



ИНВЕСТИЦИИ

И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

1. Сущность и значение инвестиций
2. Классификация и структура инвестиций
3. Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь
4. Инвестиционная политика государства
5. Инвестиционная политика предприятия и принципы ее построения



НЕОБХОДИМАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Велесько Е.И. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / Е.И. Велесько. – Минск, 2003 год
- Золотогоров В. Г. Инвестиционное проектирование: учебник / В. Г. Золотогоров . – Минск, 2012. – 463 с.
- Гончаров В.И. Инвестиционное проектирование: учебное пособие. Минск: Современная школа, 2010. - 319 с.
- Закон РБ «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. №53-3
- Ширшова, В.В. Теория и практика инвестиционный расчетов: учеб. пособие. – Минск: Изд-во Гревцова, 2009. – 296 с.



ИНВЕСТИЦИИ – ЭТО

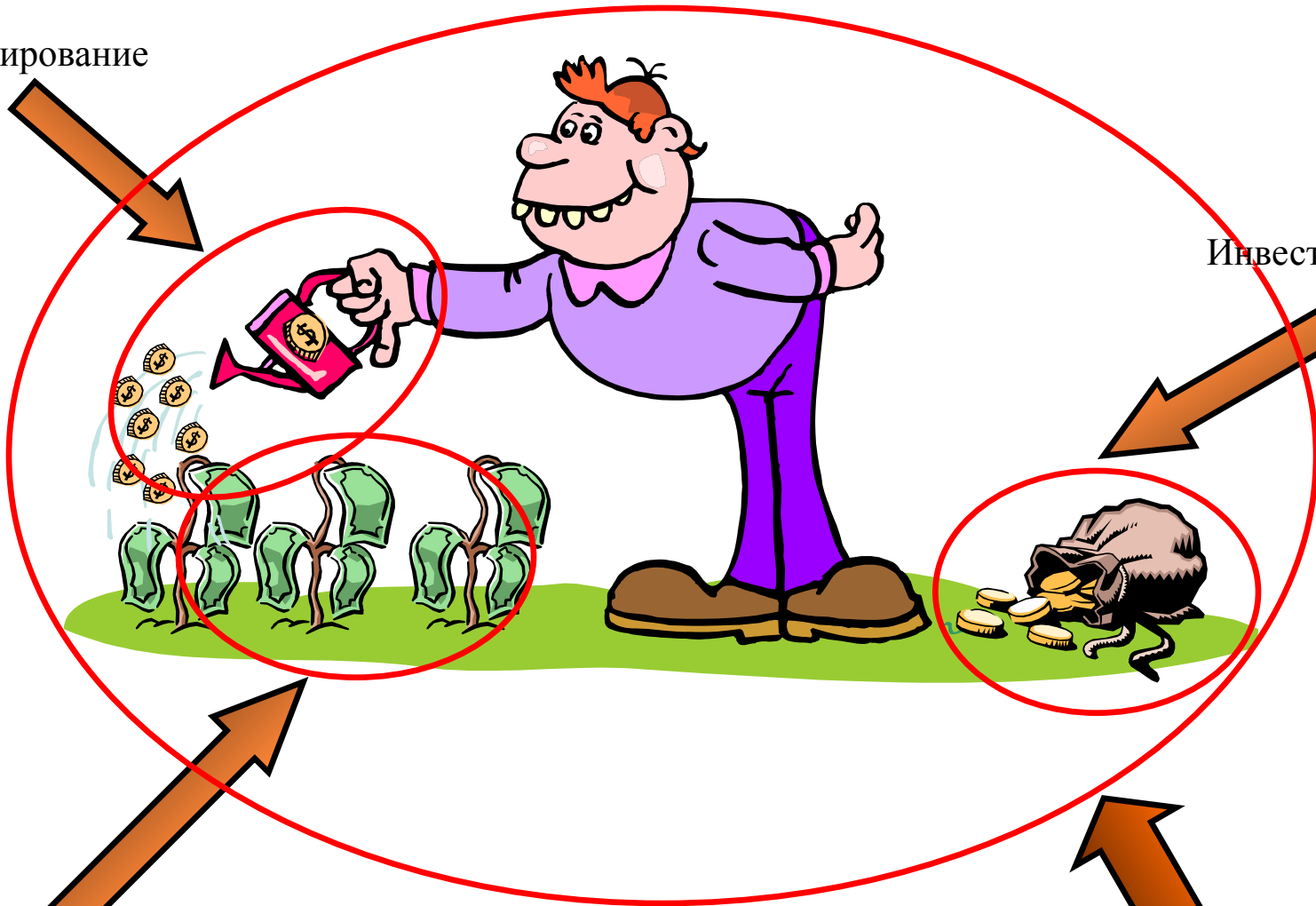
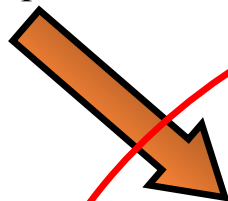
- ✓ – любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными настоящим Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

