

Управление проектами

Консалтинг
Исполнительная документация

Внедрени

е

Индивидуальна разработка

BIM

 **АДЕПТ**
IT решения для строителей и проектировщиков

BIM 5D

Комплексный BIM подход





ПСС
ГРАЙТЕК



IT решения для строителей и проектировщиков

Выполнение моделей

Устранение замечаний проектной части

Сметный расчёт

Планирование и визуализация 4D/5D модель

MP (недельно суточные задания, КС-2 и пр.

Приёмка объекта. Исполнительная документация

	Tekla, Revit	Sol	Nav	Адепт		ИД	СОД
				См	У С		
Выполнение моделей	+						BIM 3 Vault
Устранение замечаний проектной части	+	+	+				BIM 3 Vault АДЕПТ
Сметный расчёт				+			
Планирование и визуализация 4D/5D модель			+		+		
MP (недельно суточные задания, КС-2 и пр.					+	+	
Приёмка объекта. Исполнительная документация						+	

Загрузка
3d модели в виде
спецификации

Создание сметы на
основе модели

Обновление сметы
на
основе ревизии
модели

Календарный план
выполнения работ

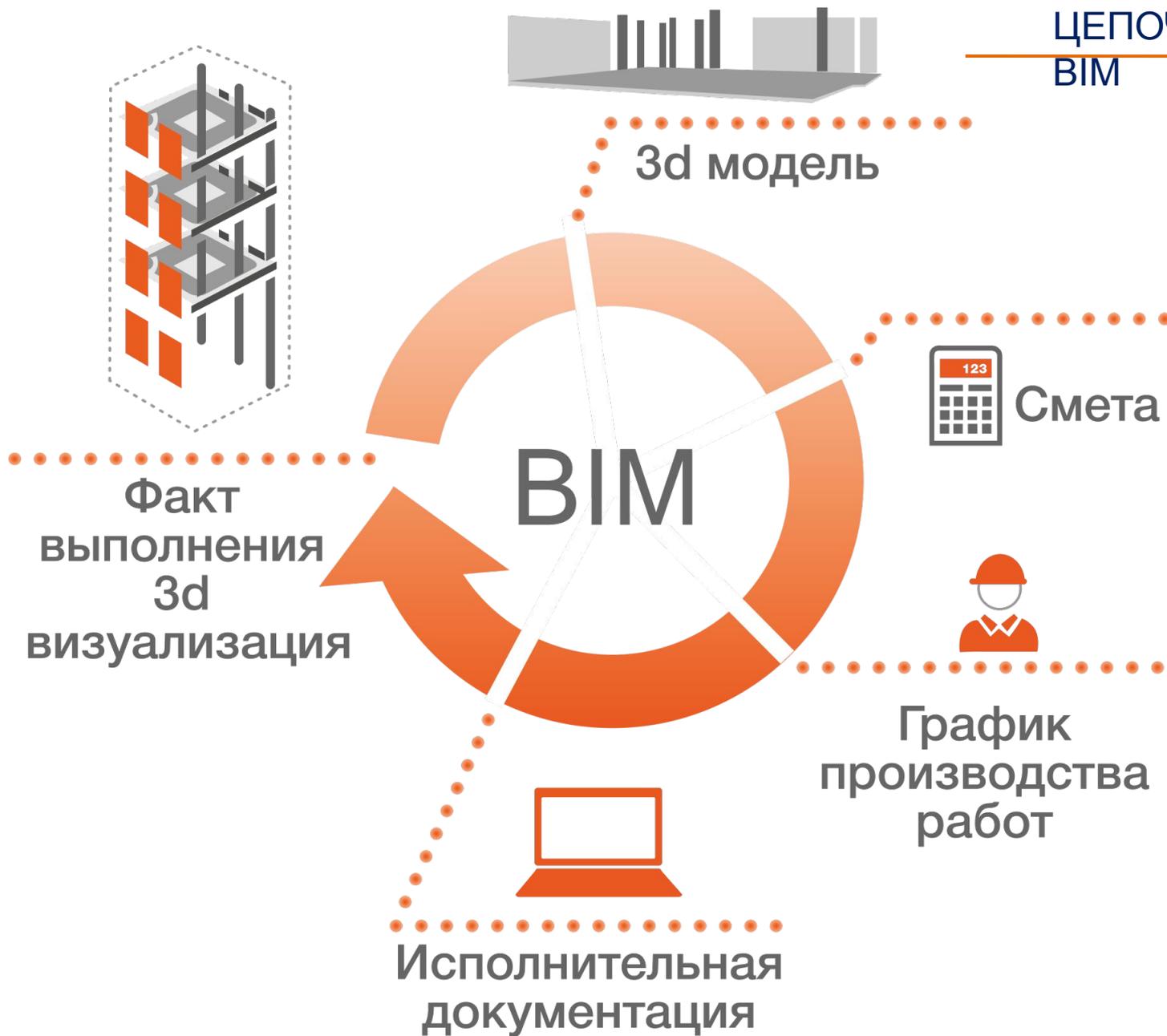
Управление
ресурсами

Сбор факта

5D модель
в Navisworks

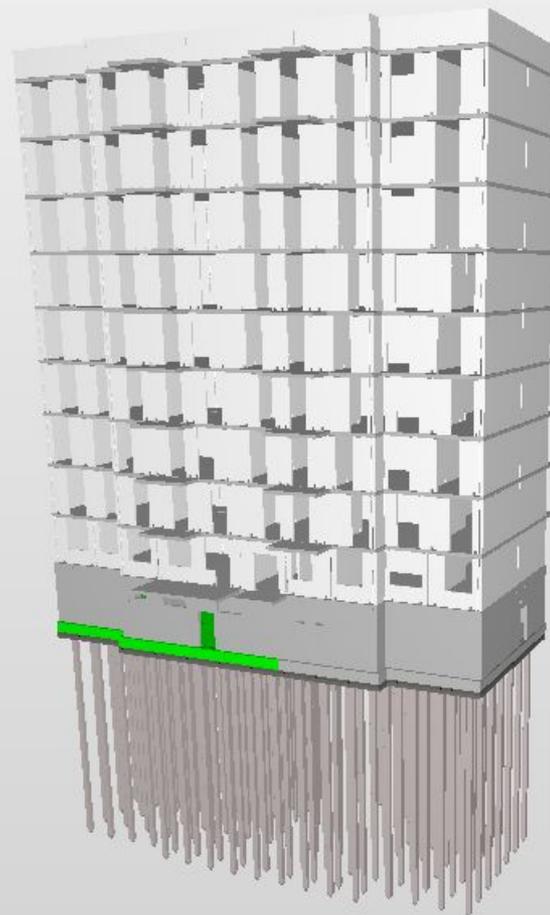
Исполнительная
документация

Строительный
контроль



Загрузка данных из **3D** модели

На рисунке пример 3d модель
жилого дома по разделу КЖ



Загрузка данных из 3D модели в ведомость.

