











**\*Податок на доходи фізичних осіб регулюється  
IV Розділом Податкового кодексу України**





# Земельний податок

№п/п	Використання земельної ділянки	Ставки у відсотках від нормативно- грошової оцінки
1.	Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя а саме:Рілля в тому числі( ОСГ та ПАІ) Сіножаті Пасовища Багаторічні насадження від їх нормативної грошової оцінки	1
2.	Земельні ділянки під житлове будівництво	0,03
3.	Земельні ділянки для гаражного будівництва	0,03
4.	Землі промисловості	1
5.	Земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування АЗС	3
6.	Землі несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту де не проведена нормативна грошова оцінка	5
7.	Земельні ділянки,які перебувають у постійному (тимчасовому) користуванні суб'єктів господарювання ( крім державної та комунальної форми власності)	6
8.	Земельні ділянки водного фонду в межах населеногоз пункту де проведена нормативна грошова оцінка	
9.	Земельні ділянки водного фонду за межами населеного пункту дене проведена нормативна грошова оцінка	3
10.	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення( паї) де не проведена нормативна грошова оцінка	5
11.	Інші земельні ділянки несільськогосподарського призначення не зазначені в даній таблиці	0,3

**\*Збір за першу реєстрацію  
транспортного засобу**



Група	Об'єм циліндрів двигуна, куб. сантиметрів		Ставка збору, гривень за 100 куб. сантиметрів об'єму циліндрів двигуна
	від	до (включно)	
1	до 1000		3,27
2	1001	1500	5,45
3	1501	1800	7,62
4	1801	2500	10,89
5	2501	3500	27,23
6	3501	4500	43,56
7	4501	5500	49,01
8	5501	6500	59,90
9	понад 6500		65,34





Об'єктом оподаткування згідно з п.266.2 ПКУ є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Згідно п 266.1 ПКУ платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

У разі перебування об'єктів нерухомості у спільній власності кількох осіб:

01) ... у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна із цих осіб за належну їй частку;

02) ... у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

03) ... у спільній сумісній власності кількох осіб та поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Згідно п. 266.3 ПКУ базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Для фізичних осіб база обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухомість.

Згідно п.266.5 ПКУ ставки податку встановлюються рішеннями сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотків (у 2015 році- 2%) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

25000грн на рік – додатково до зазначених 3% за 1 кв. м. нараховується для квартир та будинків площею понад 300 кв. м та 500 кв. м

відповідно.



