г.Щёлково, ул.Центральная, 17
Магазин прод. товаров	100 кв.м на 1 тыс. жителей	100 кв.м на 1 тыс. жителей	25	-	25 «Дикси» г.Щёлково, ул.Центральная, 17
Магазин не прод. товаров	180 кв.м на 1 тыс. жителей	180 кв.м на 1 тыс. жителей	46	-	46 ТЦ «Премьер» г.Щёлково, ул.Центральная, 17

# РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Объекты коммунально-бытового обслуживания	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Предприятия бытового обслуживания	5 раб. мест на 1 тыс. жителей	40 на 1 тыс. жителей	10	-	10 Комплекс г.Щёлково, ул. Талсинская,1а
Прачечные	50 кг в смену на 1 тыс. жителей	50 кг в смену на 1 тыс. жителей	13	-	-
Химчистки	4 кг в смену на 1 тыс. жителей	4 кг в смену на 1 тыс. жителей	1	-	Химчистка «Диана» г. Щёлково, Пролетарский проспект, ул.Талсинская, 1а
Гостиница	6 мест на 1 тыс. жителей	6 мест на 1 тыс. жителей	2	-	Отель «Премиум» г. Щёлково, ул.Талсинская, 9/2
Банно-оздоровительный комплекс	1 помыв. место на 1 тыс. жителей	1 помыв.место на 1 тыс. жителей	-	-	Баня, г.Щёлково, ул. Строителей,1; Сауна, ул. Парковая, 7; Сауна «Одиссея» ул.Советская,65
Отделение сбербанка	20 кв.м на 1 тыс. жителей	20 кв.м на 1 тыс. жителей	-	-	Офис сбербанка г. Щёлково,ул.Пушкина, 3; пл.Ленина, 3
Отделение связи	1 на 1 тыс.жителей	1 на 1 тыс. жителей	-	-	Почтовое отделение связи 141108, г.Щёлково, ул. Комарова, 18/1; Отделение почтовой связи 141100 ул. Талсинская,3
Опорный пункт охраны порядка	120 кв.м на 1 тыс. жителей	120 кв.м на 1 тыс. жителей	30 кв.м	30 кв.м в проектируемом жилом доме №9	-

# РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

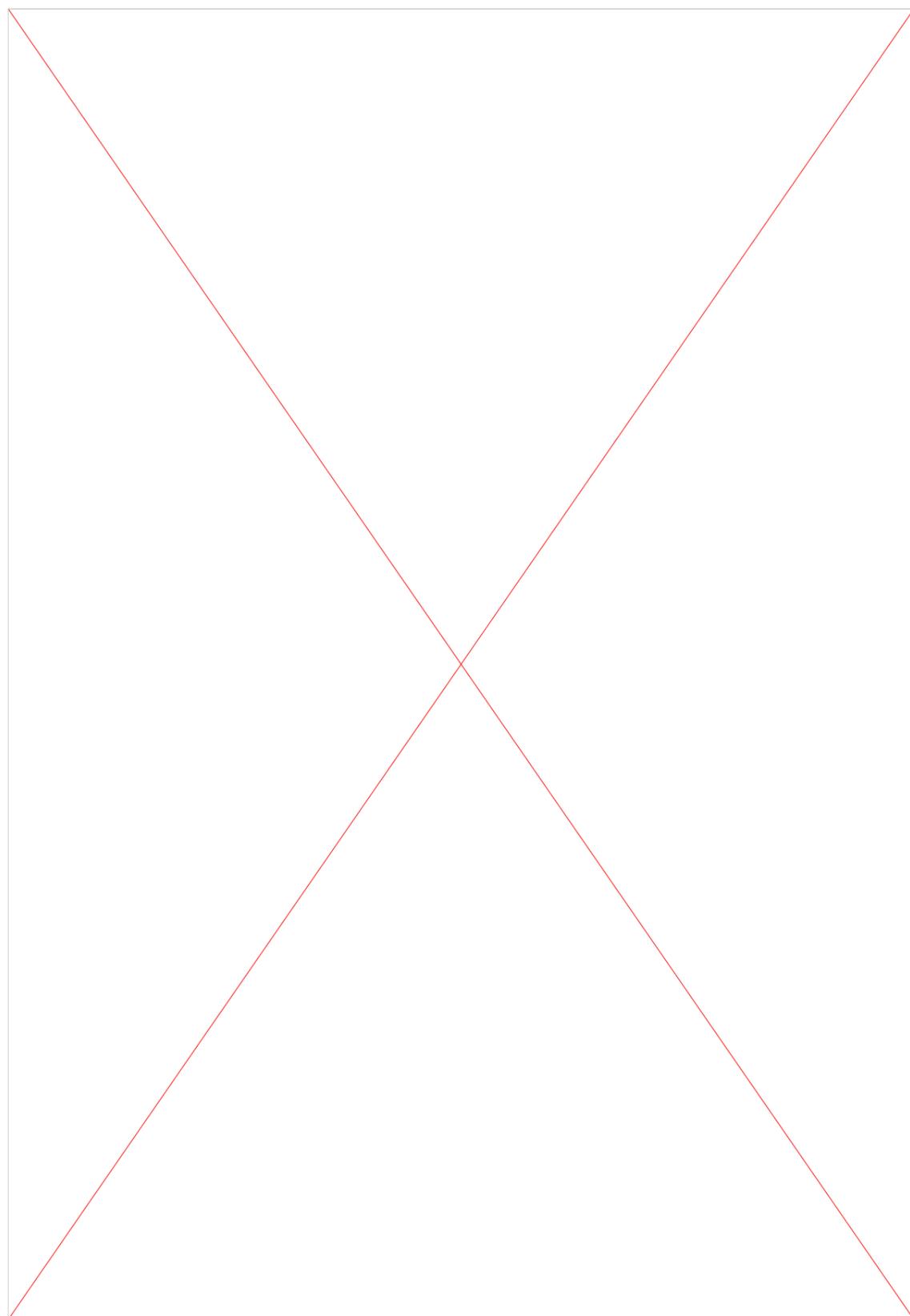
Объекты инженерной инфраструктуры	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП ТП)	$\Sigma P = 1302,44$ кВт по РД= 34.20.185-94			100 %	-

Объекты транспортной инфраструктуры	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Парковки гостевые	350 м/м на 1 тыс. жителей 30%	420 м/м на 1 тыс. жителей 30%	32	32	-
Гаражи	350 м/м на 1 тыс. жителей 90%	420 м/м на 1 тыс. жителей 90%	96	96 Проектируемая многоуровневая автостоянка (Поз.№17 по генплану)	-

