

ОТЧЕТ КЦ 34 НЕДЕЛЯ

Заявки - 12.08.2020 - 18.08.2020 (со среды по вторник)

Звонки/Предписания – 17.08.2020 - 23.08.2020 (календарная неделя)

Обращения – 15.08.2020 – 21.08.2020 (с субботы по пятницу)

2020 ГОД

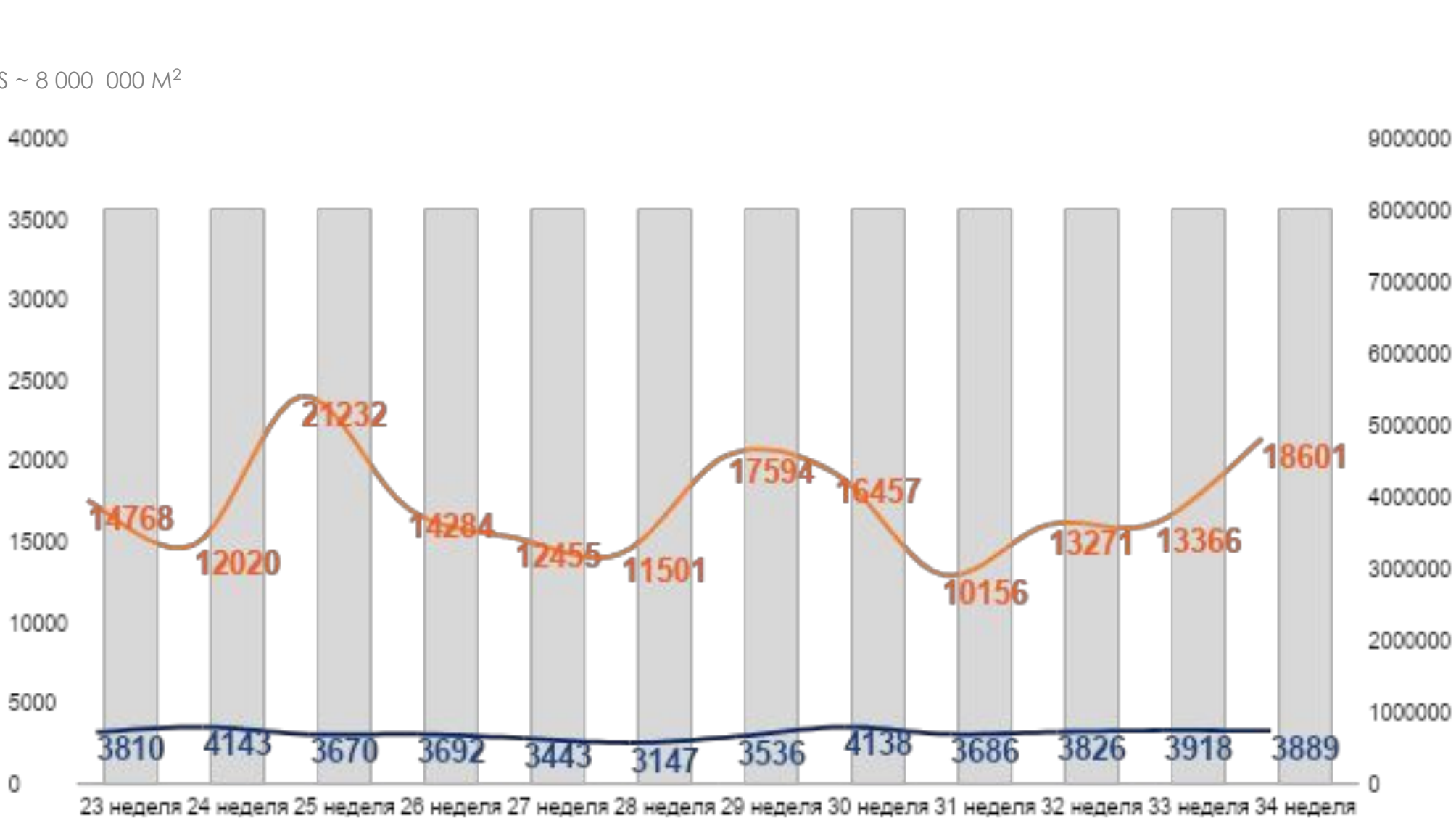


ПЛОЩАДЬ. ЗВОНКИ. ЗАЯВКИ

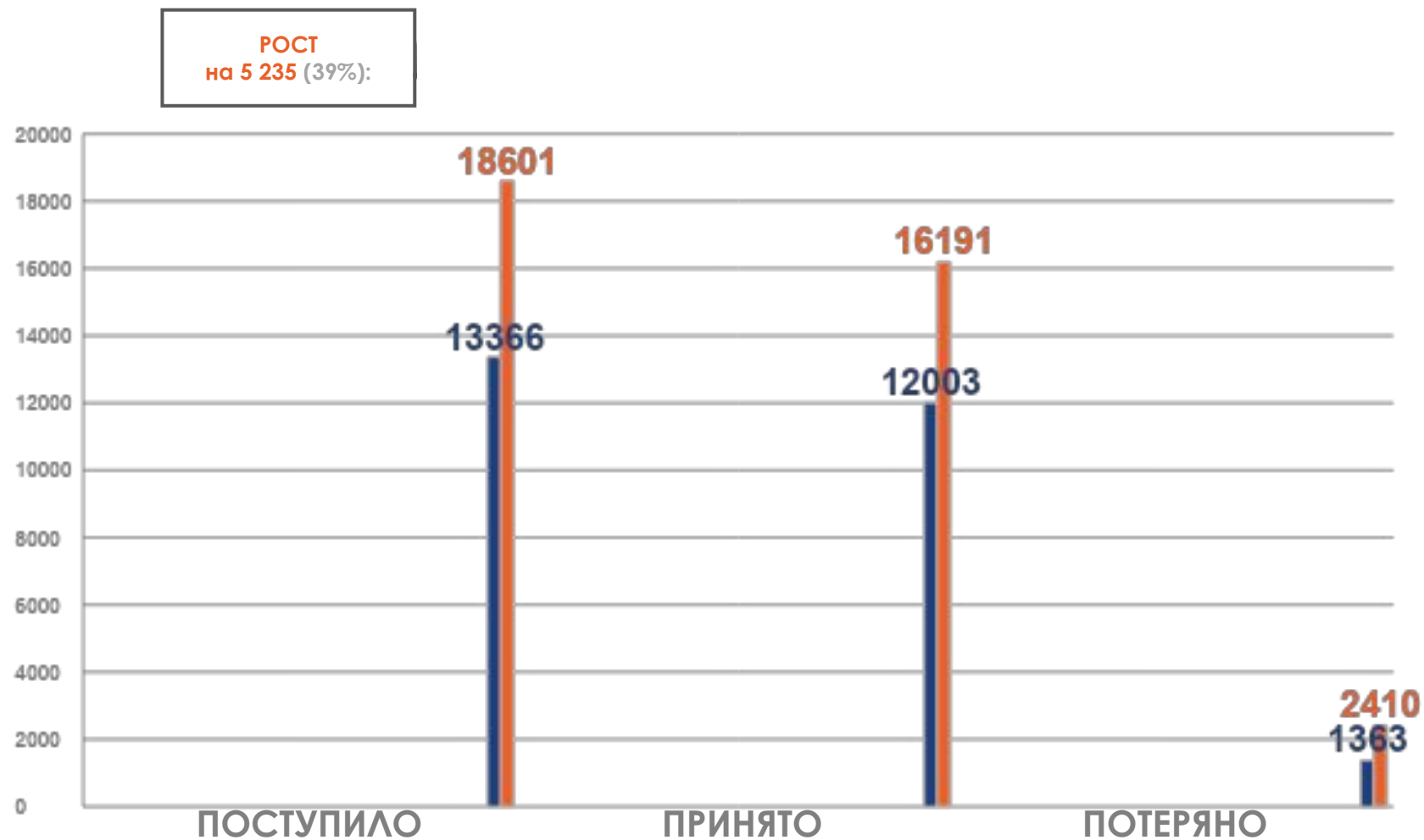
(поступившие)

