



«КЛУБНЫЙ ДОМ С ОРИГИНАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ В СТИЛЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА, С НЕБОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ КВАРТИР, ИДЕАЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ, В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА»

# ОТ ЛУЧШЕГО ДЕВЕЛОПЕРА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## ПОСТРОЕНО С ГОРДОСТЬЮ

Группа компаний «Еврострой» с 1996 года возводит жилые и коммерческие здания. Каждый проект становится уникальным продуманным пространством, комфортным для жизни или бизнеса. В списке реализованных проектов «Еврострой» — более 40 объектов строительства и реконструкции, в том числе знаковые для Петербурга и Ленинградской области, такие как:

- Гостиница «Санкт-Петербург» (реконструкция)
- Универмаг ДЛТ
- Здание вокзала станции «Новый Петергоф»
- Собор Архистратига Божия Михаила (п. Токсово)
- Автоцентры «Citroen»
- Коттеджный поселок «Туокса»
- ЖК «Олимпийская Деревня»
- ЖК «Привилегия»

## В ПРОДАЖЕ СЕЙЧАС:



**КЛУБНЫЙ ДОМ  
«ПРИОРИТЕТ»**

Срок сдачи: IV кв. 2019



**КЛУБНЫЙ ДОМ «ESPER  
CLUB»**

Срок сдачи: I кв. 2020



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ПРИВИЛЕГИЯ»**

Объект сдан



**АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-  
КЛАССА «NEXT»**

Срок сдачи: I кв. 2020



**АТМОСФЕРА ДЛЯ ЖИЗНИ  
И ОТДЫХА В «ТУОКСЕ»**

Объект сдан

# ГЕНПЛАН И ПОСАДКА УЧАСТКА (ТЭПЫ)



№ п/п	наименование показателя	ед. изм.	кол-во
1	Площадь участка	га	0,3970
2	Площадь офисных помещений (5 шт.)	кв. м	455,16
3	Площадь подземного гаража	кв. м	2 655,03
4	Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	77
5	Максимальная высота объекта	м	33,00
6	Этажность	шт.	7, 10
7	Количество секций	шт.	3
8	общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8 764,94
9	количество квартир всего	шт.	105
	в том числе:		
9.1	1-комнатные	шт.	29
9.2	2-комнатные	шт.	30
9.3	3-комнатные	шт.	28
9.4	4-комнатные	шт.	18

ОРИГИНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

ЭЛЕГАНТНОЕ ЛОББИ

ЛИФТОВЫЕ ЗОНЫ В СТИЛЕ СТАРОГО ПЕТЕРБУРГА

ПОДЗЕМНЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПАРКИНГ

КОЛЯСОЧНАЯ

ЛИФТЫ С УРОВНЯ ПАРКИНГА

КВАРТИРЫ С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ

ВИДЫ НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР С ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНОВ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

105 КВАРТИР, 5 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

77 МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



МАЛОДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

# КОНЦЕПЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОСЕРВИС»



Управляющая компания "ЕВРОСЕРВИС" знает все о профессиональном управлении и обслуживании жилой недвижимости разных классов.

Компания создана в 2007 г. в составе Группы компаний «Еврострой» и уже зарекомендовала себя как надежного и профессионального партнера. Преемственность ценностей Группы компаний «Еврострой» и "ЕВРОСЕРВИС" очевидна - качество, профессионализм, а главное - клиентоориентированность.

Задача компании - создать и поддерживать комфорт в Вашем доме, стать надежным, заботливым и бережливым управляющим, обеспечивающим уютное проживание. Стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией «ЕВРОСЕРВИС», формируется на основании потребности Заказчика и сервисе, предусмотренном концепцией объекта. Прозрачность деятельности и публичность компании подтверждается соблюдением закона о раскрытии информации, деятельность подтверждена лицензией. Многолетний опыт работы, 2 объекта в обслуживании общей площадью более 100 тыс. м<sup>2</sup> и более 80 высококвалифицированных специалистов – все это помогает компании предоставлять лучшее качество по оптимальной цене.

Основные принципы деятельности компании:

- Сервис 24 - 7- 365 – Собственник всегда «под крылом» управляющей компании.
- Индивидуальный подход к каждому дому.
- Открытость к общению, в т.ч. финансовая прозрачность.
- Оптимальное соотношение «цена/качество».
- Комплексное предоставление услуг (в т.ч. контроль за услугами, предоставляемыми подрядными организациями).
- Квалифицированный персонал.

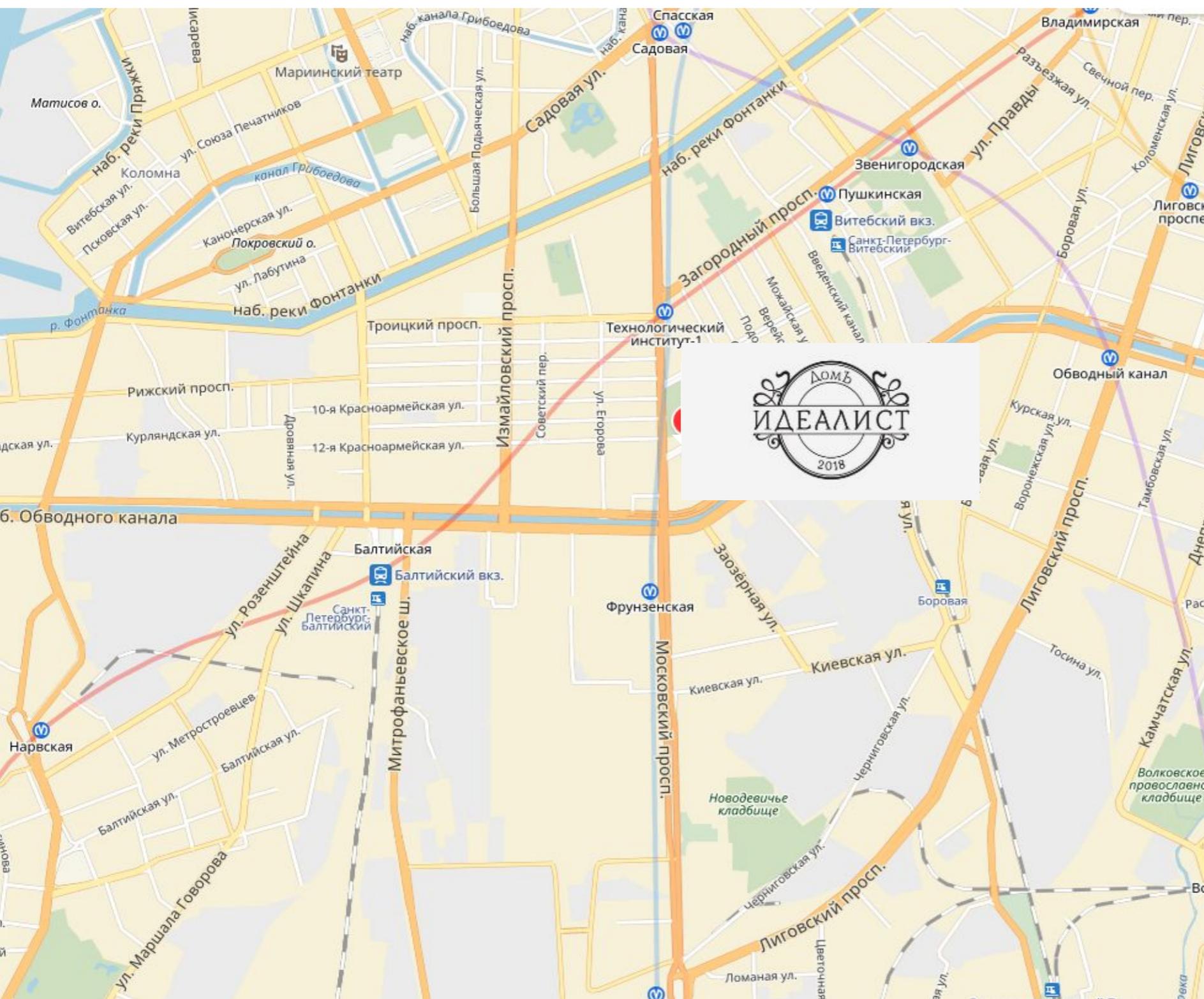
Услуги

Услуги по эксплуатации многоквартирных элитных домов, домов для среднего класса, безусловно, отличаются, так как сами объекты могут сильно отличаться друг от друга. Однако в основе всех договоров на обслуживание различного типа жилых и коммерческих зданий лежит единый Стандарт обслуживания «ЕВРОСЕРВИС».