Модель загружается в программу «Адепт» со всеми атрибутами из ifc формата в виде спецификации или ведомости объемов. Ниже пример ее загрузки

Спецификация BIM №1

Режим Создать Редакт. Удалить Печать Копировать Вставить Вверх Вниз Шаблоны Раскрытие Фильтр Столбцы Атрибуты Отмена Повтор Обновить Настройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Формула	Примечание	Раздел в смете
1	3	4	5	6	7	8
1	Default Building 1					
1.1.1	Arch_01_3.700					
* 1.1.1.1	Building Element Part					
+ 1.1.1.1.1	288-2011.1-КЖ.И-ЛМ-5.1A1-0X;288-2011.1-КЖ.И-ЛМ-5.1A1-01	шт.	1			
+ 1.1.1.1.2	Covering					
+ 1.1.1.1.3	Footing					
+ 1.1.1.1.4	Opening					
+ 1.1.1.1.5	Pile					
+ 1.1.1.1.6	Wall					
1.1.2	Str_01_-0.050					
1.1.3	Str_02_+2.950					
* 1.1.3.1	Building Element Part					
+ 1.1.3.1.1	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 200 мм	100 м3	0.024773617	Объем/100		04-01-02-Стены выше ноля
+ 1.1.3.1.1.2	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-202	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.3	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-203	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.4	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-204	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.5	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-208	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.6	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-209	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.7	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-210	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.8	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-201	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.9	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-202	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.10	288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-202	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.11	288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-216	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.12	288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ПВ-5.1A1-221	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.13	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-208	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.14	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-211	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.15	288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-НП-5.1A1-210	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.16	288-2011.1-КЖ.И-ЛП-5.1A1-0X;288-2011.1-КЖ.И-ЛП-5.1A1-02	шт.	1			
+ 1.1.3.1.1.17	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX;288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201	шт.	1			

Атрибуты Классификатор Переменные

+ Добавить X Удалить

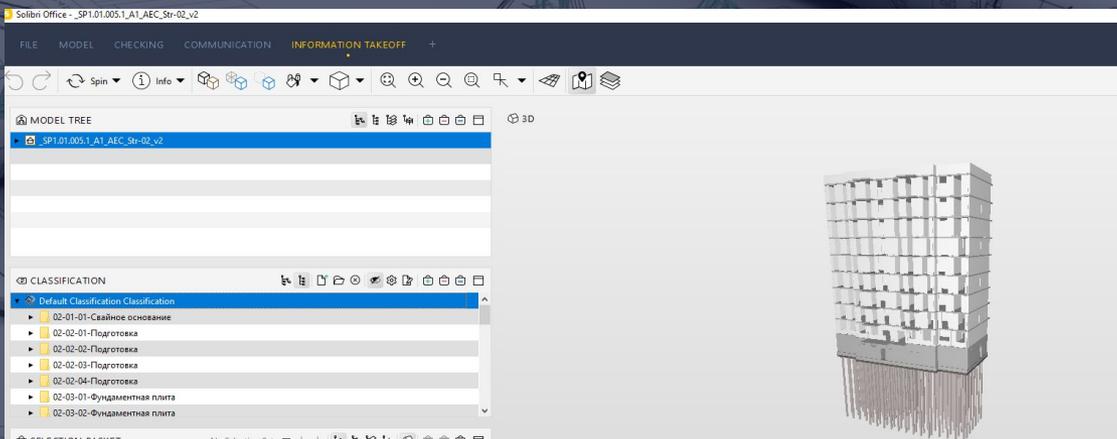
Название	Значение
guid	1MRNXmYNI0FOtneZTAAW
batId	340673
Reference	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Объем	2.4773617196435
Категория	Обобщенные модели
Код типа	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX; 288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Семейство	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX; 288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Семейство и типоразмер	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX; 288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Тип	КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Редактирует	ВиктимировК
Рабочий набор	Семейство ; Обобщенные модели ; 28 КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX
Перемещать с соседними элементами	0
Основа	Уровень ; Str_02_+2.950
Отметка от уровня	19.99999999999998
Смещение от главной модели	20.0
Уровень	Уровень ; Str_02_+2.950
PSS_02_WorkCO...	04-01-Стены выше ноля
Panel_Type	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Имя семейства	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX
Отметка по умолчанию	0.0
Код по классификатору	
Описание по классификатору	
Заголовок	OptmClass
Название норм	
Номер OptmClass	
Имя типа	288-2011.1-КЖ.И-ННП-5.1A1-201
Рабочий набор	Семейство ; Обобщенные модели ; 28 КЖ.И-ННП-5.1A1-2XX
Стадия возведения	Новая конструкция
PSS_010 Стены	

Назначение сметных расценок

На элементы 3d модели начисляются расценки из нормативных баз (ФЕР, ТЕР, ГЭСН) или фирменные расценки, созданные пользователем.

Для расчета объемов используются атрибуты модели.

Если у элементов модели был внесен классификатор или атрибут, отвечающий за захватки, программа поймет это и соберет смету по захваткам модели.



Смета №2

Режим Вид экрана Раздел Расценка Ресурсы Коэф-ты Индексы НР и СП Концовки Акты Вверх Вниз Печать Отмена Повтор Пересчет БД Шаблон

Расценки Итого Раскрити

П f()= Пересчитать

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Баз. цена ед.	Сметность		
					На ед.	всего		Всего	ЗП	ЗМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5			02-02-03-Подготовка							
6			02-03-Фундаментная плита							
7			02-03-01-Фундаментная плита							
8			02-03-02-Фундаментная плита							
9			03-01-Стены подвала							
10			03-01-01-Стены подвала							
	11	ФЕР06-04-001-03	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3		0.565017386		21 483.40	7 857.26	4
		04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	101.5	57.349264679	0			
		08.4.03.03	Арматура	т	10.12	5.717975946	0			
	12	ФЕР08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеенная по ровной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2		2.825089187		2 164.91	445.07	
		12.1.02.15	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	230	649.77051301	0			
			Итого ПЗ по разделу 10			ПЗ: 18 254				
			Всего по разделу 10			ПЗ: 136 727				
11			03-01-02-Стены подвала							
	13	ФЕР06-04-001-03	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3		0.55948827		21 483.40	7 857.26	4
		08.4.03.03	Смеси бетонные тяжелого бетона	т	10.12	5.662021292	0			
		04.1.02.05	Арматура	м3	101.5	56.788059405	0			
	14	ФЕР08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеенная по ровной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2		2.798541689		2 164.91	445.07	
		12.1.02.15	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	230	643.66458847	0			
			Итого ПЗ по разделу 11			ПЗ: 18 078				
			Всего по разделу 11			ПЗ: 135 406				
12			03-02-01-Перекрытия подвала							
	15	ФЕР06-08-001-01	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опалубки до 6 м	100 м3		0.700119399		30 515.25	6 963.84	2
		08.4.03.03	Смеси бетонные тяжелого бетона	т	7.66	5.362914596	0			
		07.3.02.11	Арматура	т	0.5	0.3500597	0			
		04.1.02.05	Конструкции стальные	м3	101.5	71.062118999	0			

Обновление сметы на основе новой ревизии модели

На основе новой ревизии модели автоматически обновляется спецификация объема, захватки, атрибуты.

Новые и удаленные элементы подсвечиваются цветом.

