

Продажа действующего с/х предприятия ТОВ «Афина»

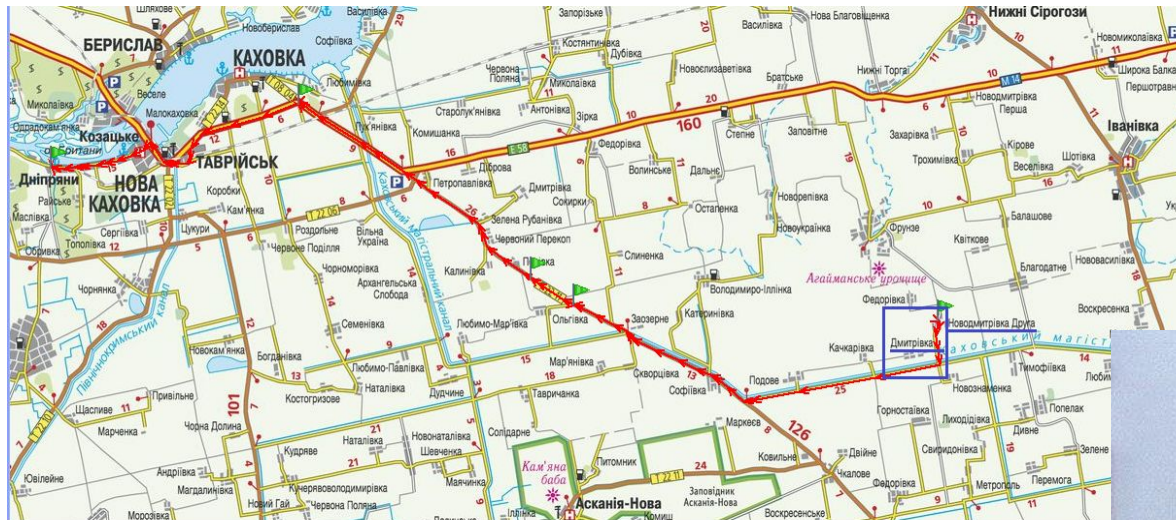


1. Краткая характеристика

ТОВ Українсько-грецьке сільськогосподарське підприємство «АФІНЬ».

Учредитель - ЧУМБАШ ВАЛЕРІЙ ГЕОРГІЄВИЧ.

Время работы на рынке - 18 лет. Предприятие обладает положительной деловой репутацией, не имеет юридических споров, не обременено кредитами и прочими обязательствами. Расположено – Херсонская область, Ивановский р-н, с. Дмитровка, с. Новодмитровка Друга. Расстояние до Днепрянского ХПП - 98 км.



Транспортная доступность хорошая. Проходит трасса Каховка – Геническ. Дороги асфальтированы, в хорошем состоянии. Вдоль Каховского магистрального канала – бетонная дорога.

Каховский магистральный канал возле земель предприятия



2. Характеристика пахотных земель

- количество арендованной с/х земли – 5530 га, из них поливных земель 2330 га, богары – 3200 га. Земли расположены компактно, рельеф ровный. Почвы – южный чернозём, плодородие среднее.
- срок действия договоров аренды паёв на орошаемой земле – на 10 лет с 2014 - 2025 года.
- срок действия договоров на богаре заканчивается в 2017-2018-2019 году.