Он составлен на основе базового (оптимального) стандарта обслуживания жилых домов в Санкт-Петербурге (разработан Комитетом по содержанию жилищного фонда) и дополнен объединенным представлением жильцов о качественной эксплуатации. Стандарт включает оптимальный набор работ и услуг, обеспечивающих эксплуатацию дома в полном соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, принятых Госстроем РФ. Качественная эксплуатация жилого дома - залог долголетия здания, комфорта проживания в нем его обитателей.

Будьте уверены, в заботливых руках специалистов «ЕВРОСЕРВИС» Ваша недвижимость будет надежно защищена!





- 10 минут пешком до м. Технологический институт и м. Фрунзенская.
- 10 Минут на транспорте до Дворцовой площади
- 20 минут на автомобиле до аэропорта

Легко добираться, как в центр города, так и загород. Ближайшие магистрали – Московский проспект, набережная Обводного канала, Измайловский проспект. 10 минут на автомобиле до КАД.



Престижная историческая часть города с высокой бизнес-активностью. Преимущества оживленного делового центра и современной жилой среды.

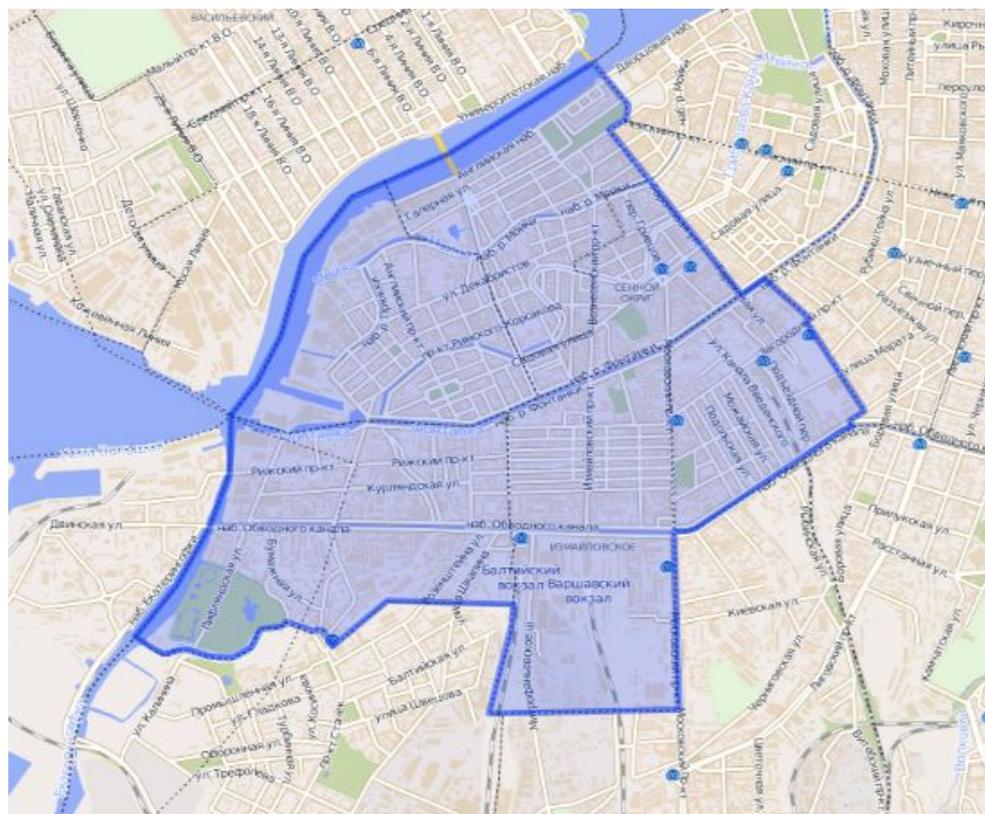
Малодетскосельский проспект/Московский проспект



Малодетскосельский проспект берет свое начало у Рузовской улицы и завершается у Московского проспекта, его протяженность составляет всего около 800 метров. Из достопримечательностей этой территории можно назвать Сад Олимпия и дом №4, известный тем, что в нем бывал В. И. Ленин.

Возникновение Малодетскосельского проспекта относится к XVIII веку, он появился как одна из дорог, построенных для нужд слободы Семеновского полка. За время своего существования улица неоднократно переименовывалась. Изначально, с 1797 года, существовало два названия магистрали - «Малый проспект» и «Семёновская улица». Через полвека, в 1857 году, было принято решение присвоить улице новое название «Малый Царскосельский проспект», с тем, чтобы отличать ее от Большого Царскосельского проспекта (нынешнего Московского). В советское время, в 1918 году он был переименован в Детскосельский проспект, потому что Царское Село стало Детским Селом. Свое окончательное название улица приобретает в 1957 году, включив в себя один из ранее существовавших вариантов именования.

Проект расположен в тихом месте, в непосредственной близости Московского проспекта, на слабо загруженном Малодетскосельском проспекте, вдоль которого проходит полоса зеленых насаждений.



## I. Границы района

Планировка части района между Фонтанкой и Обводным каналом сформировалась во второй половине XVIII века, а части района к югу от Обводного канала, вошедшей в городскую черту лишь в начале XIX века, – лишь во второй половине XIX века.

Граничит с районами: Кировским, Московским, Фрунзенским, Василеостровским, Центральным

## II. Площадь

Площадь района – 1,4 тысячи га.

## III. Население

Население района – 220 тысяч человек (каждый пятый – пенсионер)

## IV Транспорт

Основные транспортные магистрали: Загородный, Московский, Лермонтовский, Вознесенский, Измайловский, Старо-Петергофский, Рижский проспекты, Садовая, Гороховая улицы. В отличие от других районов города в Адмиралтейском районе нет одной-двух общих для всего района главных улиц. В каждой части района есть свои основные транспортные магистрали, которые, вместе с тем, являются центрами сосредоточия торговли.

## V. Территориальное деление района

Территорию района пересекают с востока на запад река Мойка, канал Грибоедова, река Фонтанка, Обводный канал, а также Садовая улица, а с севера на юг – две лучевых магистрали, протянувшиеся от Адмиралтейства – Гороховая улица и Вознесенский проспект, его продолжение Измайловский проспект, а также Московский, Лермонтовский и Старо-Петергофский проспекты.

Большая часть территории района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в первой половине XVIII века.

Историческое деление района:

- Коломна – территория, ограниченная реками Мойкой, Фонтанкой и Крюковым каналом;
- Измайловские роты – территория между Обводным каналом и Московским проспектом – 1-10-я Красноармейские улицы;
- Семенцы – территория между Технологической площадью, Витебским вокзалом и Обводным каналом;
- Промышленная часть – между Фонтанкой и Обводным каналом и к югу от Обводного канала, вблизи рек Екатерингофки и Таракановки.

Адрес - «Малодеткосельский проспект, дом 40» территориально относится с Адмиралтейскому району, муниципальному округу «Семеновский». В архитектурном стиле преобладают однообразные бывшие доходные дома с дворами-колодцами.



Обводный канал, который задумывался как своеобразная граница города, выполнявшая таможенную и защитную функции. В середине XIX в. здесь началось активное промышленное строительство т.к. по каналу было удобно переправлять сырье, необходимое для производств, которые активно возводились вдоль его границы. Зона от Фонтанки до Обводного канала застраивалась доходными домами.

Обводный канал в Петербурге – это не только гидротехническое сооружение, очень передовое для своего времени, не только транспортная магистраль, соединяющая порт и верхнее течение Невы, – это еще и художественный образ города, занимающий такое же важное, знаковое место в его культуре, как и Невский проспект.

## **Фрунзенский универмаг (наб. Обводного канала, 129, Московский пр., 60)**

В годы советской власти значение Московского проспекта (в то время Международного) значительно возросло, а с разработкой в первой половине 1930-х годов Генерального плана развития Ленинграда, проспект приобретает особое значение в структуре города. Реализация идеи создания нового центра социалистического Ленинграда на бывшей южной окраине, в районе Средней Рогатки, делает Международный проспект основной магистралью, связующей историческое ядро главную новостройку города Ленина.

