



**ЛЬГОТНО-ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «ЖАСТАР»
В РАМКАХ «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ ПОДДЕРЖКИ
МОЛОДЕЖИ АЛМАТЫ 2020»**

Основные требования:

Возраст претендента до 35 лет на момент подачи заявления

Наличие постоянной регистрации у претендента в городе Алматы не менее 1 года

Допускаются претенденты со стажем работы не менее 6 месяцев в учреждениях, предприятиях, организациях на территории г.Алматы. Требования не распространяются на соц. уязвимый слой населения, указанных в ст. 68 Закона «О жилищных отношениях», а именно

Отсутствие фактов преднамеренного ухудшения жилищных условий супругов и членов их семьи в течение последних 5-ти лет по Республике Казахстан

Отсутствие у претендента Программы и членов его семьи жилья на праве собственности или арендного жилья на территории Республики Казахстан

инвалиды 1 и 2 групп

семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов

лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом Правительством РК

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие 29 лет, потерявшие родителей до совершеннолетия.

многодетные семьи

Механизм отбора участников



1

Прием заявлений и документов от претендентов, проверка заявителей на соответствие требованиям Программы и формирование предварительных списков претендентов с учетом балльной системы (по наибольшему количеству баллов).



2

Утверждение решением жилищной комиссии окончательных списков участников Программы с указанием набранных баллов.



3

Направление утвержденных списков участников Программы в ЖССБК.

Очередность включения в список определяется количеством набранных баллов. При равенстве баллов у заявителей, приоритетом обладают семьи, в которых один из супругов относится к государственным служащим либо работникам бюджетных организаций и государственных предприятий в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты населения. Решение о включении в список принимается жилищной комиссией МИО большинством ГЛОСОВ.

Рассматриваемый согласно сформированному списку в качестве участника заявитель, соответствующий требованиям Программы, уведомляется о необходимости прохождения процедуры оценки платежеспособности через веб-портал «электронного правительства».

Алгоритм кредитования



В предлагаемом алгоритме срок получения кредита составляет 47 рабочих день.
Объявление 4 рабочих дня, в Управление жилья 10 рабочих дней и в ЖССБК 33 рабочих дня соответственно.
Ранее предлагался срок - 102 рабочих или 139 календарных дня.

Оценочные баллы для молодежи Алматы

Критерии	Баллы	Максимум
Количество лет в браке	1 год – 2	17 лет-34
Количество детей, в т.ч. находящихся на попечении у опекуна	1 ребенок-10, каждый последующий-15	5 детей- 70
Работники соц. ориентированных сфер, совокупный доход каждого члена семьи не превышает 3,1 МПМ (75 823 тг.), стаж	1 год - 2	34
Действующее ИП не менее года в г.Алматы	1 год – 1,5	17 лет- 25,5
Работники в других сферах г. Алматы	1 год - 1	17
СУСН, при доходе на каждого члена семьи ниже 3,1 МПМ (75 823 тг.)	10	10
Инвалидность 1,2 гр, включая семьи, воспитывающие детей-инвалидов	15	15
Сирота	20	20
Прописка в г.Алматы	1 год - 1	35
Первоначальный взнос	мин.10%, за каждые 5% - 10	50% - 100
ИТОГО:		325,5

График погашения кредита

Первоначальный взнос		10% (1 млн. тг.)	30% (3 млн. тг)	50% (5млн.тг)
23 года 6 месяцев	Ставка по кредиту	5%	5%	5%
	Ежемесячный взнос	81 667	56 667	41 667
Переплата		5 380 000	5 040 000	2 500 000
15 лет 6 месяцев	Ставка по кредиту	5%	5%	5%
	Ежемесячный взнос	101 667	66 667	41 667
Переплата		3 508 480	3 388 480	2 500 000
9 лет 6 месяцев	Ставка по кредиту	5%	5%	5%
	Ежемесячный взнос	141 667	86 667	41 667
Переплата		2 143 480	2 023 480	1 778 480
				* 8 лет 6 месяцев

Претенденты, имеющие семью

Бюджетники, работники социальной сферы (медицина, образование, культура)

Учительница



брак 10 лет	детей 3	з/п 70 000 тг, стаж - 7 лет	Прописка 7 лет	перв.взнос 2 млн.тг	итого
20	40	14	7	40	121

Медсестра



брак 5 лет	детей 2	з/п 50 000 тг, стаж - 3 лет	Прописка 3 года	перв.взнос- 1 млн.тг	итого
10	25	6	3	20	64

Актер театра



брак 3 года	детей 1	з/п 80 000 тг, стаж - 1,9 лет	Прописка 4 года	перв.взнос- 1 млн.тг	итого
6	10	2	4	20	42


Индивидуальные предприниматели

Представитель малого бизнеса



брак 4 года	детей 3	з/п 250 000 тг, ИП-8 лет	Прописка 8 лет	перв.взнос 5 млн.тг	итого
8	40	12	8	100	168

Водитель такси



брак 7 лет	детей 2	з/п 200 000 тг, ИП- 5 лет	Прописка 9 лет	перв.взнос 1 млн.тг	итого
14	25	7,5	9	20	75,5

Владелец кондитерской



брак 3 года	детей 1	з/п 200 000 тг, ИП-3 года	Прописка 5 лет	перв.взнос 2 млн.тг	итого
6	10	4,5	5	40	65,5

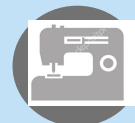
Работники в других сферах

Водитель автобуса



брак 14 лет	дете й 4	з/п – 150 000 тг, стаж- 10 лет	Работник др. сфер	Пропис ка 10 лет	перв. взнос 1 млн.тг	ито го
28	55	0	10	10	20	123

Швея



бра к 5 лет	дет ей 1	з/п – 40 000 тг, сирота	Работник др. сфер	СУСН	Инвалид ность 1,2 гр	Пропи ска 25 лет	ито го
10	10	0	5	10	20	25	80

Техничка



бра к 10 лет	дете й 3	з/п – 40 000 тг, стаж 10 лет	Работн ик др. сфер	Инвали дность 1,2 гр	Пропи ска 15 лет	перв. взнос 1 млн. тг	ито го
20	40	0	10	20	15	20	125

Безработный



бра к 8 лет	дет ей 2	Пособие 45 000 тг, инвалид	СУСН	Инвали дность 1,2 гр	сир ота	Проп иска 30 лет	перв. взнос 1 млн. тг	ито го
16	25	0	10	15	15	30	20	101

Претенденты, не имеющие семью

Индивидуальный предприниматель



В браке не состоит	детей нет	з/п 125 000 тг, ИП-2 года	Прописка 2 года	перв.взнос 3 млн.тг	ито го
0	0	3	2	60	65

Учитель



В браке не состоит	детей нет	з/п 80 000 тг, стаж 7 лет	Прописка 7 лет	перв.взнос 1,2 млн.тг	ито го
0	0	14	7	20	41

Портрет идеального претендента

Бюджетник



брак 10 лет	детей 3	з/п 100 000 тг, стаж 11 лет	Прописка 17 лет	перв.взнос 3 млн.тг	ИТОГО
20	40	22	17	60	159