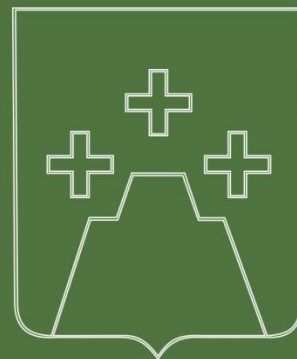


Инвестиционный паспорт Кесовогорский район

Тверская область
Российская Федерация

2011



● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



● МОСКВА



Тверская область входит в состав и является самой большой областью Центрального федерального округа.

Выгодное географическое положение обусловлено расположением между двумя крупнейшими рынками сбыта – Москвой и Санкт-Петербургом.

Значительная часть области находится в 150-километровой зоне, прилегающей к Москве.

Уважаемые дамы и господа!

Представляю Вашему вниманию экономический паспорт Кесовогорского района. Важным направлением деятельности администрации района является укрепление экономической базы района и повышение благосостояния всех слоев населения. Кесовогорский район по численности проживающего населения является небольшим районом. Основное направление деятельности – это сельскохозяйственное производство.

Район занимает удобное географическое положение относительно городов: Тверь, Санкт-Петербург, Ярославль, Москва. По территории района проходит Октябрьская железная дорога. Район на 95 процентов газифицирован; имеются большие запасы земельных угодий, которые отличаются высоким естественным плодородием почв. Наблюдается благоприятная экологическая ситуация. Район располагает лесными ресурсами, запасами глины, что позволяет развивать производство в этом направлении.

Кесовогорский район располагает всеми предпосылками для динамичного развития.