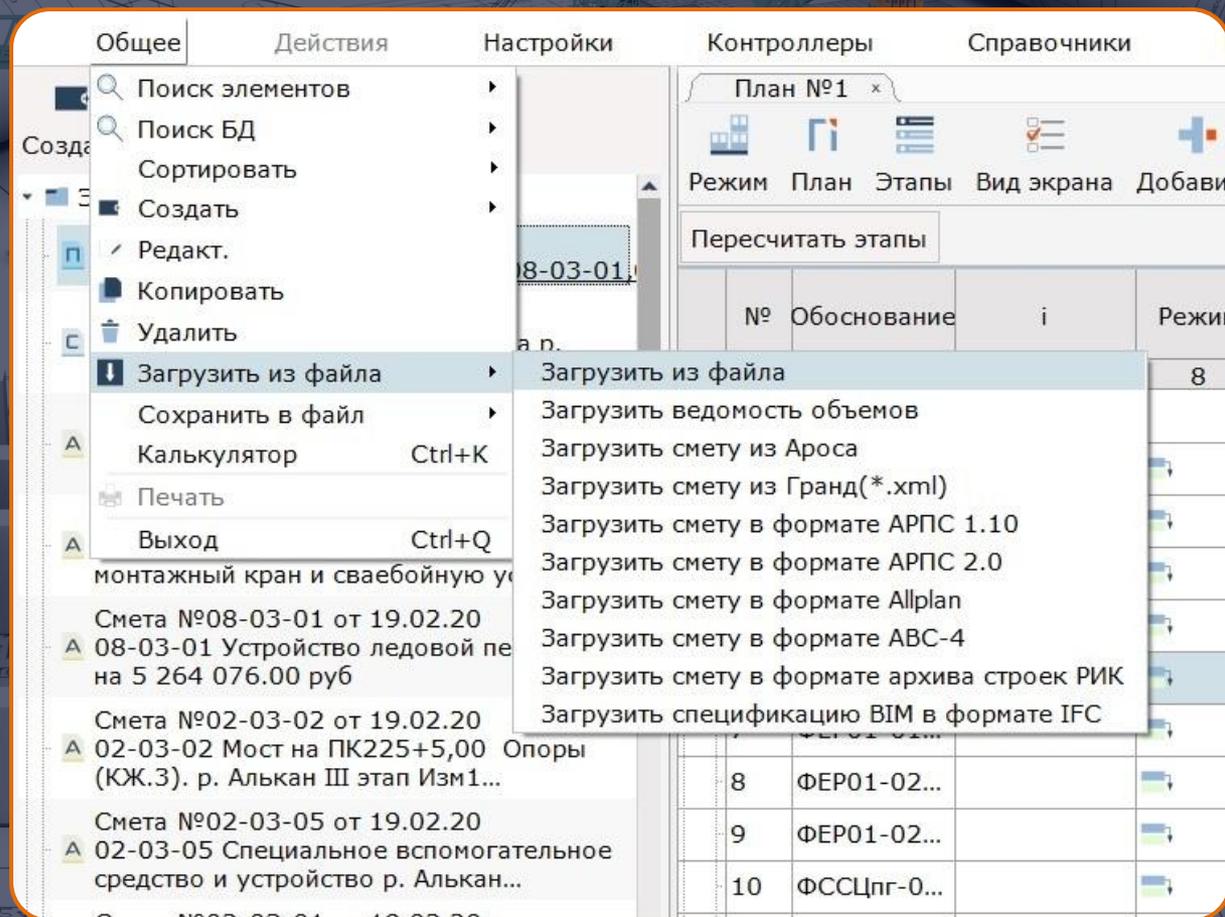
На основе новой спецификации обновляется смета

№ по см.	№ по разд.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во	
					На ед	всего
1	2	3	4	5	6	7
1			02-01-01-Свайное основание			
	1	ФЕР05-01-093-03	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай свыше 10 до 16 м	м3		175.68
		05.1.05.16	Сваи железобетонные	м3	0	0
2			02-02-01-Подготовка			
	2	ФЕР08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты щебеночного	м3		68.636
		02.2.05.04	Щебень	м3	1.15	78.9314
	3		02-02-02-Подготовка			
	4		02-02-04-Подготовка			
	5		02-02-03-Подготовка			
	6		02-03-Фундаментная плита			
	6	ФЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м3		2.032305
		04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	101.5	206.2789575
		08.4.03.03	Арматура	т	8.1	16.4616705

Загрузка Смет и калькуляций

ARPS (Смета РУ, Турбосметчик);
XML (Гранд Смета);
XLS (Microsoft Excel);
Стройка РИК;
IFC.

Система позволяет формировать
собственные сметы на основании
баз данных согласно
утвержденному
государственному Федеральному
реестру сметных нормативов



The screenshot displays a software interface with a menu open over a table. The menu options are:

- Поиск элементов
- Поиск БД
- Сортировать
- Создать
- Редакт.
- Копировать
- Удалить
- Загрузить из файла** (highlighted)
- Сохранить в файл
- Калькулятор (Ctrl+K)
- Печать
- Выход (Ctrl+Q)

The table below the menu has the following columns: №, Обоснование, i, and Режим. The visible rows are:

№	Обоснование	i	Режим
8	ФЕР01-02...		8
9	ФЕР01-02...		
10	ФССЦпг-0...		

График производства работ

Мощный инструмент для планирования работ, который поддерживает все типы связей, захватки, планирование ресурсов, стоимости и исполнителей

График формируется на основе сметы/калькуляции полученной из 3d модели с учетом захваток.

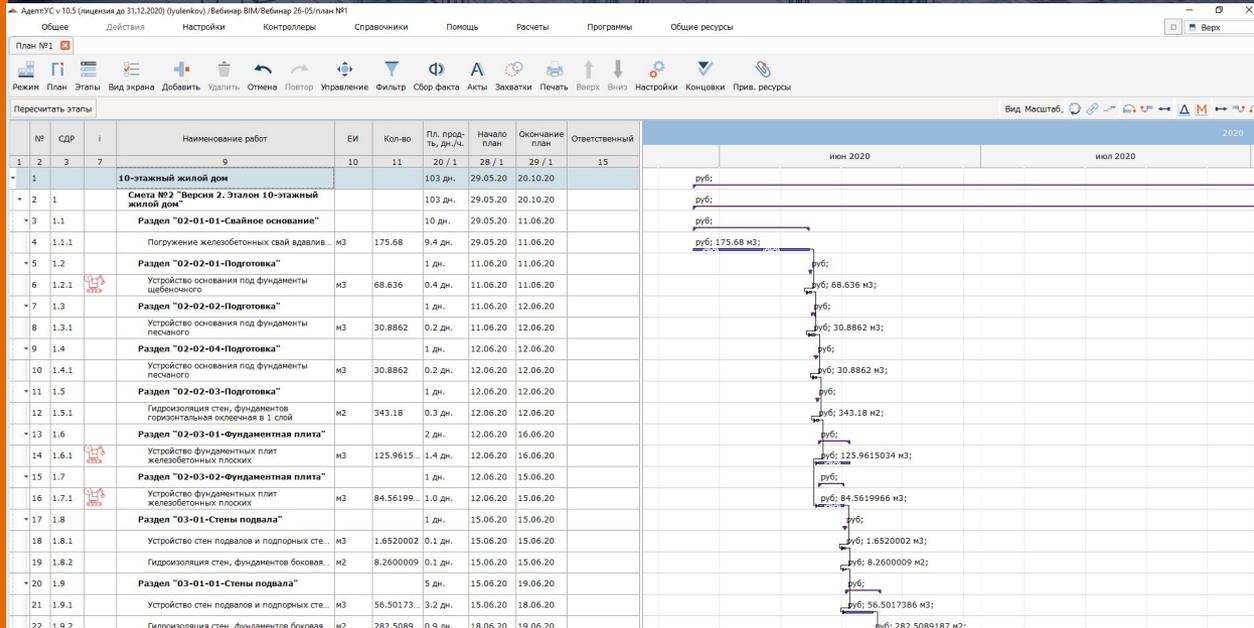
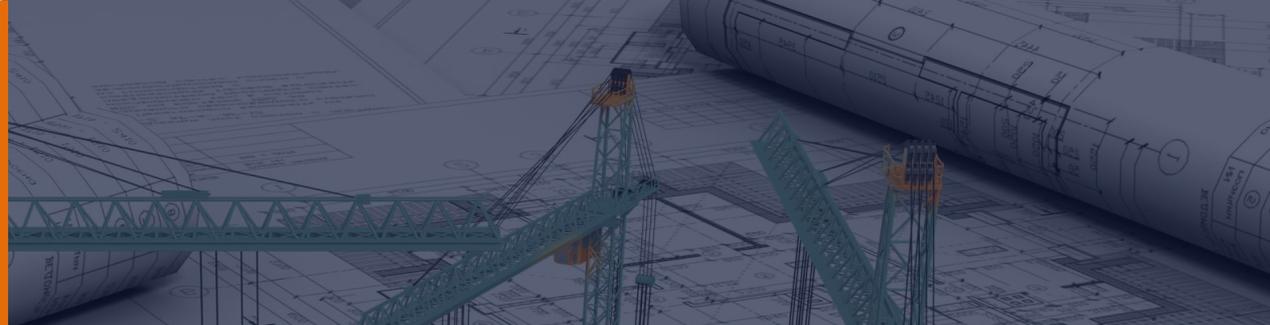


График производства работ. Отображение

В объемах:

для планирования ресурсной части, формирования недельно-суточного задания и план-фактного анализа.

