

Презентация на тему:

**«Виды права собственности на  
земельные участки КФХ и способы их  
приобретения».**

Выполнил:

студент группы ЮФ1402,

Кулий Леонид

Краснодар 2017

## **ВИДЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КФХ.**

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ

"О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Статья 6 гласит : 1. В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество.

Статья 257 ГК РФ. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства 1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное.

2. В совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов.

**Также на основании части 2 этого же закона фермерское хозяйство может быть создано и одним гражданином.**

Отсюда следует, что земельные участки, входящие в состав КФХ, могут принадлежать ему:

-либо на праве частной собственности( часть 2 статьи 1 ФЗ «О КФХ, )

-либо на праве общей совместной собственности (часть 1 статьи 1 ФЗ «О КФХ, статьи 257 ГК РФ)

**Земельные участки могут войти в состав земель КФХ тремя основными способами:**

- 1. Из земельных участков, принадлежащих гражданам - членам фермерского хозяйства на праве частной собственности.**
- 2. На основании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**
- 3. В результате приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.**

**Статья 11 ФЗ «О КФХ» говорит о том, что для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

**Обратившись к главе 2 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» можно выделить несколько способов приобретения земельных участков:**

**- Купля-продажа**

**- Аренда**

**- Предоставление в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (что будет рассмотрено отдельно)**

**- Наследование**

**Наряду с этим статья 2 гласит: для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.**

Статья 12 ФЗ «О КФХ» предусматривает предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности и дает нам отсылку к главе V.1 Земельного кодекса.

Статья 39.1 ЗК говорит нам, что:

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!!!**