К 1930-м годам участок № 60 на углу проспекта и Обводного канала продолжает практически пустовать, занятый с краю лишь двумя небольшими домиками. Именно это место, имеющее столь выигрышное градостроительное положение, было решено отвести для строительства нового городского универмага, которому надлежало стать образцовым центром торговли Октябрьского района.

По итогам проведенного в 1934 году закрытого конкурса для реализации был отобран проект авторского коллектива, возглавлявшегося профессором Е.И. Катониным.

Когда-то Обводный канал обозначал край города. Также как по Фонтанке проходила граница Петербурга XVIII века, Петербург XIX века заканчивался у Обводного канала, дальше уже шли предместья. И хотя край города с тех пор значительно отодвинулся, традиционно считается, что за пределами Обводного канала заканчивается историческая часть города.

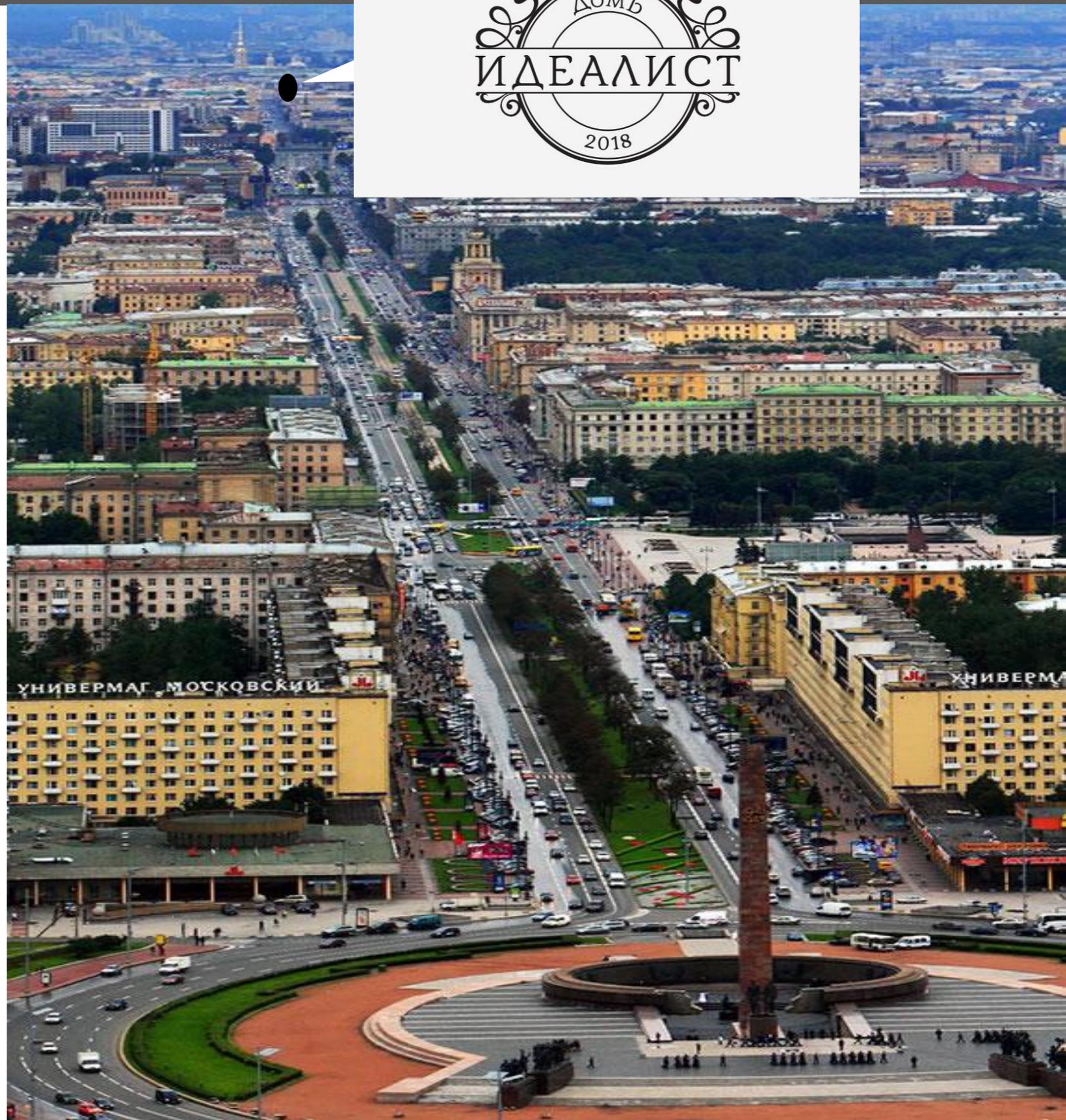
Московский проспект — длиной более десяти километров, проходит от Сенной площади до площади Победы. Исторически проспект образовался на месте части старой дороги, соединявшей город с Новгородом и Москвой.

В первой половине XVIII века по сторонам дороги началось строительство загородных усадеб.

К западу от магистрали, на правом берегу реки Фонтанки располагалась усадьба Юсуповых, а на левом берегу — усадьба почт-директора Ашева. Неподалеку от участка Ашева находилась и усадьба Воронцовых. В 1774 году по левую сторону от дороги, на расстояние в семь верст от столицы, началось строительство нового путевого дворца, впоследствии названного Чесменским.

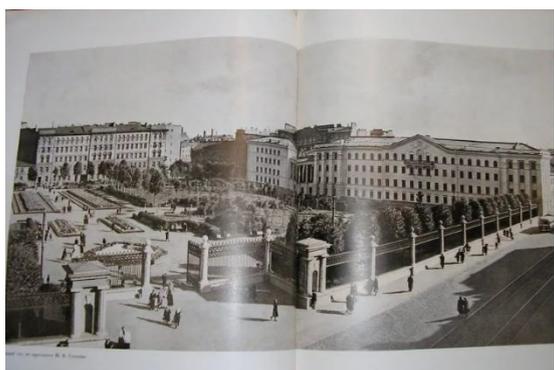
В начале XIX века эта трасса начала именоваться Царскосельским проспектом и были построены такие здания и сооружения, как здание нынешнего Университета Путей и Сообщения (дом № 9), комплекс Технологического института (№26), Московские триумфальные ворота (арх. В.П. Стасов) и др.