В деньгах:

Для контроля за бюджетом.

2	1		Смета №2 "Версия 2. Эталон 10-этажный жилой дом"							
3	1.1		Раздел "02-01-01-Свайное основание"							руб;
4	1.1.1		Погружение железобетонных свай вдавли...	м3	175.68		3	18.493	18.493	9,246 руб; 175.68 м3;
5	1.2		Раздел "02-02-01-Подготовка"							руб;
6	1.2.1		Устройство основания под фундаментами щебеночного	м3	68.636				68.636	руб; 68.636 м3;
7	1.3		Раздел "02-02-02-Подготовка"							руб;
8	1.3.1		Устройство основания под фундаментами песчаного	м3	30.8862			20.591	10.295	руб; 30.8862 м3;
9	1.4		Раздел "02-02-04-Подготовка"							руб;
10	1.4.1		Устройство основания под фундаментами песчаного	м3	30.8862				30.886	руб; 30.8862 м3;
11	1.5		Раздел "02-02-03-Подготовка"							руб;

	№	СДР	i	Наименование работ	ЕИ	Кол-в	2020					
							май 2020	июн 2020	июл 2020	авг 2020	сен 2020	
1	2	3	7	9	10	11						
1				10-этажный жилой дом			54171.36	989116.32	851971.95	806737.12	815549.09	
2	1			Смета №2 "Версия 2. Эталон 10-этажный жилой дом"			54171.36	989116.32	851971.95	806737.12	815549.09	
3	1.1			Раздел "02-01-01-Свайное основание"			54171.36	460456.54				
5	1.2			Раздел "02-02-01-Подготовка"				7921.05				
7	1.3			Раздел "02-02-02-Подготовка"				3389.57				
9	1.4			Раздел "02-02-04-Подготовка"				3389.57				
11	1.5			Раздел "02-02-03-Подготовка"				25970.98				
13	1.6			Раздел "02-03-01-Фундаментная плита"				42774.5				
15	1.7			Раздел "02-03-02-Фундаментная плита"				28716.37				
17	1.8			Раздел "03-01-Стены подвала"				3997.06				
20	1.9			Раздел "03-01-01-Стены подвала"				136727.14				
23	1.10			Раздел "03-01-02-Стены подвала"				135405.89				
26	1.11			Раздел "03-02-01-Перекрытия подвала"				140367.65	19651.47			
27	1.11.1			Устройство перекрытий безбалочных толщ...	м3	70.0119		140367.65	19651.47			

Управление ресурсами

При загрузке работ из смет переносятся ресурсы, стоимость, трудоемкость, материалы и механизмы

Формируется график поставки и расхода материалов. Склад.

График потребности в механизмах

График в потребности в людях

Код	Наименование материалов оборудования	Ед. измерения	Наименование работы	Кол-во всего/ дни	Расход в день	Расход по этапу	Цена за ед.	Ст-ть по этапу	05	06	07	08	09	10	11	12
2	3	4	5	6	7	8	9	10								
	Ресурсы Подрядчика							1974382.08								
	Материалы Подрядчика							1974382.08								
07.2.07...	Конструктивные элементы вспомогательного ...	т	Погружение железобетонных свай арматурованной статической нагрузкой 120 ...	1.651392/9.4428	0.174884	1.651395	49059.574468	81016.74	0.165			0.165	0.165	0.165	0.165	
01.7.11...	Электроды: УОНИ 13/45	кг	Погружение железобетонных свай арматурованной статической нагрузкой 120 ...	138.7872/9.4428	14.697674	138.787196	114.291139	15862.15	13.879			13.879	13.879	13.879	13.879	
01.2.01...	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	Погружение железобетонных свай арматурованной статической нагрузкой 120 ...	0.2582496/9.4428	0.027349	0.258251	10360.544218	2675.62	0.026			0.026	0.026	0.026	0.026	
01.7.03...	Вода	м3	Устройство основания под фундаментами щебеночного	10.2954/0.375	27.4544	10.2954	18.266667	188.06								10.295
02.2.05...	Щебень	м3	Устройство основания под фундаментами щебеночного	78.9314/0.375	210.483733	78.9314	0	0.00								78.931
01.7.03...	Вода	м3	Устройство основания под фундаментами песчаного	4.63293/0.1875	24.70896	4.63293	18.266667	84.63								4.633
02.3.01...	Песок для строительных работ природный	м3	Устройство основания под фундаментами песчаного	33.97482/0.1875	181.19904	33.97482	0	0.00								33.975
01.7.03...	Вода	м3	Устройство основания под фундаментами песчаного	4.63293/0.1875	24.70896	4.63293	18.266667	84.63								4.633
02.3.01...	Песок для строительных работ природный	м3	Устройство основания под фундаментами песчаного	33.97482/0.1875	181.19904	33.97482	0	0.00								33.975
01.2.03...	Мастика битумная кровельная горячая	т	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная оклеивая в 1 слой	0.754996/0.3125	2.415987	0.754996	25391.090909	19170.17								0.755
01.2.01...	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная оклеивая в 1 слой	0.0274544/0.3125	0.087854	0.027454	10360	284.42								0.027
01.3.01...	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная оклеивая в 1 слой	0.0549088/0.3125	0.175708	0.054909	19525.625	1072.13								0.055
12.1.02...	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная оклеивая в 1 слой	377.498/0.3125	1207.9936	377.498	0	0.00								377.498
04.3.01...	Раствор готовый кладочный	м3	Гидроизоляция стен, фундамента горизонтальная оклеивая в 1 слой	8.5795/0.3125	27.4544	8.5795	0	0.00								8.579
08.3.03...	Проволока горнякостанная в мотках, диаметр	т	Устройство фундаментных плит железобетонных	0.0132848/0.3125	0.008938	0.012848	33369.607843	428.73								0.008

Сбор факта. План-фактный анализ

Факт можно вносить 4 способами:

- вручную;
- через форму Excel
- из КС-2, с портала Подрядчиков.

Факт можно собирать не только по работам, но и по ресурсам.

При отклонении от плана программа отображает прогнозные окончание работы, так же смещаются зависимые работы.

