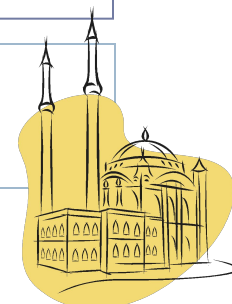
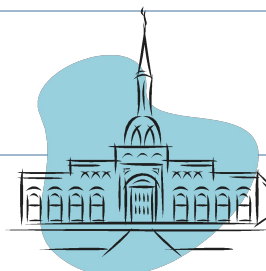
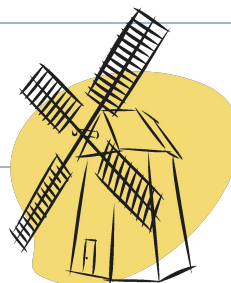
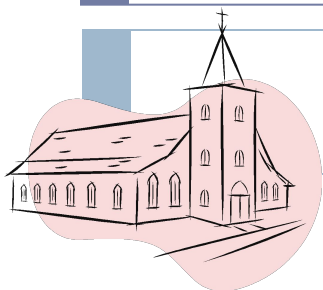


# СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, ПОЛУЧАЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕМА 10



ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ

**Основой государственного учета является технический учет, который осуществляется путем проведения технической инвентаризации.**

Для **жилищного фонда** Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301 определена **основная задача государственного учета** – это получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов и изменении этих показателей.



**Порядок проведения технической инвентаризации объектов жилищного фонда и состав документов, получаемых в результате ее проведения, регламентируется Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 г. №37.**



# Согласно Инструкции единицей технической инвентаризации и учета может являться:

- **ДОМОВЛАДЕНИЕ**
- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ**
- **ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**
- **ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.**



На каждый объект инвентаризации составляется учетно-техническая документация, которая группируется в **инвентарное дело**.



Инвентарный номер присваивается всем объектам домовладения, расположенным на отдельном обособленном земельном участке, либо отдельно стоящему основному зданию, расположенному на земельном участке, границы которого не обособлены.

По правилам хранения документации, обозначенным в Инструкции, инвентарное дело содержит три отдельно сброшюрованные в обложки группы документов.

К первой группе относятся материалы, составленные в результате последней инвентаризации, абрис и техническая документация, выполненная на его основе.

Во вторую группу входят правоустанавливающие документы, или их копии, сброшюрованные в хронологическом порядке, относящиеся к периоду до начала деятельности учреждений юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также информация, представляемая названными органами о праве собственности на объект.

К третьей группе документов отнесены архивные абрисы и техническая документация, составленная в результате предшествующих обследований (инвентаризаций).

# ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

## Оперативная часть

Документы, составленные по результатам последней инвентаризации: Абрис, технический паспорт или инвентаризационная карточка, план земельного участка, поэтажные планы основных зданий и экспликации помещений к ним

## Правовая часть

Правоустанавливающие документы или их копии сброшюрованные в хронологическом порядке, относящиеся к периоду до начала деятельности учреждений юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также информация, представляемая названными органами о праве собственности на объект

## Архивная часть

Документы, составленные в результате предшествующих обследований (инвентаризации): абрисы, копии проектной или исполнительной документации на объект или иные исходные технические документы, дающие информацию об объекте



**В инвентарном деле ведется опись содержащихся в нем документов и материалов.**

**Инвентарное дело подлежит постоянному хранению в архиве ОТИ. Требования к порядку содержания архива ОТИ, хранение архивных фондов и правила представления сведений об объектах устанавливаются федеральным органом исполнительной власти.**





В связи с принятием Федерального закона № 122 - ФЗ от 21.07.97 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» возникла необходимость выполнения технической инвентаризации для целей государственной регистрации прав.

Это расширило круг объектов, подлежащих технической инвентаризации и техническому учету.



**Техническая документация на объекты для цели государственной регистрации прав на недвижимое имущество представляет собой свод документированной информации об объекте, позволяющей однозначно выделить его из других объектов недвижимости, т.е. произвести его идентификацию (установление совпадения описания с фактом) и содержащие основные технические характеристики объекта.**

**В отсутствие нормативных документов по вопросу формирования инвентарных дел на объекты капитального строительства нежилого назначения инвентарные дела на них составляются аналогично объектам жилого назначения.**



**На сегодняшний день техническая документация на объекты капитального строительства согласно действующим нормативным документам может выполняться в виде:**

