



г. Нижний  
Новгород

Торговый центр

# «СОКОЛ»



## Информация об объекте



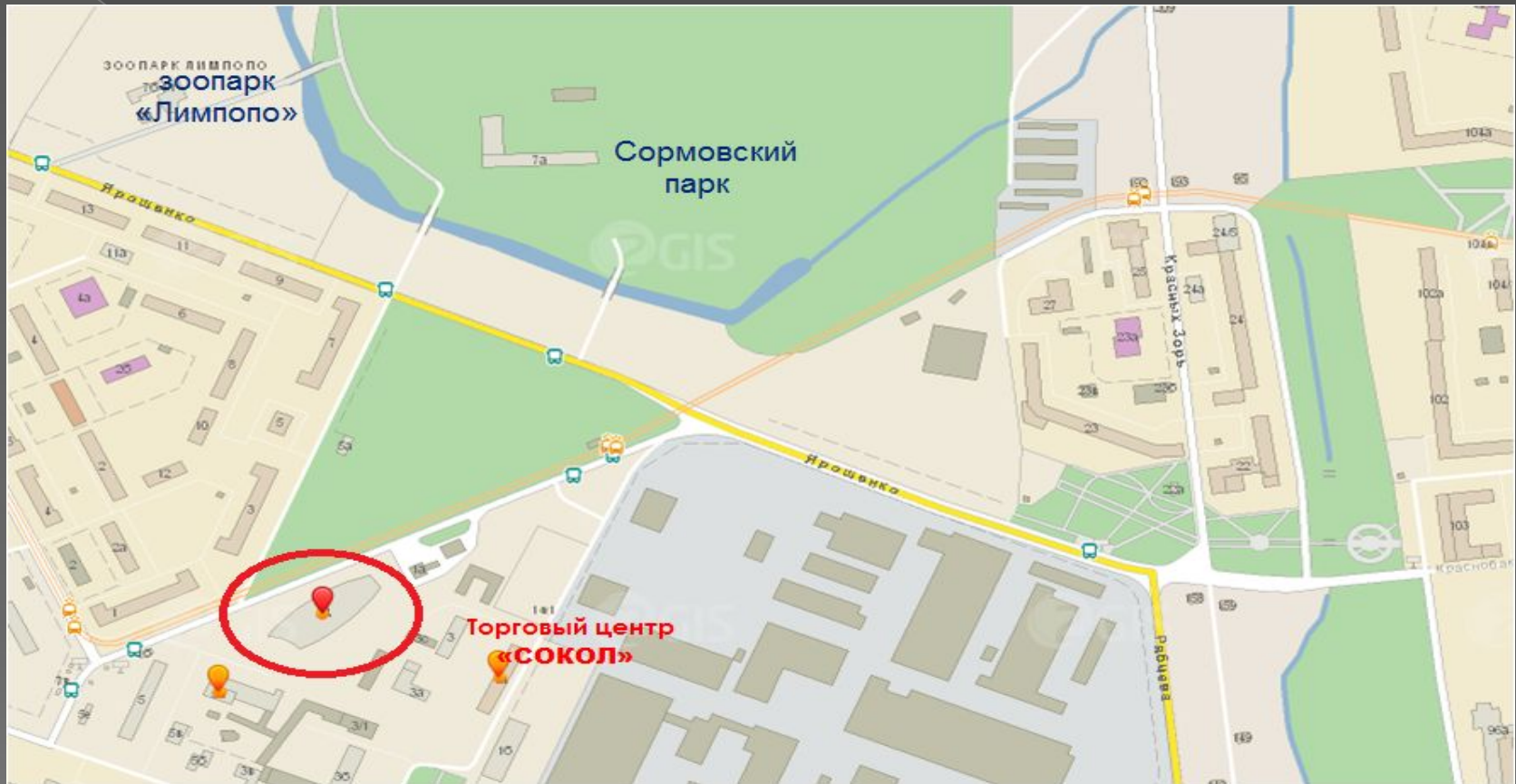
### Характеристики:

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Общая площадь    | 12 023 кв.м. (4 этажа) |
| • Цокольный этаж | 2648 кв.м              |
| • 1 этаж         | 2129,3 кв.м.           |
| • 2 этаж         | 2200,6 кв.м.           |
| • 3 этаж         | 2416 кв.м.             |
| • 4 этаж         | 1754 кв.м.             |

### Инженерия:

- 1 эскалатор, 1 грузовой лифт, 1 пассажирский лифт
- Центральная система вентиляции
- Автономные подстанция и котельная
- Системы пожарной и охранной сигнализации
- Центральная диспетчеризация инженерных систем
- Круглосуточная охрана видеонаблюдение

# Местоположение



Адрес: г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева 5д

Географически ТЦ "СОКОЛ" расположен в Московском районе на красной линии , пропускная способность которой составляет порядка нескольких десятков тысяч автомобилей в день.