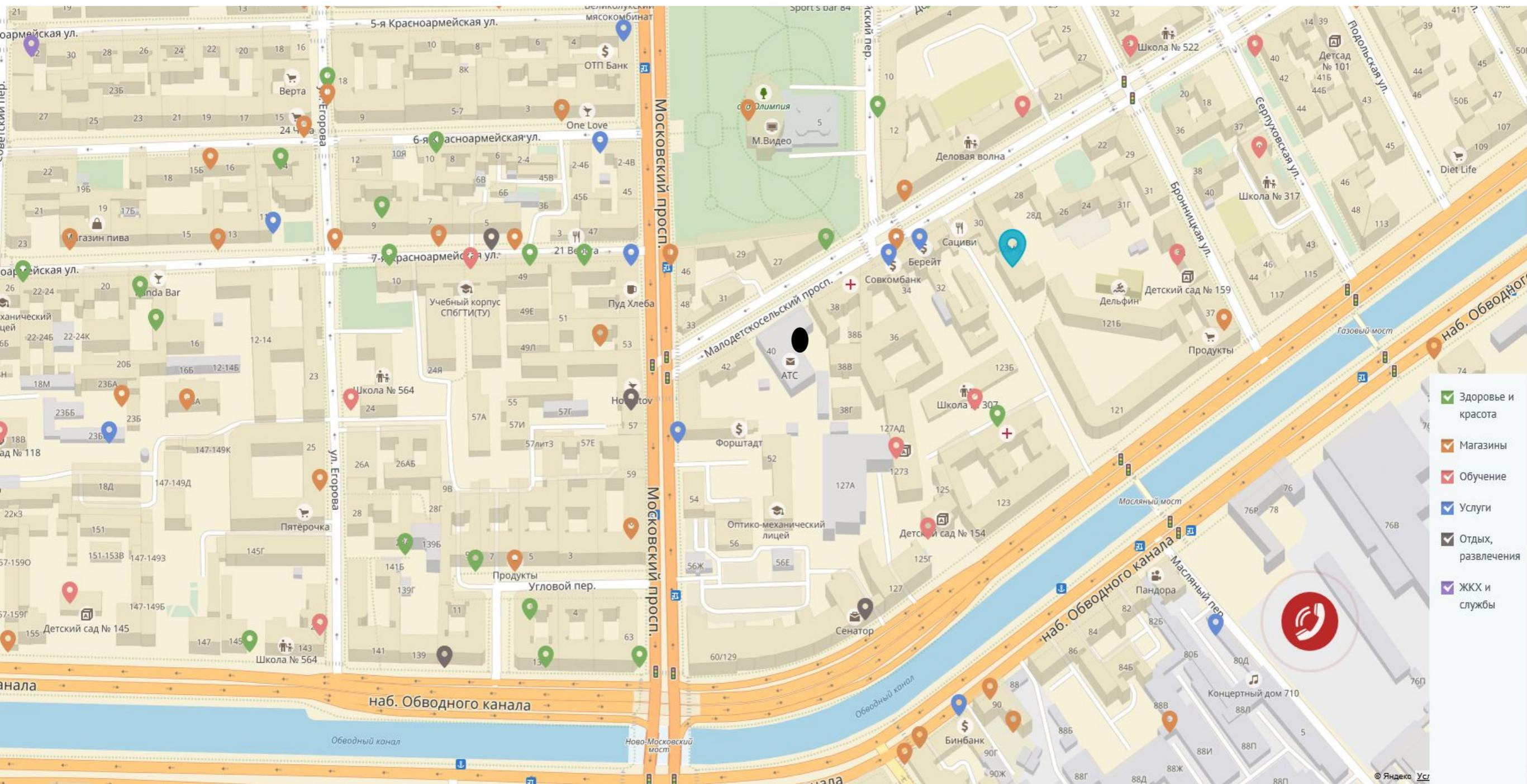
В советское время на Московском проспекте появились: памятники Плеханову и Менделееву, Дом Культуры им. Ильича, здание универмага «Фрунзенский», парк Победы, завод «Электросила» и т.п. В тридцатые годы даже предполагалось превратить Московский проспект в главную магистраль города, здесь планировался новый общегородской центр. С 1956 года вся магистраль носит современное название — Московский проспект.





ИСТОРИЧЕСКИЙ САД «ОЛИМПИА»





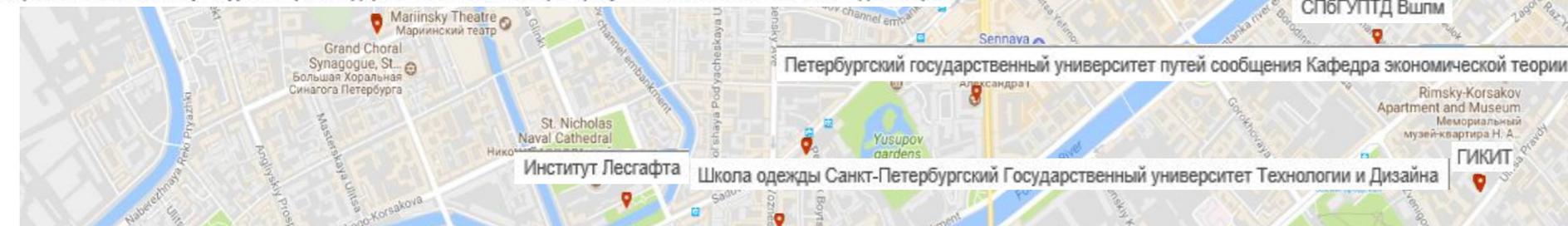
В 10 минутах пешком находится торговый центр «Варшавский Экспресс», ТК «Термин Измайловский», ТРК «Планета Нептун». • В шаговой доступности находится 5 супермаркетов: SPAR, Семья, Полушка, Дикси.

Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, Санкт-Петербургский национальный университет Информационных Технологий Механики и Оптики (СПбГУ ИТМО) институт комплексного военного образования



Факультет криогенной техники и кондиционирования Санкт-Петербургский национальный университет

университет Физической Культуры Sports и Здоровья им. П.Ф. Лесгафта факультет зимних олимпийских видов спорта



СПбГУПТД ВШПМ

Петербургский государственный университет путей сообщения Кафедра экономической теории

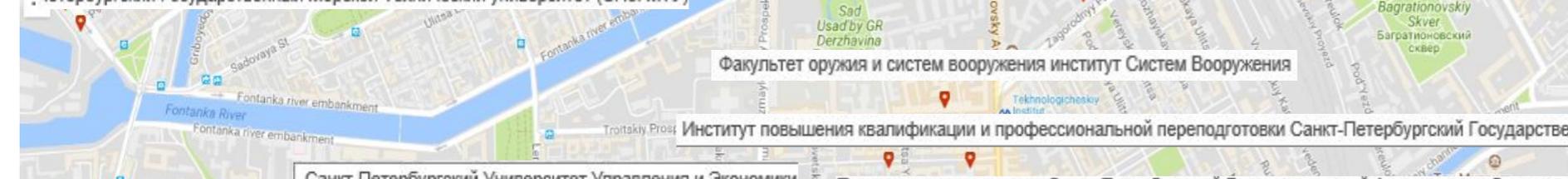
Институт Лесгафта

Школа одежды Санкт-Петербургский Государственный университет Технологии и Дизайна

ГИКИТ

Региональный институт непрерывного профессионального образования Санкт-Петербургский Государственный университет Технологии и Дизайна

Петербургский Государственный Морской Технический университет (СПбГМТУ)



Инженерно-кибернетический факультет Санкт-Петербургский Государственный Технологический институт (Технический университет) - СПбГИ(ТУ)

Факультет оружия и систем вооружения институт Систем Вооружения

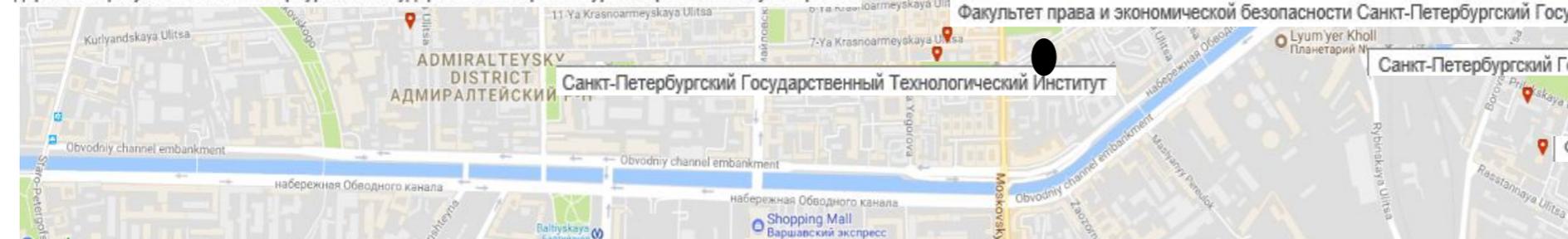
Институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный университет (СПбГАСУ)

Российский государственный гуманитарный университет

Санкт-Петербургский Университет Управления и Экономики

Подготовительные курсы Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный университет (СПбГАСУ)

дорожный факультет Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный университет

