

Жилой дом средней этажности



Основные учитываемые факторы

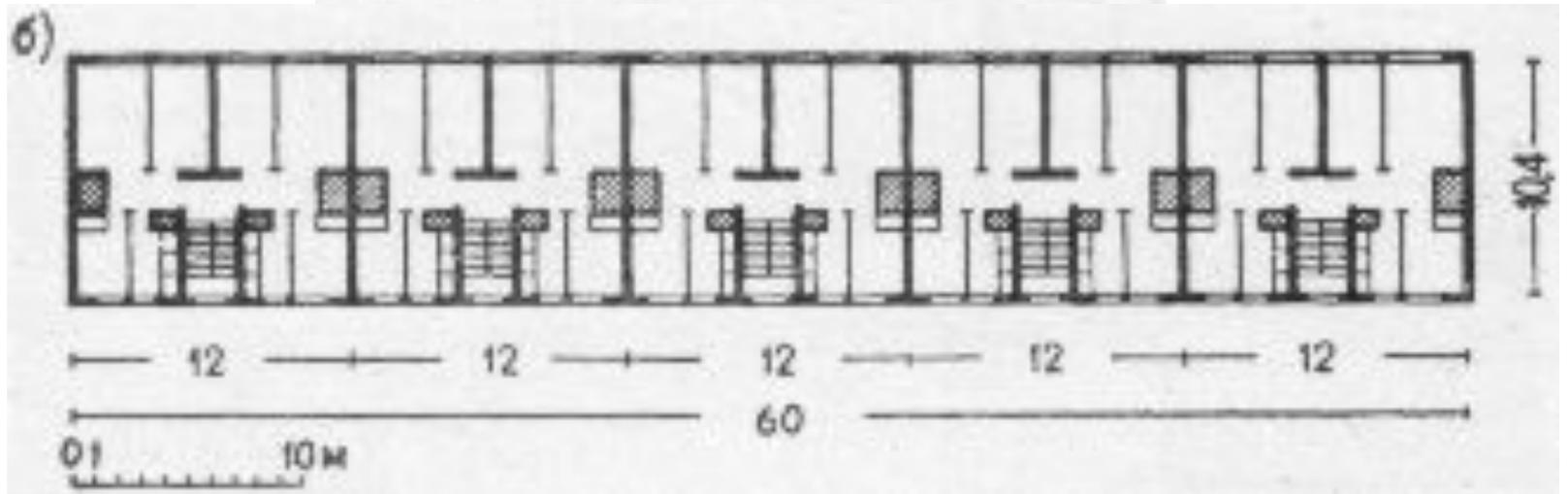
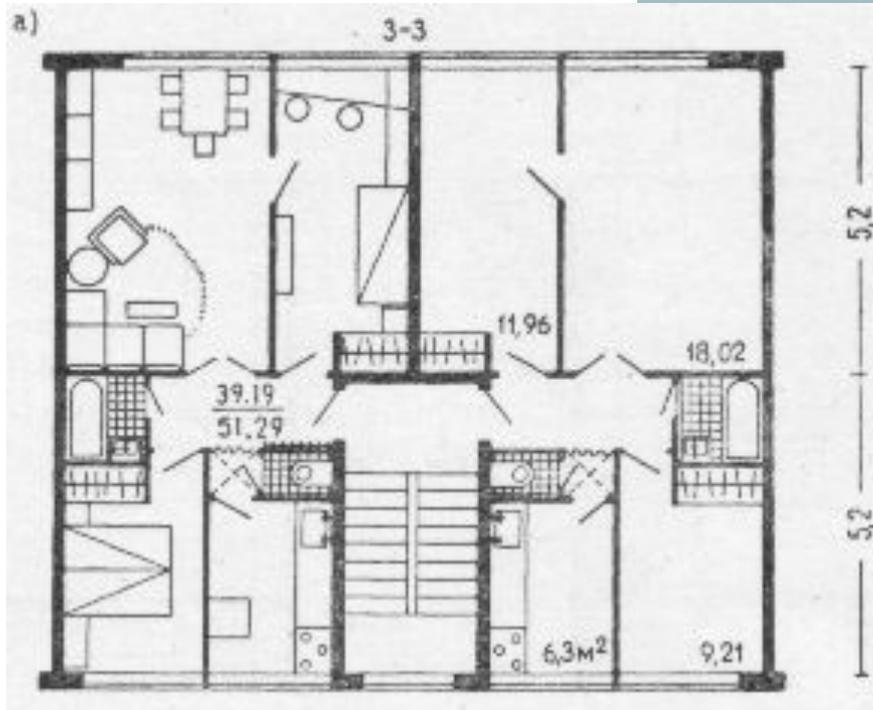
- Социальный
- Демографический
- Природно-климатический (температурно-влажностный режим, ветровой режим, инсоляция, естественная освещенность, рельеф)
- Градостроительное местоположение и размеры участка
- Конструктивные системы и методы возведения зданий
- Инженерное оборудование зданий
- Строительные материалы
- Экономические показатели
- Эстетический
- Условия зрительного восприятия

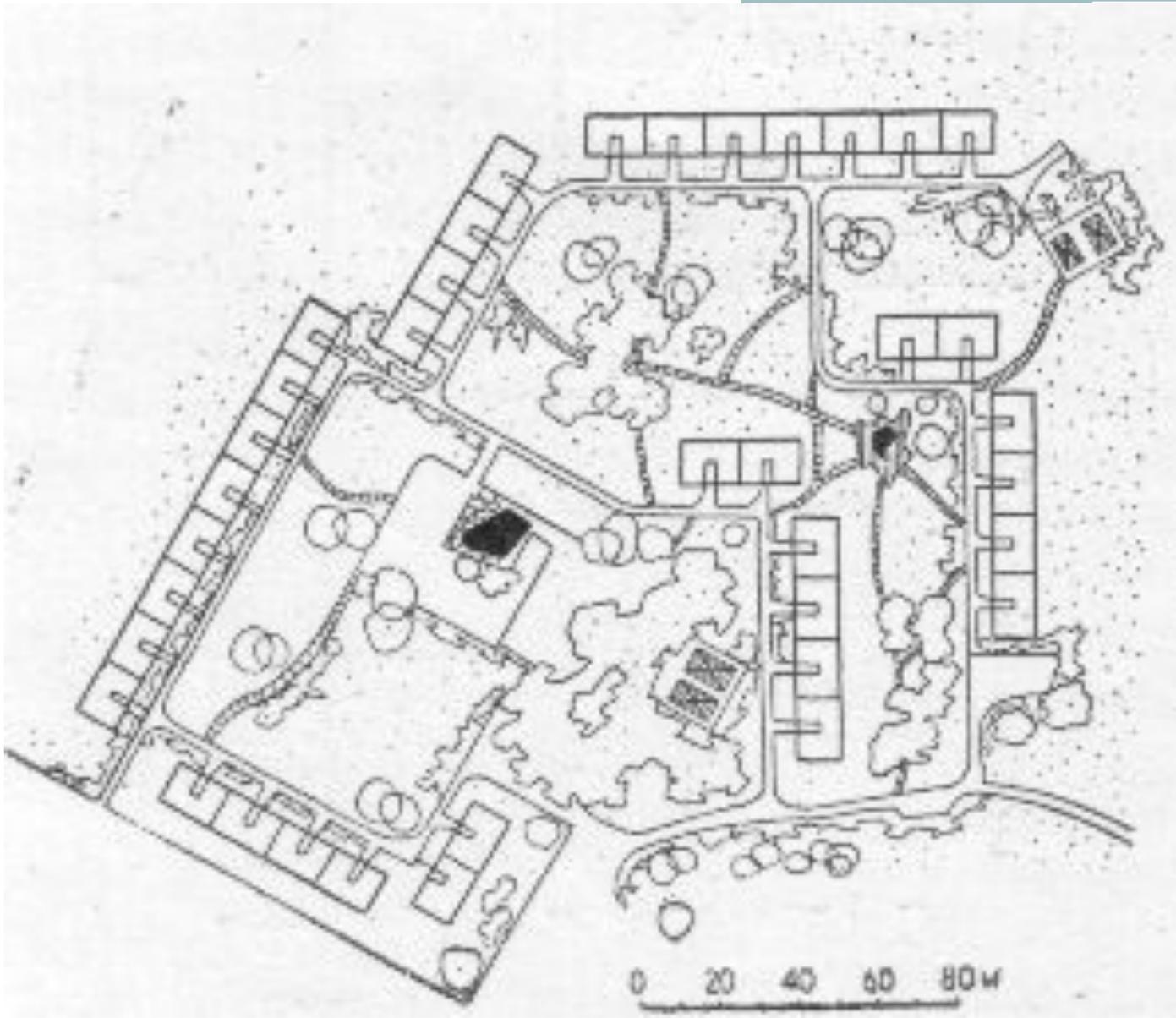
ЖДСЭ

- 4-5 этажей
- Безлифтовой
- С системой мусороудаления
- По типу внеквартирных распределительных коммуникаций:
 - Секционные
 - Коридорные
 - Галерейные
 - Смешанные

