

Новый продукт для малого и среднего бизнеса:  
**Доходная недвижимость**

Для кого?

Клиенты, владеющие или желающие приобрести доходную недвижимость:

- торгово-развлекательный центр,
- офис,
- гостиница,
- склад.

Что?

Новый кредитный продукт, позволяющий профинансировать затраты клиента на покупку и кап. ремонт доходной недвижимости или рефинансировать кредиты других банков на данные цели.

<b>Продукт</b>	<b>Кредит</b>
<b>Заемщик</b>	<b>Клиенты, занимающиеся управлением недвижимостью</b>
<b>Сумма кредита</b>	<b>от 5 до 100 млн. руб.</b>
<b>Срок кредита</b>	<b>до 84 мес.*</b>
<b>Цель</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение доходной недвижимости</li> <li>- рефинансирование кредитов на покупку/ремонт доходной недвижимости</li> <li>- кап. ремонт доходной недвижимости</li> </ul>
<b>Залог</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торгово-развлекательные центры;</li> <li>- офисные здания/помещения;</li> <li>- складские здания/помещения;</li> <li>- гостиницы.</li> </ul>
<b>Фин. анализ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- без консолидации данных по группе</li> <li>- анализ арендных платежей (ретроспектива + прогноз)</li> </ul>

\*Финансирование капитальных вложений (ремонт) – до 60 мес.

Клиенты, которым можно предложить данный продукт?

Основной вид деятельности клиента – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД – 68.2)

В чем ключевое отличие нового продукта от действующего Инвестиционного кредита / Кредита под залог недвижимости?

Основные отличия:

1. Минимальный пакет документов
2. Без консолидации со всеми компаниями группы
3. Основа для финансового анализа – достаточность арендных платежей для погашения кредита

Требуется ли поручительство всех участников Группы компаний Заемщика?

Обязательным является поручительство только тех участников Группы компаний, чья выручка учитывается при расчете лимита кредитования.