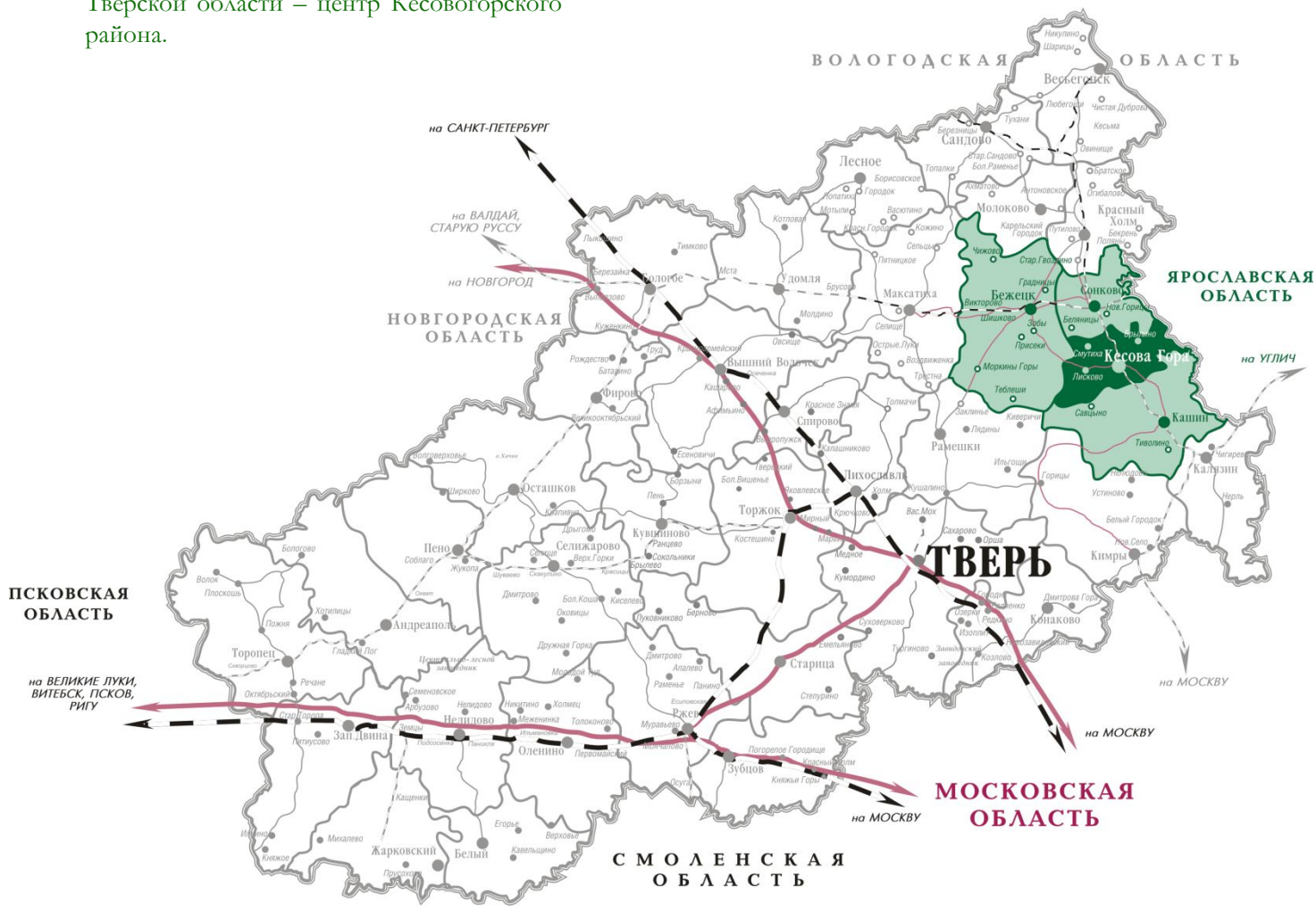


С уважением,
Глава Кесовогорского района В.В. Бугаев

Расположение Кесовогорского района

Площадь района равна 962 кв. км
Общая численность населения по району в 2013 году составила 8129 чел., трудоспособного населения – 4801 чел.
Кесова Гора – поселок городского типа в Тверской области – центр Кесовогорского района.

Кесовогорский район расположен на востоке Тверской области. Район граничит: с севера – с Сонковским районом, с северо-востока – с Ярославской областью, с востока – с Бежецким районом, с юга и юго-востока – с Кашинским районом.





Содержание

Характеристика Кесовогорского района	6
Контактная информация	20

Природные ресурсы

Кесовогорский район обладает достаточно высоким природным потенциалом, включающим месторождения полезных ископаемых, плодородные сельскохозяйственные земли, лесные массивы, перспективные как для рекреационного, так и промышленного использования. Соответственно, развитие района необходимо проводить с учетом максимального вовлечения его природных богатств в цивилизованный хозяйственный оборот;

- важной составляющей роста экономики Тверской области является раскрытие ее рекреационно-туристического потенциала. Для Кесовогорского района развитие туризма и рекреации является одним из приоритетных направлений и может быть основано на базе водных объектов в совокупности с рекреационным использованием районного лесного фонда и вовлечением в туристскую деятельность памятников истории и культуры (в особенности памятников археологии и достопримечательных мест). Перспективным направлением является охота и лесной промысел, агротуризм;

- перспективы развития агропромышленного комплекса Кесовогорского района связаны с дальнейшим укреплением уже существующих хозяйств и развитием малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения). Кесовогорский район располагает благоприятными почвенно-климатическими условиями для всех видов животноводства и овощеводства. Возрождение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции позволит полностью обеспечить рабочими местами большую часть населения района и остановит дальнейшее углубление демографического кризиса в районе.



Полезные ископаемые

№ П/П	№ объекта на карте	Название месторождения	Площадь, га	Мощность, м	Запасы при 40 % влажности по категориям, тыс. т				
					А	В	C ₁ +C ₂	Р	общие
Разрабатываемых месторождений торфа нет									
Резервные месторождения торфа, подготовленные к разработке									
1	458	Урочище Пономаревское	250	1,66		543			543
2	459	Урочище Медведицкое	293	2,36			1233		1233
Месторождения торфа, перспективные для разведки									
3	2533	Кунчиховское	38	1,18				32	32
4	2534	Лемеховский Мошок	40	1,18				34	34
5	2536	Власьевское	36	1,18				31	31

