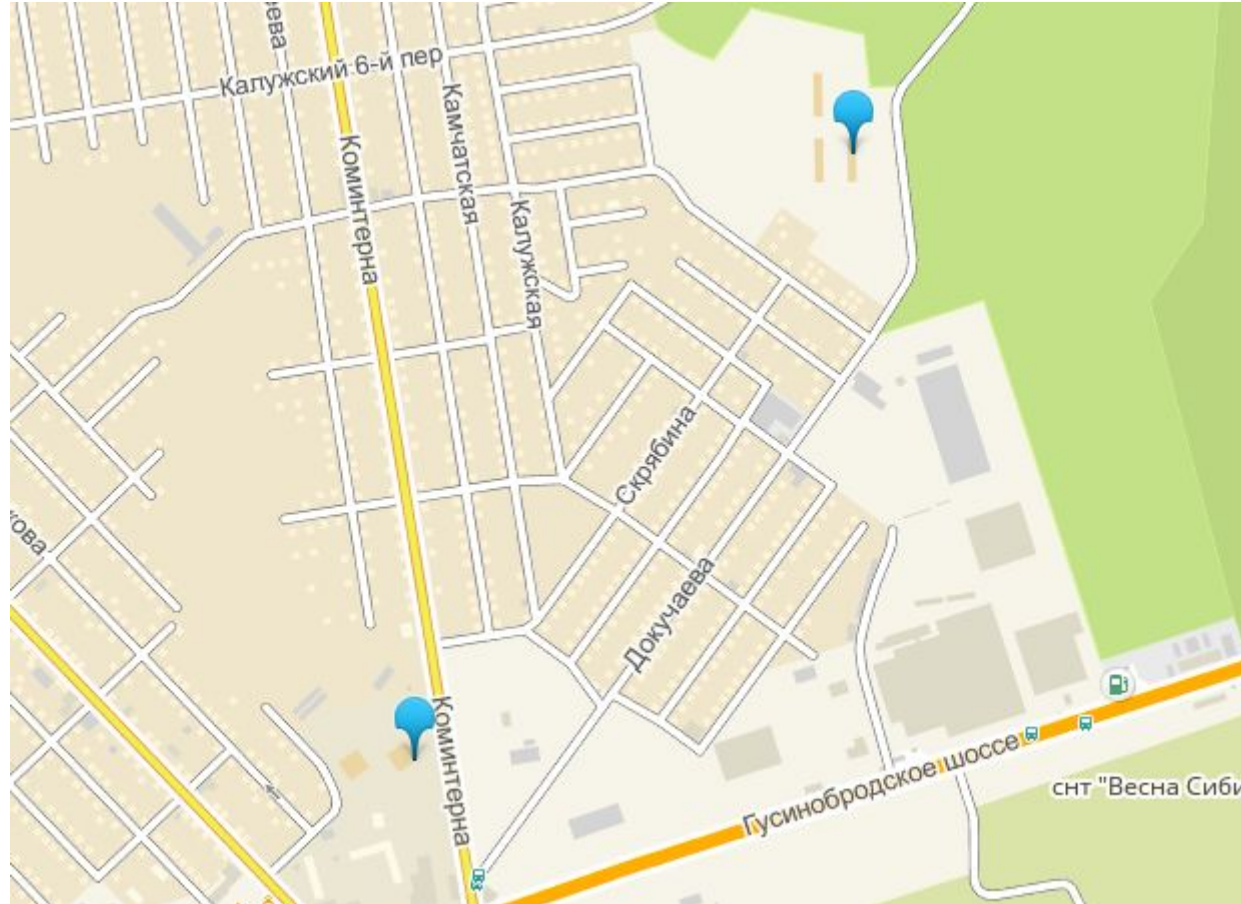


2я конкурентная группа



Принцип объединения: Дома расположенные в отдаленных спальных районах

ЖК входящие в конкурентную группу

- **Ред фокс** (Дзержинский, ул. Коминтерна, 116)
- **Свобода** (Дзержинский, ул. Заслонова, 13стр)

Дома комплекса условно разделены на «стандартные» и «повышенного комфорта». В домах «повышенного комфорта» будут установлены лифты, более просторные планировки.

предусмотрена огороженная территория с видеонаблюдением и контрольно-пропускными пунктами для автомобилистов.

Благоустройство комплекса обусловлено, прежде всего, разноуровневым рельефом участка. На территории комплекса будут размещены уникальные детские и спортивные площадки, стадион с трибунами, площадка для катания на роликах и самокатах, скалодром. Центром притяжения станет уличное пространство со сценой, а местом для прогулок – широкий сквозной бульвар.

Инфраструктура

Развита сеть наземного транспорта.

Школьные , дошкольные учреждения расположены в районе
МЖК

Новосибирский биатлонный комплекс, бассейн

в радиусе 3,5 км: 10 школ, 11 детских садов, 4 медицинских учреждений, более ста магазинов

Технология строительства этих ЖК

Свобода – кирпичная кладка

RED FOX – монолитный каркас с кирпичным заполнением стен.

Сроки сдачи объектов

- RED FOX 1 кв 2021 года
- Эко комплекс СВОБОДА 13 четырехэтажных кирпичных домов

7 этапов строительства (ориентировочное завершение проекта – 2020 год)

Зд. 2018г.

1,2,4 дома –март 2019г; 6,8 дом – декабрь 2019г. Квартиры в наличие в 6 и 8 домах.

