

Основные фонды в строительстве

Введение

Для производства
строительной
продукции

необходимо
наличие и
взаимодействие
трех элементов:

Средств труда

Предметов труда

Живого труда

Средства труда + предметы труда = средства производства
=> участвуют в производственном процессе
(в натуральной и стоимостной форме)
=> составляют вещественное содержание
производственных фондов

ОСНОВНЫЕ

ОБОРОТНЫЕ

§1. Понятие «Основные фонды»

Основные фонды В СТРОИТЕЛЬСТВЕ представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, действующих в:

- сфере материального производства,
- непроизводственной сфере.

В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ *основные фонды* - основные средства организаций, предприятий и хозяйств

Основные фонды:

- являются имуществом строительных организаций;
- составляют его сущность.



Требуют постоянного обновления

Источники обновления основных фондов

I. СОБСТВЕННЫЕ И ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

А) Собственные средства

Прибыль

Амортизация

Акционерный капитал

Б) Привлеченные средства

Кредиты банков

Заемные средства других организаций

Средства внебюджетных фондов

Проч. (долевое строит-во, ср-ва вышестоящих организаций и др.)

II. БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

А) Средства федерального бюджета

Б) Средства бюджетов субъектов федерации и местных бюджетов

Основные производственные фонды

ЛИБО:

**Непосредственно участвуют в
процессе создания
строительной продукции**

**Создают необходимые
условия для его
осуществления**

**К основным
производственным фондам
строительства относятся
следующие средства труда:**

**Рабочие машины и
оборудование**

**Силовые машины и
оборудование**

Транспортные средства

**Производственные
здания и сооружения**



1.1. Рабочие машины и оборудование

Строительные машины и механизмы применяемые непосредственно при производстве СМР
(экскаваторы, скреперы, бульдозеры, краны и т.п.)

1.2. Силовые машины и оборудование

Машины, непосредственно участвующие в производстве СМР + подготовка и обработка строительных материалов
(генераторы, котлы, передвижные электростанции, компрессоры, трансформаторные подстанции и т.д.)



Оказывают влияние на:

Выполнение объемов работ
Сроки возведения объектов

1.3. Транспортные средства

Выполняют как технологические процессы, так и транспортные функции.

Наибольший удельный вес - автомобильный и железнодорожный транспорт (локомотивы, платформы, вагоны и т.п.), предназначенный для транспортирования: людей, грузов, строительных материалов и конструкций.

1.4. Производственные здания и сооружения

**Объединяет инженерно-строительные объекты.
Назначение - создание условий, необходимых для осуществления процесса производства СМР.**

**Конторы, склады, лаборатории, телефонные станции, проходные, весовые, пожарные, гаражи и т.д.
Сооружения: мосты, ЛЭП, водонапорные башни, шоссейные дороги, бункеры для хранения материалов и т.д.**

+ Средства труда

(Также относится к основным производственным фондам)

Строительный механизированный инструмент, конторское оборудование и мебель, компьютерная техника, информационные системы

Особенность: стоимостная оценка которых определяется по нормативу, установленному в законодательном порядке.

Основные фонды

С точки зрения участия в производственном процессе и воздействия на предметы труда подразделяются на две части:

Активную

Рабочие, силовые машины; транспортные средства, инструмент и инвентарь,

Пассивную

**Строения, с подсобными производствами.
Конторы, склады и т.д.**

§2. Структура основных производственных фондов



Отличительная черта структуры основных производственных фондов - значительный удельный вес активной части фондов по сравнению с их пассивной частью.

ПРИЧИНА	
Производство строительной продукции	Обслуживание процесса производства
Осуществляется на открытом воздухе	В производственные здания и сооружения

2.2. Принадлежность основных производственных фондов

Собственные

Фонды, находящиеся на балансе строительной организации

Привлеченные

Взятые во временное пользование у другой организации

- 1) Переданы в порядке оказания услуг;
- 2) Находятся на балансе специализированных организаций;
- 3) Привлекаются для выполнения СМР + обслуживающий персонал (экскаваторщики, машинисты, бульдозеристы);
- 4) Оплата работ - за фактически отработанное время;
- 5) Ремонт, обслуживание фондов осуществляет их владелец.

