

Презентация по параграфу 8.3
«Рынок услуг земли
(землепользования) и земельная
рента»

План презентации

1. Земля как ресурс
2. Экономическая рента
 - а) Понятие экономической ренты
 - б) Конкретный пример экономической ренты
 - в) Особые варианты экономической ренты
3. Земельная рента
 - а) Предложение земельных участков на рынке землепользования
 - б) Чистая экономическая рента
 - в) Земельная рента в агробизнесе
4. Аграрный сектор России
 - а) Аграрный сектор России в 90-е
 - б) Роль фермеров и сельскохозяйственных предприятий и подсобных хозяйств в производстве
 - в) Аграрный сектор современной России

Земля как ресурс

Земля – всеобщее поле приложения всех экономических ресурсов. В сельском хозяйстве земля служит основным фактором производства.

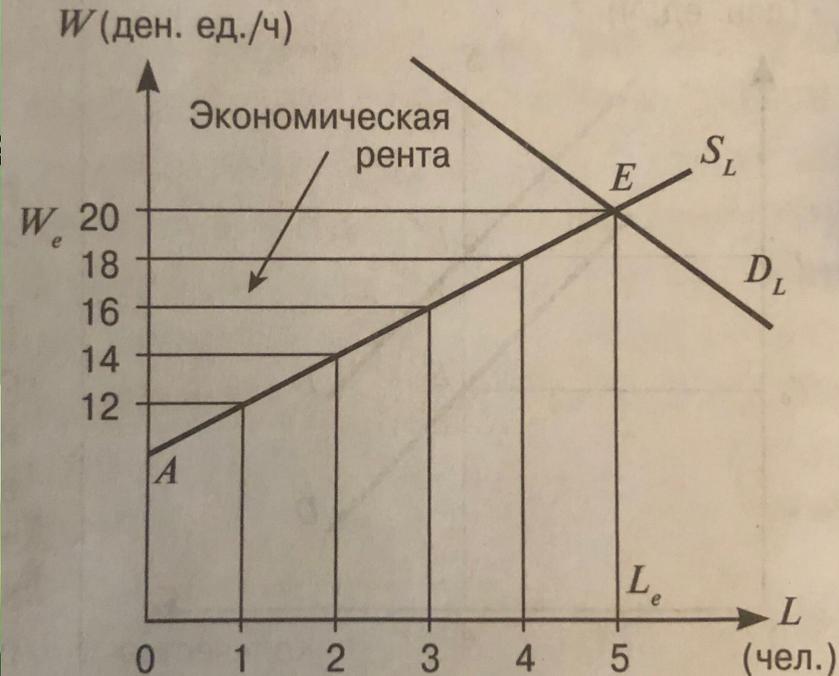
Земля является первичным ресурсом так как искусственно непроизводима.



Экономическая рента

Экономическая рента – разница между фактической ценой ресурса и той ценой, которая достаточна для того, чтобы привлечь этот ресурс к использованию в данной конкретной ситуации.

На рынке труда экономическая рента представляет собой разницу между фактической ценой труда и тем её уровнем, который достаточен, чтобы привлечь работников.



Чистая экономическая рента

Чистая экономическая рента – доход приносимый ресурсом, предложение которого совершенно неэластично по цене.

Земельная рента является чистой экономической рентой.

D - кривая спроса

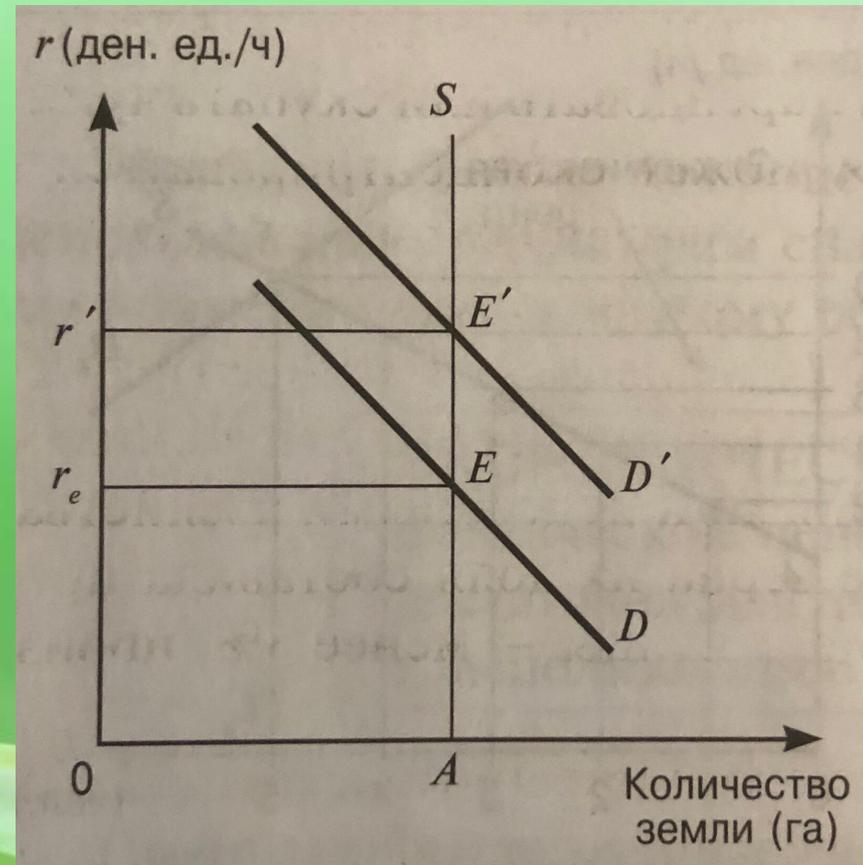
D' - кривая увеличенного спроса

E_e - т. пересечения спроса и предложения

E' - т. пересечения увеличенного спроса и предложения

r - уровень ставки земельной ренты

A - количество земли



Земельная рента

Предложение земли является фиксированным. Поэтому размеры ставки земельной ренты определяются высотой кривой спроса на аренду земельных участков.

Земельная рента представляет существенную часть доходов в агробизнесе

Агробизнес – это сектор рыночной экономики, связанный с процессами сельскохозяйственного производства.



Аграрный сектор России

После переходы России к рынку, большая часть земли колхозов и совхозов, была передана в коллективно-долевую собственность. Работники получили паи (наделы которые им выдали изначально) и возможность выхода с ним из сельскохозяйственного предприятия. Они могли организовать кооператив или товарищество. Фермеры могли использовать свои паи.

В настоящее время фермеры обеспечивают лишь небольшую часть продовольствия России



Современная статистика

Индекс сельскохозяйственного производства в РФ (1990 = 100%)

