

АГРОБИЗНЕС

Действующее сельскохозяйственное предприятие
в Калужской области Мещовском районе



Предприятие с большой площадкой для реализации разных сельскохозяйственных проектов

В собственности имеется земля сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственная техника, фермы, электростанции, водонапорные башни, зерносклады, мастерские, заправки, гаражи, станы, склады разных видов с большой территорией асфальтированных площадок, яблоневый сад и ягодные насаждения черной смородины, теплицы, дома для проживания рабочих, а также КРС.

Общая стоимость собственности около 100 млн. руб.

Месторасположение объектов удобно для реализации нескольких проектов, так как они находятся в разных населенных пунктах.

Небольшая удаленность от Москвы позволяет именно там реализовать производимую продукцию.

Площадки и опыт работы позволяет реализовать следующие проекты:

- *На базе имеющихся зданий и площадок и имущества в собственности, опыта, возможно реализовать следующие проекты:*
- 1. **Овощехранилище** от 5 до 10 тыс. тонн с реконструкцией имеющихся зданий и возможностью постройки новых.
- 2. **Овощеводство:** выращивание картофеля, моркови, капусты и тепличных овощей, зелени и др. А также возможность выращивания разных видов овощей под заказ. С возможностью выращивания экопродукции. В области действует хорошая ставка субсидий за выращивание овощей. С возможностью постройки цеха консервирования (квашеная капуста, соленые огурцы, повидло, компоты, овощных салатов, и др.)
- 3. **Садоводство.** Возможно посадка яблоневого сада и ягодных насаждений на 100 га и более. Также субсидии возмещают 90% затрат (каждый год по разному).
- 4. **Животноводство.** Строительство молочной фермы на 1200 гол. с возможностью также постройки цеха переработки молока и мясное скотоводство – выращивание бычков мясной породы,

Мы умеем и любим работать!



- Мы умеем и любим много работать для достижения результатов по развитию бизнеса, доведения его до самоокупаемости и получения высокой прибыли. В Калужской области поддерживается сельское хозяйство и предусмотрены различные виды субсидий и грантов для реализации проектов, строительства и покупки КРС и техники и субсидии на возмещение затрат за посевы.
- При реализации проектов для нас важна их окупаемость и долгосрочная прибыльная работа, поэтому мы готовы совместно создавать, обсуждать, менять каждый проект для достижения поставленных целей.

В настоящий момент



- Сейчас мы являемся действующим хозяйством и имеем посевные площади 1100 га зерновых (пшеница, ячмень, овес) и овощных культур (капуста, картофель), 150 га картофеля, небольшое поголовье КРС (молочное стадо и бычки на откорме), 5 га яблоневого сада и 2 га ягодных насаждений черной смородины.
- Также имеем поддержку любых проектов со стороны министра сельского хозяйства и главы администрации

Проект Овощехранилище

- Проект овощехранилища на 5-10 тыс. тонн представляет собой строительство бескаркасных ангаров с утеплением, с современной системой автоматической приточно-вытяжной вентиляцией с покупкой оборудования автоматического складирования, сортировки, линии мойки и упаковки. Строительство предполагается на имеющейся площадке с реконструкцией старых складов и строительством новых для удешевления проекта и отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. На площадке у нас имеется своя электроподстанция и имеется большая асфальтированная территория для автотранспорта.
- По проекту мы планируем частично выращивать свою продукцию и частично закупать ее в сезон низких цен. Хранить до достижения наиболее высокой цены и реализовать по пиковой цене.
- Планируется складировать в овощехранилище картофель, морковь, капусту, и др. овощи. Ангары будут изолированы друг от друга.
- С проектом овощехранилища выгодна постройка цеха консервирования. Товар который не купили, или не пошел в продажу по разным причинам, в том числе из-за частичной порчи или потери товарного вида можно пустить в переработку.
- Для увеличения посевных площадей овощей по проекту также необходимо частично закупить сельскохозяйственную технику.

Овощеводство



Проект овощеводство представляет собой выращивание овощей, разных видов капусты, картофеля, моркови, тепличных овощей, зелени и др. с использованием системы получения высококачественного продукта с компенсацией выноса питательных веществ урожаем, с мерами по защите растений от наиболее опасных болезней, сорняков, обеспечивающая реализацию потенциала сорта выше 60%.

Возможно выращивание под заказ разных дорогостоящих видов овощей.

Если необходимо, то возможно выращивание Эко продукции. Но, это более затратно. Возможно только под заказ.

Для рентабельности проекта необходимо максимальное увеличение посевных площадей и частичная закупка новой современной сельскохозяйственной техника.

Наши ресурсы и опыт позволяют сделать овощеводство высоко окупаемым агробизнесом.

Проект напрямую связан с проектом овощехранилище. Эти два проекта взаимозависимы и при таком сочетании, а также при использовании имеющихся у нас ресурсов возможно получение наивысшей рентабельности обоих проектов.

Проект животноводство

• Молочная ферма

- Проект представляет собой строительство и реконструкцию 6 ферм на базе имеющейся площадки для содержания до 1200 голов высокоудойных пород коров и производство молока высокого качества 25 тон в сутки.
- У нас имеется большая площадка для строительства с уже имеющимися фермами, подстанцией и водой, силосными траншеями, и др. в связи с чем **не нужно** получать разрешение на строительство.
- За строительство проекта предусмотрены федеральные и областные субсидии.
- А также для высокой доходности проекта мы в дальнейшем планируем строительство молокозавода с производством высококачественной, чистой, натуральной продукции.

• Мясное КРС

- Тесно связано с молочной фермой и мясное скотоводство, так как 50 % от рожденных телят будут бычки и выгоднее их будет выращивать до достижения наибольшего веса в течении 8-12 месяцев и продавать по наивысшей цене.
- А также возможно частичная закупка КРС мясной породы, которые будут в беспривязном содержании для наименьшей расходности содержания.
- Для большей окупаемости по проекту хотим предусмотреть производство собственных кормов.
- А также областью на этот проект предусмотрены гранты в размере 7-9 млн. рублей, при вложении собственных средств 40%.

Проект Садоводство

- Проект садоводство представляет собой посадку от 100 до 200 га и более яблоневого и ягодного сада интенсивного типа (800 деревьев на 1 га), с получением 90% от фактически произведенных затрат субсидий, но не более 176 тысяч рублей на 1 га. Каждый год става субсидий меняется, в зависимости сколько будет всего посажено га по области. В том году была 365 тысяч на 1 га. Возможно, что в следующем она будет повышена.
- Областью предусмотрено получение субсидий на уход за каждый га посаженного сада.
- Яблоки хорошо продаются и их возможно продавать в пик цены если хранить их на овощехранилище (выделить для них отдельное помещение).
- Не проданные, поврежденные плоды пускать в переработку в цех консервирования.
- Мы тесно сотрудничаем с одним садоводческим хозяйством в другой области, которое готово предоставить информационную помощь по наибольшей рентабельности садоводства. Они реализовали такой проект.
- Необходимо также создание своего бренда .
- Проект достаточно долгосрочный, но окупаемый.

КОНТАКТЫ



- **Наши Контакты:**
- **Адрес:** 249246, Калужская область, Мещовский район, п. Серпейск, ул. Ленина, 24
- собственник Сингх Раджиндер
- E-mail: meshovsk-agro@yandex.ru
- Тел. директора: +7(910)869-98-82
- Тел. помощника +7(910) 540-03-71
- Людмила Валентиновна