2.3. По использованию основных фондов

Действующие

**Средства труда,
функционирующие в
процессе строительства,
как в основном, так и в
подсобных производствах**

Бездействующие

**Фонды, находящиеся на:
стадии выбытия в связи с
их износом,
консервации,
в запасе**

2.4. Основные непроизводственные фонды строительных организаций

ОСОБЕННОСТИ

1) Непосредственно не участвуют в создании строительной продукции

2) Предназначены для удовлетворения социально-бытовых потребностей работников строительных организаций.

Включают объекты:

- жилищного и коммунального хозяйства,**
- культурно-бытового обслуживания,**
- здравоохранения,**
- просвещения .**

§3. Методы оценки основных фондов

**Правильный учет и
достоверная оценка стоимости
основных фондов**

Планирование их воспроизводства

Определение размеров амортизации

Анализ эффективности их использования

**Для определения количества и производственной
мощности основных фондов строительной организации.**

необходим

Учет в натуральных показателях

3.1. Учет в натуральных показателях

Основан на



паспортных данных
основных фондов



Содержат

Время приобретения
(постройки).
Технические
характеристики.
Изменения их
состояния (ремонт,
модернизация,
реконструкция и т.д.)

применяемые для учета



Общая	Площадь зданий
Полезная	
Количество	СМ (по видам типоразмерам)
Σ мощность	
Средняя	Мощность СМ
Единичная	
Техническая	Производительность СМ
Эксплуатацион	

ПЛЮСЫ

МИНУСЫ

Учета в натуральных показателях

**Дают представление о
количественном составе
основных фондов**

**Нет возможности
сопоставления различных
объектов учета**

**Отражают технико-
экономические показатели
их функционирования**

**Нет представления об их
общей величине**

3.2. Оценка основных фондов в стоимостном выражении

Причины

Длительность функционирования основных фондов

Постепенный их износ в процессе работы

Изменение общественно необходимых затрат труда на их воспроизводство

Необходимость использования

Первоначальная стоимость

Восстановительная стоимость

Остаточная стоимость

основных фондов

§4. Первоначальная стоимость

- Отражает *фактические затраты* организации на *приобретение оборудования* или *возведение зданий* (с учетом доставки и монтажа оборудования) *в ценах, действующих в год приобретения.*

$$\text{ФП} = \text{Фф} + \text{Зтр}$$

тыс. руб.

Фф — *фактические затраты* организации на приобретение фондов или сметная стоимость зданий, сооружений;

Зтр — *транспортные расходы*+*стоимость монтажа оборудования,*

По первоначальной стоимости основные фонды числятся на балансе строительной организации.

Используется для исчисления 1)амортизационных отчислений, 2)расчета рентабельности, 3)фондоотдачи и др.

Недостаток оценки основных фондов по первоначальной стоимости

Произведенные
в разное время
средства труда

Числятся на
балансе в ценах
разных лет

Невозможно достаточно точно определить:

- 1) Изменения в динамике основных производственных фондов
- 2) Учесть потребности в денежных средствах для замены в конце срока службы

М. б. Устранен оценкой по восстановительной стоимости



§5. Восстановительная стоимость

- Стоимость основных производственных фондов, приведенная к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов

Этот вид оценки стоимости :

Позволяет определить реальную стоимость средств труда с учетом:

Дает возможность получить сопоставимые данные для характеристики основных фондов

Современного производства

Роста технического уровня

Роста произв-ти труда

Их объемов,

Их структуры,

Их состава

Более точно определить эффективность их использования

Недостаток оценки основных фондов по восстановительной стоимости

Применение
данного вида
оценки фондов

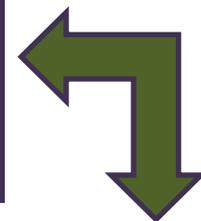


Проведение
периодических
переоценок
стоимости фондов



Трудоемкий и
относительно
длительным
процессом

Наряду с оценкой основных фондов по первоначальной и восстановительной стоимости стоимость фондов может быть определена по их остаточной стоимости.



§6. Остаточная стоимость

- Выражает стоимость основных фондов, еще не перенесенную на стоимость производимой продукции (строительно-монтажные работы),
- Позволяет установить, какая часть основных производственных фондов изношена и учтена в себестоимости работ

Характеризует
собой

Фактическую стоимость
фондов на момент
оценки



Позволяет
оценить

Качественное состояние
основных фондов

Вычисление остаточной стоимости

Различают:

ФПО (первоначальная)

ФВО (восстановительная)

$$ФПО = ФП - И$$

$$ФВО = ФВ - И$$

где $И$ – износ основных фондов, руб.