Секционный тип

- Каждая секция состоит из входа, лестничной площадки, нескольких квартир (1-4)
- Квартиры: 1-, 2-, 3-, 4-, 5-комнатные
- Секции делятся на широтные и меридиональные, со свободной, частично ограниченной и ограниченной ориентацией







Фасад М 1:100



Ситуационная схема



Схема генплана



ЖИЛОЙ ДОМ СРЕДНЕЙ СТАЖНОСТИ



План первого этажа М 1:200



План второго этажа М 1:200



Фрагмент плана этажа М 1:100

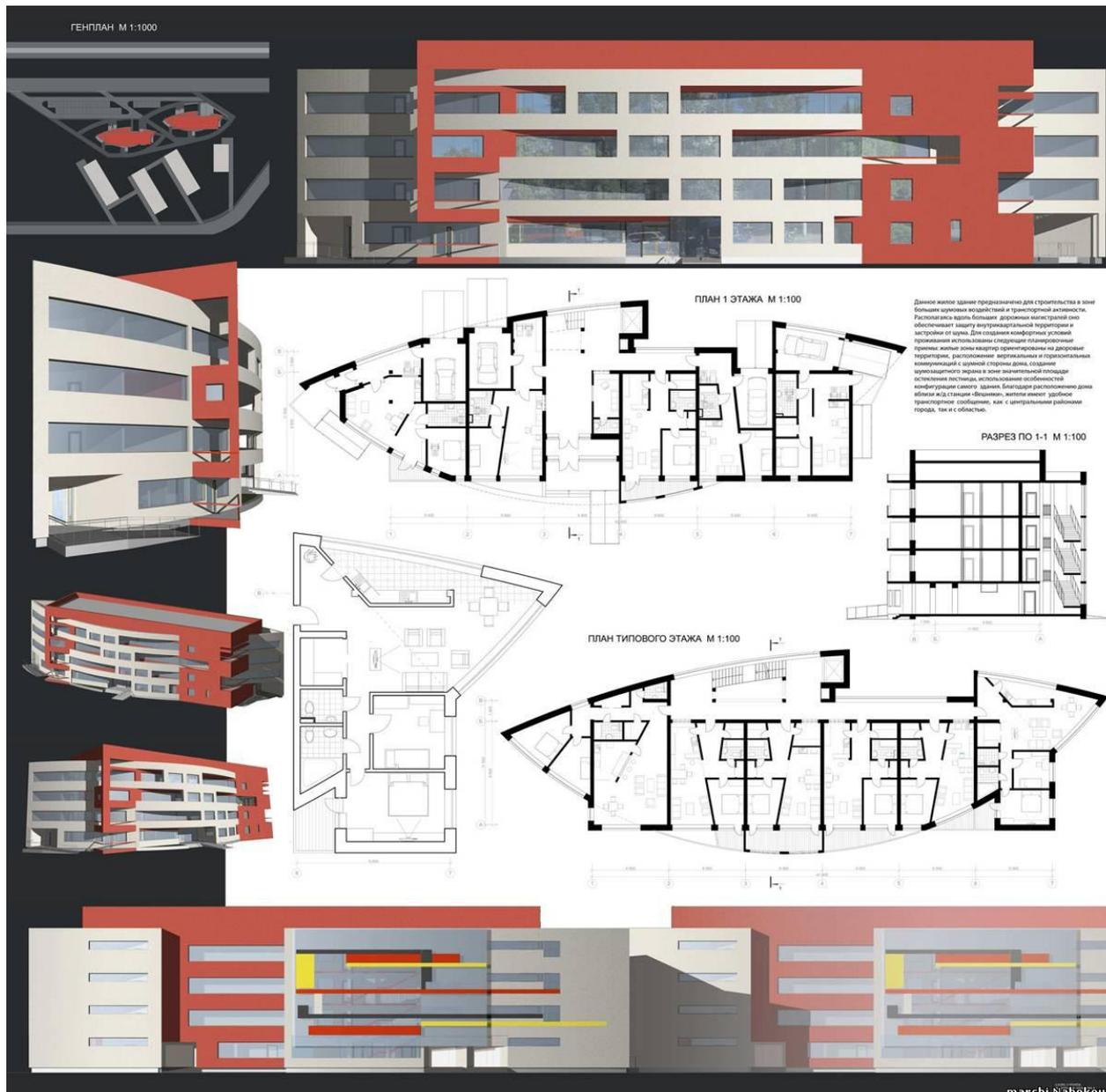
Секционный тип

- **Линейная**
- **Торцевая**
- **Угловая или поворотная**
- **Секции-вставки**

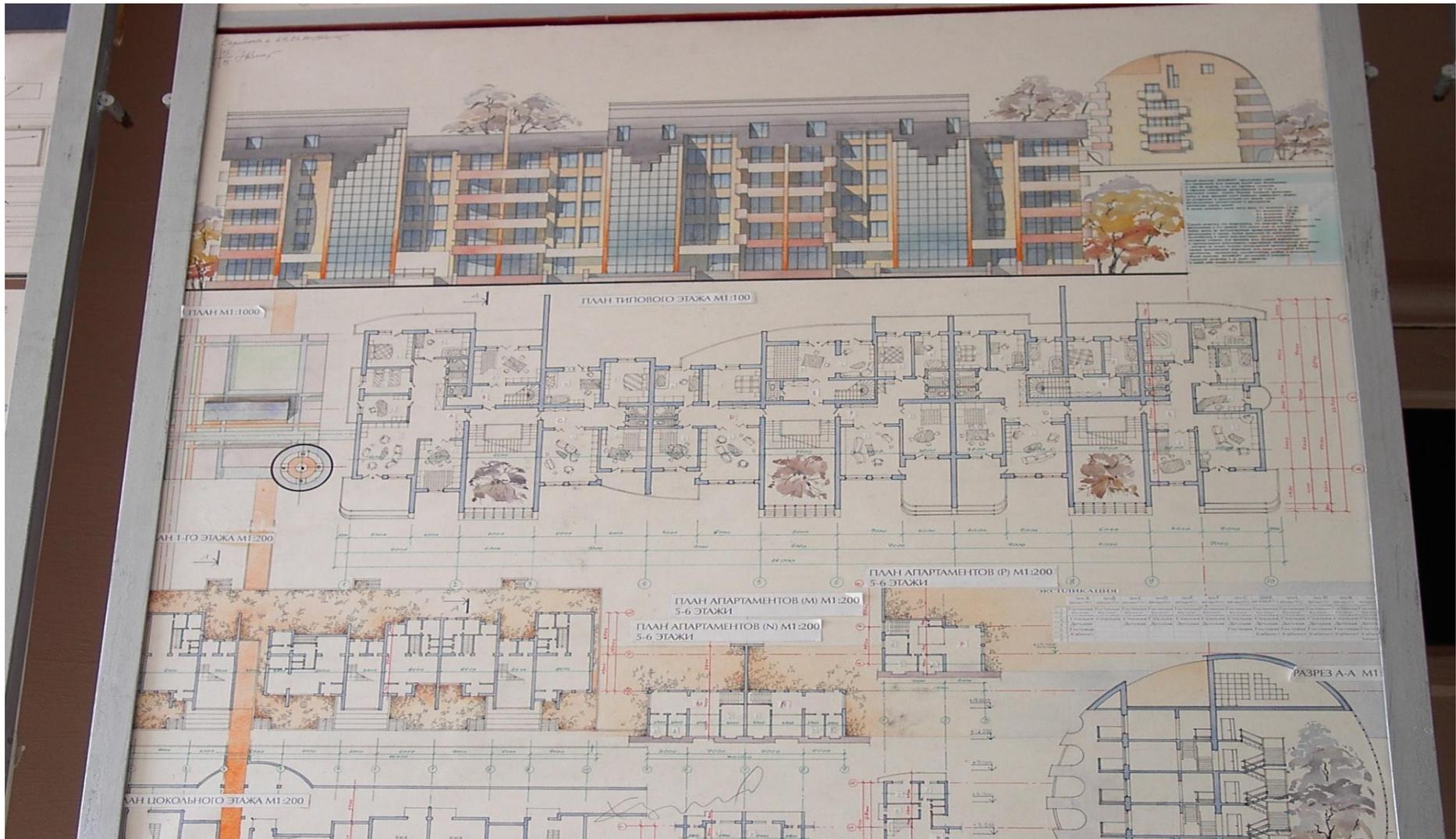
Линейная секция



Торцевая секция

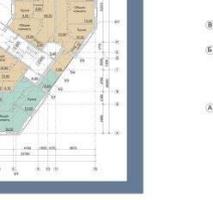
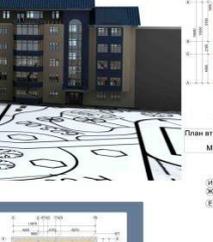
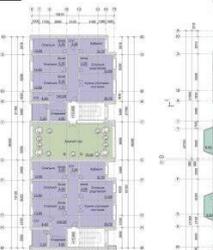
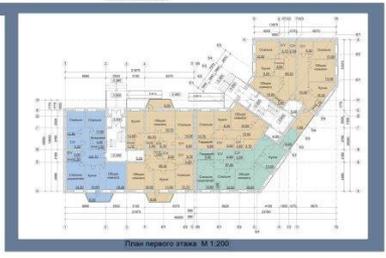
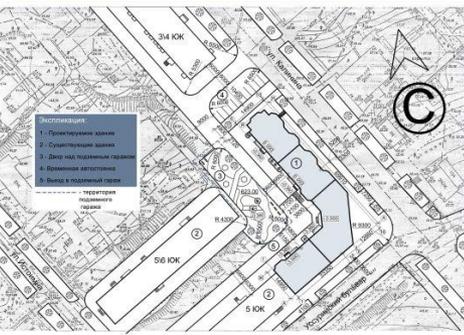
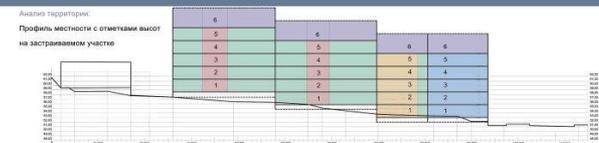