Главные фишки объектов

- ЖК RED FOX

Объект будет востребован для клиентов, живущих в этом районе, которые желают улучшить жилищные вопросы, “внутренняя миграция”.

- Эко Комплекс Свобода

“Бавария” по доступной цене. Отделка под ключ

Цена квадратного метра

	Свобода	RED FOX
студия (кв.м.) - цена за кв.м, общая стоимость кв.	58 000	-
однокомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м.	55,5-57,0	52 000
двухкомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м.	55,5-57,0	От 55 600
трехкомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м.	55,5	-

Цены квартир по ЖК

	Свобода	RED FOX
студия	1600	
однокомнатная квартира	От 2180	2 006 (38кв.м)
двухкомнатная квартира/ст	От 2 160	2 780 (50-60)/2 377 (38-50кв,)
трехкомнатная квартира	3 823	

Процент который платят

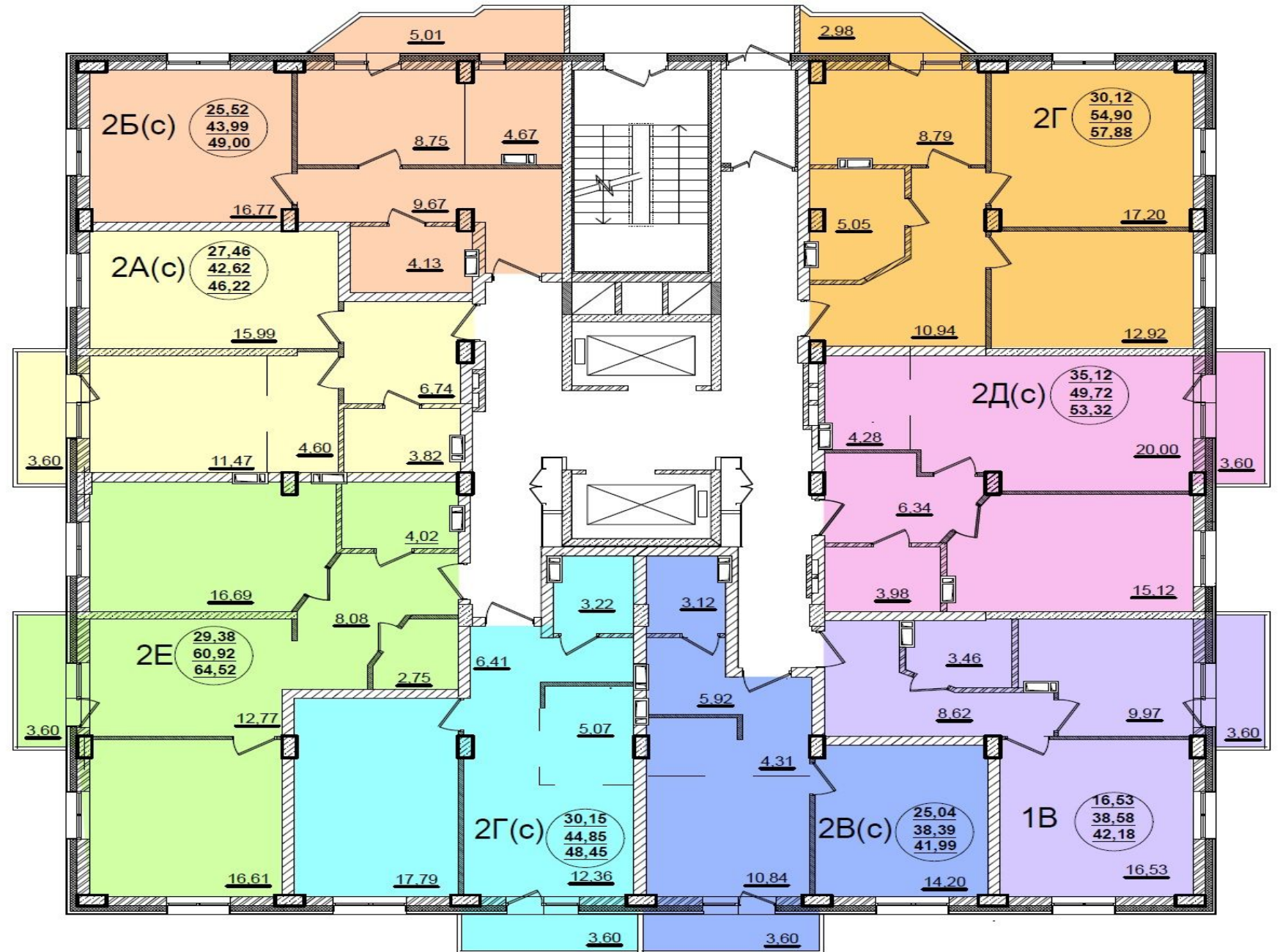
- Свобода (Вира – Строй) 3% 1 сделка

3.5% 2-5 сделок, 4% 6-10 сделок, 4.5% 11-15 сделок, 5% более 15 сделок

Оплата комиссионных через 30 дней после выставленного акта, акт в начале месяца за предыдущий месяц

- RED FOX (SKY Group) 3% - до 2 квартир, 4% - до 3 квартир, 5% - от 4 квартир 5 рабочих дней после подписания акта, акт после гос. регистрации и оплата не менее 30%

RED FOX



Свобода



RED FOX



Свобода