Формируются «догоночные» графики

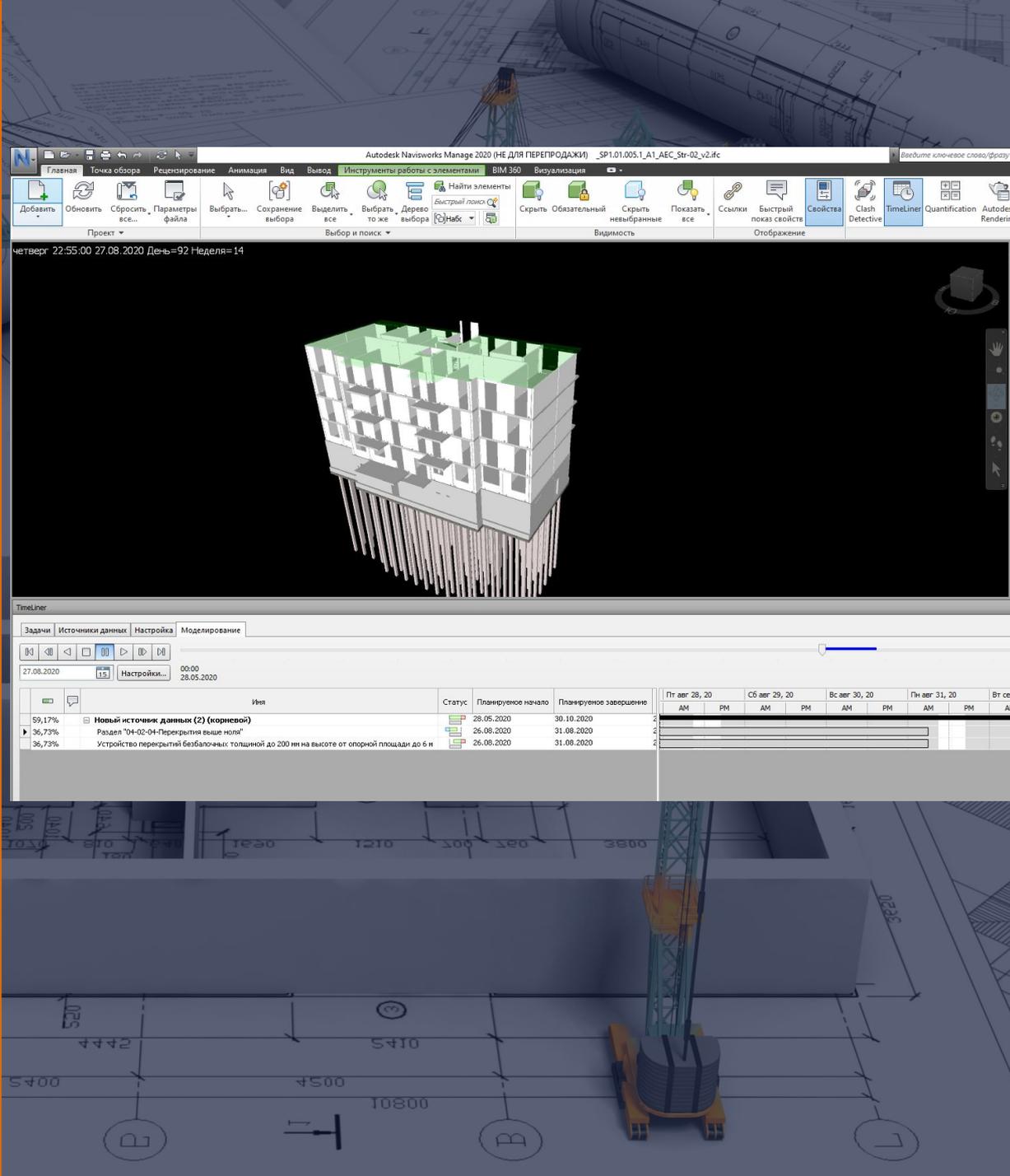
№	СДР	Наименование работ	ЕИ	Кол-во	Пл. прод-ть, дн./ч.	Начало план.	Окончание план.	Ответственный
1		10-этажный жилой дом			103 дн.	29.05.20	20.10.20	
2	1	Смета №2 "Версия 2. Эталон 10-этажный жилой дом"			103 дн.	29.05.20	20.10.20	
3	1.1	Раздел "02-01-01-Свайное основание"			10 дн.	29.05.20	11.06.20	
4	1.1.1	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай свыше 10 до 16 м	м3	175.68	9.4 дн.	29.05.20	11.06.20	Юленков Иван Владимирович
5	1.2	Раздел "02-02-01-Подготовка"			1 дн.	11.06.20	11.06.20	
6	1.2.1	Устройство основания под фундаменты щебеночного	м3	68.636	0.4 дн.	11.06.20	11.06.20	Темирязев Жена
7	1.3	Раздел "02-02-02-Подготовка"			1 дн.	11.06.20	12.06.20	
8	1.3.1	Устройство основания под фундаменты песчаного	м3	30.8862	0.2 дн.	11.06.20	12.06.20	Зубова Юлия
9	1.4	Раздел "02-02-04-Подготовка"			1 дн.	12.06.20	12.06.20	
10	1.4.1	Устройство основания под фундаменты песчаного	м3	30.8862	0.2 дн.	12.06.20	12.06.20	Степанов Юра
11	1.5	Раздел "02-02-03-Подготовка"			1 дн.	12.06.20	12.06.20	
12	1.5.1	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная окантовка в 1 слой	м2	343.18	0.3 дн.	12.06.20	12.06.20	Юленков Иван Владимирович

№	ID	Наименование в плане	Ед.изм. в плане	Кол-во в плане	Наим. факт	Ед. изм. факт	Цена за ед., руб	Вып. на нач.	Опр. по date	Подпрлч. ик	Ответственный	29.05.2020			01.06.2020			02.06.2020		
												план	факт	прим.	план	факт	прим.	план	факт	прим.
4	КС026	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай свыше 10 до 16 м	м3	175.68			2 929,34	0			Юленков Иван Владимирович	18.4926	18		16.4926	10		18.4926	5	
9		РАВ Рабочий	чел.-ч	164.2 608			64 726337 629				Юленков Иван Владимирович	17.2906			17.2906			17.2906		
10		РАВ Рабочий	чел.-ч	164.2 608			64 726337 629				Юленков Иван Владимирович	17.2906			17.2906			17.2906		
11		МАТ Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без сварных и сборочных операций	т	1.851 302			49059.5				Юленков Иван Владимирович	0.1738			0.1738			0.1738		
12		МАТ Электроды: УОНИ 1345	кг	138.7 872			114.2974				Юленков Иван Владимирович	14.6092			14.6092			14.6092		
13		МАТ Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	0.258 2496			10369.419				Юленков Иван Владимирович	0.0272			0.0272			0.0272		
14		МEX Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т	маш.-ч	40.40 64			864.34782 6987				Юленков Иван Владимирович	4.2533			4.2533			4.2533		
15		МEX Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	84.32 64			95.656866 667				Юленков Иван Владимирович	8.8765			8.8765			8.8765		
16		МEX Установка для вдавливания свай, усилие вдавливания 120 т	маш.-ч	151.0 848			2341.5232 55814				Юленков Иван Владимирович	15.9037			15.9037			15.9037		

5D Модель

В Navisworks происходит объединение модели и графика работ с учетом сметной стоимости.

Так как смета и график были сделаны с учетом захваток в 3d модели, происходит автоматическая привязка к 3d модели.

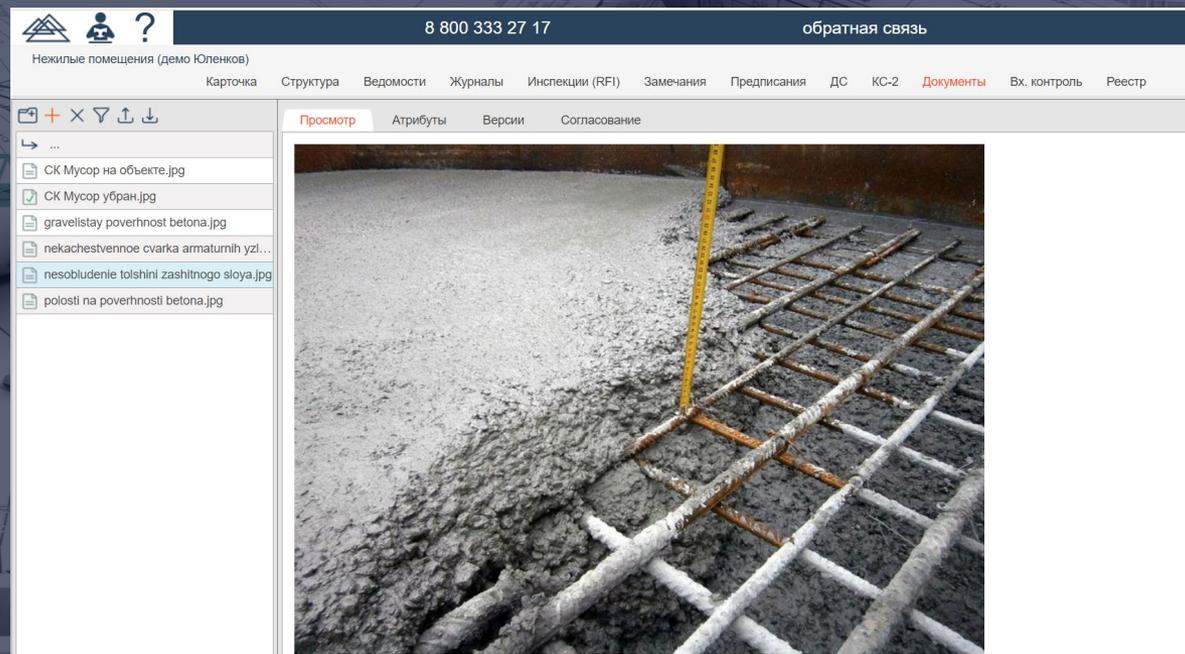


Формирование и ведение исполнительной документации

Строительный документооборот
необходимый для ведения
исполнительной документации
(проектная документация, фото-видео
фиксация, сертификаты ВК)

Ведение факта выполненных работ.
Загрузка недельно-суточных заданий
из графика работ. Выгрузка факта в
систему календарно-сетевое
планирования.