Линейная и торцевая секции

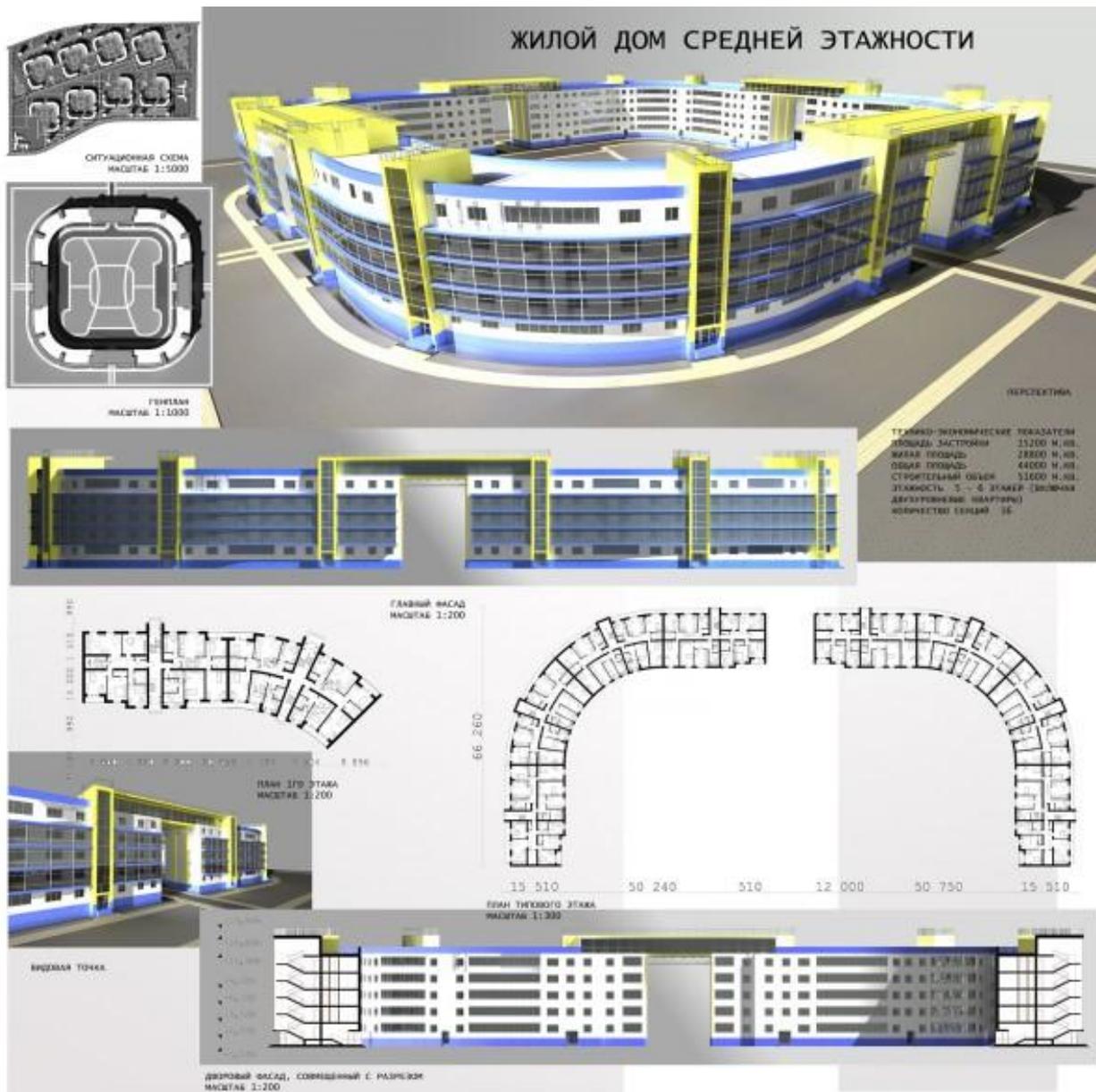


Угловая и поворотная секции

Дом средней этажности на 70 квартир



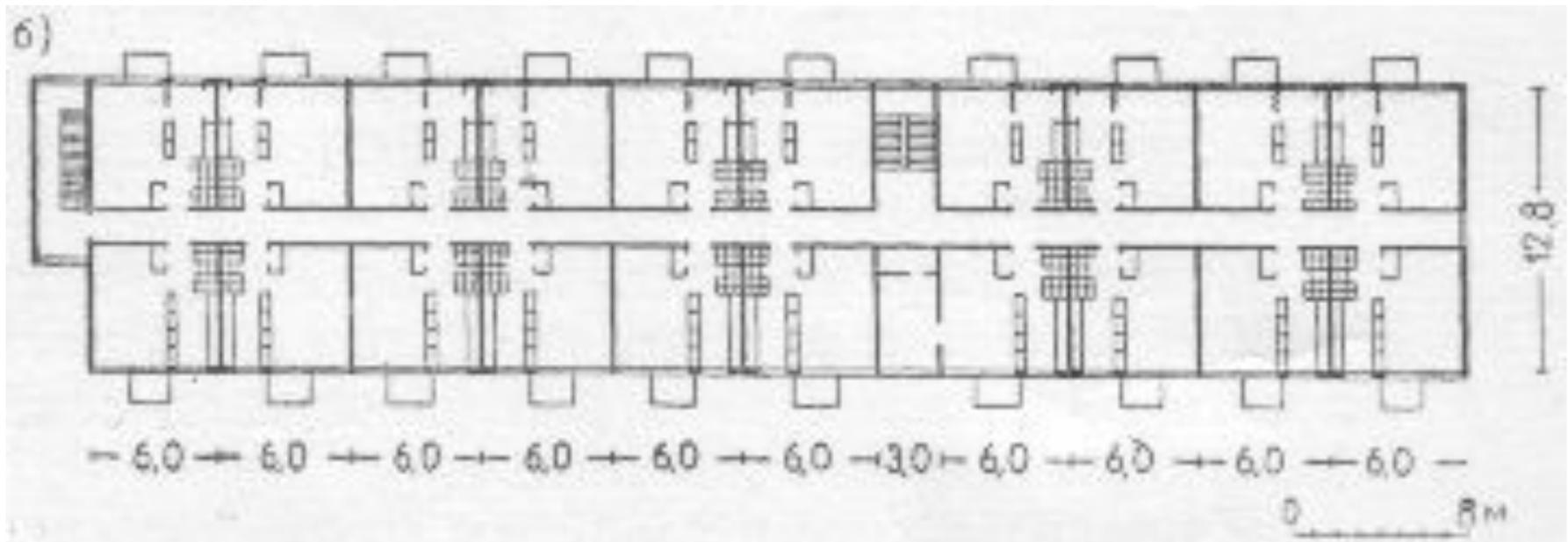
Угловая и поворотная секции



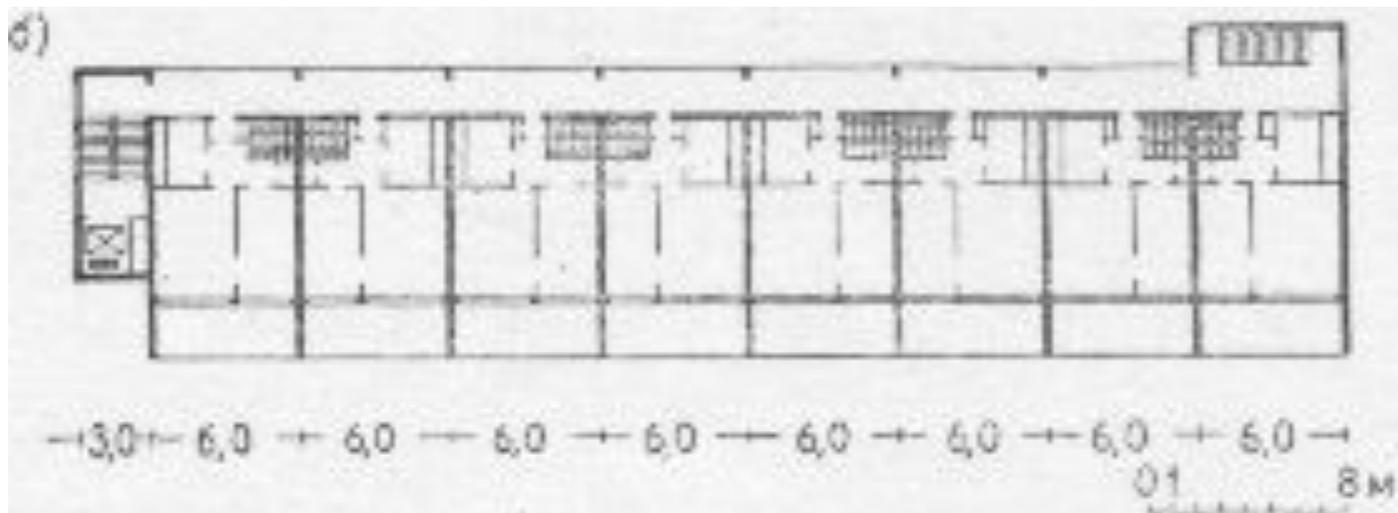
Коридорный тип

- Наиболее экономичный вариант
- Более всего подходит для регионов с холодным климатом
- Обслуживает большое количество квартир (6-10)
- Длина коридора между 2 лестничными узлами не должна превышать 40 м (ширина – не менее 1,4 м)
- недостатки: сложность оптимальной ориентации, трудность шумоизоляции, отсутствие сквозного проветривания квартир

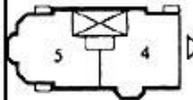
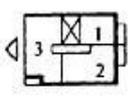
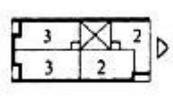
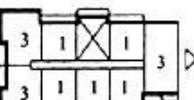
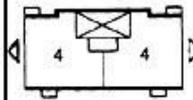
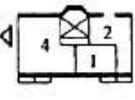
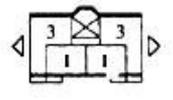
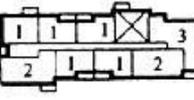
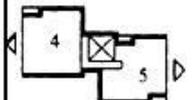
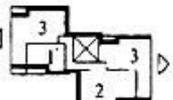
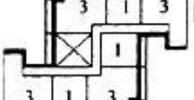
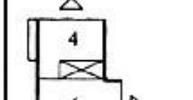
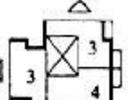
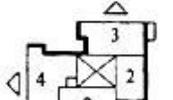
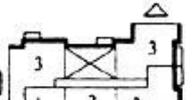
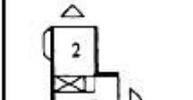
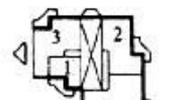
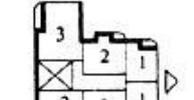
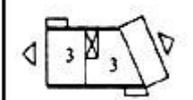
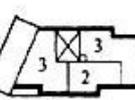
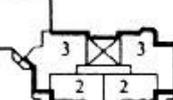
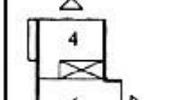
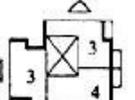
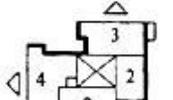