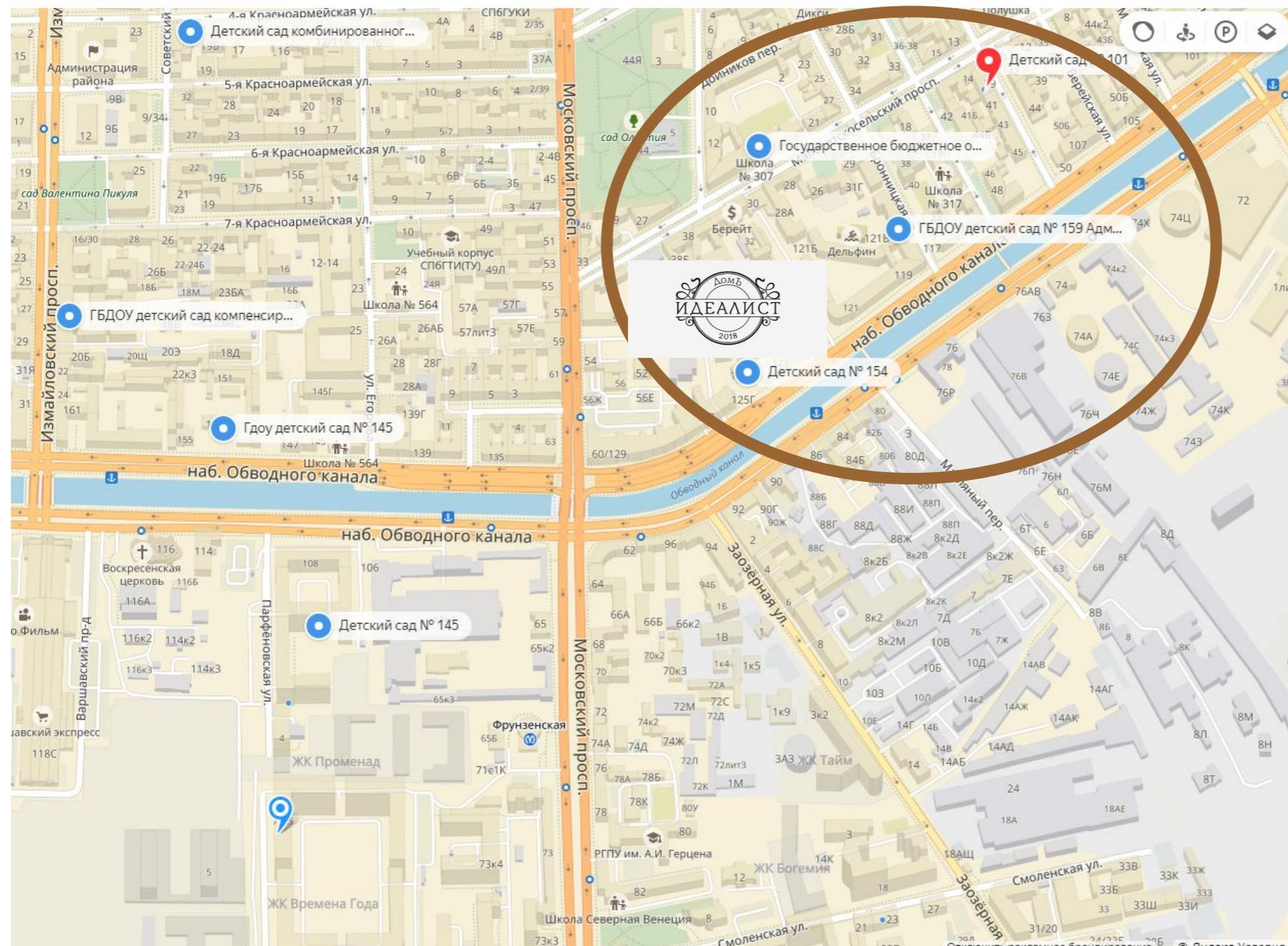


Факультет права и экономической безопасности Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический университет(Инжэкон)

Санкт-Петербургский Государственный Технологический Институт

Санкт-Петербургский Государственный университет Экономики и Финансов

ФГБУ ВО РГТУ



Хорошая концентрация школ и детских садов в шаговой доступности. Поблизости действуют три детсада и две школы.

Бассейн «Дельфин» - центр развития ребенка, спортивная школа,  
Адрес: наб. Обводного канала, 121В

Бизнес-школа № 307 «Деловая волна», базовая школа Университета Экономики и Финансов и БГТУ, с углубленным изучением иностранных языков, бизнес-классы, музыкальные классы.  
Адрес: Малодетское с/сельский пр., 23

«Гимназия «Северная Венеция» Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа  
Адрес: Московский пр-т, д. 82

Лицей полиграфии и книжной торговли  
Адрес: Московский пр-т, д. 52

Идеальное место для образования и воспитания детей: муниципальные и частные детские сады, частные школы, которые предлагают индивидуальные адаптационные программы, в том числе для часто меняющих место жительства детей .

Решение фасадов зданий многоквартирного дома учитывает стилистическую направленность соседних зданий и выполнено в эстетике северного модерна.

Основная плоскость фасада – гладкая штукатурка, предусмотрены вставки из фактурной декоративной штукатурки, также первые два этажа облицованы натуральным камнем.

Фасад увенчан небольшим полуциркульным фронтоном, придающим законченность образу здания.



СТИЛЬ – «СЕВЕРНЫЙ МОДЕРН»

ОТДЕЛКА ПРИРОДНЫМ  
КАМНЕМ

АЖУРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БАЛКОННЫЕ  
РЕШЕТКИ

ИЗЫСКАННАЯ РАССТЕКЛОВКА  
ОКОН

ВСЕГО 3 ПАРАДНЫХ И СОБСТВЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФАСАДНЫЙ КОРПУС (ВДОЛЬ МАЛОДЕТКОСЕЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА)



ФАСАДНЫЙ КОРПУС (ОТ 3 ДО 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ), ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 М					
	метраж	кол-во	S общая	% от штук	% от площади
1 КК КВ	43,88-45,2	5	224,36	12%	5%
2 КК КВ	67,03-68,39	6	408,98	15%	9%
3 КК КВ	100,34-143,58	12	1437,55	29%	32%
4 КК КВ	132,27-141,56	18	2466,62	44%	54%
		<b>41</b>	<b>4537,51</b>		

ДВОРОВОЙ КОРПУС (8 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ), ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,8 М					
	метраж	кол-во	S общая	% от штук	% от площади
СТУДИИ	23,91-25,29	8	200,94	13%	5%
1 КК КВ	43,75-45,4	16	721,22	25%	17%
2 КК КВ	65,9-70,77	24	1647,07	38%	39%
3 КК КВ	100,69-112,53	16	1658,28	25%	39%
		<b>64</b>	<b>4227,51</b>		

Идеалист		
	Штук	%
Студий	8	7,62%
1 КК КВ.	21	20,00%
2 КК В.	30	28,57%
3 КК КВ.	28	26,67%
4 КК КВ.	18	17,14%
<b>ИТОГО по все корпусам :</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЧИСТОТЕ			
Корпус фасадный		Корпус дворовой	
Этаж	Высота потолков (от стяжки), мм	Этаж	Высота потолков (от стяжки), мм
1	4310	1	4610
2	2990	2	2840
3	2990	3	2840
4	2990	4	2840
5	2990	5	2840
6	3290	6	2840
7	3300	7	2840
		8	2840
		9	2 850

105  
КВАРТИР

ПЛОЩАДИ ОТ 23,91 ДО 143,58 КВ. М



ДОМ СОСТОИТ ИЗ 2-Х КОРПУСОВ РАЗНОЙ ВЫСОТНОСТИ: ФАСАДНЫЙ (7 ЭТАЖЕЙ), ВНУТРЕННИЙ (9 ЭТАЖЕЙ)

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

МИНИМУМ НЕСУЩИХ СТЕН, ГИБКИЕ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

