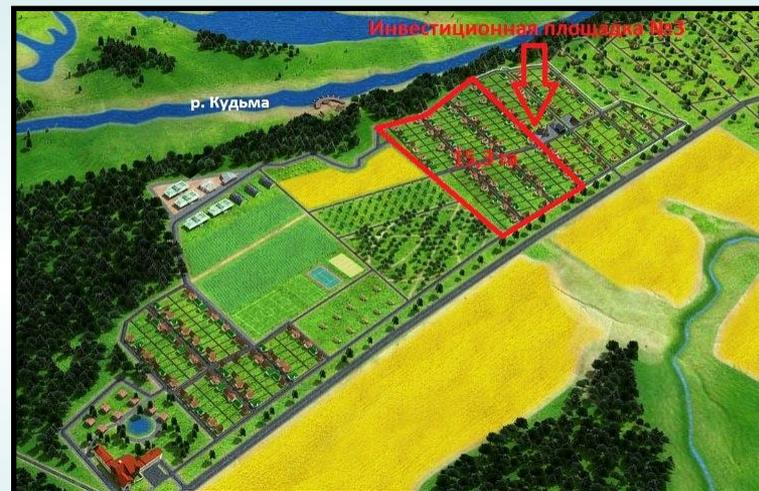


# Инвестиционная площадка №3 площадью 12,2 га в коттеджном поселке ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ» под строительство жилого квартала.

Собственник приглашает покупателей, партнеров-инвесторов для участия в проекте по освоению земельного участка с коммуникациями по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино.

Стоимость продажи – 30 000 000



8 (831) 410 33 10

607650, Нижегородская область,  
г. Кстово, ул. Магистральная 4Д

[ecoderevnya@mail.ru](mailto:ecoderevnya@mail.ru)

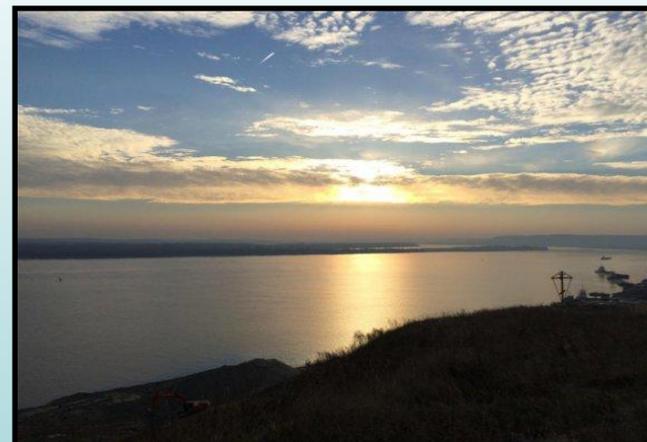
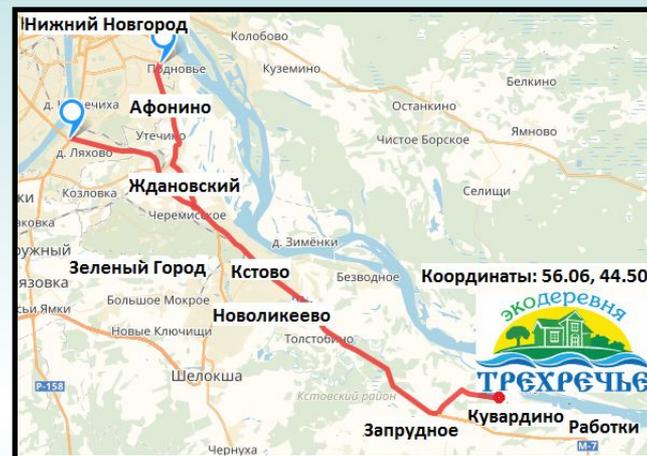
[3rivers.ru](http://3rivers.ru)

# Характеристика земельного участка

- Кадастровый номер земельного участка - **52:26:0090025:517**;
- Площадь земельного участка - **12,2 Га**;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования земельного участка – ИЖС, усадебная застройка.

