

ООО «Делмакс»



Приглашает инвесторов
к совместной реализации
проектов производств и
логистического центра

*ул. Фоминых
в г. Дзержинске
Минской области*

2019г.

Инвестиционное предложение

Поиск инвестора осуществляется для совместной разработки концепции проекта, софинансирования строительства и дальнейшей эксплуатации объекта. Одним из основных преимуществ проекта является возможность выбора инвестором направления реализации проектов и производств. Условия участия инвестора в проекте являются предметом переговоров. К рассмотрению принимаются все предложения потенциальных инвесторов.

Рассматриваем 2 варианта взаимодействия:

Партнерство / Полная продажа

Достоинства и преимущества производственной базы:

- удобное месторасположение;
- железнодорожная ветка на территории базы;
- 2 въезда (возможность организации кругового движения);
- все коммуникации на участке, артезианская скважина, газ, центральный водопровод, канализация, электричество любой мощности, ливневая канализация;
- возможность перепрофилирования под любое производство;
- возможность традиционной 6-земельного участка;

Месторасположение

Производственная база ООО «Делмакс» расположена в 2 км. от автомобильной трассы М1 «Европа - Брест - Минск - Москва», в промышленной зоне города Дзержинска, рядом со въездом в город, имеет удобный подъезд как для легковых, так и грузовых автомобилей, рядом автовокзал и железнодорожная станция Койданово (ж/д Европа - Брест- Минск- Москва).

Земельные участки, выделенные под строительство производственной базы

Земельный участок - 1,5989 Га

Земельный участок - 1,3698 Га

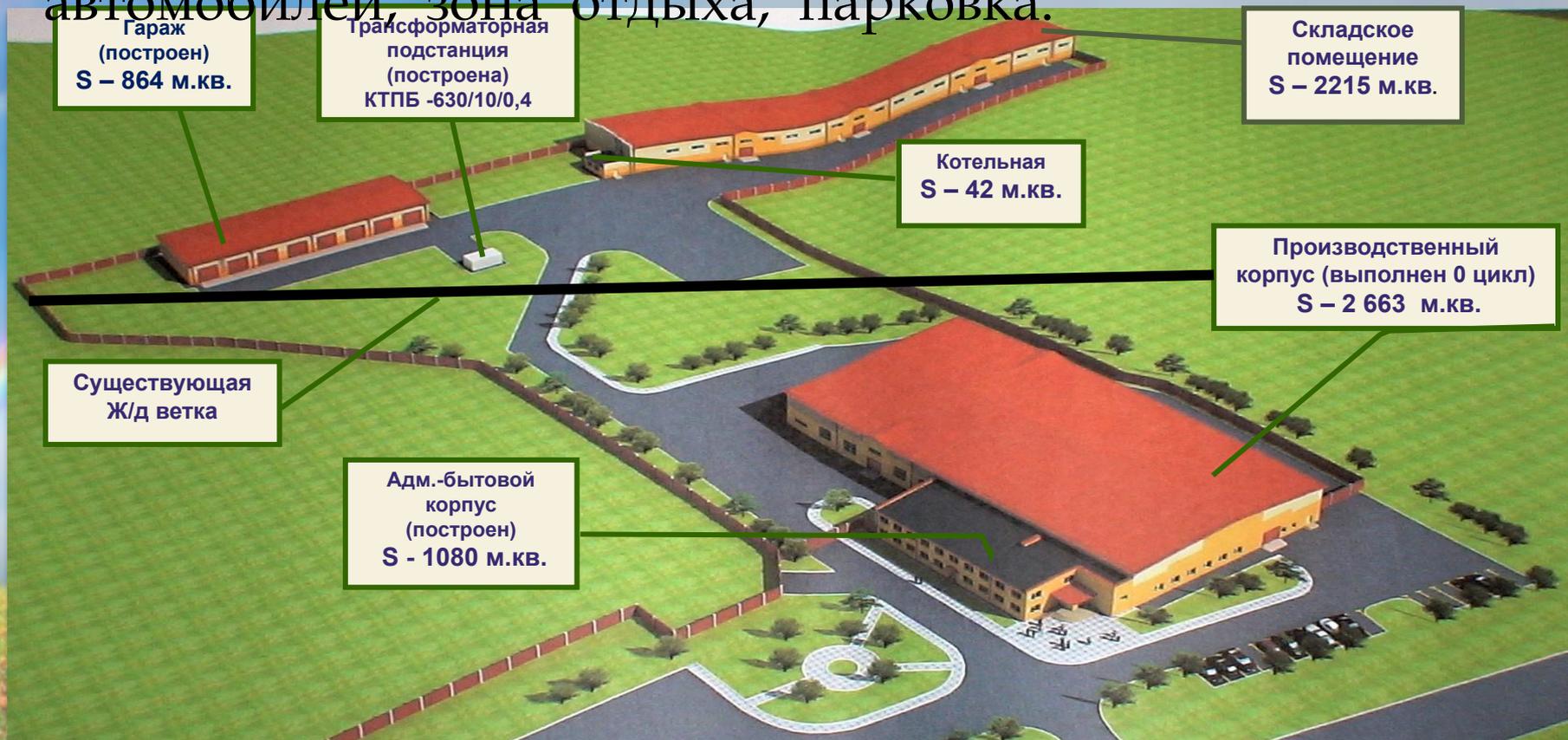
Земельный участок - 0,2286 Га - реконструкция и обслуживание подъездного ж/д пути.

Общая площадь земельных участков - 3,2 Га

Договора аренды на срок до октября 2022 года

Общий вид производственной базы

Состав: административно-бытовой корпус, производственный корпус, складской корпус, очистные сооружения сточных вод, котельная, гараж - стоянка, трансформаторная подстанция, стоянка для грузовых автомобилей, зона отдыха, парковка.