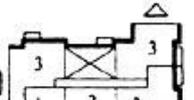
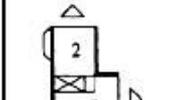
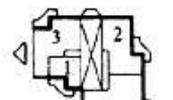
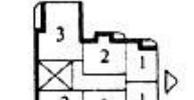
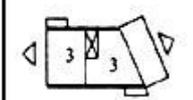
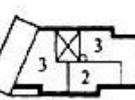
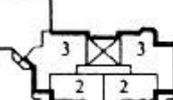
Планировка дома коридорного типа



Планировка дома галерейного типа



**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА
ОСНОВНЫХ ТИПОВ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Типы секций				Количество квартир на этаже секции, шт.			
				1-2	3	4	5 и более
Рядовые	с торцом	прямолинейные	1	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
			2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
			2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
	без торцов	прямолинейные	2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
			2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
			2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
Поворотные	лестница во внутреннем углу	90°	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	
		90°	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)	
		90°, 135° и др.	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)	

Типы секций		углы поворота стороны блок		Количество квартир на этаже секции, шт.				
				1-2	3	4	5 и более	
Поворотные	без торцов	лестница во внешнем углу	90°, 135° и др.	2				
		лестница во внутреннем углу	90°, 135° и др.	2				
		трехлучевые	90°	3				
		трехлучевые	120° и др.	3				
		четырёхлучевые	90°	4				
Вставки		0°-180°	-					

Условные обозначения:

У — секция универсальной ориентации;