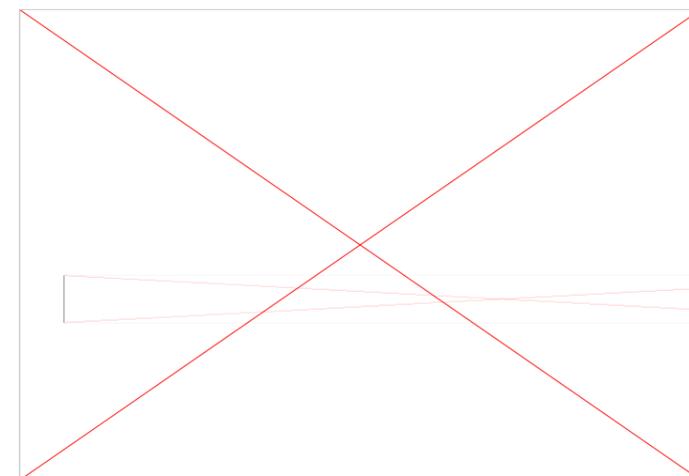
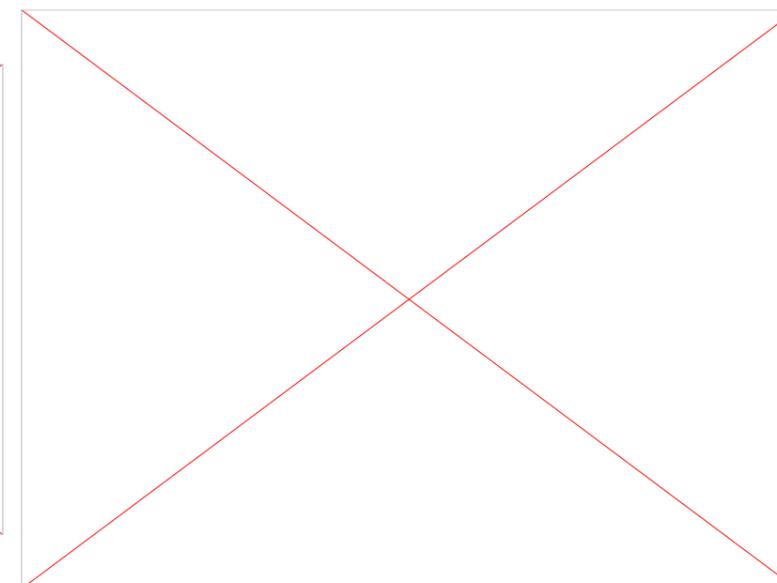
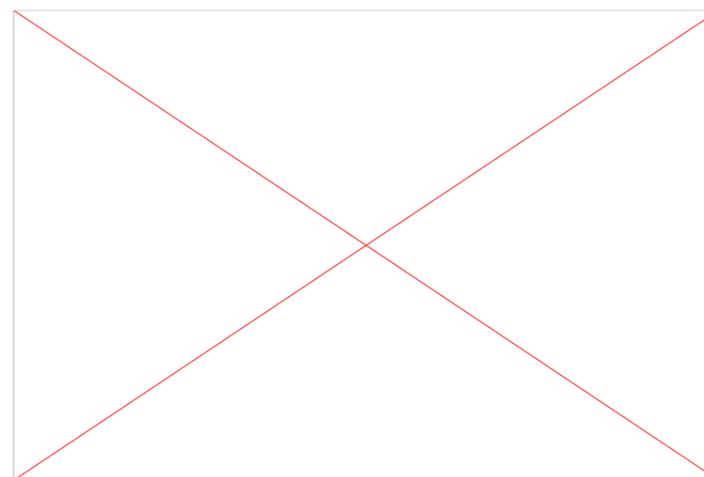
# РАССЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Объекты благоустройства	Расчётная потребность по региональным нормативам (кол-мест)	Расчётная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Жилой дом №2	Планируемая обеспеченность за счёт нового строительства	Планируемая обеспеченность за счёт существующей инфраструктуры
Детские площадки	0,7 кв.м от численности	0,7 кв.м от численности	178	178 Поз.№1,10	-
Площадки для взрослых	0,1 кв.м от численности	0,1 кв.м от численности	25	25	-
Хозяйственные площадки	0,15 кв.м от численности	0,15 кв.м от численности	38	38 Поз.№1	-
Спортивные площадки	1 кв.м от численности	1 кв.м от численности	254	254 Поз.№10	-

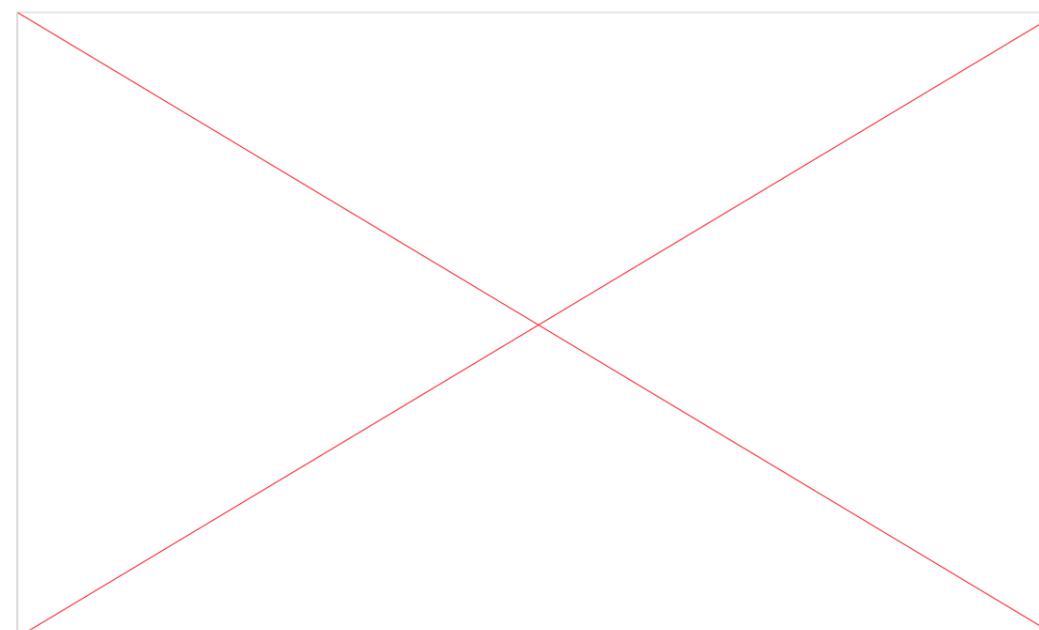
# Фотофиксация существующего положения



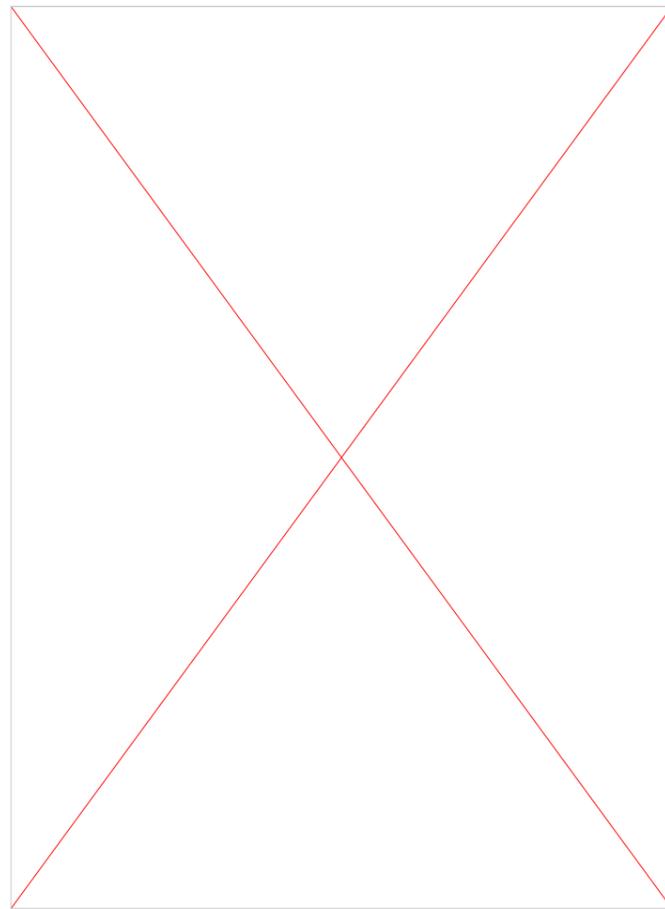
**Жилой дом №2(по генплану) вводится в эксплуатацию в 2015г.**