В непосредственной близости – Администрация Московского района, Сормовский парк, зоопарк «Лимпопо»  
Напротив ведется строительства ФОКа (Физкультурно-оздоровительного комплекса)

# Планировки цокольный этаж

План подвала лит.1А



Государственное предприятие "Нижтехинвентаризация"			
Инвентаризационный план подвала лит.1А в Нижней Новгороде, Московский р-он, ул.Чайковского, д.5Д			
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч.	Подпись
25.08.2010	Выполнил	Гутарская М.В.	
	Проверил	Мушарова Е.В.	
	Утвердил	Рякин Ю.В.	

Цокольный этаж имеет три отдельных входа для независимой деятельности контрагентов, но в тоже время сохраняется возможность для полной перепланировки цокольного этажа. Общая площадь этажа составляет 2648 кв.м

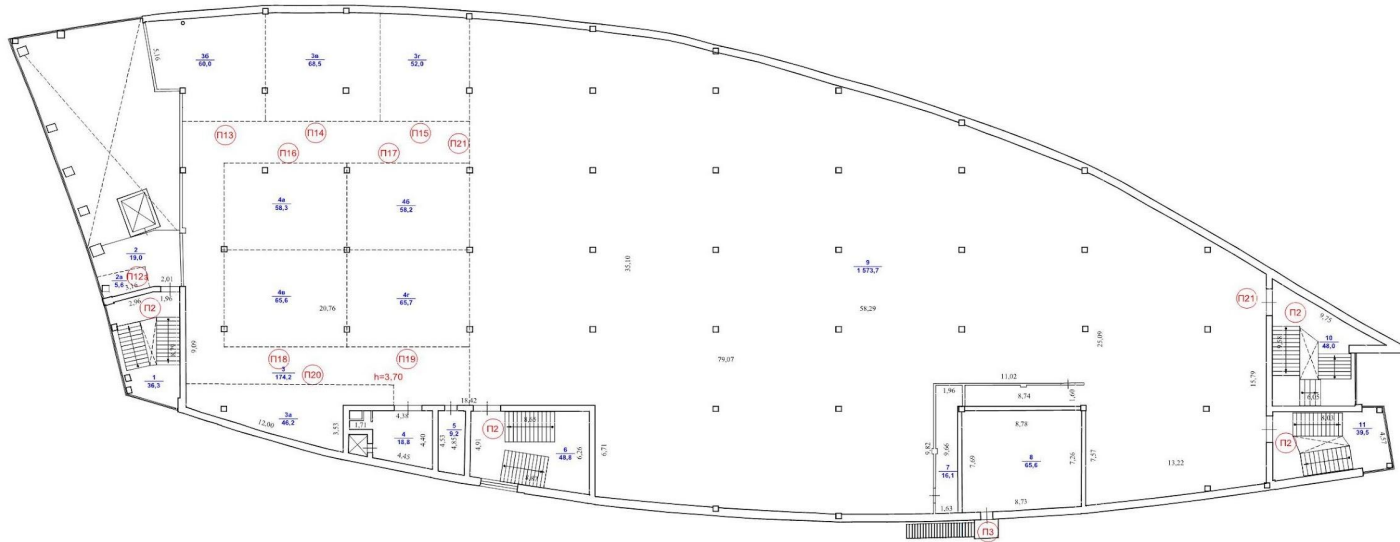
# Планировки 1 этаж



На 1-м этаже размещён продуктовый гипермаркет самообслуживания «Перекрёсток», общей площадью 2129,3 кв.м, именно он обеспечивает приток посетителей в Торговый Центр и самым активным образом способствует развитию Торгового Центра как магазина повседневного посещения.