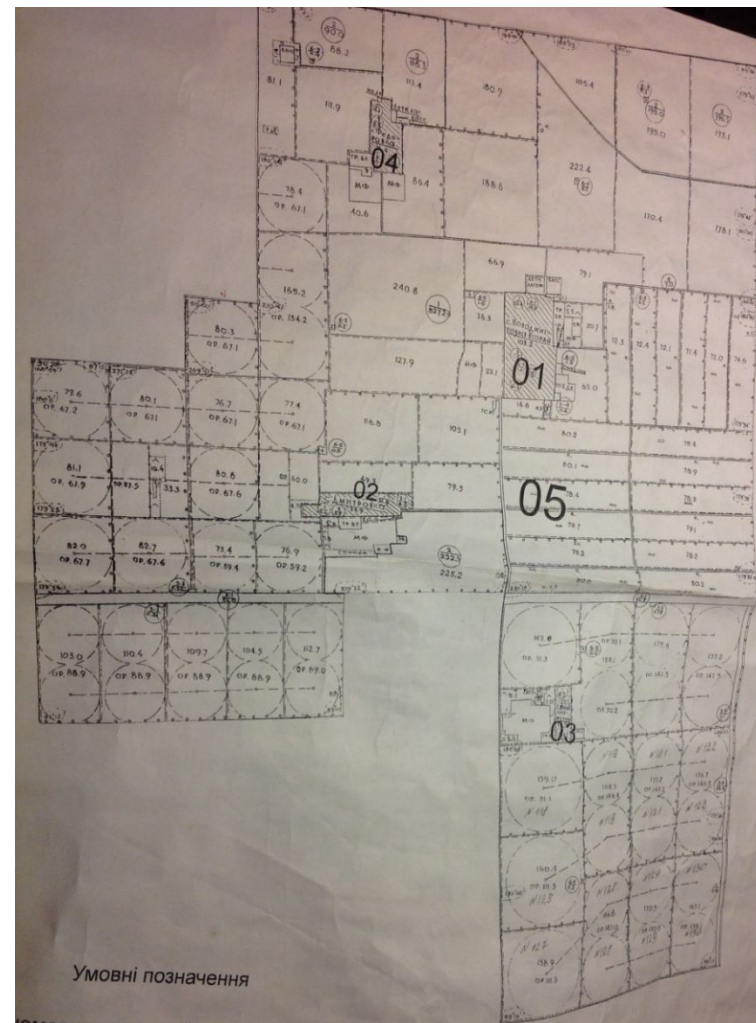


С момента начала работы на этих землях в 1998 году было только 4 работающих Фрегата. Сегодня на поливных землях действуют 39 поливальных машин, из которых 12 – арендованных и 27 – в собственности предприятия.

Восстановлено 200 м чугунных труб основной магистрали.

С Фрегатами передаются комплекты для полива, запасные трубы, нитрокраска - 5 бочек.

Работает квалифицированная бригада поливальщиков, к-е за 1 рабочий день могут смонтировать на поле 3 Фрегата.



3. Техника и производственная база

Предприятие имеет в наличии следующую сельскохозяйственную технику:

Трактор К 701 - 2 шт	Тиквозбирачний комбайн ТУК - 16 шт	Плоскорізи КПШ 3, КПШ 5 - 10 шт
Трактор ХТЗ 170 - 5 шт	Прицеп-контейнер	КПЕ 3,8 - 2 шт
Трактор Т-150 - 4 шт	ПТС 12 - 7 шт	Ємність 50 кубів 2 шт
Трактор Т-150к - 1 шт	ПТС 9 - 4 шт	Ємність 25 кубів 1 шт
Трактор МТЗ 1025 - 2 шт	ПТС 4 - 1 шт	Ємність 5 кубів 1 шт
Трактор МТЗ 892 - 7 шт	Прицеп МАЗ - 1 шт	Балон кисневий 10 шт
Трактор МТЗ 82 - 2 шт	Прицеп ЗИЛ - 7 шт	Балон пропан 10 шт
Трактор МТЗ 80 - 1 шт	Зерновоз ТРК-160 - 2 шт	Станок токарний 2 шт
Трактор ЮМЗ 6 экскаватор - 2 шт	Лесовоз	Станок свердлильний 2 шт
Трактор Т 40	Дизель-генератор - 2 шт	Станок фрезерний 1 шт
Трактор Т 16 - 4 шт	Електрозварка прицепна - 3 шт	През гидравлічний 2 шт
ГАЗ - 53	Електрозварка стаціонарна - 1 шт	Компресор електричний 1 шт
ГАЗ - 52 бензовоз	ПЛ-8 - 2 шт	Гноєрозбрасувач ПТ 6 - 16 - 2 шт
ЗИЛ - 130	ПЛ-5 - 9 шт	Сцепка СГ-16 - 1 шт
КАМАЗ длинномер	ПЛ-3 - 9 шт	Сцепка культиваторів СП 4 - 5 шт
МАЗ 500 автокран	ДМТ-7 - 2 шт	БДТ болотна
МАЗ 64229	ДМТ-6 - 7 шт	Смазкд
КАВЗ автобус 2 шт	КПС 4 - 12 шт	АГД-2,5 - 3 шт
ВАЗ 2121 Нива 3 шт	КРН - 5,6 - 7 шт	Прицеп цистерна 10 кубов - 1 шт
	Сівалка СУПН - 8 - 6 шт	Прицеп цистерна 16 кубов - 1 шт
	Сцепка боронная СГ - 9 - 6 шт	Прицеп цистерна 9 кубов - 1 шт
	Котки прикатуючі (сцепки)- 5 шт	БПД «Фрегат» борона важка - 1 шт
	Сівалка СЗ-5,4 - 3 шт	
	GREAT PLAINS сівалки - 2 шт	
	ОВП-2000 оприскувачі - 4 шт	