**6 эт. тип 3-9**



**6 эт. тип 3-5**



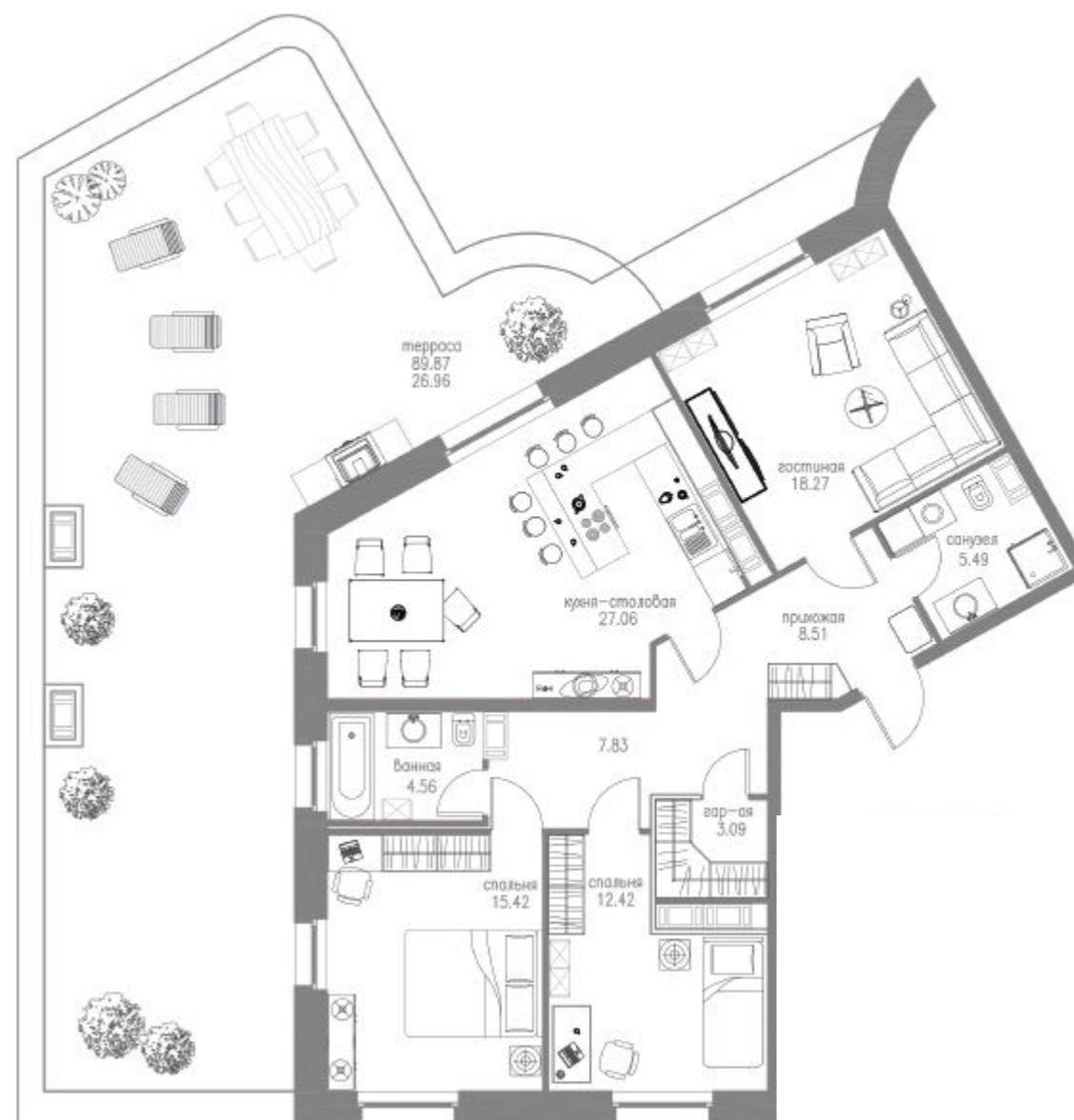
ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

МИНИМУМ НЕСУЩИХ СТЕН, ГИБКИЕ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

5 эт. тип 3-8

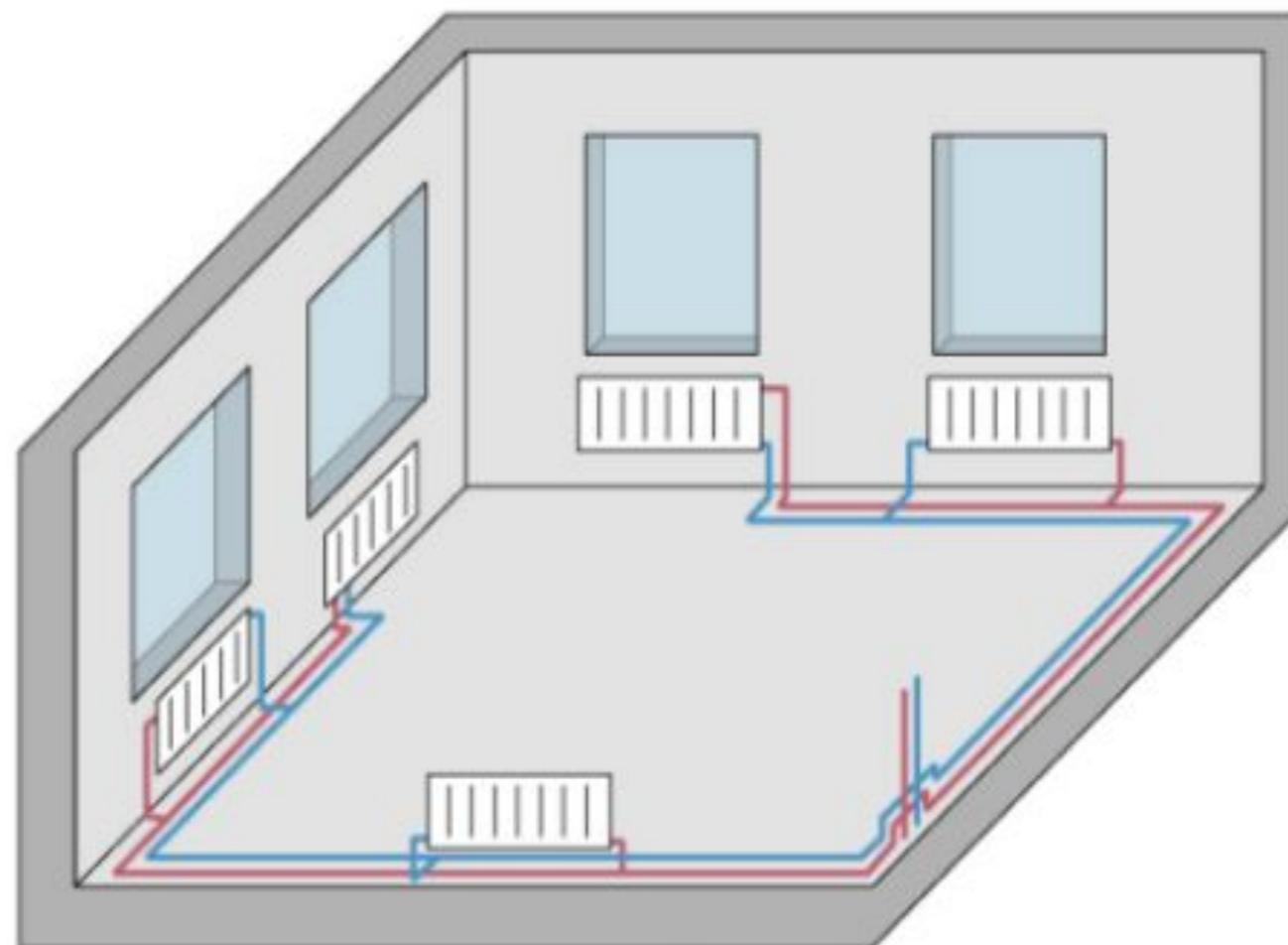
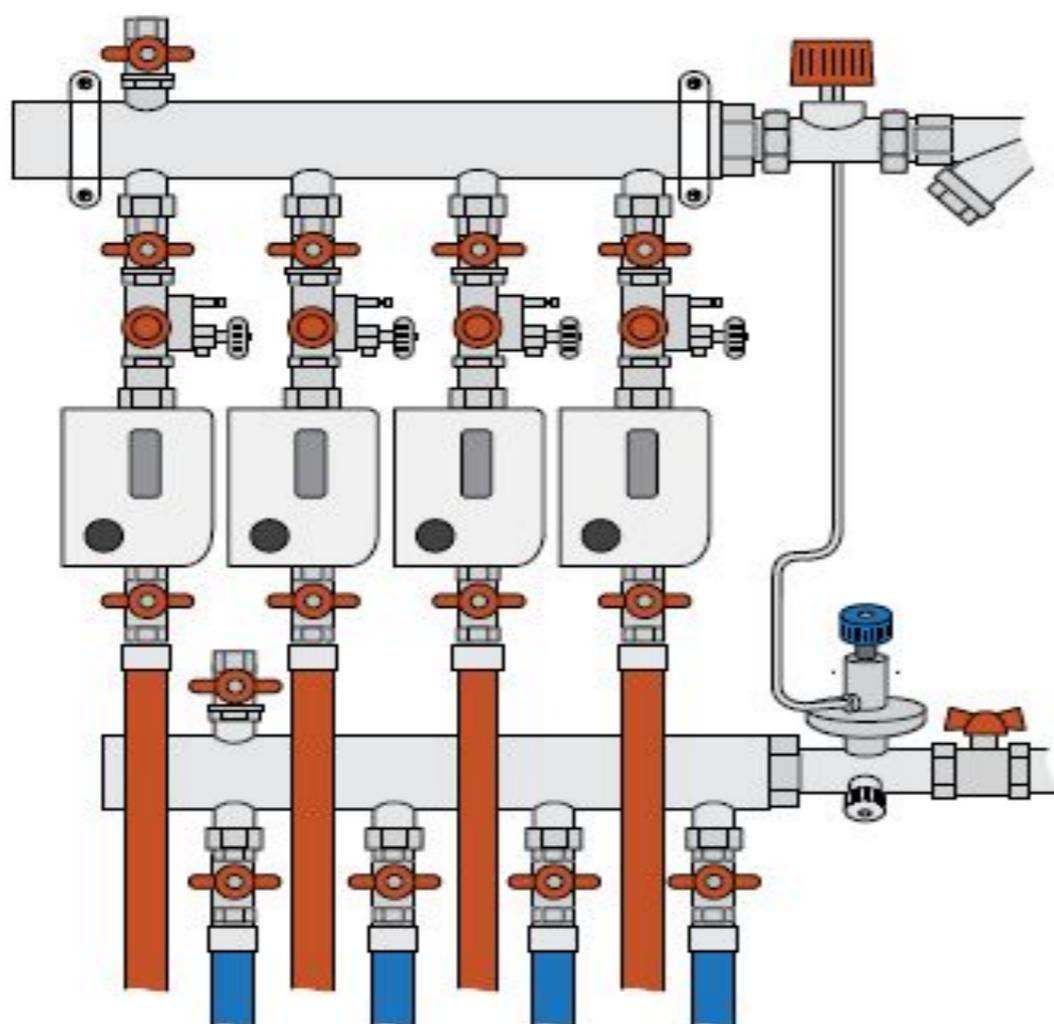