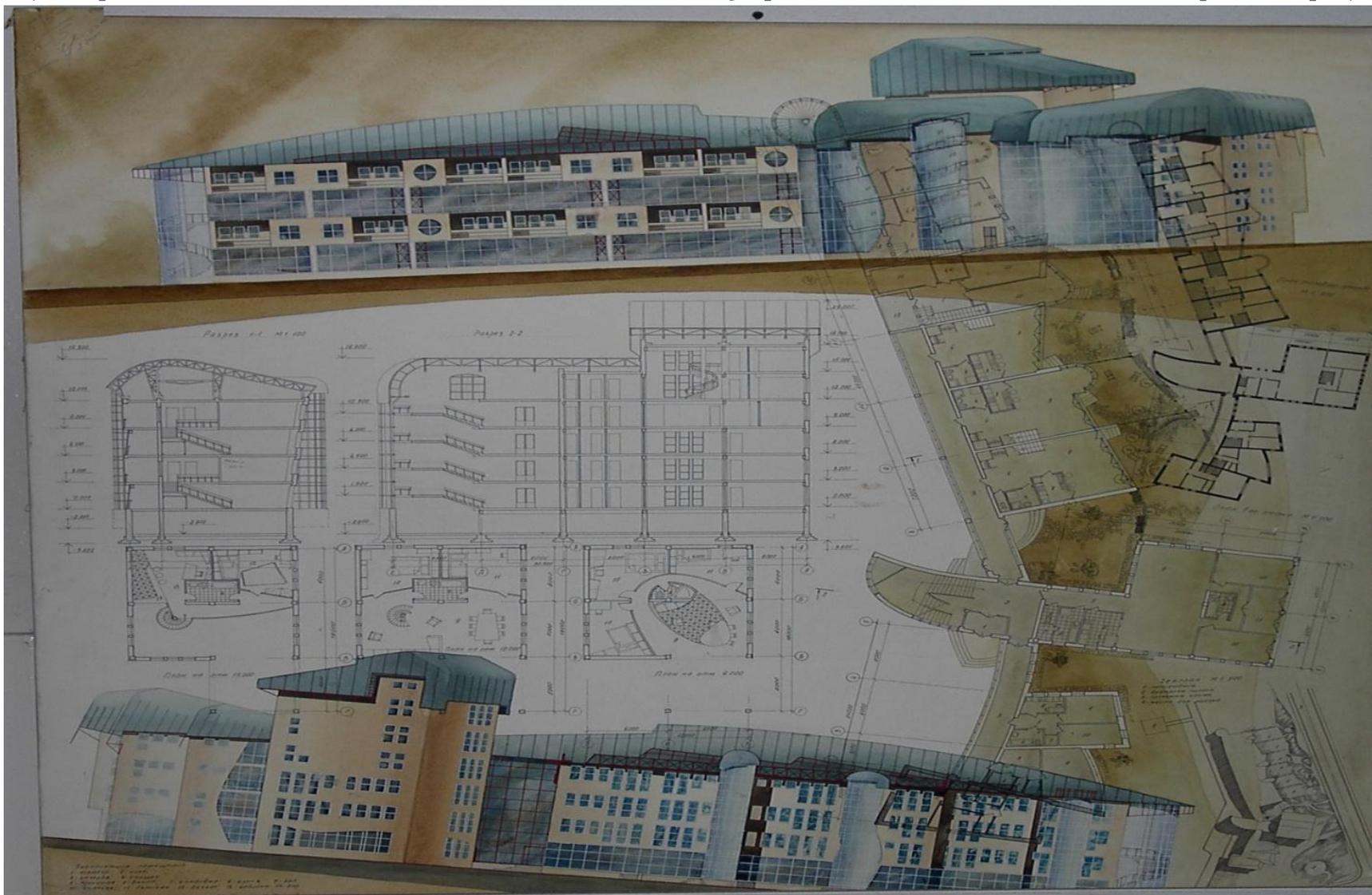
ЧО (Ш) — секция частично ограниченной (широтной) ориентации;

ЧО (М) — секция частично ограниченной (меридиональной) ориентации.

Дом галерейного типа, где открытая галерея формирует внутренний атриум



Дом галерейного типа с торцевой секцией (с расположением 2-хуровневых квартир)



Фасад северный

Фасад южный

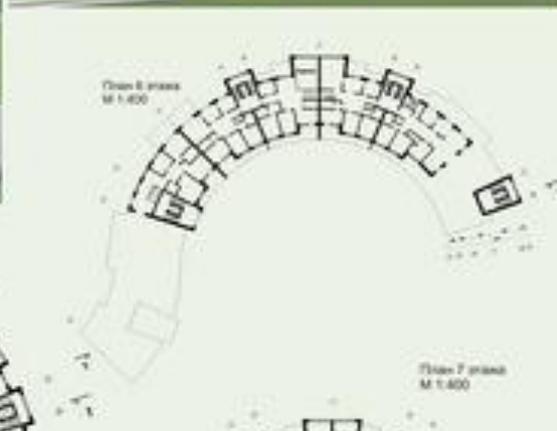
Фасад восточный

Фасад западный

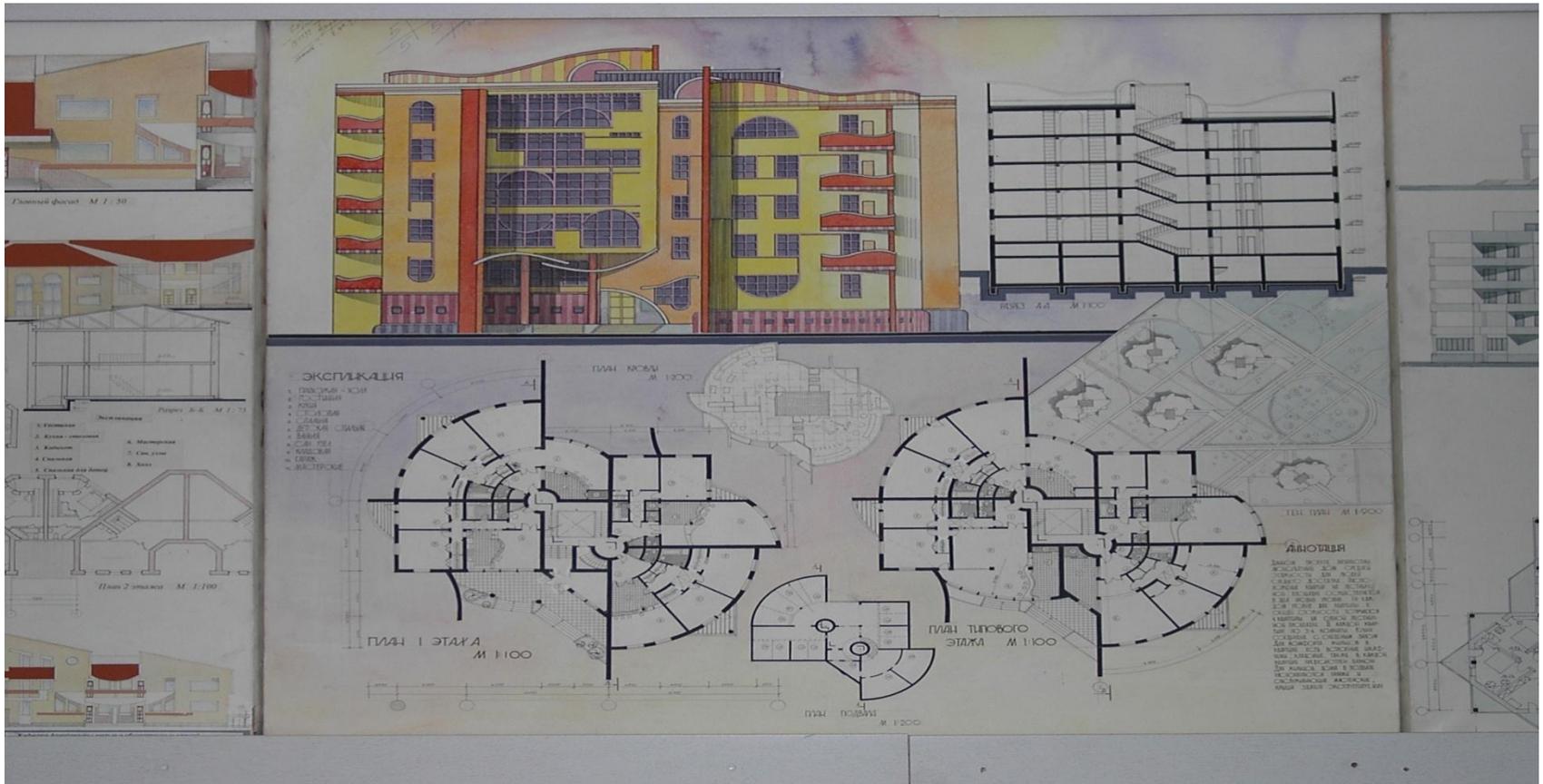


Жилой дом смешанной структуры

бизнес-класс



Секционный тип точечного варианта. На лестничной площадке 4 квартиры. Не экономичен, но все квартиры имеют хорошую инсоляцию