Вся техника находится в рабочем состоянии и используется по прямому назначению.

Для уборки арендуются комбайны. Для опрыскивания привлекается лёгкая авиация.

Территория производственной базы - 0,5 га, на которой расположены объекты автотранспортного хозяйства (боксы и гаражи для техники, мастерская, склад запчастей, заправка), офис и столовая предприятия.

4. Ток и складские помещения

Для приёма и хранения зерна имеется собственный ток, территория которого огорожена бетонным забором. Складские помещения представлены тремя складами общей вместимостью 10 000 тонн.

Общая территория тока составляет 2,5 га

На территории тока оборудованы:

- весовая на 60 тонн груза,
- Две очистительные машины в стационарном комплексе ЗАВ - 50
- сушка для семян тыквы.

Имеются зернометы для отгрузки зерна:

ЗМ - 90 – 2 шт

ЗМ - 60 – 2 шт

Семяочистительные машины:

СМ - 4 – 4 шт

Протравитель семян:

ПС - 10 – 1 шт



4. Ток и складские помещения

Помещение склада №3 используется для хранения посевного материала и удобрений, семян подсолнечника



Перечень складов	площадь, кв.м
Склад №1, 156 x 44 м	6864
Склад №2, 52 x 14 м	728
Склад №3, 70 x 13м	910
Склад №4, 35 x10 м	350
Навес 102 x 22 м	2244

Другие здания и помещения:

Столовая с оборудованием для приготовления пищи
Общежитие для комбайнеров

АЗС (с цистернами на 120 куб.м)

6. Перспективы развития предприятия

1. На текущий год закуплено необходимое количество семян и удобрений.
2. В т.ч. семян кондитерского подсолнуха. Цена реализации в 2 раза больше обычного.
3. Уже в этом году возможно посеять до 100 га тыквы. Всё необходимое оборудование и опыт выращивания уже есть. Цена около 1500 \$/га готовой продукции. На поле отбирается только семечка. Плоды разбрасываются на удобрение. После тыквы пшеница даёт на 30% больше урожая.
4. Необходимо закупить ещё 2 трактора ХТЗ для закрытия всей потребности в технике.
5. Для уборки урожая зерновых используется 3 наёмных комбайна.
6. На последующие годы можно планировать расширение поливных земель, развитие овощеводства.

7. Предложение по продаже предприятия

Предлагается к продаже работающее предприятие со штатом 50 человек, производственной базой, складами для хранения зерна, необходимым набором техники, озимыми посевами и землёй в обработке общей площадью 5530 га в виде арендованных паёв.

Сумма продажи корпоративных прав
\$ 3 700 000