- **Технического паспорта домовладения с приложением плана земельного участка, поэтажных планов основных зданий и экспликаций помещений к ним. Форма технического паспорта приведена в приложении №2.**
- **Технического паспорта здания (строения) с приложением поэтажных планов основных зданий и экспликаций помещений к ним. Форма технического паспорта приведена в приложении №3.**
- **Технического паспорта жилого помещения (квартиры). В составе паспорта текстовая и графическая (план квартиры) части. Форма технического паспорта приведена в приложении №4.**
- **Технического паспорта на энергетический производственно-технологический комплекс (ЭПТК). В составе паспорта текстовая и графическая части. Форма технического паспорта приведена в приложении №1.**

**Субъекты РФ на основе федерального законодательства разрабатывают и утверждают формы технической документации для конкретного субъекта Федерации.**

**Примером такой документации может служить принятая в Московской области Универсальная инвентаризационная карточка на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок. Ее форма №1-ИК утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19.05.1999 г. № 2-П с изменениями, внесенными приказом от 17.09.1999 г. № 5-П.**



Форма №1-ИК дает возможность совершения учетно-оценочных действий в отношении любого здания гражданского и производственного назначения. Она хранится в инвентарном деле. В качестве выходных документов, выдаваемых заказчику, выполняются Технический паспорт или Извлечения из технического паспорта с необходимой информацией для представления в различные государственные службы.

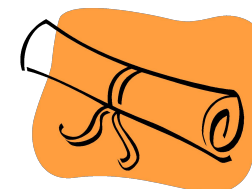
Форма инвентаризационной карточки приведена в приложении №5.



Формы данных документов и объем информации, содержащейся в них, согласовываются с организациями, пользующимися результатами деятельности ОТИ (нотариальные конторы, органы юстиции, администрации и др.).

В качестве примера такого рода документов можно привести формы, представленные в приложениях №№ 1,2,3,5 к Информационному письму «О порядке взаимодействия представительств Московской областной регистрационной палаты и организаций технической инвентаризации Московской области» от 12.10.1998 г.

Формы этих документов приведены в приложении № 6.





---

# ПРИЛОЖЕНИЯ







---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1



\_\_\_\_\_ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Область, республика, край \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_ ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) \_\_\_\_\_

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

N п / п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактич.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газоны, цветники, клумбы	газоны, цветники, клумбы	плодовые сады	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	









---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2





## БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

Область, республика, край \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ \_\_\_\_\_ ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) \_\_\_\_\_ (Лит. \_\_\_\_)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
к	к	к	ж	к	к	к	ж	к	к	к	ж	к	к	к	ж	к	к	к	ж	к	к	к	ж
в	о	в	и	в	о	в	и	в	о	в	и	в	о	в	и	в	о	в	и	в	о	в	и
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р	н	р	а	р	н	р	а	р	н	р	а	р	н	-	а	р	н	р	а	р	н	р	а
т	а	т	я	т	а	т	я	т	а	т	я	т	а	т	я	т	а	т	я	т	а	т	я
и	т	и		и	т	и		и	т	и		и	т	и		и	т	и		и	т	и	
р	р	р		р	р	р		р	р	р		р	р	р		р	р	р		р	р	р	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

## II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

	Литера	Наименование конструктивных элементов	Число этажей	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
6		Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3	
1		Фундамент		
2		Наружные и внутренние капитальные стены		
3		Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные		
		Междуэтажные		
		Подвальные		
5		Крыша		
6		Полы		
7	Проемы	окна		
		двери		
8	Отделка	внутренняя		
		наружная		
		Печи		
		калориферное		
		АГВ		
		другое		
		Центральное отопление		
9	Электро- и сан-техническ. уст-ройст-ва	электричество		
		водопровод		
		канализация		
		горячее водоснабжение		
		ванны		
		газоснабжение		
		напольные электроплиты		
		телефон		
		радио		
		телевидение		
		сигнализация		
		мусоропровод		
лифт				
вентиляция				
10	Крыльца			
	Лестницы			
Физический износ здания в %				





**IV. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**  
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата з а п и с и	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, под- тверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (ча ст ь, ли те ра)
1	2		3





## V. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

N п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план			
2	Экспликация к поэтажному			
	плану			

Паспорт выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Руководитель БТИ \_\_\_\_\_





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ),  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ДРУГОМ ПОСЕЛЕНИИ) \_\_\_\_\_  
ПО УЛ. (ПЕР.) \_\_\_\_\_ ДОМ N \_\_\_\_\_

Ли те ра по пл ан у	Э т а ж	Но ме р по ме ще ния (кв ар тир ы)	Но ме р ком нат ы, кух ни, кор идт .п.	На зна чен ие по ме ще ний : жи лая ком нат а, кух ня ит. п.	Фор мула под счет а част ей поме ще ния	О б щ ая пл ощ ад ь кв ар - ти р ы	В т.ч. площадь			Выс о- та пом е- ще ний по вну т- рен - нем у обм еру	Пл о- ща дь по ме щ. об- ще го по ль- зов а- ни я	Сам о- вол ьно возв еде нна я или пер еоб ору д. пло щад ь	Пр и- ме ча - ни е	
							кв а рт и р ы	из нее						лод жий , бал кон ов, тер рас, вер анд и кла до вых с коэ ф.
								ж и л а я	по дс об на я					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Приложение к техническому паспорту на здание (строение)														
Инструкция о проведении учета жилищного фонда Российской Федерации														





## ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ),  
 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ДРУГОМ ПОСЕЛЕНИИ) \_\_\_\_\_  
 ПО УЛ. (ПЕР.) \_\_\_\_\_ ДОМ N \_\_\_\_\_

Ли тер а по пл ану	Эт аж	Номер поме- щения (квар- тиры)	Н о- ме р ко м- на - ты , ку х- ни , ко - ри д. и т. п.	Н аз че ни е по ме щ ен ий : жи ла я ко мн ат а, ку хн я и т. п.	Фор - мул а под- сче- та час- тей по- ме- ще- ния	О б щ а я пл ощ а д ь кв а р- ти ры	В т.ч. площадь			Вы со- та по ме- ще ний по вну т- рен - не му об- ме ру	Пл о- ща дь по- ме щ. об- щег о пол ь- зов а- ния	Сам о- воль - но воз- ве- ден- ная или пере - обо- руд. пло- щад ь	При - ме- ча- ние	
							кв а р- ти ры	из нее						лод жий , бал кон ов, тер рас , вер анд и кла до вых с коэ ф.
								ж и- л а я	по д- со б- на я					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Приложение к техническому паспорту на здание (строение)												
		Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации												





---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Область, республика, край \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ) N \_\_\_\_\_**

**В ДОМЕ N \_\_\_\_\_ ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) \_\_\_\_\_**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





**ПЛАН КВАРТИРЫ N \_\_\_\_\_**  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

**M 1:**



# I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

N п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
<b>II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ</b>			

Эт а ж и, ли те ра	Номер по плану здани я комна т, кухни, корид и пр.	Назначе ние часте й поме щени я: жила я комна та, кухня и т.п.	Форму ла под сче та поме щени й	Общая пло щадь квар тиры	В т.ч. площадь			Высо та поме ще ни й по вн. об ме ру	Сам оволь но пере обор уд. пло щадь	При меча ние	
					квар тиры	из нее					
						жи ла я	по д со б на я				лоджий , балкон ов, террас, веранд и кладов ых (с ко эф.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

### III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки здания \_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_ Физический износ \_\_\_\_\_%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Наружные стены (материал)		
2. Перегородки (материал)		
3. Перекрытия (материал)		
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
6. Проемы	оконные	
	дверные	
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
9. Вид отопления		
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио		



#### IV. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Руководитель БТИ \_\_\_\_\_







---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

энергетического производственно – технологического  
 комплекса тепловой электрической станции (ТЭС)  
 для целей государственной регистрации прав  
 на недвижимое имущество

\_\_\_\_\_ (наименование комплекса)

Адрес (местоположение) комплекса:

район \_\_\_\_\_  
 город (др. поселение) \_\_\_\_\_  
 улица (улицы) \_\_\_\_\_

Инвентарный номер					
Условный номер					
Кадастровый номер					
Дата составления технической документации	А	Б	В	" "	Г
					_____ 2000 г.

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технической документации		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
Представитель (должность, Ф.И. О.)	Подпись	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М.П.

М.П.



## 1. Описание (состав) технической документации

N п/п	Наименование составных частей технической документации	N листов	Примечание

2. Общие сведения

3. Схема расположения ЭПТК (ситуационный план) (масштаб \_\_\_\_\_)

4. План ЭПТК (план расположения зданий и сооружений, входящих в состав комплекса) (масштаб \_\_\_\_\_)

5. Экспликация к плану ЭПТК



### 5.1. Экспликация зданий и сооружений

N на пла не (ли тера )	Наим е- нова ние здани й и соо- руже ний	На з- на- че- ни е	Этажност ь		Обща я пло- щадь по внут- ренне - му об- меру (кв. м)	Пло- щадь заст- ройки по нару ж- ному обме ру (кв.м)	Объ ем (куб. м)	Мат е- риа л стен	Фу н- да- ме нт	Го д вв о- да в экс - пл у- ата - ци ю	Ин- вен- тар- ный ном ер бух. учет а	Бала н- совая стои- мость (руб.) на ____ —
			на Д- зе м- на я	по Д- зе м- на я								