№ П/П	№ объекта на карте	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м – площадь, га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола	Мощность, м	Вскрышн	Полезно й толщи	Остаток запасов на 01.01.07	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
1	770	Подольское-2 в СЗ д. Подольцы	C ₁ 620 -9,5 песок	Пр. № 6\н от 10.07.1996 г. ЭС КИР по Тверской области	0,2-1,8	8,0		529	ТВЕ 05519 ТЭ АОЗТ «Кесоводорстрой»
2	221	Подольское-1 в южнее д. Подольцы, на границе с Кашинским районом	C ₁ 3190 -21,2 песок	Пр. № 46 от 25.06.1985 г. НТС МПРЭ	1,4	15,0		3190	Не разрабатывается
3	406	Бубновское-Кесовогорское СВ д. Бубново, в ЮЗ кирпичного завода	A+B 353 -5 глина и суглинок кирпичные	Пр. № 73 от 19.12.1962 г. ТКЗ	0,6	4,2		353	То же
4	493	Кесовогорское-1 на правом берегу р. Кашиника, ближе к кирпичному заводу	A+B+C ₁ 441 -7,5 глина и суглинок кирпичные	Пр. № 25 от 24.11.1994 г. ТКЗ ЦРГЦ	0,5	5,9		441	То же
5	13	Таскаихское западнее п. Кесова Гора, между дд. Таскаиха и Ширятино	C ₂ 631 -8,5 глина и суглинок кирпичные	Не утверждались	0,3	2,7		631	То же

Итого 5 месторождений строительных материалов

Транспортная инфраструктура

Кесовогорский район имеет неплохое транспортное сообщение, как с областным центром, так и с близлежащими городами Кашином, Бежецком.

Расстояние по автодороге от пгт. Кесова Гора до г. Твери составляет 190 км, до г. Москва – 294,5 км, до г. Санкт – Петербург – 623,5 км.

Автомобильные дороги

Главная автодорога в районе Кашин-Кесова Гора-Бежецк. Дорога на Кашин ведет непосредственно из центра поселка (ул. Московская). По ней также можно попасть в Калязин, Углич, Сергиев Посад, Талдом, Москву.

Расстояние от Кесовой Горы до Кашина составляет 32 км, а от Кесовой Горы до Бежецка – 50 км . Расстояние до Калязина (через Кашин) составляет 57 км , а до Сонково (через Бежецк) 80 км .

Автобусное сообщение в п. Кесова Гора и междугороднее сообщение организовано МУП "Автобус - Плюс".

Междугородные маршруты разработаны до Твери, Кашина, Бежецка.

Среди автомобильных дорог, проходящих по территории Кесовогорского района, наибольшую значимость имеет:

автодорога 1 класса Бежецк – Кесова Гора – Кашин.

Протяженность автомобильных дорог 1 класса (по административно-хозяйственному значению) составляет – 34,1 км.

Протяженность межпоселковых автодорог в Кесовогорском районе составляет 186,2 км, в том числе автодорог с покрытием – 180,8 км или 97%.

При этом протяженность межпоселковых автодорог с различными видами покрытия составляет:

- цементобетонное – 0,8 км;
- асфальтобетонные – 122,4 км;
- гравийные – 57,6 км;
- без покрытия (грунтовые) – 5,4 км.

Асфальтированные дороги проложены до 5 центров сельских поселений. При этом автодорога I класса проходит по территории 3 из 6 сельских поселений, что само по себе подразумевает наличие асфальтированного покрытия.

Автобусное сообщение на территории Кесовогорского района можно назвать достаточно развитым. 13 автобусных маршрутов расходятся от п. Кесова Гора в 4 основных направлениях, процент охвата территории автобусным сообщением достаточен, в 43 из 174 населенных пунктов присутствуют автобусные остановки.

Железные дороги

Территорию Кесовогорского района с юга на север пересекает железная дорога Савелово – Сонково – Овинище, относящаяся к Московскому отделению Октябрьской железной дороги.

Железнодорожное сообщение от станции Кесова Гора осуществляется пассажирским поездом Москва-Рыбинск и пригородным поездом Сонково-Савелово.

Железнодорожные магистрали отходят от п. Кесова Гора в двух направлениях:

Кесова Гора – Сонково – Красный Холм – Сандово (далее на Пестово (Нижегородской обл.);

Кесова Гора – Кашин (далее развилка дорог на Ярославль и Дмитров (Московской обл.);

Таким образом, п.Кесова Гора расположен непосредственно на железнодорожной магистрали Пестово - Дмитров.