ИНВЕСТИЦИИ – ЭТО

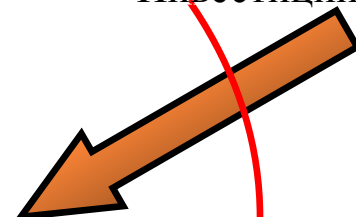
- вложение капитала в целях получения дохода в будущем;
- денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного значимого результата



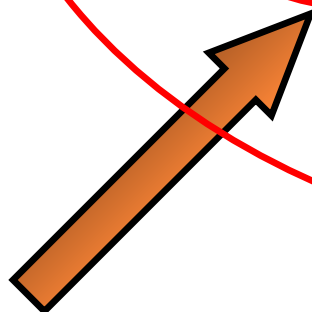
Инвестирование



Инвестиции




Инвестиционный объект



Инвестиционная деятельность



Итак, при использовании инвестиционной терминологии необходимо выделять **ПОНЯТИЯ**:

- **инвестиции** — это любой вид имущества и имущественных прав, вкладываемый в объекты инвестиционной деятельности ради извлечения прибыли или получения иного положительного эффекта, т.е. то, что вкладывается в инвестиционные объекты;
 - **инвестиционный объект** — то, во что вкладываются инвестиции;
 - **инвестирование** — непосредственный процесс вложения инвестиций;
 - **инвестиционная деятельность** — процесс, включающий как собственно инвестирование, так и последующее осуществление иных действий с целью получения от инвестиций прибыли или иного положительного социального эффекта.
- 

НА МАКРОУРОВНЕ ИНВЕСТИЦИИ ТРЕБУЮТСЯ ДЛЯ:

- **Расширенного воспроизводства;**
- **Структурных преобразований в стране;**
- **Повышения конкурентоспособности;**
- **Решения социально-экономических задач и т.д.**



НСУР -2030

- **Первый этап – 2016–2020** годы. *Основная цель* – переход к качественному сбалансированному росту экономики на основе ее структурно–институциональной трансформации экономики, приоритетного развития высокотехнологичных производств, которые станут основой для повышения конкурентоспособности страны и качества жизни населения.
- **Второй этап – 2021–2030** годы. *Основная цель* – переход к **сильной** устойчивости развития, происходит росту духовно-нравственных ценностей и достижению высокого качества человеческого развития на основе дальнейшего становления «зеленой экономики», ускоренного развития высокотехнологичных производств и услуг.



Президент Республики Беларусь подписал Указ **№ 358**
от **03.10.2016** г. "**О задачах социально-экономического**
развития Республики Беларусь на 2017 год".

Правительству и Нацбанку поставлена задача **обеспечить в**
стране темпы роста к уровню 2016 г.:

валового внутреннего продукта не менее 101,7 %;