7 эт. тип 3-10

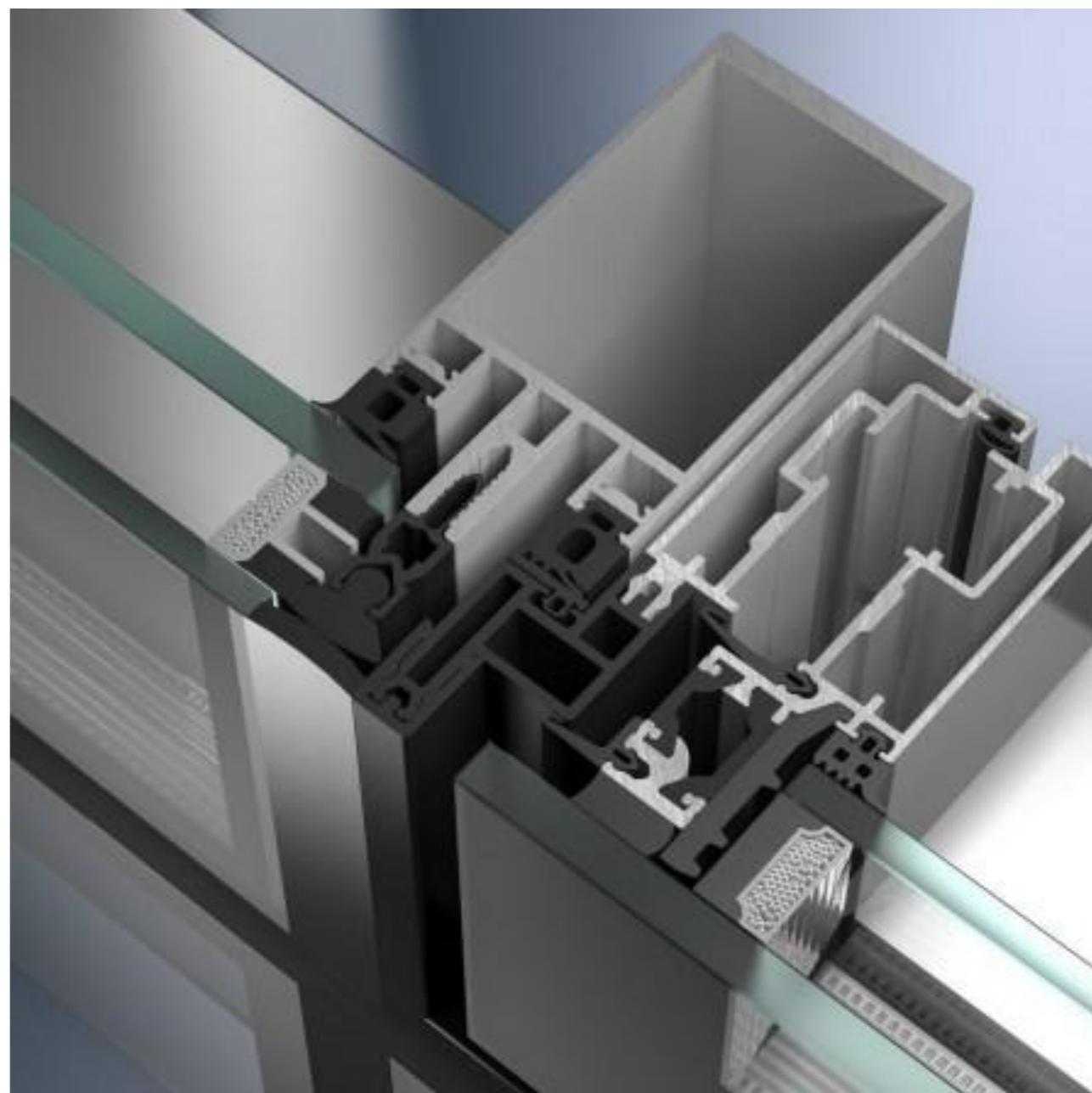


## КОЛЛЕКТОРНАЯ СИСТЕМА РАЗВОДКИ ОТОПЛЕНИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА  
ПОЭТАЖНОГО КОЛЛЕКТОРА  
С ТЕПЛОСЧЕТЧИКОМ НА ПОДАЮЩЕМ  
ТРУБОПРОВОДЕ



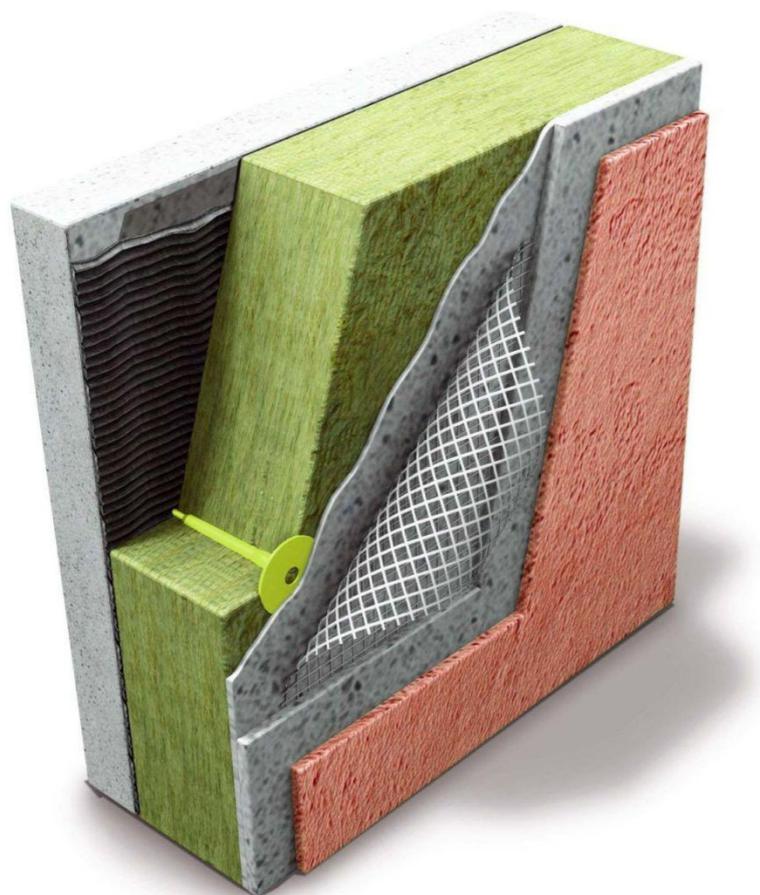
АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ С ОДНОКАМЕРНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ



КАЧЕСТВЕННЫЕ ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ (ОРИГИНАЛЬНАЯ РАССТЕКЛОВКА ОКОН)

## МНОГОСЛОЙНЫЙ ТЕПЛОСБЕРЕГАЮЩИЙ ФАСАД

Финишное покрытие основной части фасада – декоративная штукатурка с фактурными вставками. Это наиболее стойкий к внешним воздействиям тип штукатурки, гарантированно сохраняющий цвет в течение долгих лет. Первые два этажа отделаны натуральным камнем.