ФАСАД В ОСЯХ 1-11
М 1:100



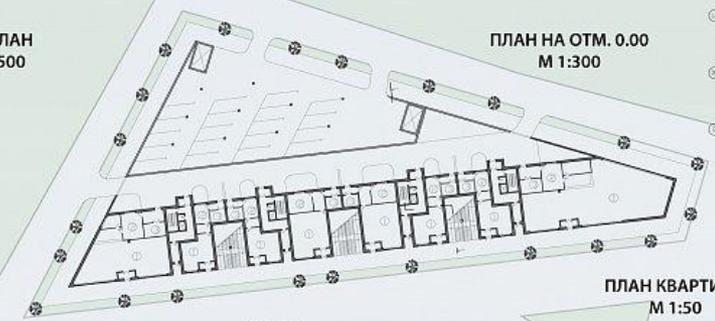
ФАСАД В ОСЯХ А-И
М 1:100



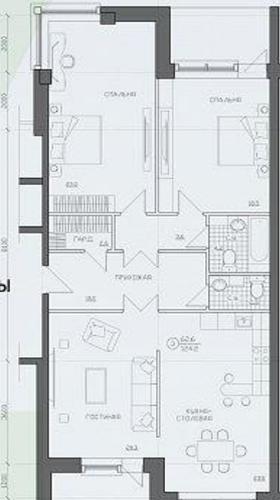
ГЕНПЛАН
М 1:500



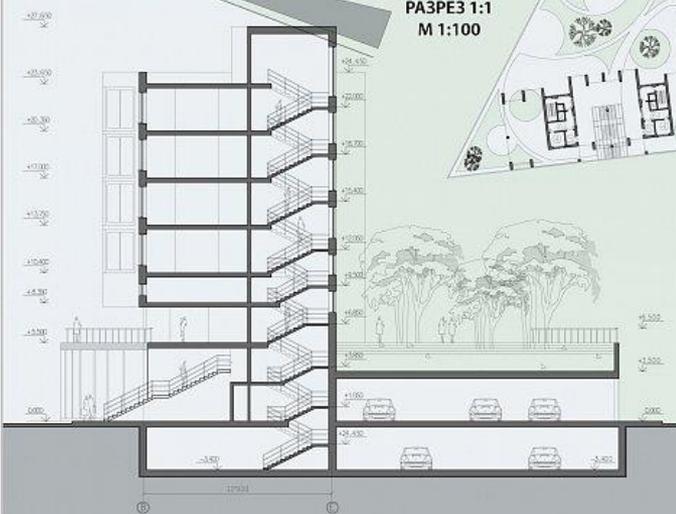
ПЛАН НА ОТМ. 0.00
М 1:300



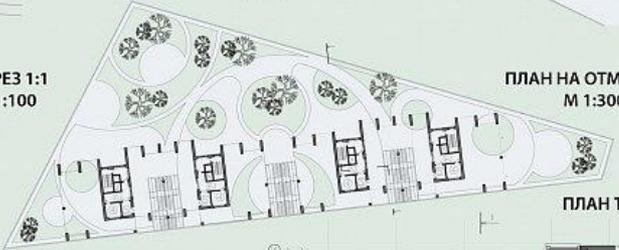
ПЛАН КВАРТИРЫ
М 1:50



РАЗРЕЗ 1:1
М 1:100



ПЛАН НА ОТМ. +5.500
М 1:300