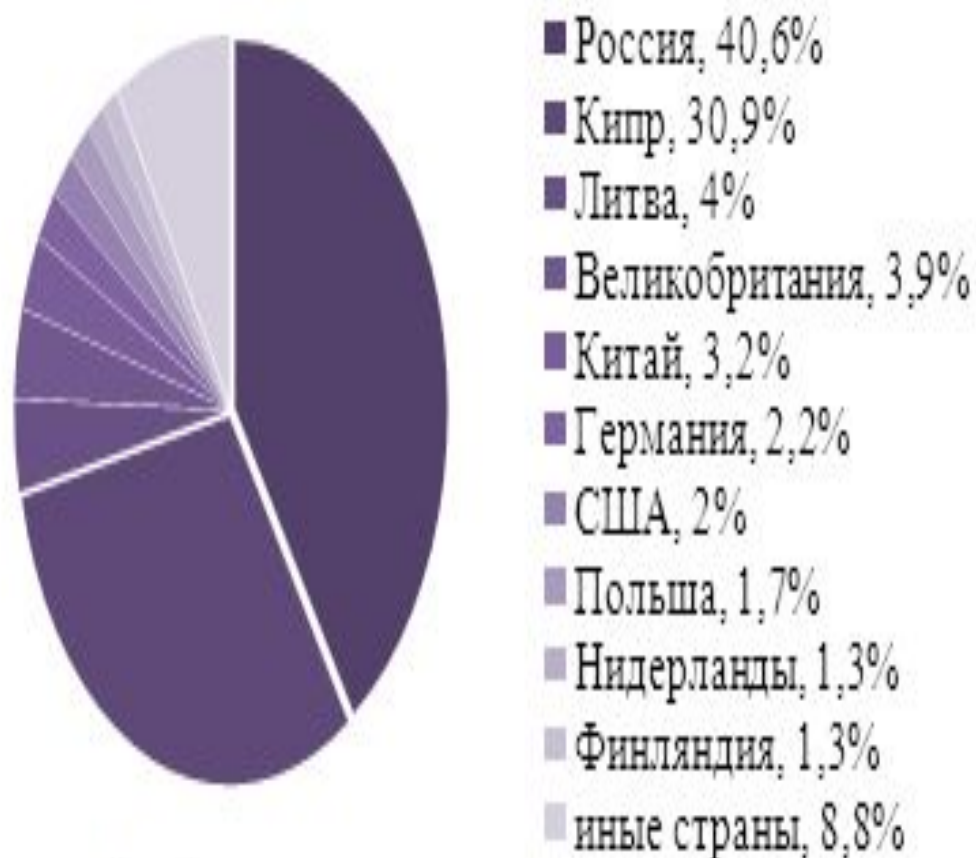
производительности труда не менее 101,8 %;

экспорта товаров и услуг не менее 103,8 %;

реальных располагаемых денежных доходов населения не
менее 101,3 %.



ТОП-10 стран-инвесторов ПИИ на чистой основе по-прежнему возглавляет Россия и Кипр.