Железнодорожное сообщение присутствует на территории 2 из 6 сельских поселений, а именно: в Кесовском и Елисеевском сельских поселениях.

Основной узел железных дорог расположен в п. Кесова Гора, в котором пересекаются железные дороги двух направлений.

Воздушный транспорт

В настоящее время, согласно Списку зарегистрированных посадочных площадок и аэродромов авиации общего назначения, расположенных на территории Тверской области (информация от Департамента транспорта и связи администрации Тверской области), в Кесовогорском районе находится 6 вертолетных площадок:

- вблизи д. Рождествено (Феневское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи;
- вблизи д.Порядино (Феневское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Иванцевичи;
- вблизи д.Лукино (Кесовское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Иванцевичи;
- вблизи д.Попцы (Кесовское сельское поселение), эксплуатируется Великолукским нефтеуправлением, обслуживающим магистральный нефтепровод Сургут – Полоцк;
- вблизи д.Далеки (Лисковское сельское поселение), эксплуатируется частным лицом;
- вблизи д.Подосиновка (Феневское сельское поселение), эксплуатируется частным лицом.



Железнодорожный вокзал

Инженерные коммуникации

Обслуживанием объектов теплоснабжения занимается Муниципальное унитарное предприятие «Кесовогорье». Услуги населению по водоснабжению и водоотведению предоставляет ООО «Сервис Плюс. Сбор мусора, утилизацию и захоронение осуществляет индивидуальный предприниматель Соколов М.

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Кесовогорском районе, имеют следующие направления:

РП (распределительная подстанция) Кашин – Бежецк (110 кВ)

заход на ПС (подстанцию) Инякино (110 кВ)

отп. На ПС (подстанцию) Роцца (110 кВ)

Роцца – К. Демьяновская (35 кВ)

Роцца – Уницы (35 кВ)

Роцца – Фенево (35 кВ)

Общая протяженность линий электропередач напряжением 110 кВ, расположенных на территории Кесовогорского района – 39,766 км, ; 35 кВ – 47,159 км.

В Кесовогорском районе расположены следующие высоковольтные электроподстанции:

ПС – 110кВ: Роцца, Инякино

ПС – 35кВ: Фенево

В настоящее время газоснабжение Кесовогорского района осуществляется от 2 газораспределительных станций (ГРС Кесова Гора, ГРС Лисково), расположенных на отводах магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи. Благодаря этому, уровень газификации населенных пунктов Кесовогорского района составляет около 95% (один из самых высоких в Тверской области). Природный газ присутствует в 64 из 174 населенных пунктов.



ПС Роцца



Инженерные коммуникации

Водоотведение

Канализационные магистральные сети присутствуют только в п. Кесова Гора. Общая протяженность канализационных сетей в целом по району составляет 8,0 км. в данном случае под центральной канализацией в населенных пунктах подразумевается как непосредственно трубопроводы, так и групповые автономные системы (выгребные ямы).

В п. Кесова Гора находится одна канализационная станция общей производительностью 0,25 тыс.куб.м./сут, находящаяся в аварийном состоянии.

Системами водоотведения в Кесовогорском районе обеспечены только районный центр п. Кесова Гора и д. Лисково.

Водоснабжение

В Кесовогорском районе находится одна магистральная сеть водоснабжения, расположенные в п. Кесова Гора, общей протяженностью 24 км и водопотреблением 0,75 тыс.куб.м./сут, находящаяся в аварийном состоянии.

Водозабор на территории района производится из 39 артезианских скважин.

Обеспечение Кесовогорского района сетями водоснабжения составляет 60%.



Водозабор



Отраслевая направленность

Основная отрасль района - **сельское хозяйство**.