Гибкие права доступа, позволяющие
комфортно работать всем участникам
строительства.



№ п/п	Наименование работы	ЕИ	Договорная ведомость			Начало / конец планового периода	Подрядчик / ответственный
			Объем	Цена	Стоимость		
1	Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	100	4 399.10	439 910.00	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
2	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	м2	30.976	136 413.01	4 225 529.40	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
3	Новая века		1	0.00	0.00	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
4	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площадки до 6 м	м3	64.0815	25 617.06	1 641 579.63	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
5	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	м2	116.16	31 521.26	3 661 509.56	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
6	Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	116.16	7 407.17	860 416.87	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
7	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	м2	218.2246666	3 524.98	769 237.59	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
8	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м	м2	455.5133333	447.02	203 623.57	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
9	При изменении толщины покрытия на 5 мм добавлять к расценке 08-01-008-01	м2	0.54	476.04	257.06	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
10	Устройство штукатурной гидроизоляции механизированным способом из сухих смесей толщиной слоя 10 мм	м2	455.5133333	1 026.85	467 288.35	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
11	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт	36	1 071.78	38 584.08	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В

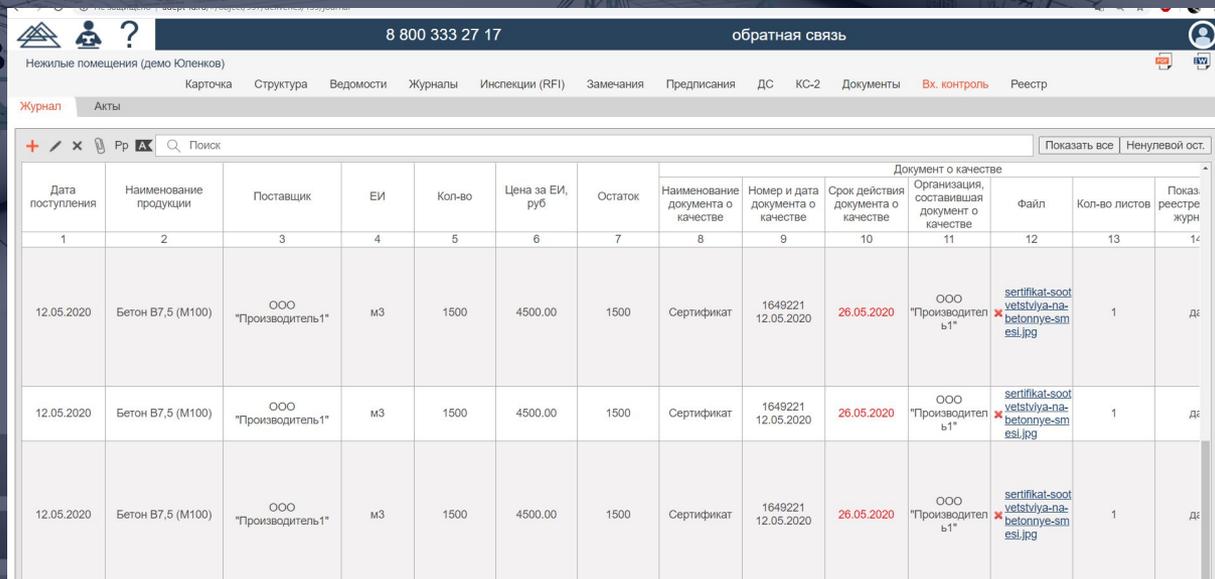
Входной контроль материалов

В системе ведется журнал Входного контроля материалов.

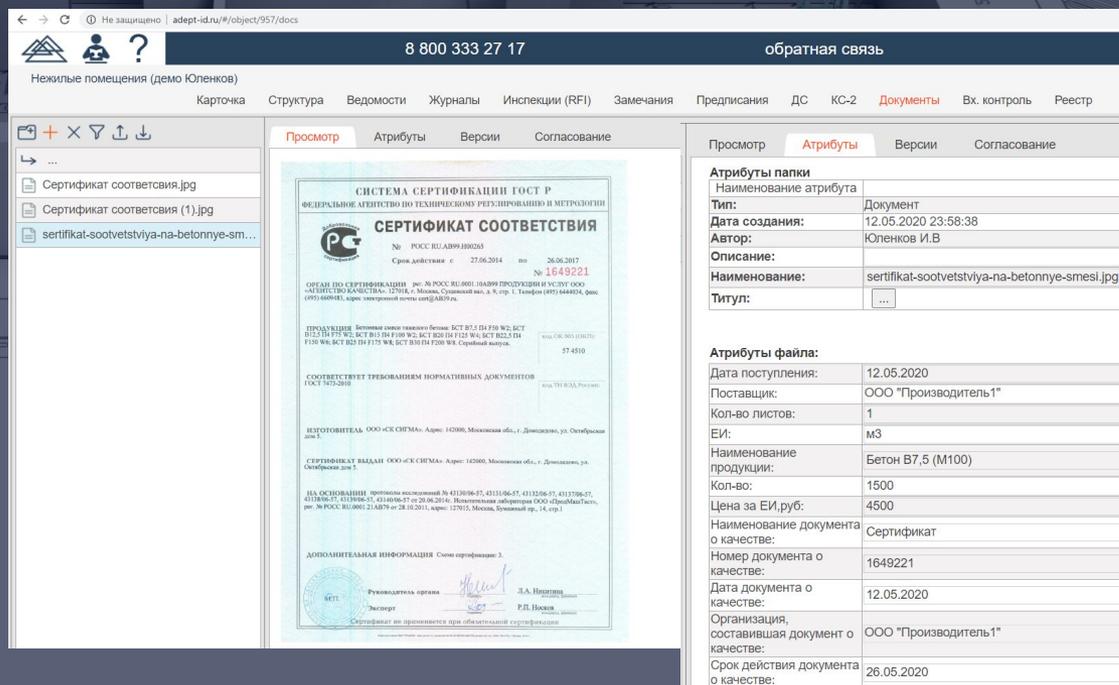
Все данные по сертификатам подтягиваются из атрибутов.

Отслеживаются срок действия сертификата и остатки по сертификату.

Акты входного контроля. Инспекции ВК.



Дата поступления	Наименование продукции	Поставщик	ЕИ	Кол-во	Цена за ЕИ, руб	Остаток	Наименование документа о качестве	Номер и дата документа о качестве	Срок действия документа о качестве	Организация, составившая документ о качестве	Файл	Кол-во листов	Показатель реестра журн
12.05.2020	Бетон В7,5 (М100)	ООО "Производитель 1"	м3	1500	4500.00	1500	Сертификат	1649221 12.05.2020	26.05.2020	ООО "Производитель 1"	sertifikat-sootvetstviya-na-betonnye-smesi.jpg	1	де
12.05.2020	Бетон В7,5 (М100)	ООО "Производитель 1"	м3	1500	4500.00	1500	Сертификат	1649221 12.05.2020	26.05.2020	ООО "Производитель 1"	sertifikat-sootvetstviya-na-betonnye-smesi.jpg	1	де
12.05.2020	Бетон В7,5 (М100)	ООО "Производитель 1"	м3	1500	4500.00	1500	Сертификат	1649221 12.05.2020	26.05.2020	ООО "Производитель 1"	sertifikat-sootvetstviya-na-betonnye-smesi.jpg	1	де



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.АВ89.180035
Срок действия с 27.06.2014 по 26.05.2017
№ 1649221

Организация: ООО "СК СИГМА" Адрес: 142060, Московская обл., Дмитровский уезд, Октябрьское шоссе д.5.