# Планировка 2 этаж

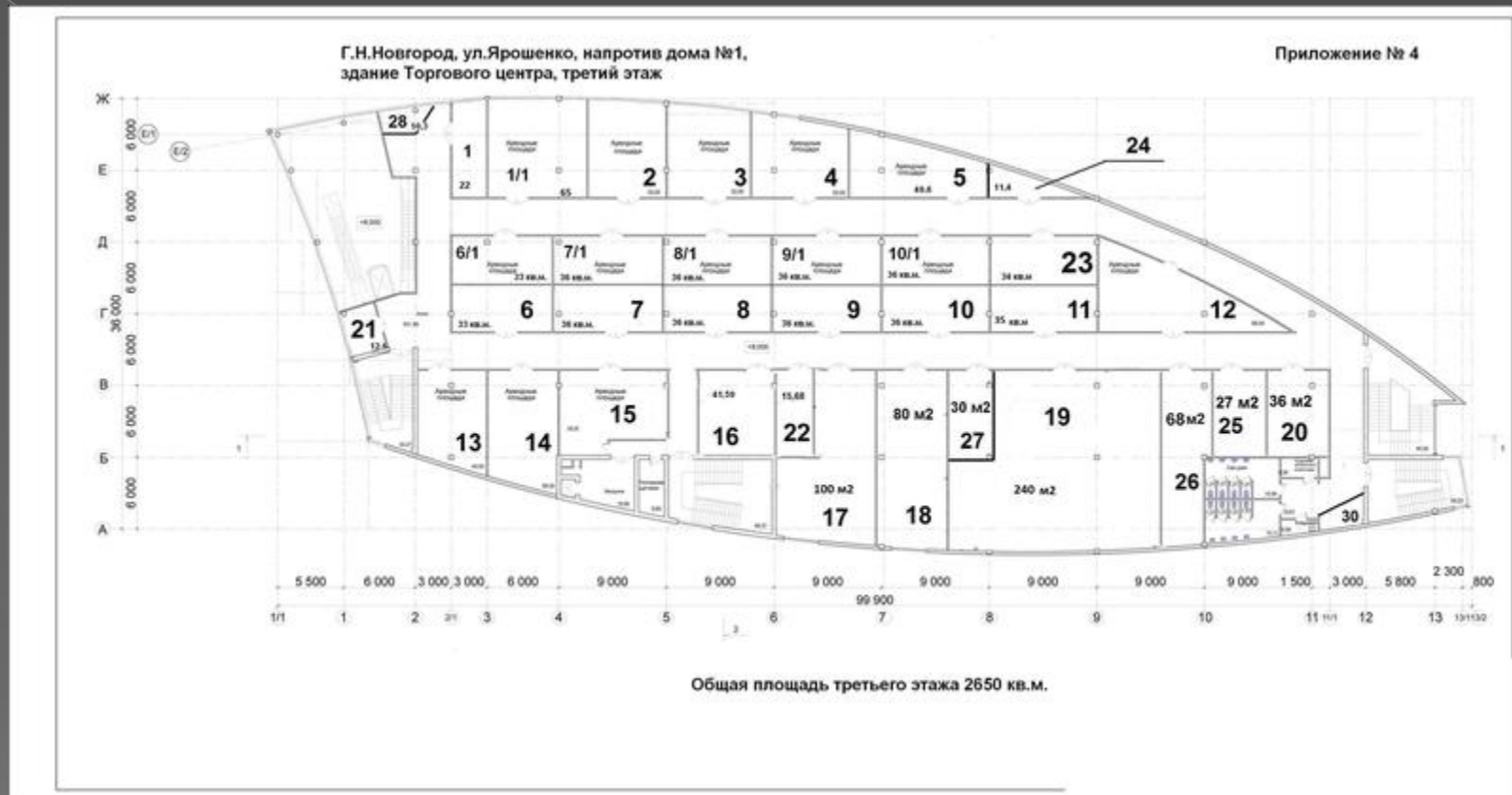
План 2-го этажа лит.1А



	Государственное предприятие "Нижнетагильская горно-металлургическая и химическая компания"		
	Инвентаризационный план 2-го этажа лит.1А в Нижней Новгороде, Московский р-он, ул. Чкалова д. 52		M1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия (им. отч.)	Подпись
25.08.2010	Выполнил	Путырская М.В.	
	Проверил	Мушарова Е.В.	
	Утвердил	Рякин Ю.В.	

2-й этаж предназначен для размещения магазинов по продаже бытовой и компьютерной техники, а также товаров отличных от продаваемых на третьем этаже. Общая площадь этажа составляет 2200,6 кв.м.

## Планировка 3 этаж



3-й этаж позиционируется как зона марочных магазинов следующих направлений: магазинов одежды, обуви и аксессуаров, специализированных магазинов, магазинов товаров для детей, хозяйственных товаров, канцелярии, косметики и парфюмерии и так далее. Также торговая галерея открыта для владельцев салонов красоты, туристических агентств. Общая площадь этажа составляет 2416 кв.м.

# Планировка 4 этаж

План 4-го этажа и надстроек лит.1А



Государственное предприятие "Нижтехинвентаризация"				M1:20
Инвентаризационный план 4-го этажа и надстроек лит.1А в.Нижний Новгород, Московский р-он, ул.Чапаева, д.5Д				
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч.	Подпись	
25.08.2016	Выполнил	Путьрская М.В.		
	Проверил	Мушарова Е.В.		

На 4-м этаже офисная и развлекательная зона с уникальной большой террасой. На данном этаже размещается детский развлекательный центр и офисные помещения. Общая площадь этажа составляет 1754 кв.м.







г. Нижний  
Новгород

# Торговый центр «СОКОЛ»

603035, г. Нижний Новгород,  
“Управляющая компания Деловой Квартал”  
ТЦ “СОКОЛ”  
ул. Чаадаева, д. 5д,  
тел.: +7 (920) 253 81 99  
+7 (831) 201 24 44  
e-mail: [arenda.2872@mail.ru](mailto:arenda.2872@mail.ru)