* без учета поступлений от банковского сектора и от продажи недвижимости

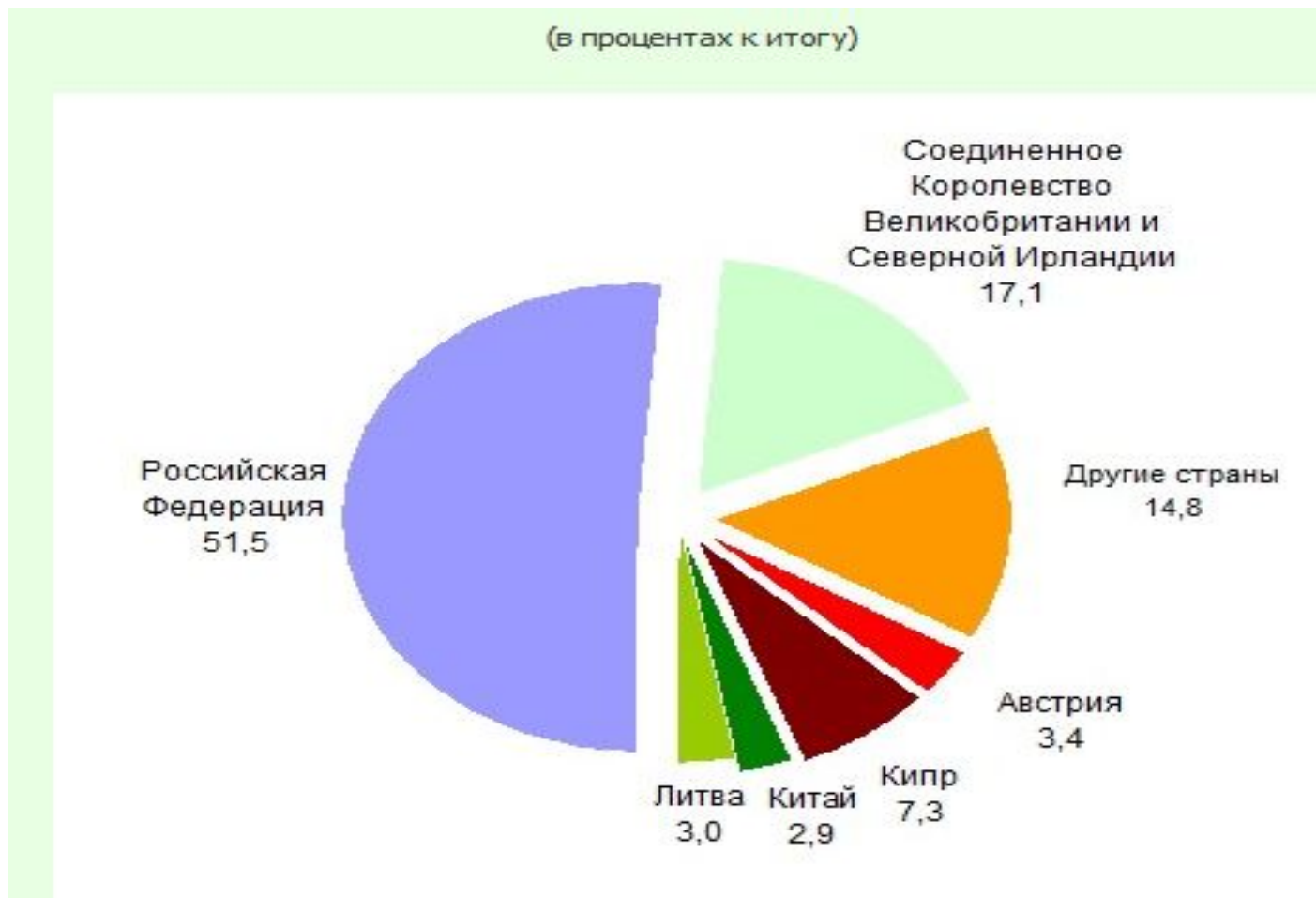
На микроуровне инвестиции способствуют:

- Обновлению основных средств;
- Стабилизации финансового состояния;
- Повышению квалификации кадрового состава;
- Совершенствованию методов управления и т.д.



	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, рублей		Реальная заработная плата, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года	
	июль 2017 г.	январь – июль 2017 г.	июль 2017 г.	январь – июль 2017 г.
Республика Беларусь	827,5	776,2	104,3	102,7
Брестская область	717,9	664,4	105,0	103,0
Витебская область	702,0	654,9	103,6	101,6
Гомельская область	741,1	692,0	104,3	103,4
Гродненская область	717,4	663,7	105,4	102,3
г.Минск	1141,3	1096,8	103,2	101,8
Минская область	841,4	778,4	104,8	103,5
Могилевская область	709,0	657,6	104,7	103,1

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ В РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В 2016 ГОДУ, ПО ОСНОВНЫМ СТРАНАМ-ИНВЕСТТОРАМ



КЛАССИФИКАЦИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

1. По объектам вложения средств:

- ✓ реальные
- ✓ финансовые

2. По участию инвестора в инвестиционном процессе:

- ✓ прямые
- ✓ не прямые (косвенное участие инвестора)

3. По объектам инвестирования:

- ✓ в недвижимость
- ✓ в ценные бумаги
- ✓ в интеллектуальную собственность



4. По формам собственности:

- ✓ частные
- ✓ государственные

5. По структуре средств финансирования:

- ✓ за счет собственных средств инвестора (из внутренних источников)
- ✓ за счет заемных и привлеченных (их внешних источников)
- ✓ из смешанных источников (внутренних и внешних)

6. По страновой принадлежности инвестора:

- ✓ национальные
- ✓ иностранные
- ✓ совместные



7. По сфере реализации:

- ✓ промышленности
- ✓ торговли
- ✓ строительства и т.д.