ИЗГОТОВИТЕЛЬ: ООО "СК СИГМА" Адрес: 142060, Московская обл., Дмитровский уезд, Октябрьское шоссе д.5.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН: ООО "СК СИГМА" Адрес: 142060, Московская обл., Дмитровский уезд, Октябрьское шоссе д.5.

НА ОСНОВАНИИ: протокола испытаний № 4113106-17, 43113106-17, 4313256-17, 4313756-17, 4314016-17, 4314016-17 от 20.06.2014. Наименование лаборатории: ООО "ФирмаТест", рег. № РОСС RU.0001.21.029 от 28.10.2014, адрес: 170103, Москва, Крюковский пр., д.4, стр.1

Дополнительная информация: Ссылка на сертификат: 3.

Атрибуты папки	
Наименование атрибута	
Тип:	Документ
Дата создания:	12.05.2020 23:58:38
Автор:	Юленков И.В
Описание:	
Наименование:	sertifikat-sootvetstviya-na-betonnye-smesi.jpg
Титул:	...

Атрибуты файла:	
Дата поступления:	12.05.2020
Поставщик:	ООО "Производитель 1"
Кол-во листов:	1
ЕИ:	м3
Наименование продукции:	Бетон В7,5 (М100)
Кол-во:	1500
Цена за ЕИ,руб:	4500
Наименование документа о качестве:	Сертификат
Номер документа о качестве:	1649221
Дата документа о качестве:	12.05.2020
Организация, составившая документ о качестве:	ООО "Производитель 1"
Срок действия документа о качестве:	26.05.2020

Специальные журналы работ

В системе формируются специальные журналы работ.

Автоматически формируется реестр специальных журналов.

Все формы можно распечатать.

Внесенный факт выполнения из журналов можно выгрузить в ОЖР в даты производства работ

Титульный лист		Р.1. Персонал			Р.2. Спец. журналы		Р.3. Работы		Р.4. СК Заказчика		Р.5. СК Подрядчика		Р.6. Исп. док		Р.7. ГСН	
Дата и время укладки бетона	Акт входного контроля	Наименование работы план	Наименование бетонной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Изготовитель (поставщик) бетонной смеси	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м3	Температура наружного воздуха, °С	Способ и режим твердения бетона	Проектный класс прочности	Фактическое проектно-контроль партии I по ре. слп неразр контроль по ГО						
20.04.2020	Акт о результатах проверки изделий №1	Бетонная подготовка	Бетонная подготовка	ООО "Производитель1", ООО "Производитель1";	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020;	150	+18	естественный	B7.5	B7.5						
20.04.2020	Акт входного контроля качества №458	Ростверки в осях 1-5/ А-Г	Ростверки в осях	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт";	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017;	120	+15	естественный	B15	B20						
21.04.2020	Акт входного контроля качества №458	Бетонная подготовка	Бетонная подготовка	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт";	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017;	100	+12	естественный	B20	B20						
21.04.2020	Акт о результатах проверки изделий №1	Ростверки в осях 1-5/ А-Г	Ростверки в осях 1-5/ А-Г	ООО "Производитель1", ООО "Производитель1";	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020;	100	+16	естественный	B15	B15						

Журнал бетонных работ 1

Организация ООО "Стройард"

Наименование объекта Нежилые помещения (демо Юленков)

Адрес г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 5/2

Проектные данные:

1. Класс бетона по прочности на сжатие конструктивных элементов

Бетонная подготовка, B7.5 _____

Ростверки в осях 1-5/А-Г, B15 _____

Бетонная подготовка, B20 _____

Ростверки в осях 1-5/А-Г, B15 _____

Подливка бетоном _____

2. Объем бетона общий 670 _____ куб.м.

Объем бетона неармированного 1503 _____ куб.м.

Объем бетона армированного 483 _____ куб.м.

Производитель работ Юленков ИВ

Ведение журнала: начало 20.04.2020 _____

окончание _____

Дата и время укладки бетона	Наименование бетонной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Изготовитель (поставщик) бетонной смеси	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м3	Температура наружного воздуха, °С	Способ и режим твердения бетона
20.04.2020	Бетонная подготовка	ООО "Производитель1", ООО "Производитель1";	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020;	150	+18	естественный
20.04.2020	Ростверки в осях	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт";	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017;	120	+15	естественный
21.04.2020	Бетонная подготовка	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт";	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017;	100	+12	естественный
21.04.2020	Ростверки в осях 1-5/А-Г	ООО "Производитель1", ООО "Производитель1";	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020;	100	+16	естественный
21.04.2020	Подливка бетоном	ООО "Производитель1", ООО "Производитель1";	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020;	100	+16	естественный

Акты освидетельствования

После выполнения работ формируется акт освидетельствования и запрос на инспекцию работ.

Все данные по используемым документам автоматически заполняются, при заполнении акта.

Система поддерживает ЭЦП

8 800 333 27 17 обратная связь

Нежилые помещения (демо Юленков) ОЖР №1, 01.01.2019 - 31.12.2021

Карточка Структура Ведомости Журналы Инспекции (RFI) Замечания Предписания ДС КС-2 Документы Вх. контроль Реестр

Титульный лист P.1.Персонал P.2.Спец.журналы P.3.Работы P.4.СК Заказчика P.5.СК Подрядчика P.6.Исп.док P.7.ГСН

Акт вебинар 28.05

+

Испекция	Подписано	Статус
Запрос на инспекцию (RFI), Строительный контроль №		

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: + [] ✕ из п.7 акта № []

Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм

Записи из ОЖР	ЕИ	Количество, предъявленное к освидетельствованию
Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	2	100

2. Работы выполнены по проектной документации (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку РПД)

Файл	Проектная документация	Номер и дата	Кол-во листов	Лицо, подготовившее РПД	Показать как приложение акта	Показать в реестре
1	2	3	4	5	6	7
✕ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.pdf	Проектная документация на строительство АЗС	№256AB 19.03.2020	25	ООО "Проектировщик1", Начальник отдела, В оронов А.В	да	да

Документ Подписи

согласовано

Запросить подпись

Представитель застройщика или техн. заказчика по вопросам строительного контроля
ООО "Стройинвест", Начальник отдела тех. надзора, Швецова Ольга Алексеевна ... Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего строительство
ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков Иван Владимирович ... Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строит. контроля
ООО "Стройподряд", Начальник участка, Булгаков Андрей Викторович ... Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации
ООО "Проектировщик1", Начальник отдела, Воронев Андрей Вячеславович ... Запросить подпись

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию
ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков Иван Владимирович ... Запросить подпись

Иные лица +

Инспекции. Строительный контроль.

Представители Технического надзора получают уведомление о необходимости принять работы и подписать документы или выдать замечания.

Автоматически формируется реестр инспекций, замечаний, предписаний.