Структура сельскохозяйственного производства включает в себя сельскохозяйственные предприятия в количестве 18 единиц, 14 крестьянских (фермерских) хозяйств и 1888 личных подсобных хозяйств. В последнее время большинство хозяйств из-за крайне тяжелого финансового состояния пошли по пути реорганизации: одни перестают существовать и на базе их создаются другие. В настоящее время в стадии банкротства находится 5 хозяйств: колхоз «Россия» и вновь созданное СПК «Никольское», колхоз «Правда» и СПК «Елисеево», колхоз «Наш путь». Причина банкротства – наличие долгов по налогам.

Основная специализация хозяйств района – молочно-мясное животноводство и растениеводство.

Среднесписочная численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве составляет 294 человек.



Деревообрабатывающее производство

1. ООО «Дорожная Строительная Компания», градообразующее предприятие с основным видом деятельности: ремонт и строительство автомобильных дорог.

Среднесписочная численность работающих – 2976 человек.

Кроме основного вида деятельности предприятие занимается строительством жилых домов.

Функционирует деревообрабатывающий цех, оснащенный новейшим итальянским оборудованием. Численность работающих в деревообрабатывающем цехе – 27 человек. В перечень производимой и реализуемой продукции входят: обрезная и необрезная доска, брус различных размеров, штакет, евровагонка, блок-хаус. Так же на предприятии функционирует швейный цех. Численность работающих – 20 человек.



Производство мяса и мясoproдуктов

1. ООО «Кесовогорский колбасный цех» - основной вид деятельности мясопереработка. Среднесписочная численность работающих – 10 человек.

Основные виды продукции предприятия: мясные полуфабрикаты в ассортименте, колбасные изделия в ассортименте, копчености в ассортименте.

2. ООО «АВЕЛЬ – XXI век» - основной вид деятельности мясопереработка. Среднесписочная численность работающих – 16 человек.

Основные виды продукции предприятия: мясо в полутушах, мясные полуфабрикаты в ассортименте.



Предприятия среднего и малого бизнеса

Количество субъектов малого предпринимательства в районе снижается.

На территории района зарегистрировано 198 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 142 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица и 56 единиц малых и микро предприятий, в т. ч. действующих 24. Из них 47% составляют сельхозпредприятия. Кроме сельхозпредприятий к малым предприятиям относятся ООО «Азалия», ООО «Сервис Плюс», ООО «Авель – XXI век», ООО «Кесовогорское ДРСУ» и др.

Основная доля зарегистрированных индивидуальных предпринимателей занята торгово-закупочной деятельностью.

Число субъектов малого бизнеса на 1000 жителей Кесовогорского района составляет 29 единиц при среднеобластном показателе – 28 единиц.

В малом и среднем предпринимательстве трудится около 700 человек, что составляет 14 % от занятого в экономике района трудоспособного населения.

В районе в 2009 году создан деловой информационный центр при муниципальном учреждении культуры «Центральная районная библиотека». Создан координационный совет по развитию малого бизнеса. Создана межведомственная комиссия по устранению административных барьеров.

ООО «Азалия» основной вид деятельности розничная торговля. Данное предприятие имеет 6 торговых точек, в том числе на селе 4 магазина. Общая торговая площадь 362 кв. м, что составляет 9,2 % от общей торговой площади района. Численность работающих – 33 человека.

ООО «Сервис Плюс» занимается водоснабжением, водоотведением, очисткой выгребных ям и прочими видами услуг, объем которых из года в год растет. За 2013 год оказано услуг на сумму 9 млн. руб. Численность работающих – 23 человека.

В 2013 году организацией приобретен экскаватор, стоимостью около 1 млн. руб., что позволило снизить себестоимость услуг.

ООО «Кесовогорское ДРСУ» занимается ремонтом, содержанием дорог. Объем выполненных работ составил 15547 тыс. руб. Численность работающих – 27 человек. **Крестьянско-фермерское Кузнецовой Н.Г.** занимается производством молока. Имеются сельскохозяйственные постройки, в которых содержится 13 голов КРС, в том числе 5 коров. Надоено 20000 цн. молока. Реализуется самостоятельно фермерским хозяйством в г. Москва населению.

Здравоохранение

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кесовогорская центральная районная больница»

Адрес: 171470 Тверская область, пгт. Кесова Гора, ул. Советская, 86

Руководитель: Главный врач – Болос Нина Прокофьевна, тел. 2-16-09

Заместитель главного врача – Горшкова Надежда Владимировна, тел. 2-11-35

Врачей, всего – 16 человек

Среднего медицинского персонала – 64 человека.