### 5.2. Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

N на пла не (ли тера )	Наименовани е сооружений	Наз на- чен ие	Показатель		Показатель		М ат е- р и а л	Год вво- да в экс- плу- ата цию	Ин- вен- тар- ный ном ер бух. учет а	Бала н- совая стои- мость (руб.) на ____ —
			наиме- нова- ние, едини- ца измере ния	коли - чест - во	наим е- нова- ние, едини - ца из- мере- ния	коли - чест - во				

**6. План инженерных сетей (тепловых, водопроводных, канализационных)**

**ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)**

**7. Экспликация к плану инженерных сетей ЭПТК**

N на плане (литера)	Наименование инженерных сетей	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Трубопроводы		Колодцы (штук)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____
				материал	диаметр условный (мм)				

**8. План газопроводов (нефтепродуктопроводов)**

**ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_) (заполняется при наличии)**

**9. Экспликация к плану газопроводов**

**(нефтепродуктопроводов) ЭПТК (заполняется при наличии)**

N на плане	Наименование	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Трубопроводы		Давление (кгс/кв. см)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____
				материал	диаметр условный (мм)				

10. План электрических сетей ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)

11. Экспликация к плану электрических сетей ЭПТК

N на плане (литера)	Наименование	Напряжение (вольт)	Протяженность трассы (м)			Опоры		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____
			всего	в том числе		материал	количество (штук)			
				воздушных линий	подземных кабельных линий					

12. План телефонных сетей ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)

13. Экспликация к плану телефонных сетей ЭПТК

N на плане (литера)	Наименование	Протяженность трассы (м)			Протяженность канала - лизации	Колодцы (штук)	Опоры		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____
		всего	в том числе				материал	количество (штук)			
			подземных кабельных линий	воздушных линий							



**14. План дорог, проездов и площадок ЭПТК  
(масштаб \_\_\_\_\_)**

**15. Экспликация к плану дорог, проездов и площадок ЭПТК**

N на плане (литогра)	Наименование	Протяженность (м)	Основной материал покрытия	Площадь покрытия (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____

**16. План железных дорог ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)**

**17. Экспликация к плану железных дорог ЭПТК**

N на плане (литогра)	Наименование	Протяженность (м)		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на _____
		всего	в том числе электрифицированных			



16. План железных дорог ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)

17. Экспликация к плану железных дорог ЭПТК

N на плане (литера)	Наименование	Протяженность (м)		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на ____
		все го	в том числе электрифицированных			

18. План ограждения ЭПТК (масштаб \_\_\_\_\_)

19. Экспликация к плану ограждения ЭПТК

N на плане (литера)	Наименование	Материал	Протяженность (м)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на ____





## 20. Запись о правообладателях

N регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы - основания	Дата

## Техническая документация

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись



---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Российская Федерация  
Московская область

\_\_\_\_\_ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Район \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) \_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА**

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание,  
границы земельного участка которого не обособлены),  
садовый и дачный земельный участок

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_  
(местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выдан-  
ной МОРП, изменению не подлежат

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя и отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)

### 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

Площадь участка		Незастроенная площадь													в том числе: кроме того площади арсенал	
по документам	по фактич. пользован.	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборуд.)		огород	грунт	под зелеными насаждениями					
		застроен.	незастроен.	тротуара	прочие	детские	спортив.	придомовый сквер			газон с деревьями	газон, цветники	клубы	площадки		сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16

### 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (ненужное зачеркнуть)  
 Строительный объем \_\_\_\_\_ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м³  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м²  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м²  
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м²  
 из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м²  
 площадь квартир \_\_\_\_\_ м², в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ м²  
 б) Нежилые помещения \_\_\_\_\_ м²  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м²  
 Назначение нежилого строения \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_ Кол-во мест, мощность и др. \_\_\_\_\_

### 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего							
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

### 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24













---

# ПРИЛОЖЕНИЕ 6











**Для Регистрационной Палаты**

Инвентарный №						
Условный №						
Кадастровый №						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Российская Федерация  
Служба технической инвентаризации  
Московской области

\_\_\_\_\_ бюро технической инвентаризации

**Техническое описание объекта незавершенного строительства**

**Адрес:**

Район (учетный округ) \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) \_\_\_\_\_  
 ул. (пер.) \_\_\_\_\_  
 учетный № \_\_\_\_\_

Информация составлена по состоянию на \_\_\_\_\_

**Характеристика строений, сооружений, конструкций**

Литера	Наименование строения, сооружения, конструкции	Основной материал	Площадь, объем, шт.	Инвентаризационная (действительная) стоимость в ценах 1969, 1982 г. (нужное подчеркнуть) в рублях

**Приложение:** план земельного участка, поэтажный план (в зависимости от степени готовности объекта)

Дата исполнения  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Исполнил  
\_\_\_\_\_ ф. и. о.

Проверил  
\_\_\_\_\_ ф. и. о.

МП