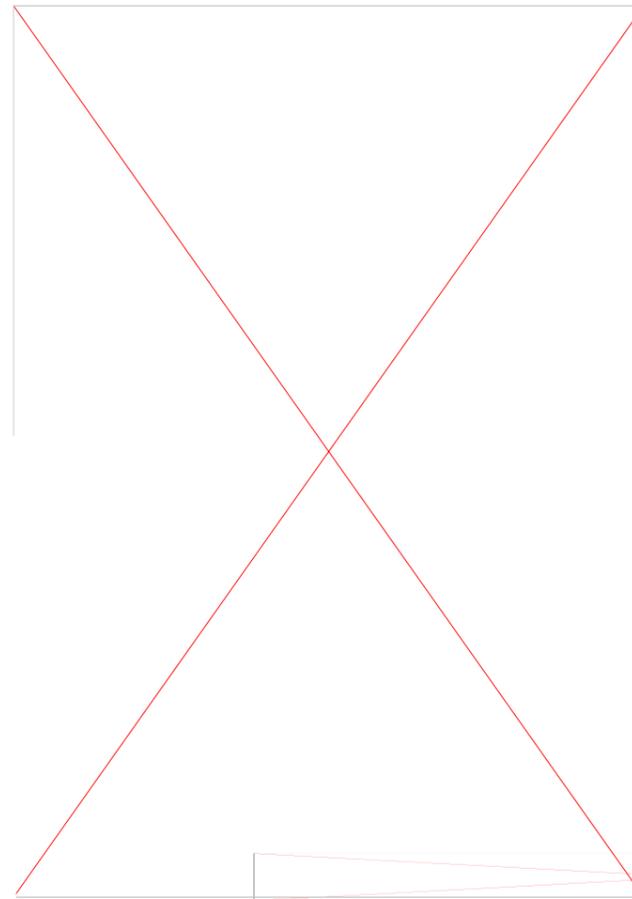
**Детские площадки и благоустройство жилых домов**



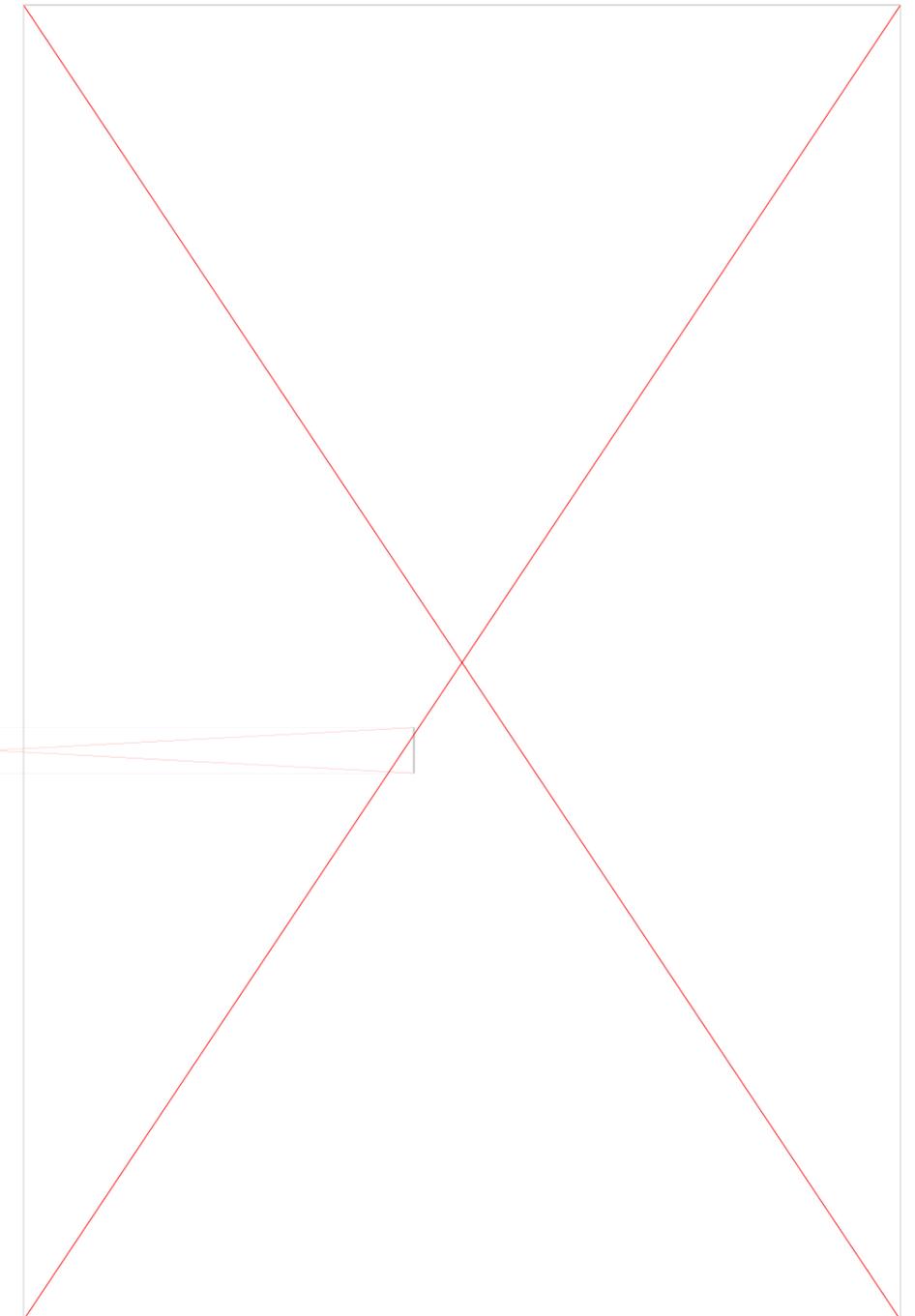
# Фотофиксация существующего положения



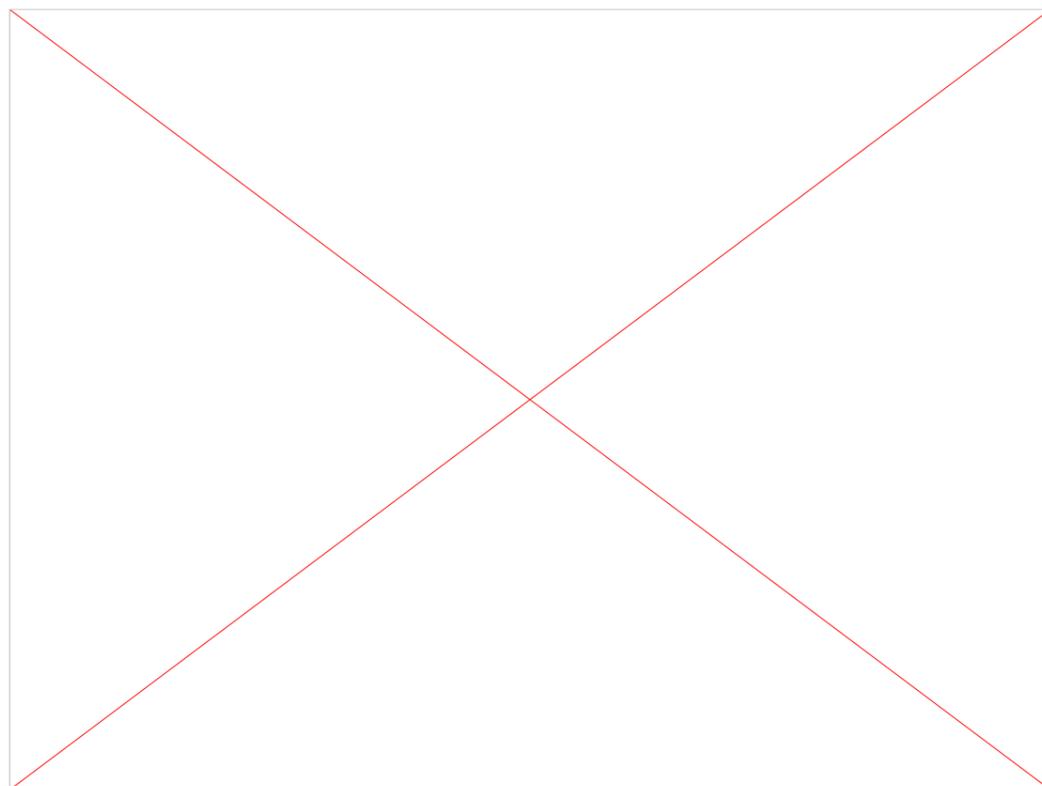
Жилой дом  
№6(по  
генплану)  
введен в  
эксплуатацию