К земельному участку подведены следующие коммуникации:

- **Электричество** - 220/380В , ТП-250 кВт, ЛЭП 10кВ на территории;
- **Газопровод высокого и низкого давления** – собственный, ГРП давление – 0,002мПа, ТУ на 3500 куб.м в час;
- **Вода** – артезианская скважина, глубина 26 м.
- **Дороги** - асфальт до границы земельного участка, курсирует общественный транспорт из г. Кстово и Нижнего Новгорода.



Земельный участок находится в 45 км от Нижнего Новгорода по федеральной трассе М-7 на высоком берегу Волги в устье рек Кудьмы и Шавы, рельеф спокойный, граничит с памятником природы регионального значения «Горный Борок – Шавская горка – Кадницы». В шаговой доступности комфортабельный загородный центр «Дзержинец» с горнолыжной трассой, круглогодичным бассейном, игровыми площадками. В 4 километрах находится с.Запрудное в котором имеется школа, детский сад, отделение почты и поликлиника. В 5 км находится горнолыжный курорт «Терраски парк», где имеется оборудованный горнолыжный спуск, большое количество развлекательных и спортивных программ для всех возрастов. В 20 минутах езды от коттеджного поселка находится районный центр г. Кстово, в котором располагаются следующие объекты: ТРЦ «АТОЛЛ», ТРЦ «Восторг», ТРЦ «Пирамида», Всемирная Академия Спорта. В 10 км проектируется железнодорожная высокоскоростная магистраль Москва – Казань.

По своим природным и экологическим характеристикам это место идеально подходит для здорового образа жизни и отдыха всей семьей.

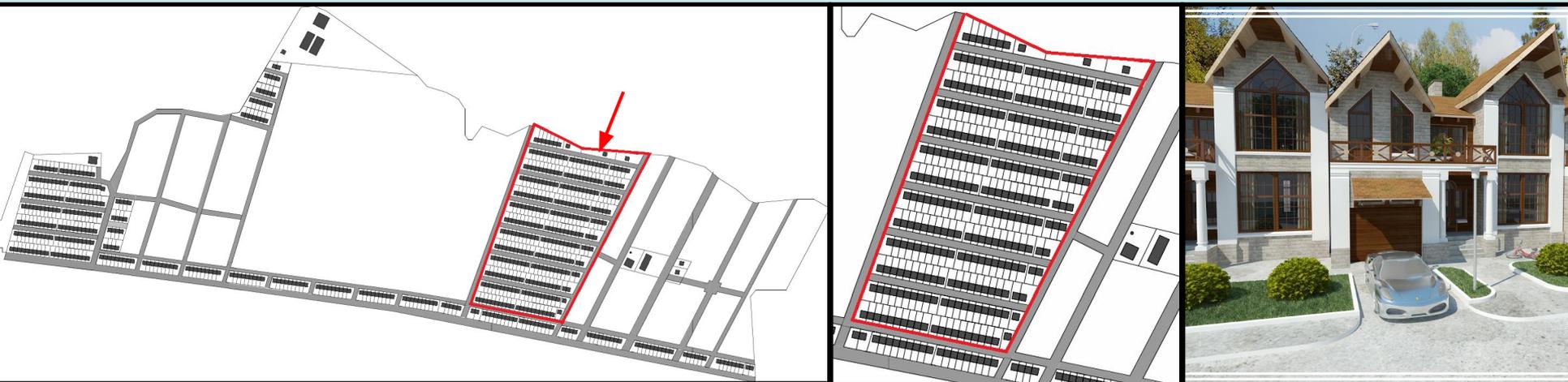
На данный момент в поселке 120 собственников.



# Варианты застройки земельного участка

## 1. Малоэтажное строительство (до трех этажей)

- Строительство 286 блокированных жилых домов;



- Строительство 80 индивидуальных жилых домов.



# С уважением и надеждой на плодотворное сотрудничество

собственник земельных участков и  
проекта «Экодеревня Трехречье»  
Вадим Владимирович Усов



8 (831) 410 33 10

607650, Нижегородская область,  
г. Кстово, ул. Магистральная 4Д

[ecoderevnya@mail.ru](mailto:ecoderevnya@mail.ru)

[3rivers.ru](http://3rivers.ru)