§7. Показатели эффективности использования основных фондов

Улучшение использования основных фондов зависит от наличия обоснованной системы показателей, характеризующих уровень эффективности их использования .

Используется система показателей, включающая:

Общие (стоимостные)

Характеризуют
уровень
использования всей
совокупности
основных
производственных
фондов в целом

Частные (натуральные)

Отдельных
элементов основных
фондов (парка
строительных
машин,
транспортных
средств и т.д.)

7.1. Показатель фондоотдачи

Отражает *эффективность использования овецественного* (в основных фондах) труда и характеризует *количество продукции* (на 1 руб. стоимости основных фондов).

Фотд определяется по формуле:

$$Ф_{отд} = \frac{С_{смр}}{Ф_{п}}$$

$С_{смр}$ – годовой объем строительно-монтажных работы в сметных ценах, руб.

$Ф_{п}$ – среднегодовая стоимость основных производственных фондов, руб.

• Показатель фондоотдачи не позволяет в полном объеме оценить степень использования имеющихся основных фондов.

• Величина показателя находится в прямой зависимости от уровня производительности труда и в обратной зависимости от уровня его фондовооруженности.



• Поэтому развитие «строительства» эффективно когда рост производительности труда опережает уровень оснащенности рабочих строительных организаций основными фондами.



• Т.е. должно иметь место снижение затрат живого труда на единицу готовой продукции при росте уровня оснащенности строительных организаций основными фондами.

7.2. Фондоёмкость

Показывает какая часть стоимости основных фондов приходится на 1 руб. выполненного объема работ

Показатель, обратный фондоотдаче

$$\Phi_{\text{EM}} = \frac{\Phi_{\text{П}}}{C_{\text{ОВР}}}$$

7.3. Показатель механовооруженности труда

$$M_{TP} = \frac{\Phi_A}{Ч},$$

Φ_A – среднегодовая стоимость активной части основных производственных фондов, руб.;

$Ч$ – среднесписочная численность рабочих в наиболее загруженную смену, чел.

7.4. Коэффициент использования машин по времени

$$K_{ИВ} = \frac{T_{\Phi}}{T_{Н(ПЛ)}},$$

T_{Φ} – фактическое время работы в течение года, ч;

$T_{Н(ПЛ)}$ – нормативное (плановое) время работы в течение года, ч

7.5. Показатель выполнения норм выработки машин

$$K_{Н.В} = \frac{V_{\Phi}}{V_{Н(ПЛ)}}$$

V_{Φ} – фактический объем выработки, натур. ед. изм.;

$V_{Н(ПЛ)}$ – нормативная (плановая) выработка, натур. ед. изм.

7.6. Коэффициент интегральной загрузки машин

$$K_{инт} = K_{изв} \cdot K_{н.в}$$

Характеризует соотношение фактически выполненных и плановых объемов работ для конкретной машины или оборудования за определенный период времени

§8. Улучшение использования основных фондов

- **Два основных направления:**
 - 1) увеличение времени использования основных фондов (экстенсивный путь);**
 - 2) увеличение выпуска продукции в единицу времени использования основных фондов (интенсивный путь).**

8.1. Экстенсивный путь

- Увеличение сменности работы основных фондов,
- Снижение внутрисменных простоев в строительных организациях,
- Обеспечение лучшего использования календарного времени работы строительной техники.
- Сокращения времени нахождения машин в ремонте и техническом обслуживании,
- снижения затрат времени на перебазирование
- и т.д.

8.2. Интенсивный путь

- Внедрения передовых методов организации и технологии производства СМР;
- Повышения степени сборности зданий и сооружений, возводимых строительными организациями, что повлечет за собой улучшение использования монтажных кранов по грузоподъемности и мощности;
- Внедрения системы научной организации труда;
- Механизация и автоматизация процессов управления машинами;
- Повышение квалификации рабочих, обслуживающих строительную технику;
- и др.

В настоящее время наметилась тенденция, при которой значительная часть активных основных фондов привлекается строительными организациями для выполнения работ по лизингу.