Жилой дом  
№1(по  
генплану)  
введен в  
эксплуатацию

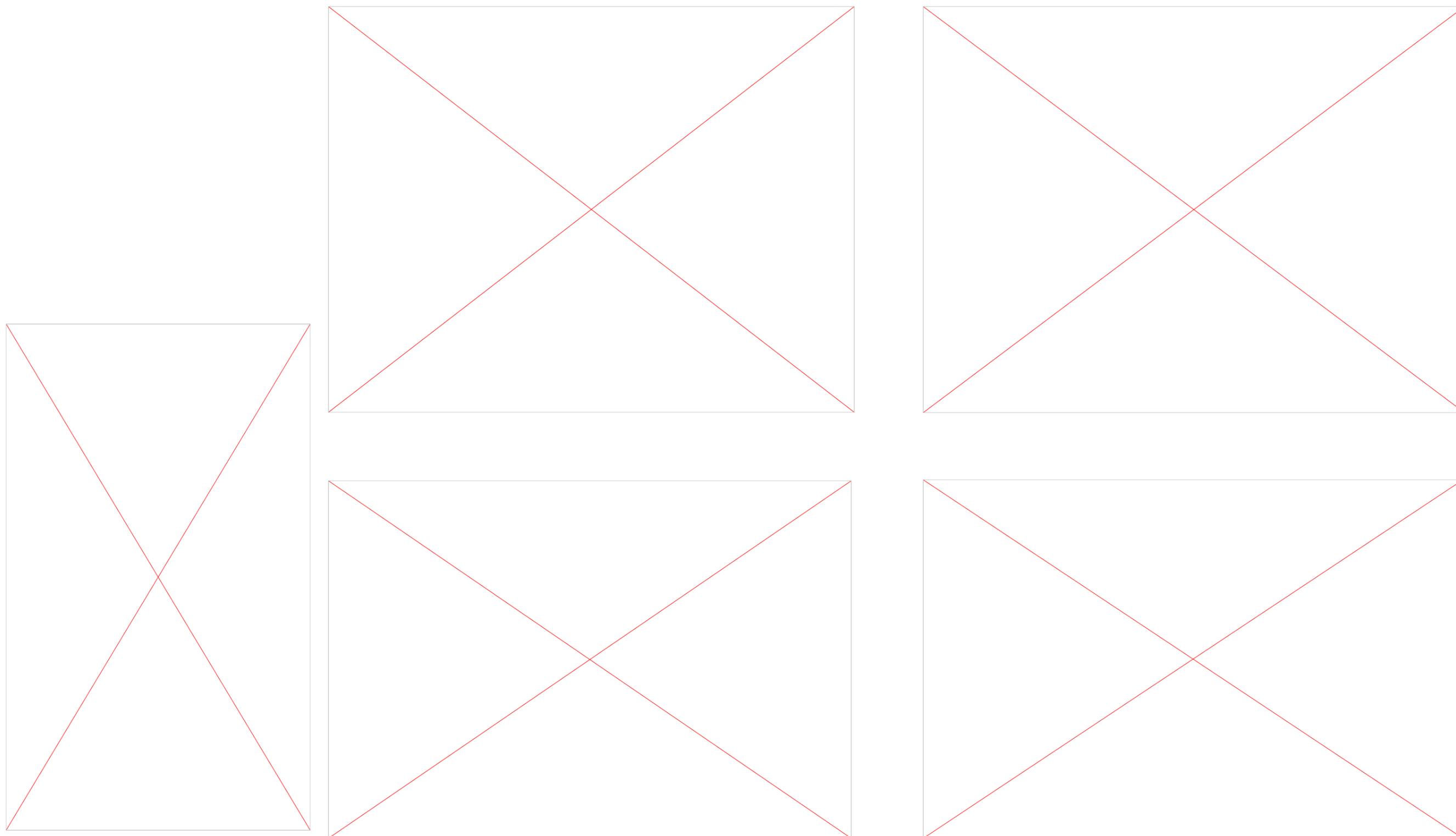


**Жилой дом №2(по генплану )вводится в  
эксплуатацию в 2015г.**



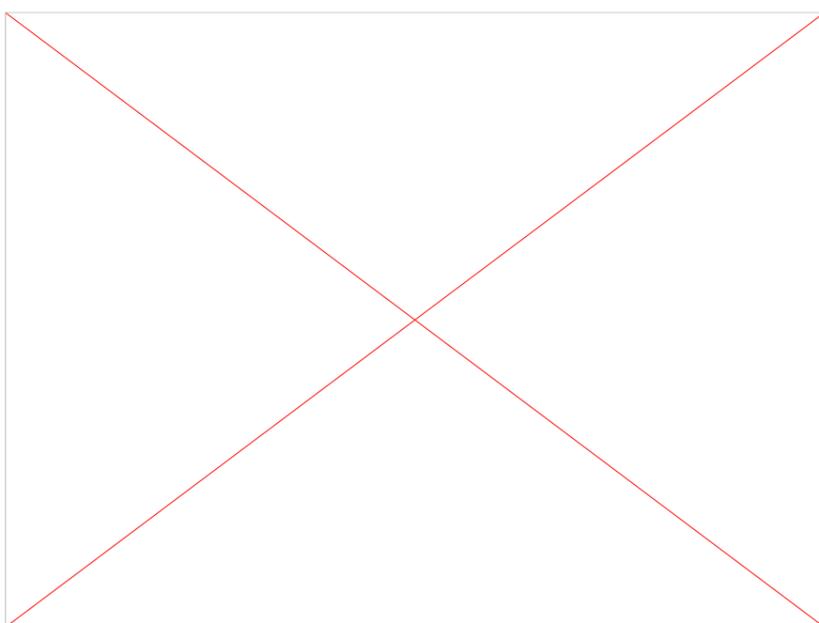
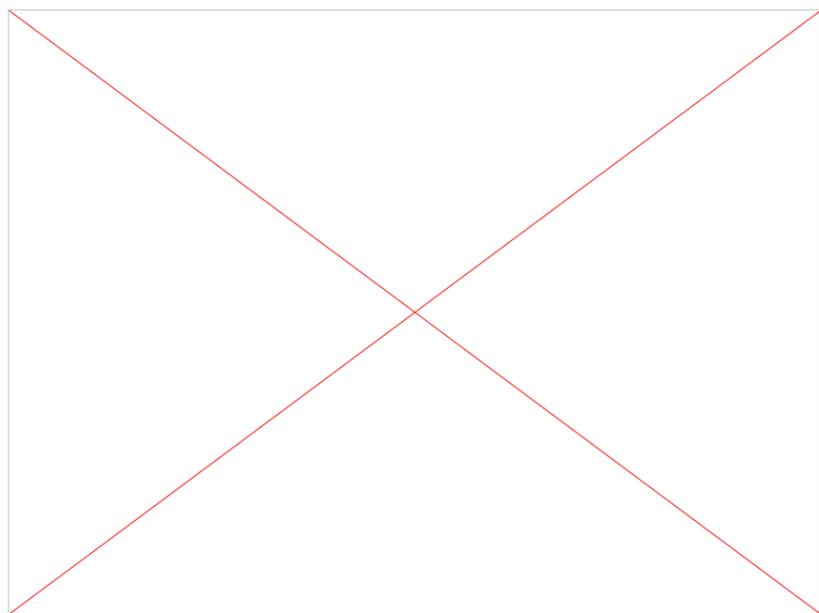
Жилой дом  
№10(по  
генплану)  
введен в  
эксплуатацию