8. По степени риска:

- ✓ консервативные
- ✓ умеренные
- ✓ агрессивные

9. По периоду инвестирования:

- ✓ краткосрочные
- ✓ долгосрочные



СТРУКТУРЫ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ:

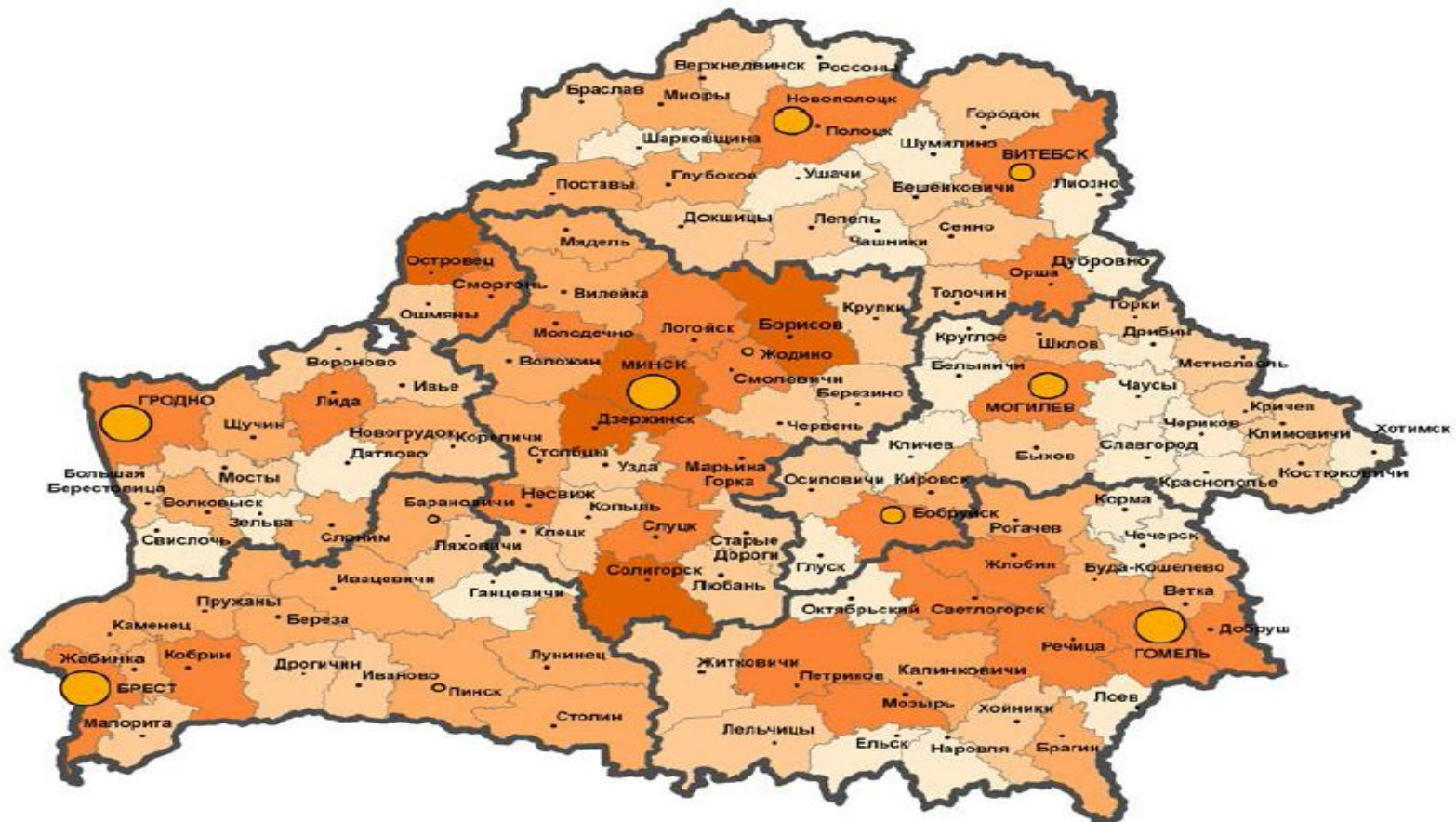
- Технологическая;
- Воспроизводственная;
- Отраслевая;
- Территориальная