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
М 1:100



Трехсекционный дом: уличный и дворовый фасады

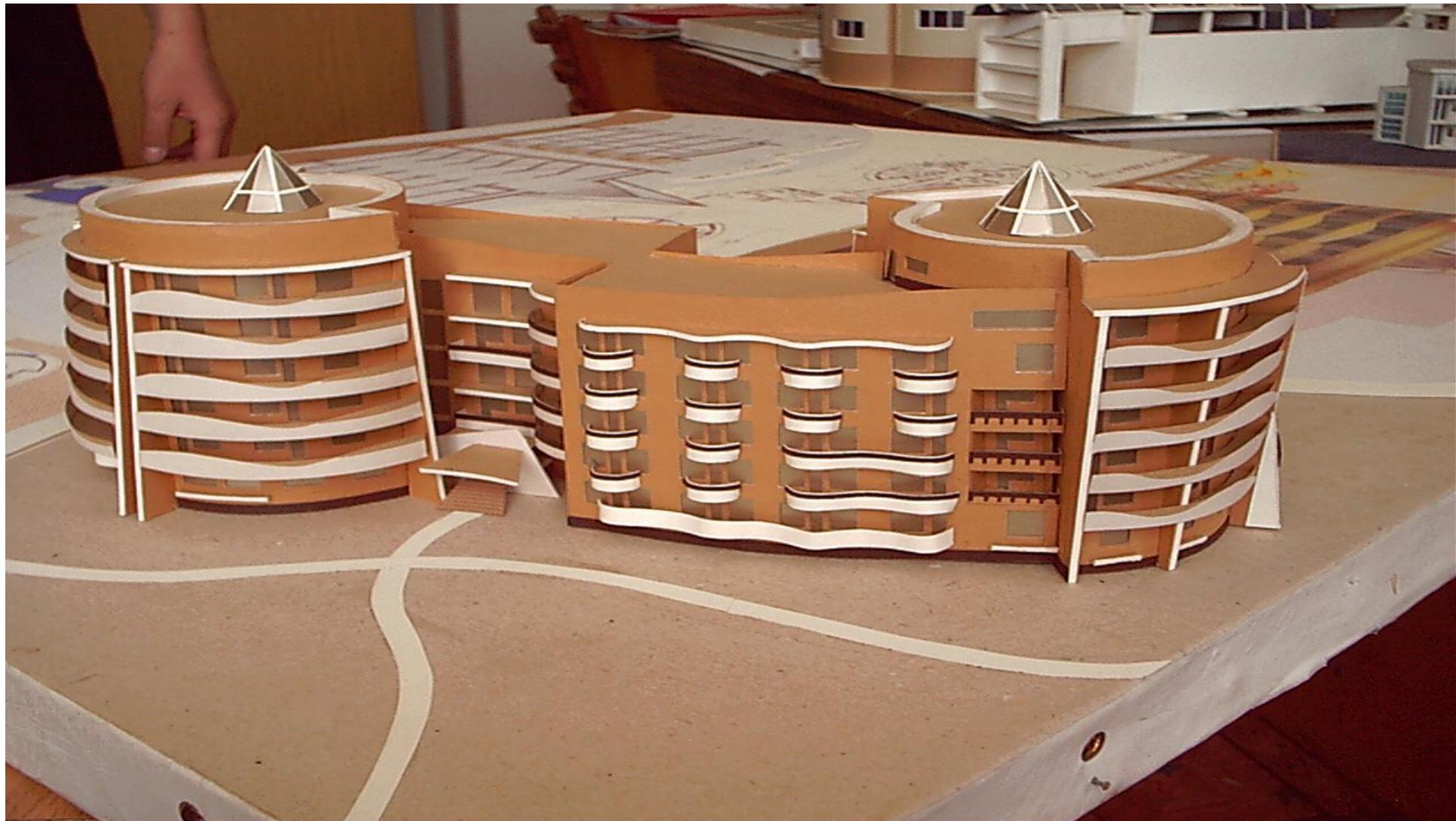


Односекционный дом

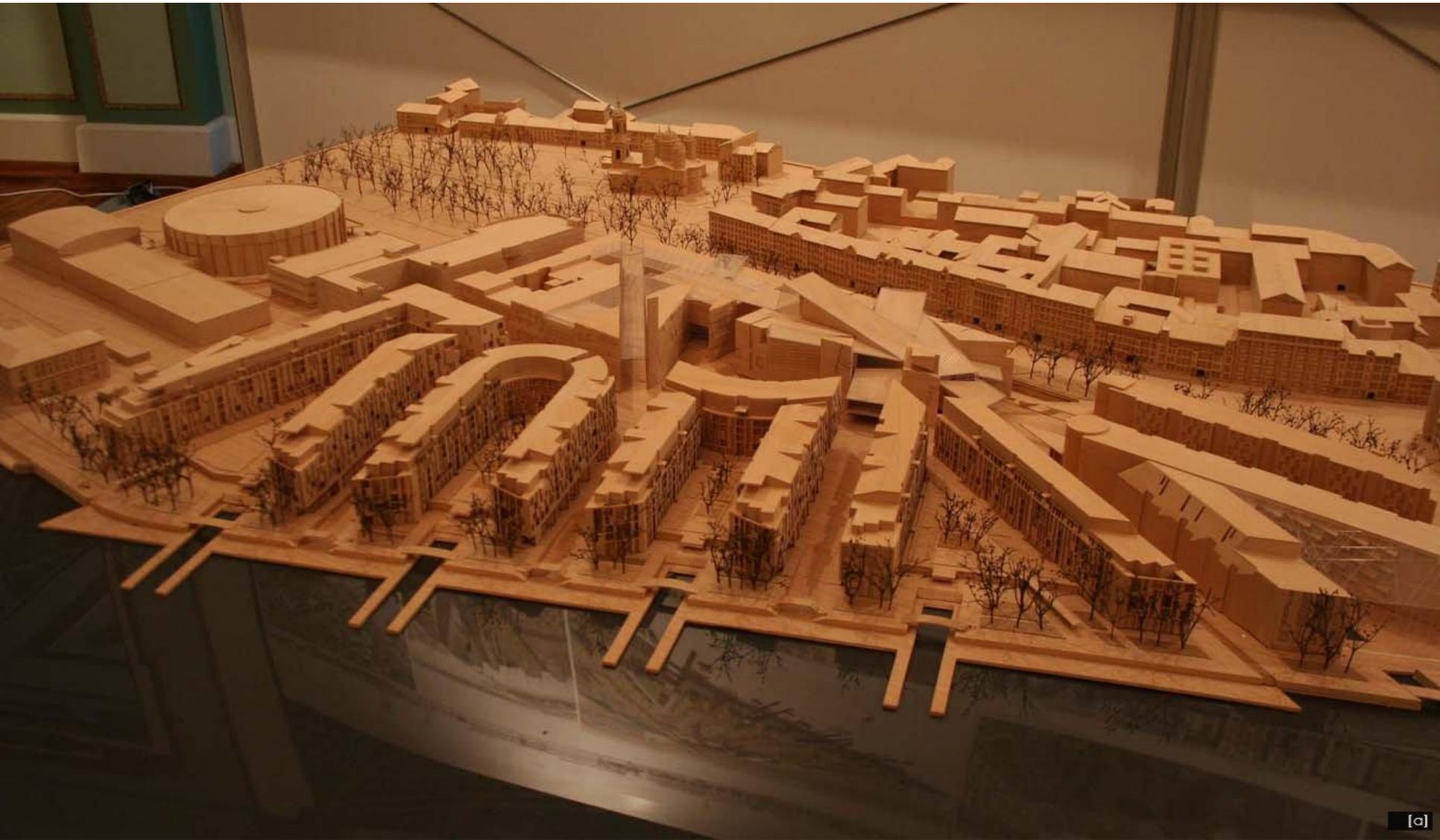


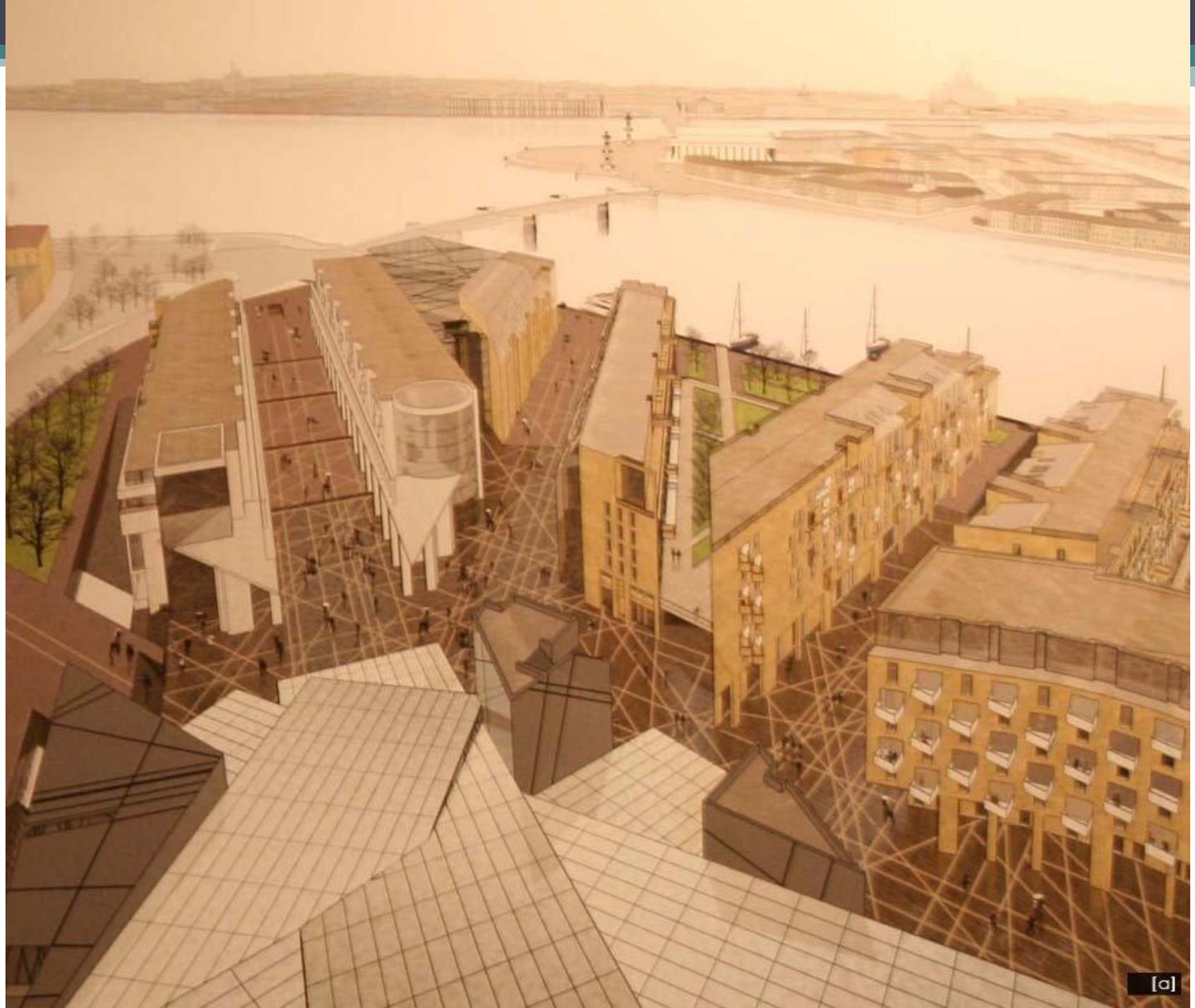


Двухсекционный дом зеркальной планировки









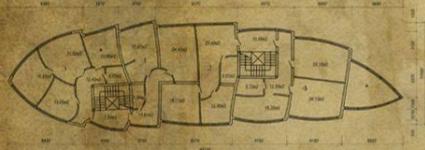
Секционный жилой дом средней этажности Скриб