Численность врачей на 10 тысяч человек населения – 19,7.

Численность среднего медицинского персонала на 10 тыс. человек населения – 81,2.

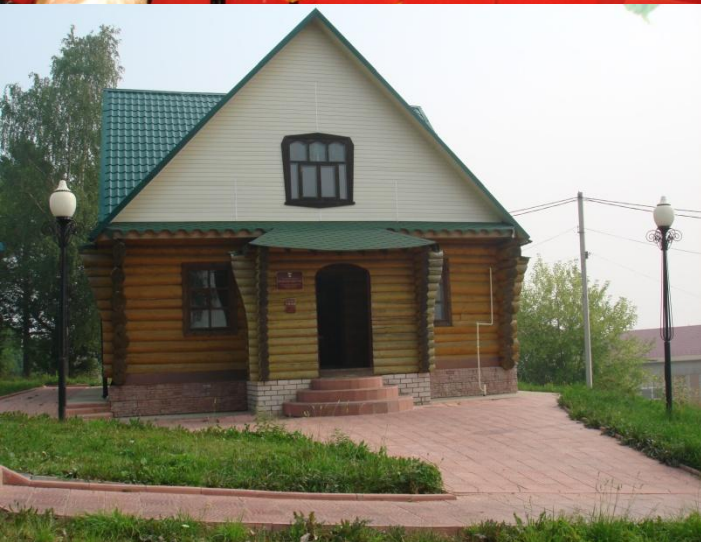
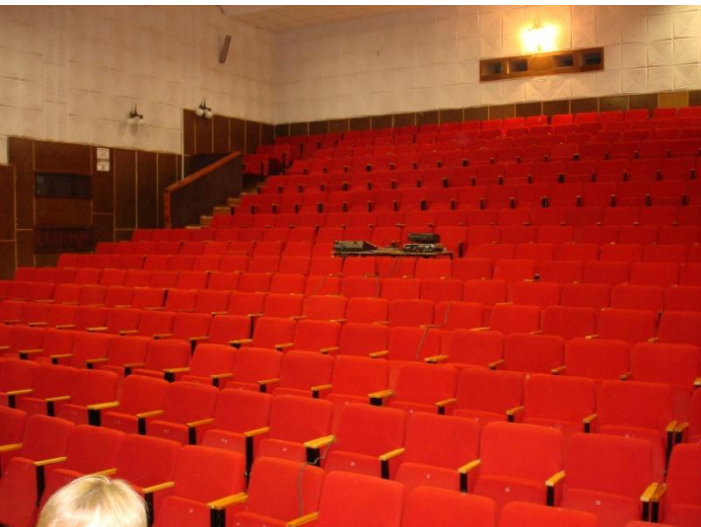


Образование

№ пп	Название учреждения	Руководитель	Телефон
1	Отдел образования администрации Кесовогорского района	Котенко Т.С. – заведующая	2-13-06
2	МОУ «Кесовогорская средняя общеобразовательная школа»	Раздобурдина Т.Н. - директор	2-13-59
3	МОУ «Стрелихинская средняя общеобразовательная школа»	Воронова Е.П. – директор	2-31-44
4	МОУ «Лисковская средняя общеобразовательная школа»	Петрушин В.Г. – директор	2-44-44
5	МОУ «Брылинская основная общеобразовательная школа»	Болотуева В.Г. – директор	2-43-38
6	МОУ «Николо-Поточинская начальная школа»	Мужчинина Е.А. – директор	2-35-60
7	МДОУ «Детский сад № 1»	Бурмистрова Н.Н. – заведующая	2-10-43
8	МДОУ «Детский сад № 2 «Ласточка»	Юрив Н.А. – заведующая	2-11-43
9	МДОУ «Детский сад № 4»	Жигалова Н.И. – заведующая	2-10-29
10	МДОУ Детский сад «Березка»	Нарыпкина С.Н. – заведующая	89038038977
11	Структурное подразделение МОУ «Кесовогорская СОШ» -Центр внешкольной работы	Гладышева Т.И. – заведующая	2-13-19
12	МОУ ДОД «Детско - юношеская спортивная школа»	Бадялкина О.В. – директор	89040274835

Туристские ресурсы

Объекты развлечения в Кесовой Горе представлены Центром культуры и досуга, в котором и сосредоточена вся культурная жизнь поселка. В центре имеется кино – концертный зал, вместимостью до 300 человек, есть зал для дискотек. В Центре работают различные кружки, детская и взрослая библиотеки.



