



# Планирование стоимости проекта: открытие публичной прачечной

Студент гр. М-132:

# Содержание

- Устав проекта
- Виды привлекаемых ресурсов
- Затраты на ресурсы
- Бюджет проекта
- Календарный график проекта
- Календарный план расходов проекта
- Риски проекта по стоимости
- Управление рисками по стоимости

# Устав проекта

Название проекта	Открытие публичной прачечной
Инициатор	ООО «Чистота»
Дата утверждения	02.03.2015
Обоснование инициации проекта	Отсутствие в городе дешевого предприятия по оперативной очистке одежды
Стратегические цели проекта	1. Удовлетворение спроса 2. Развитие малого бизнеса в России
Результаты проекта	Открытие публичной прачечной самообслуживания мощностью 10 стиральных машин
Продукт(ы) проекта	Услуги населению по прачечному обслуживанию
Окружение проекта	Заказчик и инициатор: ООО «Чистота» Потребители результатов проекта: население Екатеринбурга, прежде всего студенты
Ограничения проекта	Внедрение должно осуществляться в рамках действующего гражданского законодательства РФ
Временные рамки проекта	01.05.2015 - 01.08.2015
Суммарный бюджет проекта	123,2 млн. руб.

# Виды привлекаемых ресурсов

## Технологическое оборудование

- специализированные стиральные машины
- коммуникации
- оборудование и ПО коммерческого учета

## Помещение:

- стоимость аренды помещения
- стоимость переоборудования помещения
- мебель

## Технические условия

- электроснабжение (до 35 кВ)
- водоснабжение и водоотведение

## Персонал

- руководитель
- техник
- прораб
- рабочие строители
- инженер (2 чел)
- кассир (3 чел)

## Строительные материалы:

- материалы прокладки коммуникаций
  - ремонт помещения
- ремонт входа/входной группы

# Основные затраты на ресурсы

*Помещение*

*500 т.р.*

*Переоборудование*

*300 т.р.*

*Персонал*

*500 т.р.*

*Строительные материалы и мебель*

*250 т.р.*

*Техника*

*3 000 т.р.*

# Бюджет проекта

## Оборудование

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	ст-сть
1	Счетчик потребления воды	шт	2	700	1400
2	Счетчик электричестве	шт	1	600	600
3	кассовый аппарат	шт	1	28 000	28 000
4	программы учета	шт	1	20 000	20 000
5	Стиральные машины	шт	10	240 000	2 400 000
6	комплектующие и запасные части				150 000
7	Расходные материалы				200 000
8	Пуско-наладочные работы				300 000
				итого	3 100 000

## Переоборудование

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	ст-сть
1	Договор ремонта помещения совместным иждивением	шт	1	250 000	250 000
2	Получение разрешений и согласований на переустройство и переоборудование помещения	-	-	50 000	50 000
				итого	300 000

## Строительные материалы и

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	ст-сть
1	Предоставляемые подрядчику строительные материалы	-	-	200 000	200 000
2	стулья	шт	4	2 500	10 000
3	столы	шт	6	3 000	18 000
4	лавки на 3 места	шт	4	7 000	28 000
				итого	256 000

# Бюджет проекта

## Помещение

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	ст-сть
1	подбор и поиск помещения	шт	1	50 000	50 000
2	аренда помещения	кв.м.	50	3 000 кв.м./мес.	450 000
3	коммунальные расходы				15 000
				Итого	515 000

## Персонал

№	Наименование	кол-во	цена	ст-сть
1	Директор	1	45 000	135 000
2	Бухгалтер	1	40 000	120 000
3	Техник	2	35 000	140 000
4	Кассир	3	25 000	75 000
			Итого	450 000

# Бюджет проекта

## Итоговый бюджет

<b>№ Статья</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1 Оборудование	3100
2 Поиск помещения	515
3 Переоборудование помещения	300
4 Строительные материалы и мебель	256
5 Расходы на персонал	450
ИТОГО	4621

# Календарный график проекта

<b>Инициация проекта</b>	01.05.2015 - 07.05.2015
<b>Планирование проекта</b>	08.05.2015 - 14.05.2015
<b>Реализация проекта</b>	
Поиск помещения	08.05.2015 - 28.05.2015
Оформление кредита	21.05.2015 - 28.05.2015
Оформление договора аренды помещения	21.05.2015 - 28.05.2015
Заключение трудовых договоров	28.05.2015 - 18.06.2015
Заключение договора поставки стиральных машин и сопутствующих материалов	28.05.2015 - 18.06.2015
Ремонт помещения	28.05.2015 - 25.06.2015
Поставка и монтаж стиральных машин	25.06.2015 - 23.07.2015
Найм персонала	09.07.2015 - 23.07.2015
<b>Завершение проекта</b>	
Планирование и реализация рекламной компании	01.06.2015 - 01.08.2015
Открытие	01.08.2015

# Риски проекта по стоимости

Риск	Меры противодействия
Повышение цены аренды помещения на 20%	Предусмотреть в договоре лимиты повышения стоимости аренды или период невозможности повышения стоимости аренды
Повышение цены оборудования на 5%	Цикл производства должен располагаться целиком на территории Таможенного союза,
Повышение цены строительных материалов на 10%	Сокращенные сроки реализации, позволяющие законтрактовать строительные материалы и работы по твердым ценам
Повышение цены электроэнергии на 2%	Выбор ресурсосберегающих техники и технологий
Повышение цены электроэнергии на 2%	

Спасибо за внимание