## Помещения ВРУ. Электрощитовая жилого дома



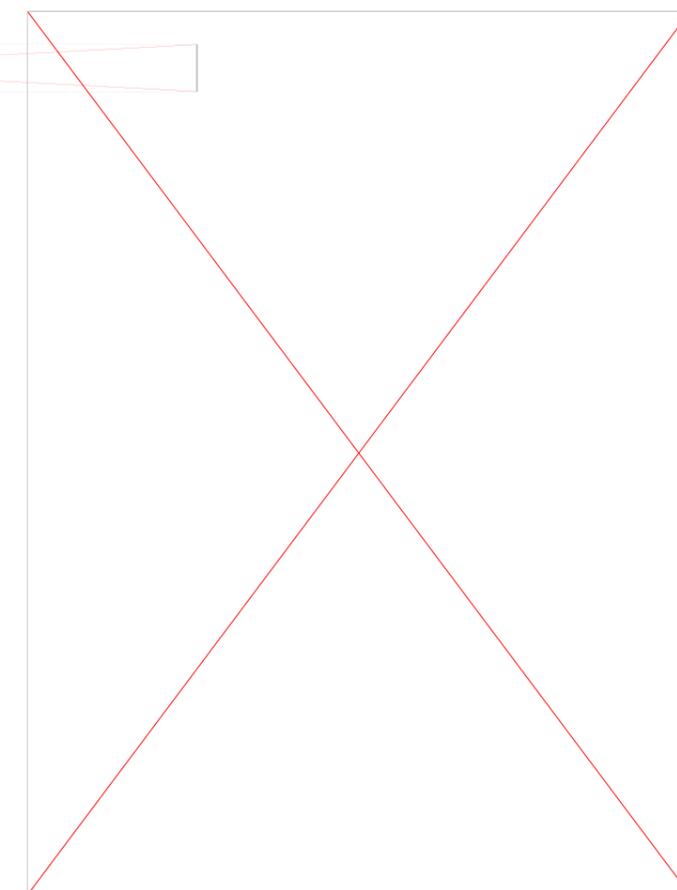
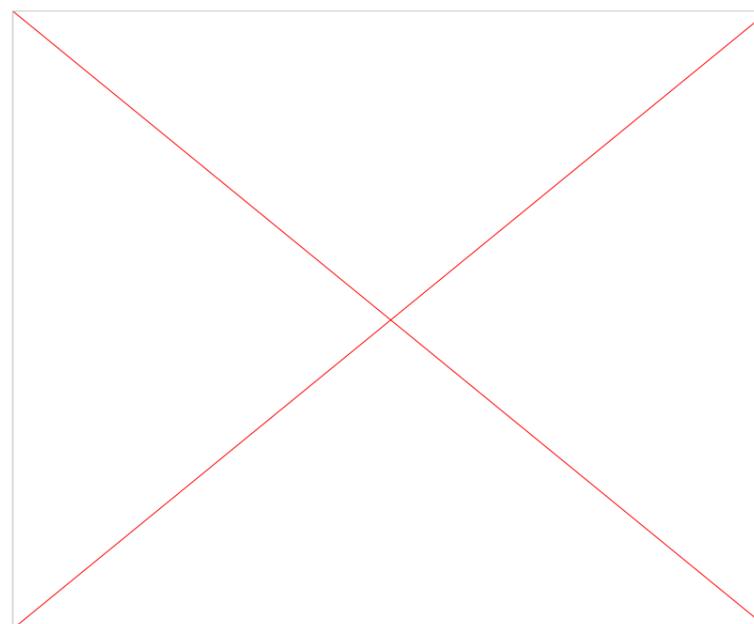
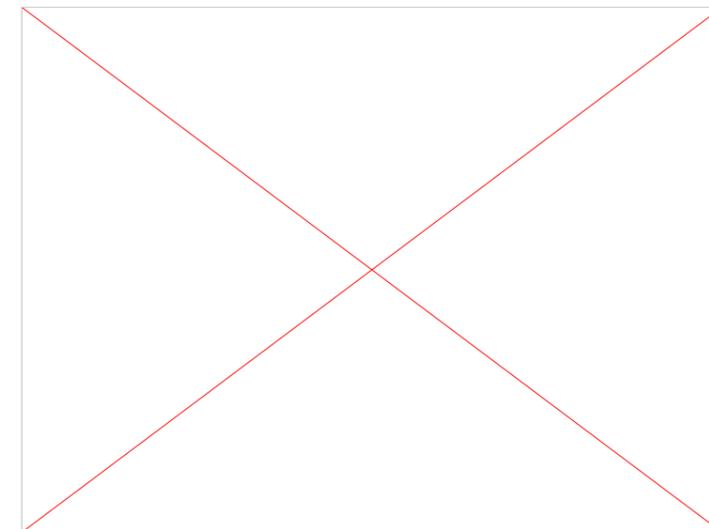
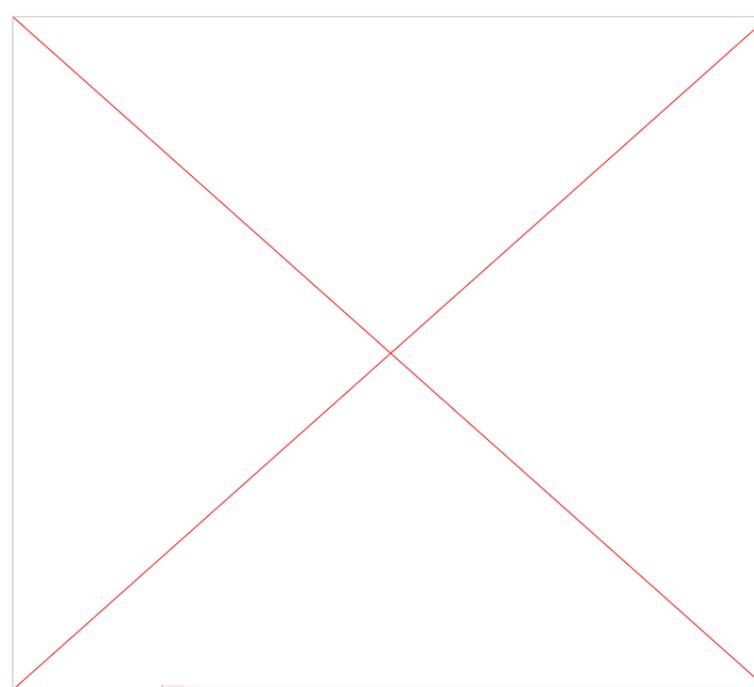
# Фотофиксация существующего положения