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ -ЭТО

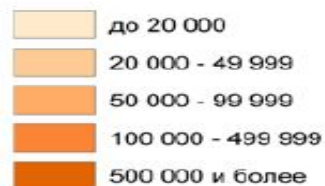
- действия физического, юридического лица и или государства по вложению инвестиций в объекты инвестиционной деятельности с различной целью





Инвестиции в основной капитал, тысяч рублей:

районы



г.Минск, города областного подчинения



ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- создание юридического лица
- приобретение имущества или имущественных прав (доли в уставном фонде юридического лица, недвижимости, ценных бумаг, прав на объекты интеллектуальной собственности, оборудования, других основных фондов, концессий)



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации (**принцип равенства инвесторов**);

инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другому лицу, окружающей среде, историко-культурным ценностям и т. д. (**принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций**);



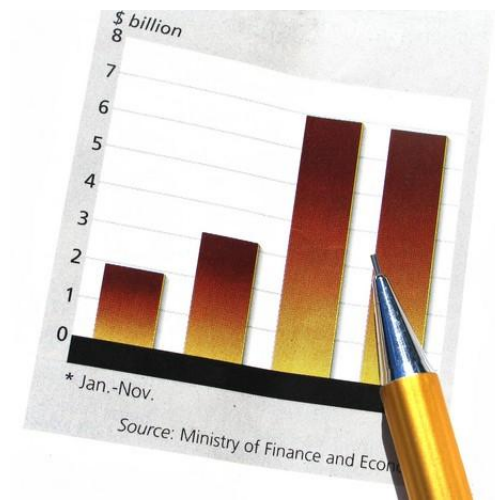
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (**принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела**);

инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь (**принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты**).

ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ✓ недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс
- ✓ ценные бумаги
- ✓ интеллектуальная собственность.



ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА МАСШТАБЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- **Инвестиционный климат;**
- **Инвестиционная активность**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ - ЭТО

- СОВОКУПНОСТЬ политических, юридических, социальных и других факторов, которые определяют степень риска капиталовложений и возможность их эффективного использования.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

- Характеризует потенциальные возможности экономики



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА ГОСУДАРСТВА - ЭТО

- Комплекс взаимосвязанных целей и мероприятий по обеспечению необходимого уровня капитальных вложений в экономику страны и в отдельные ее сферы и отрасли, повышению инвестиционной активности всех основных агентов воспроизводственной деятельности.



Беларусь в мировом рейтинге **DOING BUSINESS**



Беларусь заняла **44-е место** по условиям ведения бизнеса (рейтинг* Doing Business-2016) среди 189 стран. Такие данные приводятся в очередном исследовании группы Всемирного банка (World Bank).

Положение Беларуси по десяти ключевым индикаторам рейтинга:

место



Первое место в рейтинге удерживает Сингапур, второе - Новая Зеландия, на третье место переместилась Дания, Россия занимает 51-е место.



- Среди стран СНГ в 2016 году сильные позиции в рейтинге имеют
- Беларусь - 44 место,
- Казахстан - 41 место,
- Армения - 35 место.
- Грузия занимает 24 место,
- Латвия - 22-ое,
- Литва - 20-ое.
- Россия расположилась на 51-м месте,
- Украина на 83-м.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ- ЭТО

- часть финансовой стратегии предприятия, которая заключается в выборе и реализации наиболее эффективных форм реальных и финансовых инвестиций с целью обеспечения высоких темпов его развития, стабилизации финансовой устойчивости и т.д.



ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ:

- Инвестиционная политика должна направлена на достижение стратегических планов предприятия и его финансовую устойчивость;
- Должны учитываться факторы риска и инфляция;
- Инвестиции должны быть экономически обоснованы;
- Последовательность включения проектов в инвестиционную программу предприятия устанавливается путем их ранжирования по степени эффективности с учетом их важности и доходности;
- Должны быть выбраны надежные и более дешевые источники финансирования