Инспекция | Согласование | Приложения

Запрос на инспекцию (RFI). Строительный контроль

Регистрационный номер: 5
Дата регистрации: 28.05.2020
Участок/расположение/чертеж: Жилой дом
Титул: Пусковой комплекс / Комплекс / Раздел работ 2, Фундаменты
Договор подряда № 1 от: 28.05.2020 Подрядчик: ООО "Стройподряд"

Вид работ +
X Фундаменты

Описание инспекции:
Инспекция на акт скрытых работ

Ссылка на итоговый документ: Акт освидетельствования скрытых работ №350 от 28.05.2020

Заявленные на инспекцию СМР: +
Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм

Результаты проведения инспекции:
Примечания по результатам проведения инспекции

Замечания по инспекции
+ X

Статус	Дата замечания	Срок устранения	Содерж.
Проверено	28.05.2020	28.05.2020	Не правильно сварена арматура

Инспекция | Согласование | Приложения

Просмотр | Атрибуты | Версии | Согласование



Замечание

Карточка | Комментарии | Приложения

Статус: Проверено
Дата замечания: 28.05.2020
Автор замечания: ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И В
ОЖР: []
Отразить в разделе ОЖР: СК Заказчика
Инспекция: №5 от 28.05.2020
Титул: Пусковой комплекс / Комплекс / Раздел работ 2, Фундаменты

Вид работ +
Фундаменты

Работы с недостатками +
Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм

Содержание замечания
Не правильно сварена арматура

Нарушены + X

Статьи	Тех.регламенты
1	ГОСТ 20-2020 Бетонные работы

Срок устранения: 28.05.2020
Дата выполнения: 28.05.2020
Дата проверки: 28.05.2020
Отв. за устранение: ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И В
Предписания: Предписание №200 от 28.05.2020

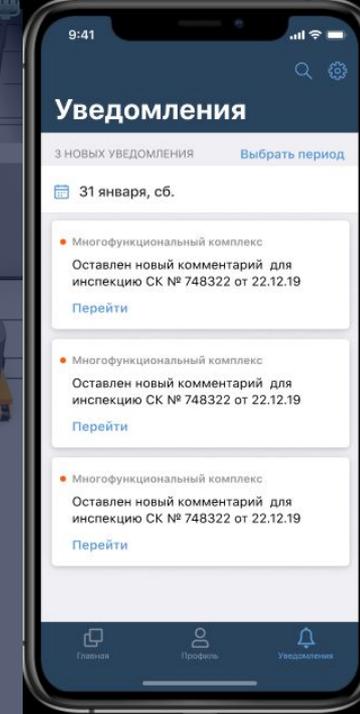
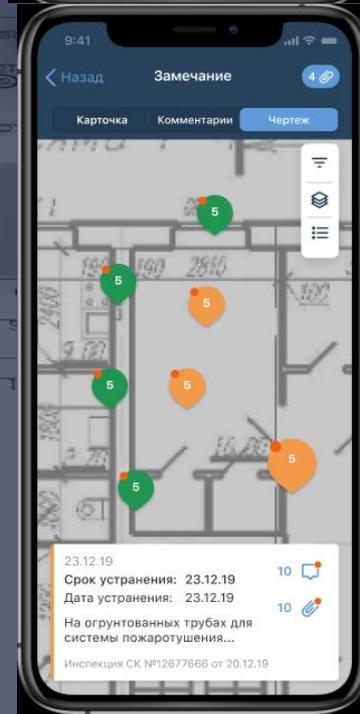
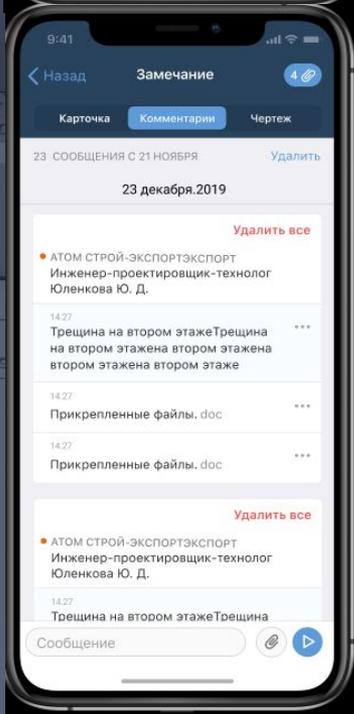
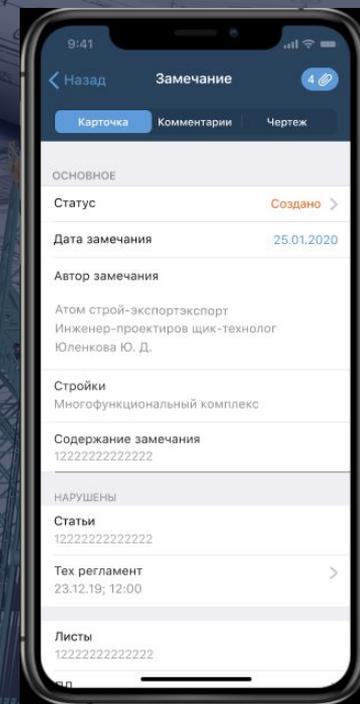
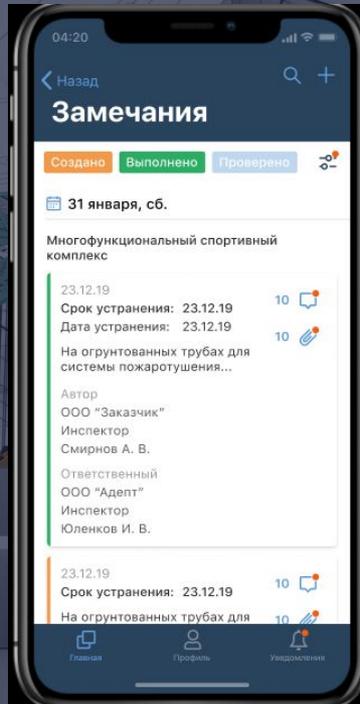
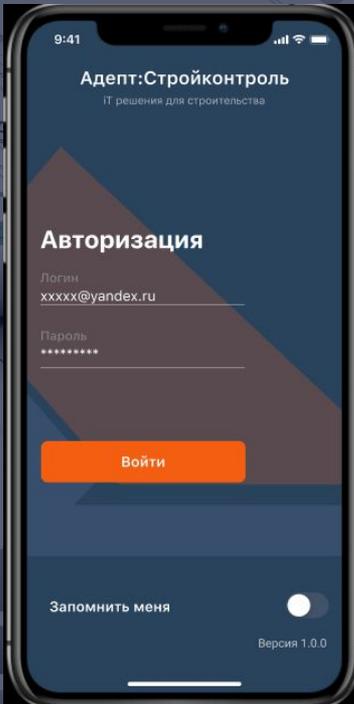
Замечание

Карточка | Комментарии | Приложения

Дата и время	Текст комментария	Автор комментария	Приложение
28.05.2020 16:44:26	Устарели, нужна повторная проверка	ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И В	
28.05.2020 16:43:54	Есть замечание нужно устранить	ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И В	neizvestnoe cvarka armaturnih vzl ozhla

Мобильное решение для строительного контроля

В конце июня планируется выпуск первой версии мобильного решения для ведения строительного контроля.



Подписание и согласование документов

Подписание и согласование документов происходит с помощью ЭЦП на портале. Все документы можно вывести на печать, подписать, отсканировать и приложить в электронном виде.

Запрос на подписание и уведомление о подписании приходят пользователям на электронную почту.

По ЭЦП может осуществляться вход в систему.



Внедрение системы

Бизнес-аналитика

Бизнес-аналитики проводят анализ и диагностику бизнес-задач организации, оценивают текущее состояние, формируют предварительную модель построения бизнес-процессов.

Оценка стоимости

Проводится предварительная оценка стоимости и длительности работ
Пилотный проект + обследование

Пилотный проект

Формируется «пилотная» группа проекта, закупаются пилотные лицензии

- Пилотная группа начинает работать в системе совместно с нашими консультантами

Разработка и внедрение

По этапам работы пилотной группы проводится процесс обследования бизнес-процессов и уточняется перечень задач

- Формируется проект разработки и внедрения



Выполнение
моделей

Tekla, Revit

Адепт:
Управление
строительством

Программа для управления строительными проектами

Устранение
замечаний проектной
части. Подготовка
модели к экспорту

Solibri

Адепт: Смета

Программа для создания ведомостей и смет из 3d модели, проверки и составления калькуляций и смет на СМР

Адепт: СЭД

Программа для организации внутреннего документооборота в компании

Адепт:
Исполнительная
документация

Веб-система для ведения исполнительной документации на стройке

Navisworks

Визуализация 4D/5D модель.

BIM 360/Vault

Единая среда для работы с BIM

8 800 333 27 17
www.gk-adept.ru
dir-mos@gk-adept.ru