Объекты туристского притяжения:

- **Кесовогорский краеведческий музей, расположенный в п. Кесова Гора, где** проводятся экскурсии, массовых мероприятия, оформлено выставки, работают постоянно действующие экспозиции.

С 2008 года по настоящее время работа музея направлена и ведется на патриотическое воспитание молодежи по разработанной программе «Память».

При музее работает краеведческий клуб «Истоки», работа осуществляется по программе «Уважая прошлое, сохраняя настоящее, обогащая будущее».

Объекты историко-культурного наследия Кесовогорского района

Несмотря на раннее заселение, территория Кесовогорского района не богата историко-архитектурными и археологическими памятниками.

До наших дней здесь сохранилось немного памятников архитектуры и археологии: несколько храмов и часовен, один храмовый комплекс, усадьба в дер. Байково, четыре кургана около деревни Подолицы, курган Майданы у деревни Высоково. При археологических раскопках у Олочинской горы (дер. Олочино Кесовского с.п.) археологами были обнаружены редчайшие погребения фатьяновой культуры III - II тысячелетия до н.э. - могильник "Олочинская Гора" эпохи бронзы.

На территории нынешнего Кесовогорского района, на левом берегу реки Кашкинки, расположен государственный памятник природы - **Троицкий парк**, некогда посаженный в имении княгини М. А. Голицыной.



Церковь в Байково

В Байково частично сохранились церковь Параскевы Пятницы (1810) и парк, где около реки находится курган с березой, по местному преданию, посаженной Екатериной II.



Перспективы развития новых производств, и как следствие развитие окружающих территорий, напрямую связаны с наличием площадок и земельных участков соответствующего назначения, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

На территории Кесовогорского района можно выделить несколько перспективных для строительства новых производств территорий. Данные территории, как правило, обладают большим потенциалом с позиции обеспеченности инженерно-транспортной инфраструктурой и трудовыми резервами.

Развитие поселка как промышленного центра, учитывая его расположение, уже сложившийся производственный потенциал, распределение населения в районе, может рассматриваться как наиболее целесообразное.

Около 72% территории Кесовогорского района, занимают земли сельскохозяйственного назначения. Соответственно, развитие сельского хозяйства, а также переработка сельскохозяйственной продукции являются перспективными направлениями. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции следует размещать в центрах сельских поселений. К ним можно отнести Никольское, Елисеевское, Стрелихинское и Лисковское сельские поселения. Основные задачи, способные стабилизировать, а в последующем и развить указанные сельские поселения – это привлечение инвестиций, техническое перевооружение существующих сельскохозяйственных предприятий.



Контактная информация

Глава Кесовогорского района

Бугаев Владимир Васильевич

Тел.: +7 (48274) 2-11-01

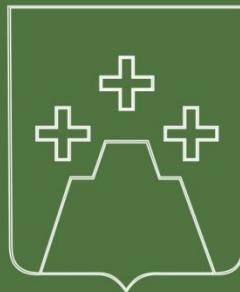


По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории Кесовогорского района
обращаться в администрацию Кесовогорского района по адресу:

171470 Россия, Тверская область, п. Кесова Гора, ул. Московская, 6
тел.: +7 (48274) 2-11-01

Работу с инвесторами на территории Тверской области осуществляет
управление регионального развития Тверской области

170100, Россия, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 24
тел.: +7 (4822) 509-439,
факс: +7 (4822) 509-850
www.tverinvest.ru, www.region.tver.ru



Администрация Кесовогорского района

171470 Россия, Тверская область, п. Кесова Гора, ул. Московская, 6
тел.: +7 (48274) 2-11-01
www.admksg.ru