## Разводка отопления



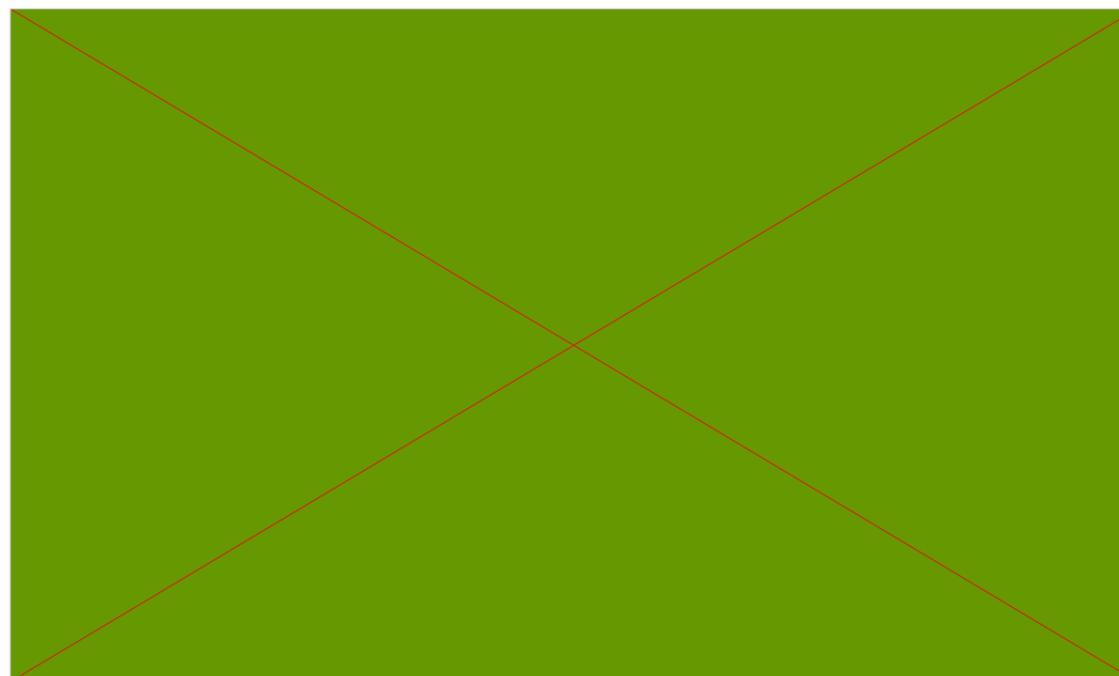
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ. НАСОСЫ ПОВЫШЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

## Помещения ИТП

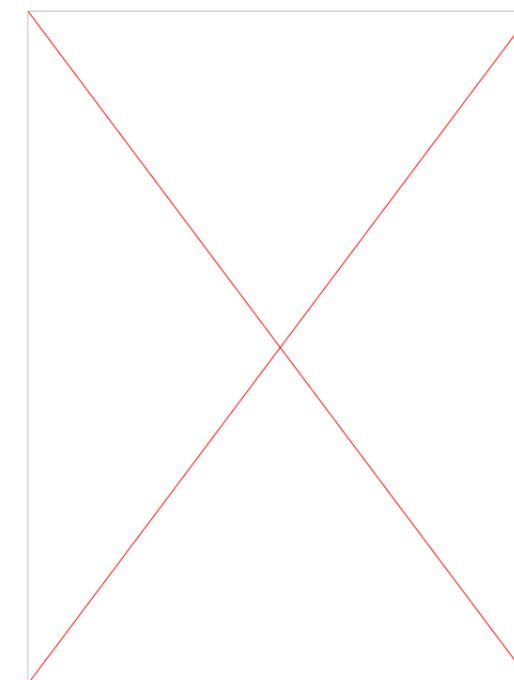


# Фотофиксация существующего положения

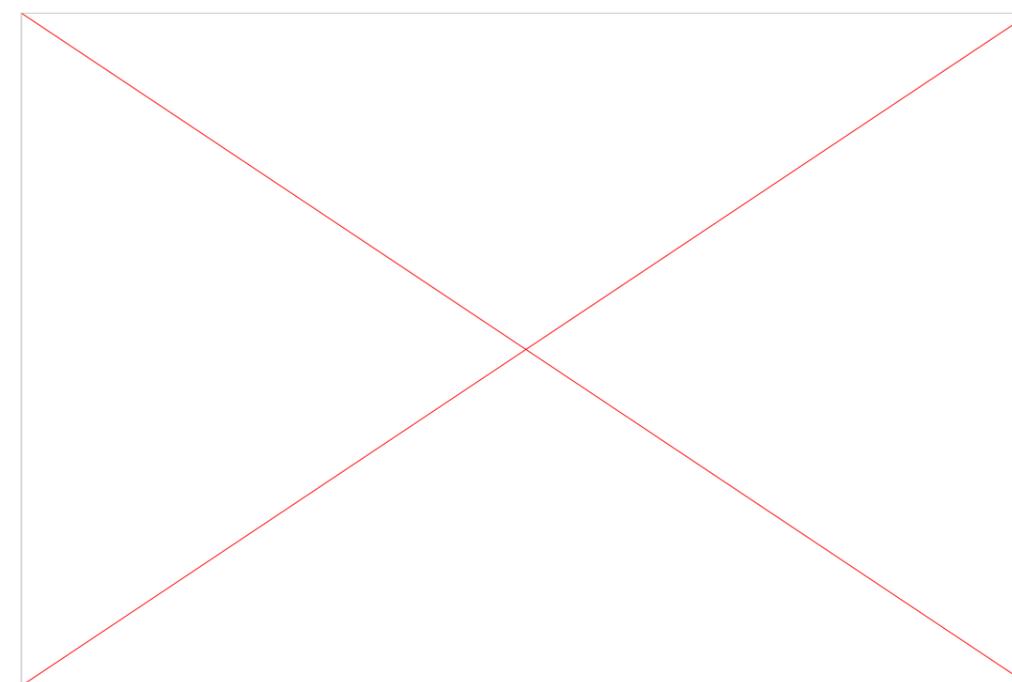
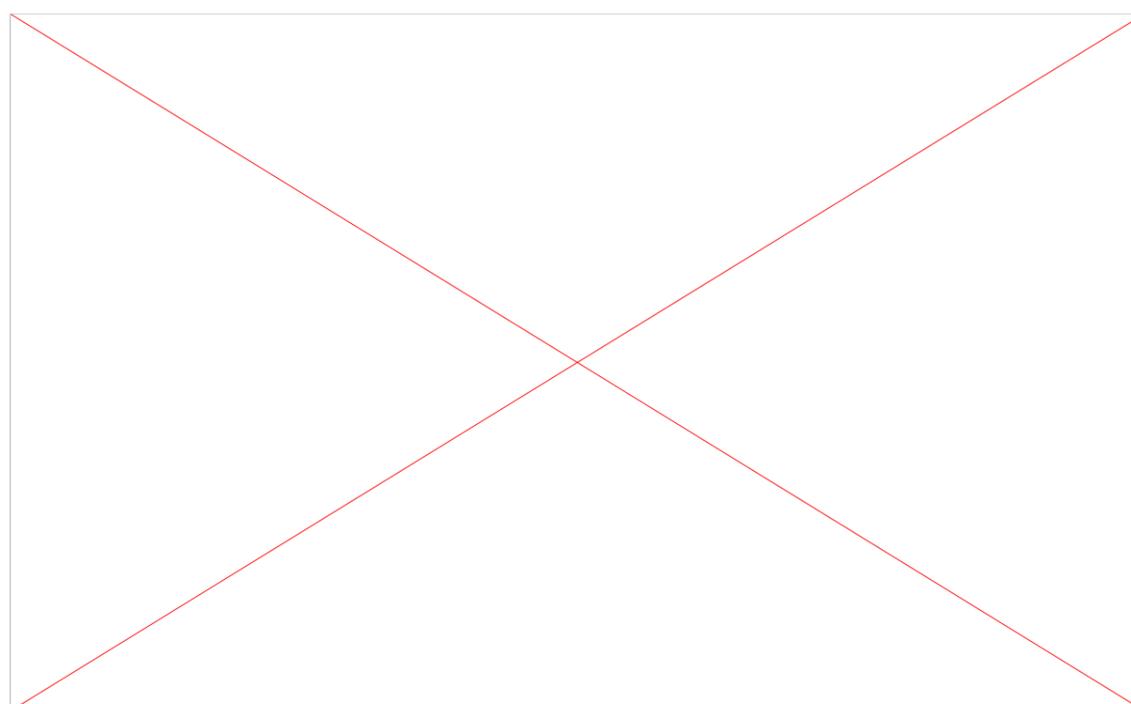
Помещение технического этажа