Генеральный план

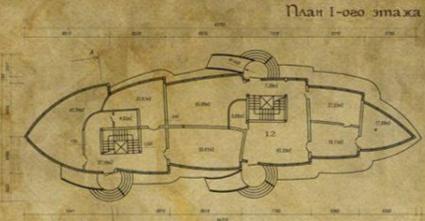
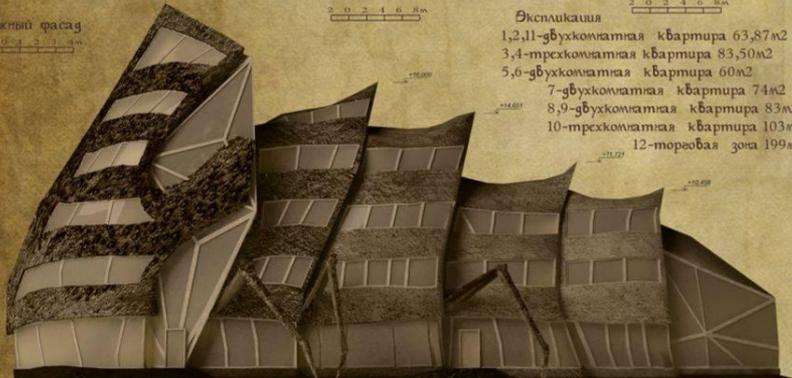
0 5 10 15 20м

План 2-ого этажа



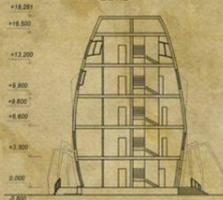
Южный фасад

0 1 2 3 4м

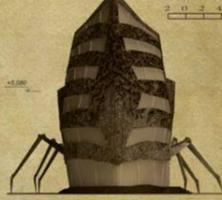


План 1-ого этажа

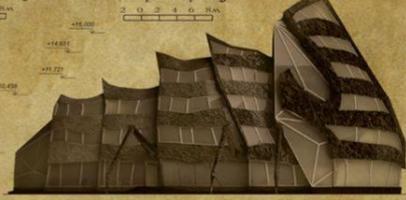
Разрез А-А



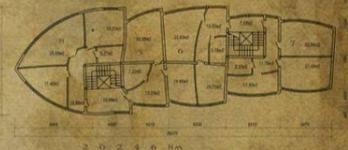
Восточный фасад



Северный фасад



План 3-его этажа



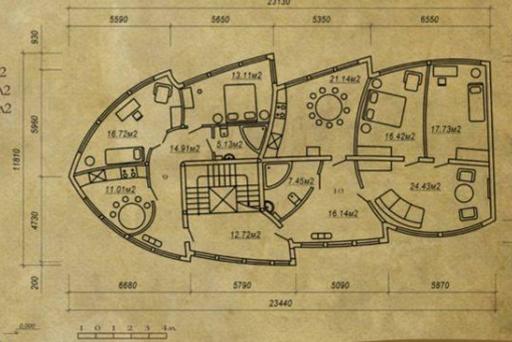
План 5-ого этажа



Экспликация

- 1,2,11-двукомнатная квартира 63,87м²
- 3,4-трехкомнатная квартира 83,50м²
- 5,6-двукомнатная квартира 60м²
- 7-двукомнатная квартира 74м²
- 8,9-двукомнатная квартира 83м²
- 10-трехкомнатная квартира 103м²
- 12-торговая зона 199м²

План 4-ого этажа



Западный фасад



Видовая точка 1



Видовая точка 2



Панорама



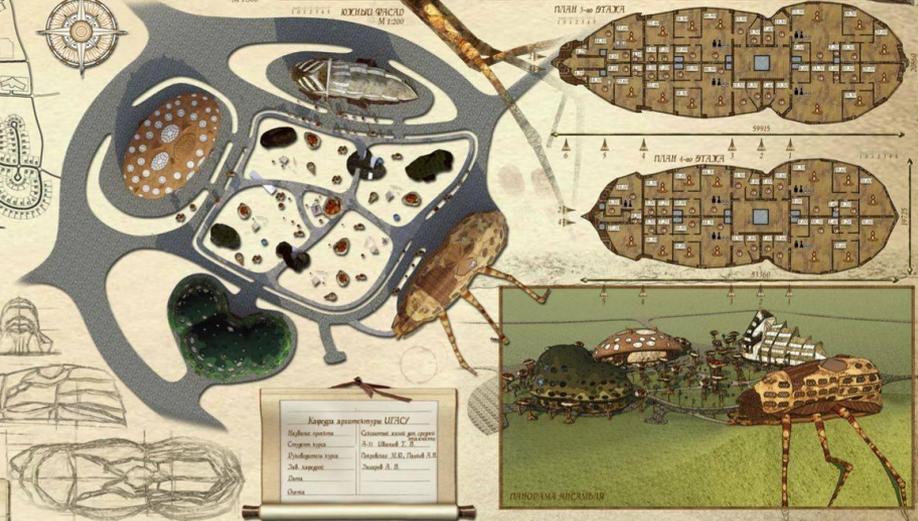
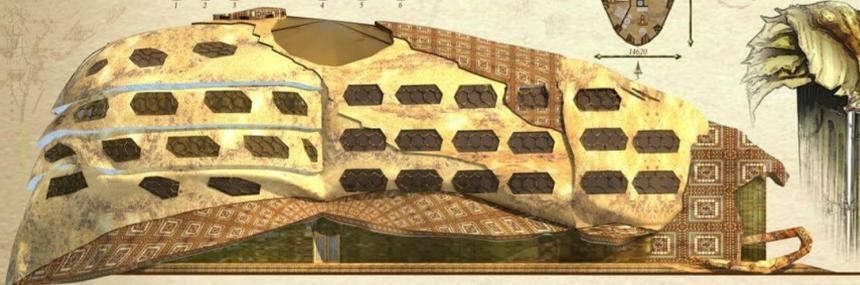
Видовая точка 3



Ситуационный план



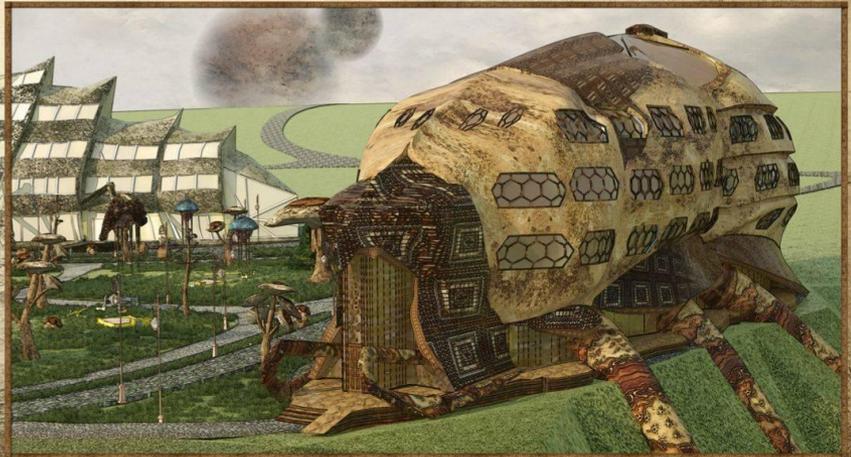
секционный жилой дом средней этажности СИЛТ СТРАЙДЕР



Карандаш архитектуры ИГАСЦ	
Исполнитель проекта	Специалист отдела ген. проект.
Согласован проект	Ген. директор ИГАСЦ
Разработчик проекта	Литвицкий, М.В., Давыдов, А.И.
Дата	Сентябрь 2008 г.
Объект	



Технико-экономические показатели	
Площадь помещений	1188,0 м ²
Объем здания	2300,0 м ³
Площадь жилых помещений	1052,0 м ²
Площадь торговых помещений	874,0 м ²
Площадь технических помещений	600,35 м ²
Площадь технических помещений	113,9 м ²



Литература

- 1. **Лисициан М.В., Пашковский.В.Л.** Архитектурное проектирование жилых зданий. - Учеб.для вузов. - М., Архитектура – С. 2006 г. с.488.
- 2. **Синявский И. А., Манешина Н.И.** Типология зданий и сооружений. Учеб. Пособие. - М.,Изд. Центр. «Академия» 2004г. с.176.
- 3. **Адамчевска-Вейхарт Х.** Формирование жилых комплексов. - М., Стройиздат,1988г.