Разрешение на строительство, готовый строительный проект, все согласования

Административно - бытовой корпус (построен)



Двухэтажное здание размером 36,4 м. x 12 м. x 7,2 м., высота этажей -3 м., S помещений 720 м² со встроенным магазином, подвальное помещение S - 360 м².

Оборудовано электроснабжением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией. Наружные стены выполнены из газосиликатных блоков с утеплением их «термошубой», кровля малоуклонная, фундаменты из монолитного железобетона на сваях

Производственный корпус

(подходит для логистического центра и/или любого производства)



Промышленное одноэтажное здание размером 72м.х36м. х7,2м., оборудовано эл. снабжением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией, отоплением, подвесными кран - балками - 3,2 т. Наружные стены из газосиликатных блоков с утеплением их «термошубой», фундаменты из монолитного железобетона.

Выполнен 0 цикл работ: устроено свайное поле, залит

ме. поллитный пол, проведено обратное засыпание

Гараж - стоянка (введен в эксплуатацию в 2015



Промышленное одноэтажное здание размером 48м.х18м. х7,4м.,

оборудовано эл.снабжением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией, пожарной сигнализацией.

Стены выполнены из газосиликатных блоков, кровля скатная из профилированного металлического листа с утеплением. Ворота - металлические роллеты высотой 4,8 м. - 8 штук, 2 смотровые ямы длиной 13 м. заливной бетонный пол, разворотная площадка для автомобилей

Может быть использовано для хранения и переработки различных грузов, стоянки автомобилей,

Склад

(подходит для логистического центра и/или любого производства)

Котельная (запроектирована)



Промышленное одноэтажное здание размером 120м.х18м. х9,8м, оборудовано эл.снабжением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией, отоплением, подвесным грузоподъемным краном грузоподъемность 3,2 т., высота до низа ферм покрытия – 7,2 м. Кровля скатная из профилированного металлического листа с утеплением. Подъездная автодорога с твердым покрытием.

Котельная - одноэтажное здание размером 6,3м.х7,3м. х4,5м. пристроено к торцу склада. Предназначается для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

Бетоносмесительный узел



Компрессорная S –
43м²

Силосы цемента - 2
шт.

Планетарный
смеситель ТЕКА
емкостью 1875 л.

Дозаторы инертных
материалов – 3 шт.

Дозаторы жидких
материалов – 2 шт.

Автоматизированная
система управления

через диспетчерскую

Готовность объекта – 90%
S – 25 м².

остались пуско-наладочные работы и ввод в

эксплуатацию

Трансформаторная подстанция (построена, введена в эксплуатацию - 2015)



Комплектная трансформаторная подстанция в бетонной оболочке
КТПБ - 630/10/0,4
напряжение ВН - 10 кВ;
напряжение НН - 0,4 кВ;
МОЩНОСТЬ

Территория производственной базы отражена, в использовании подъездная железнодорожная ветка, на которой организована разгрузочная площадка, где возможна разгрузка и погрузка железнодорожных вагонов, запроектирован повышенный

установленного
силового
трансформатора; 150
кВт

ООО «Делмакс» получен аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг в строительстве 3 категории. Аттестат соответствия на право осуществления функций генерального подрядчика 4 категории. Сертификаты соответствия на все виды строительных работ. Благодаря чему стоимость строительства снижается на 15% (при строительстве хозспособом).

ООО «Делмакс» обладает сертифицированной в Республике Беларусь технологией по производству пенобетонных блоков. Имеющаяся в собственности технологическая линия по производству пенобетонных блоков позволяет производить блоки различных размеров и плотностью 500 кг/м³.

В 2011 г. за счет средств ООО «Делмакс» была произведена детальная разведка песков месторождения «Ружамполь» Дзержинского р-на Минской области. Запасы песков месторождения «Ружамполь» в кол-ве 200 тыс. м.³ были поставлены на государственный баланс запасов за ООО «Делмакс».

В 2014 г. за счет средств ООО «Делмакс» была произведена детальная разведка месторождения песчано-гравийной смеси и песков «Мазуры» Дзержинского р-на Минской области. Запасы песчано-гравийной смеси и песков месторождения «Мазуры» в количестве 550,0 тыс. м.³ были поставлены на государственный баланс запасов

Контакты:

Общество с ограниченной ответственностью
«Делмакс»

222724 Республика Беларусь, Минская область,
Дзержинский район, д. Гричино

Почтовый адрес: 222720, Минская обл.,
г. Дзержинск, а/я 63

Тел./факс 8 (017-16) 5-25-63

Шулигин Евгений Петрович + 375 29 607- 65 - 52

E-mail: Aliska1902@mail.ru

При реализации проекта и создании новой компании возможно получение налоговых льгот, что предусмотрено государством в малых городах.

Минск

Дзержинск

Отправление сейчас ▾ ПАРАМЕТРЫ

Отправить маршрут на телефон

Время	Длительность	Дополнительно
08:07–08:40	33 мин.	Москва - Брест В 08:07 отсюда: вокзал Минск-Пассажирский
08:41–09:11	30 мин.	Минск - Барановичи
через Р1	42 мин.	Самый быстрый маршрут, пробки как обычно 40,0 км

ПОДРОБНЕЕ

Дзержинск

станция Койданово

Минск

вокзал Минск-Пассажирский

42 мин. 40,0 км

30 мин.

33 мин.

Google

Картографические данные © Google, 2019 Беларусь Условия использования Оставить отзыв 5 км