Выход на кровлю



Установки вентиляции и дымоудаления на кровле

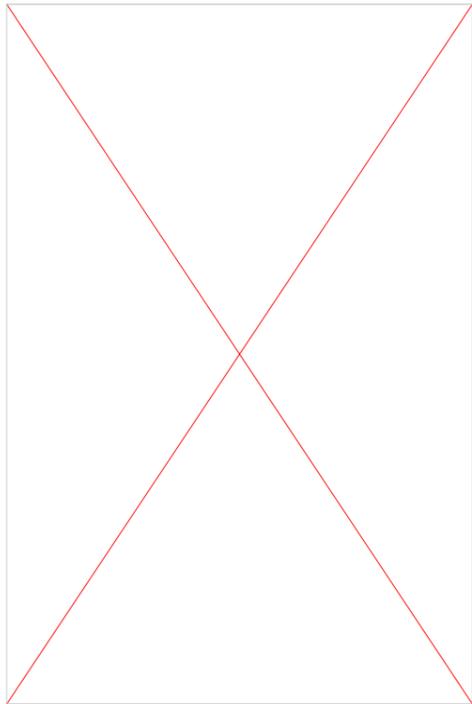


КРОВЛЯ ЗДАНИЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ДЕФЛЕКТОРЫ

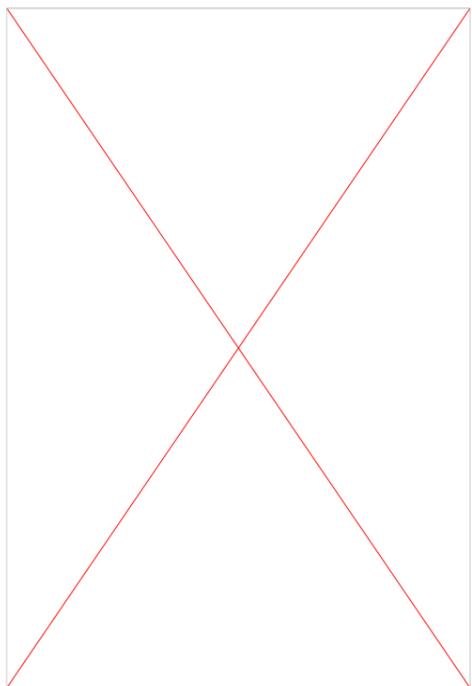
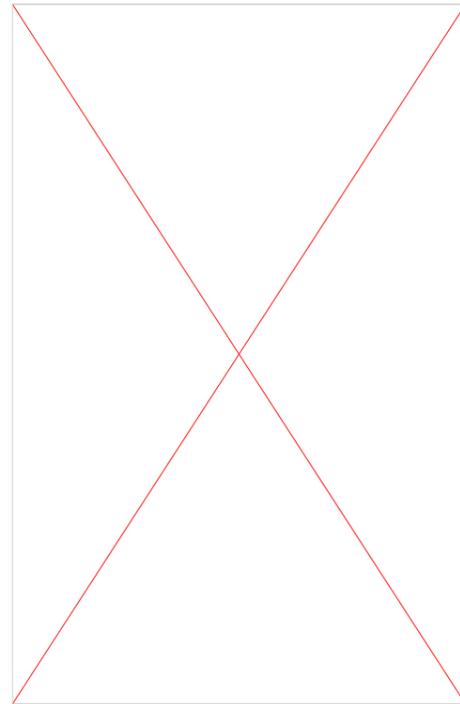
# Фотофиксация существующего положения

## Зоны общего пользования

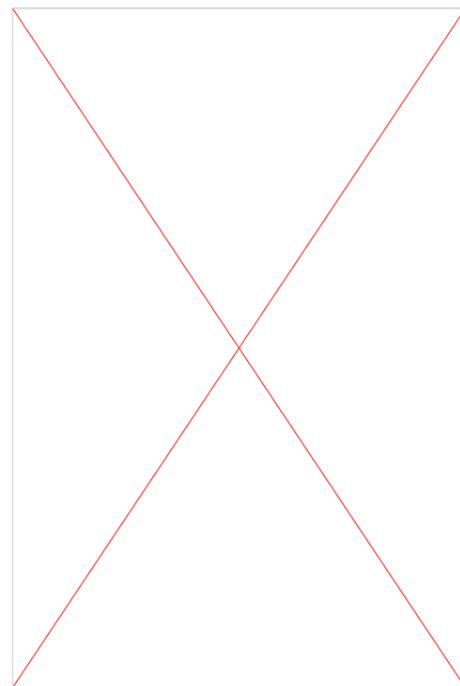
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ 1-ГО ЭТАЖА



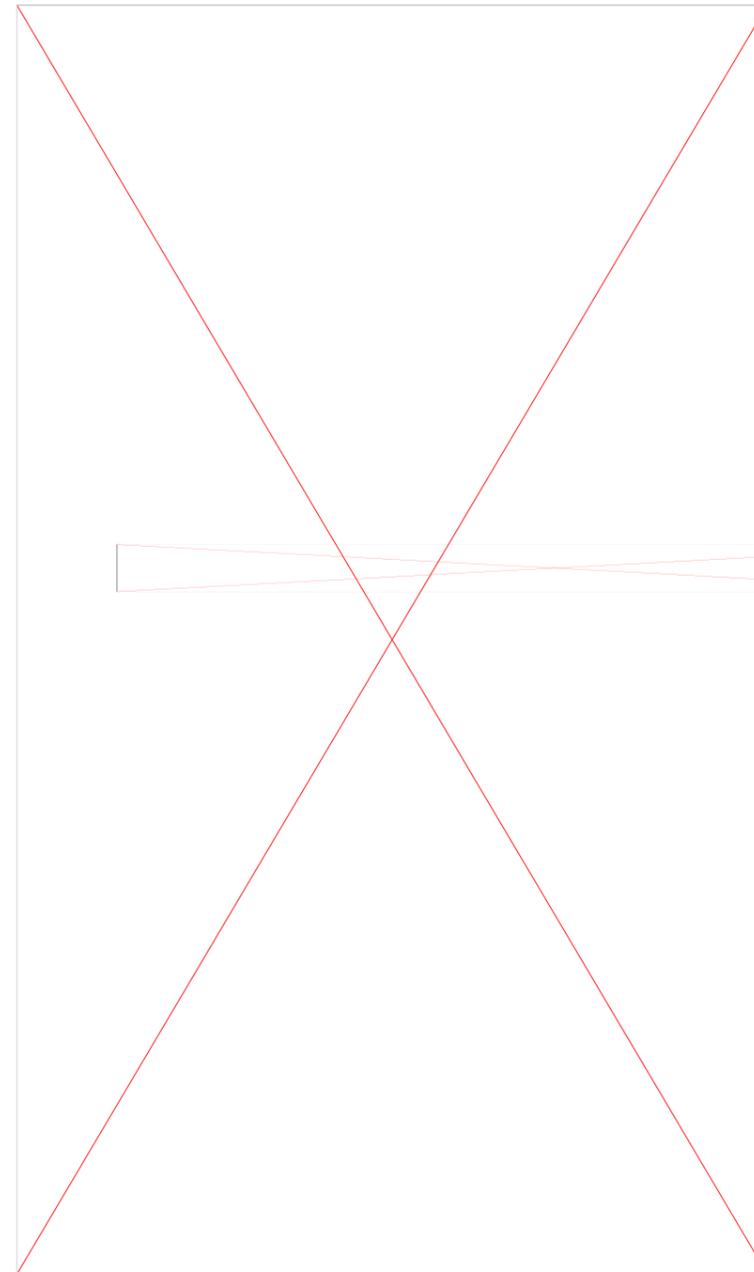
ВЫХОД С ПЕРЕХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ НА ЭВАКУАЦИОННУЮ ЛЕСТНИЦУ