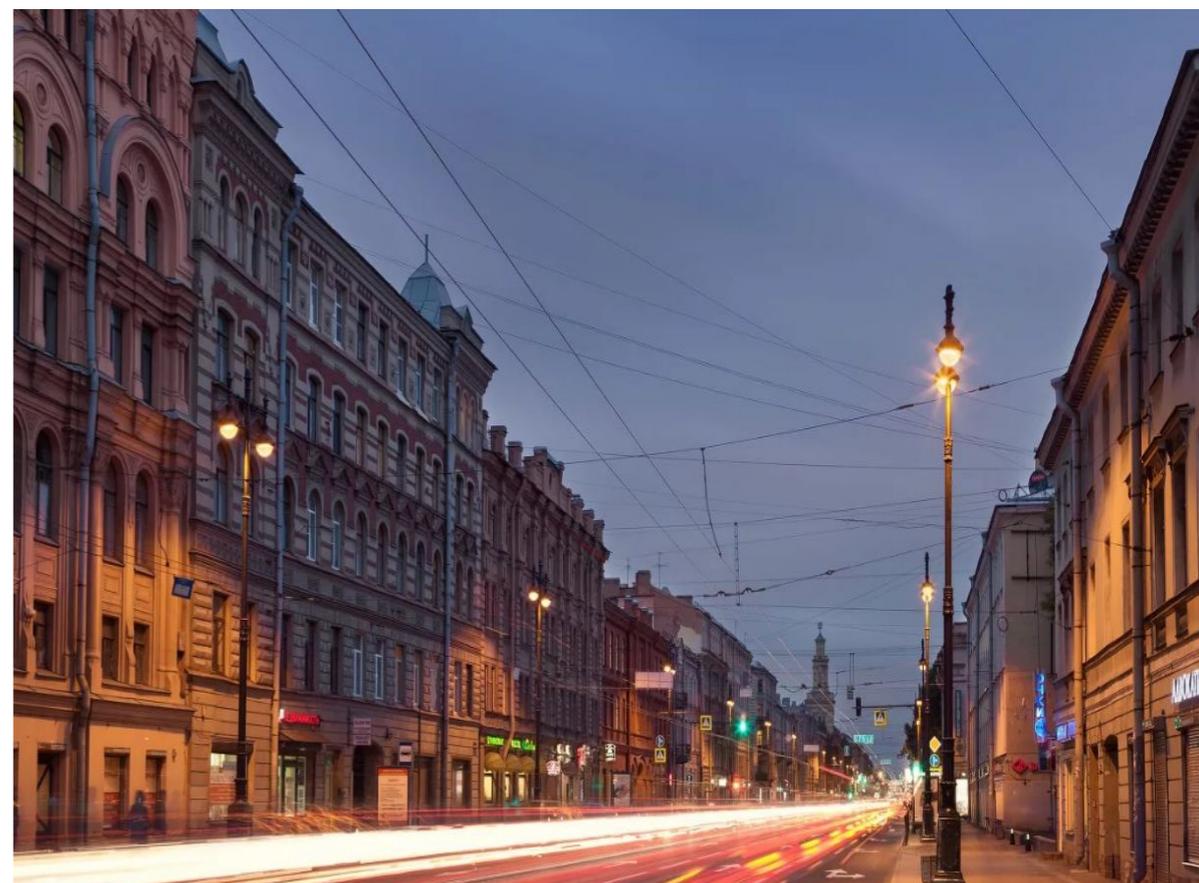
## Наружные стены:

Монолитный железобетон толщиной 200-250 мм;  
Утеплитель Rockwool фасад баттс оптима, толщина утеплителя от 150 мм (по расчету);  
Сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания);  
Улучшенная цементно-известковая штукатурка.  
Облицовка натуральным камнем - придаст зданию монументальность

Застройщик	ООО «Еврострой - М»
Заказчик	ООО «Еврострой»
Генеральный проектировщик	<p>Архитектурная студия «INTERCOLUMNIUM»</p> <p>Мастерская была основана Евгением Вячеславовичем Подгорновым в 1992 в Санкт-Петербурге. За более чем 25 летнюю историю фирмой было разработано более 100 проектов. В том числе: проекты застройки территорий; общественные и жилые здания и их комплексы; музеи; транспортно-пересадочные комплексы; объекты торговли и спорта.</p> <p>Сфера деятельности мастерской ориентирована на проектирование и реконструкцию зданий как общественного, так и жилого назначения.</p> <p>Знаковые для города объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция в самом центре города исторической водонапорной башни под «Музей воды»;</li> <li>- проект театра песни Аллы Пугачевой на Васильевском острове;</li> <li>- в аквапарке «Питерлэнд» реализован один из самых крупных клееных деревянных куполов в Европе диаметром 90 метров и стрелой подъема 43 м;</li> <li>- проект реконструкции ТПУ Финляндского вокзала;</li> <li>- жилой комплекс «Привилегия» на Крестовском острове, отмеченный золотым знаком Зодчества.</li> </ul>
Архитектор	<p>Евгений Вячеславовичем Подгорнов</p> <p>В 1986 году окончил Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ). С 1986 до 1992 год в Леннинградостроительства занимался проектированием городов в Западной Сибири.</p> <p>В 1992 году основал архитектурную студию «Интерколумниум».</p> <p>Награжден Золотым знаком Санкт-Петербурга (за проект реконструкции водонапорной башни в Петербурге), обладатель диплома «Зодчество», член Союза архитекторов, профессор Международной академии архитектуры.</p>

ЭТО ВЫБОР ТЕХ, КОМУ ВАЖНО НАХОДИТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ МЕГАПОЛИСА И, В ТО ЖЕ ВРЕМЯ, ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРО ВЕРНУТЬСЯ В СВОЕ ТИХОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ

- Обеспеченные жители района, проживающие в непосредственной близости в ветшающем жилом фонде исторической застройки.
- Люди, работающие в Москве, часто бывающие в командировках, для которых важна близость аэропорта, жд вокзала, семьи которых проживают в Петербурге.
- Жители северных регионов, нацеленные на переезд в Петербург.
- Обеспеченные иногородние студенты из сырьевых регионов.
- Сотрудники структур «Газпрома» (Офис Fort Tower, Московский пр. 139).
- Семьи с детьми, ориентированные на проживание в историческом центре города.
- Люди, проживающие в загородных домах и желающие иметь жилье в хорошем районе Петербурга.



- Исторический центр города;
- Сложившаяся социальная инфраструктура: 2 частных школы и 3 детских сада в шаговой доступности, исторический сад «Олимпия» для прогулок с детьми, более 10 ВУЗов,
- Безупречная транспортная доступность: 10 минут ходьбы до ст. м. Технологический институт, 20 минут на автомобиле до Аэропорта, Московский проспект, КАД, отсутствие пробок.
- Посадка дома: фасад выходит на мало загруженный Малодетскосельский проспект с полосой зеленых насаждений.

- Качественные оконные конструкции, выполненные по индивидуальному проекту (оригинальная расстекловка окон);
- Коллекторная разводка отопления;
- Многослойный теплосберегающий фасад;
- Возможность установки каминов на верхних этажах.

Лучшее месторасположение:

Лучшее техническое оснащение:

- Клубный дом – 105 квартир,
- Подземный отапливаемый паркинг,
- Лифт с уровня паркинга, колясочные,
- Фасад в стиле исторического центра города.
- Оригинальная расстекловка.
- Элегантное лобби, колясочная.
- Высота потолка 3-3,30 м, 3-4 квартиры на этаже в фасадном корпусе.
- Квартиры с балконами и террасами, видами на исторический центр. Минимум несущих стен, гибкие и функциональные планировки.

- Признанный лидер элитной недвижимости
- Собственная управляющая компания



Лучшая концепция проекта

От лучшего девелопера элитной недвижимости

ГРУППА КОМПАНИЙ



ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ВЯЗОВАЯ, Д. 10

8 (812) 66 888 88

8 (812) 703 47 99

sales@esgroup.ru

www.esgroup.ru

\*Информация, приведенная в настоящем документе, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п.2 ч. 437 ГК РФ. Указанные в настоящей презентации качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.

Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отображены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.