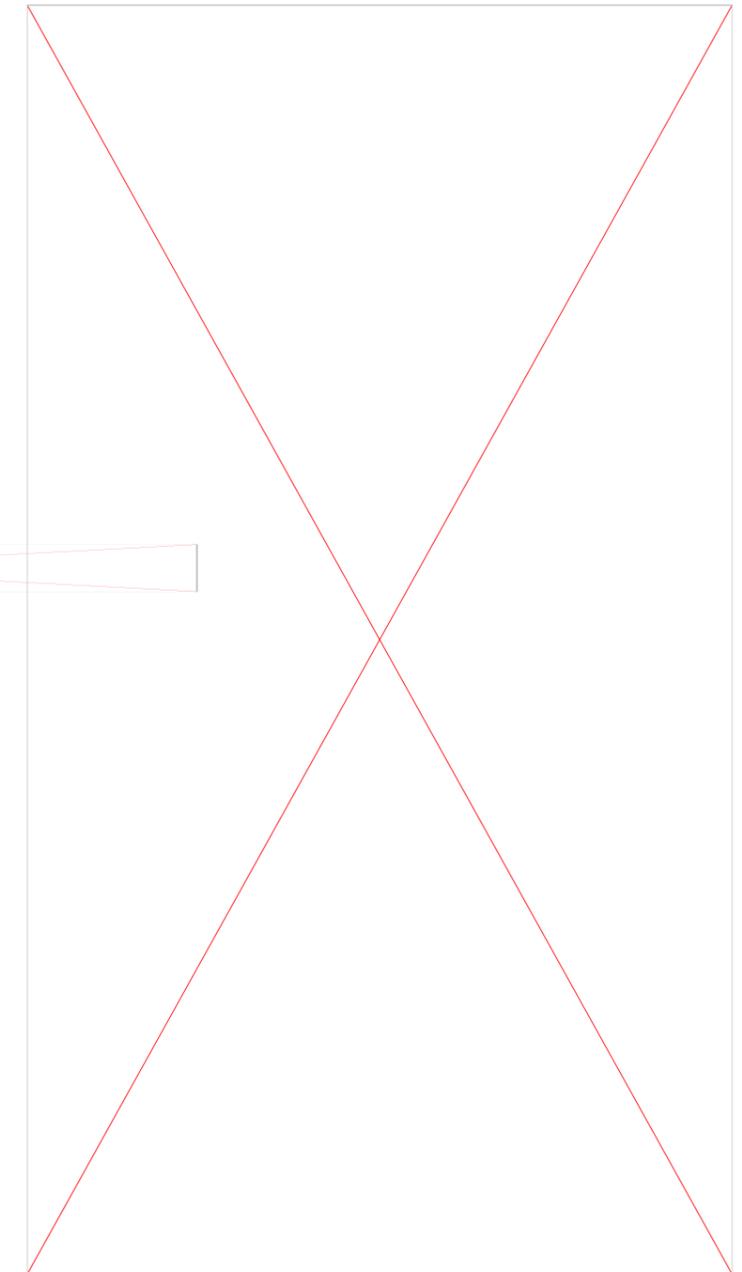
**КОРИДОР МЕЖДУ ЛИФТОВЫМ ХОЛЛОМ И ПЕРЕХОДНОЙ ПЛОЩАДКОЙ (ЗОНА МУСОРОПРОВОДА)**



**ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА НА ПЕРЕХОДНУЮ ПЛОЩАДКУ С ПОЖАРНЫМИ ЩИТАМИ**



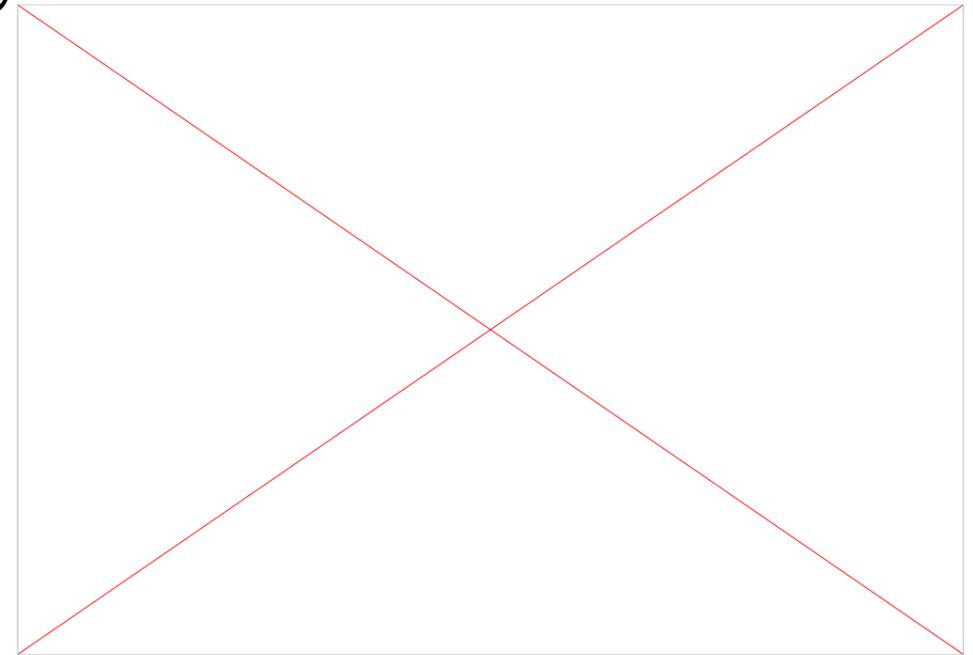
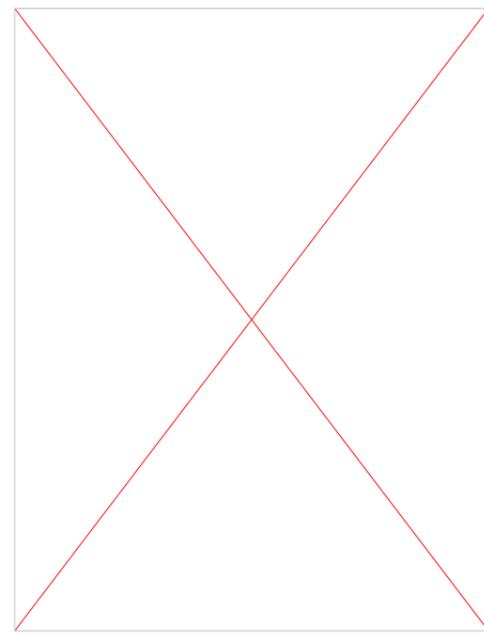
**ПОДЪЕМНИК ДЛЯ МГН НА ВХОДЕ В ВЕСТИБЮЛЕ ЗДАНИЯ. ОКНО КОНСЪЕРЖА.**



**ПРОХОД ИЗ ВЕСТИБЮЛЯ ЗДАНИЯ В ЖИЛОЙ СЕКТОР**

# Фотофиксация существующего положения

## Входная группа



## Благоустройство территории дома