Данные календарных
недель

$S \sim 8\,000\,000\text{ М}^2$



ЗВОНКИ



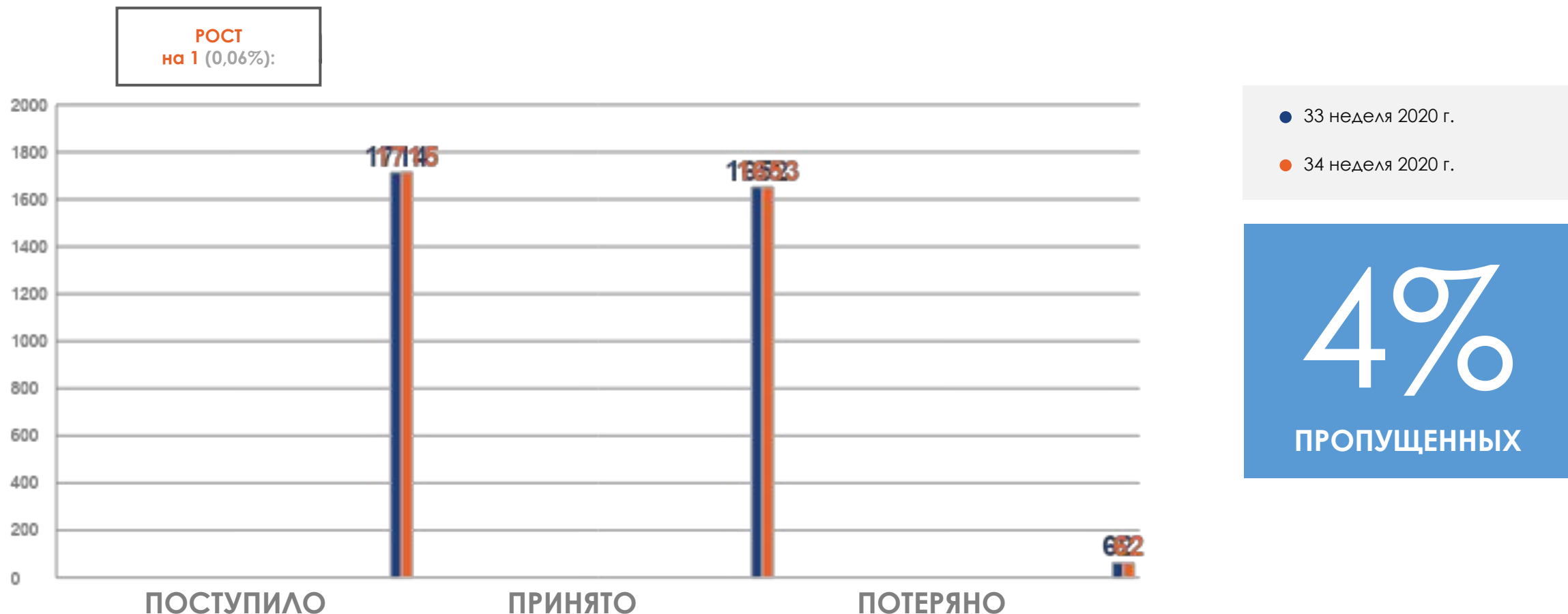
- 33 неделя 2020 г.
- 34 неделя 2020 г.

13%

ПРОПУЩЕННЫХ

ЗВОНКИ

АВАРИЙНЫЕ ЛИНИИ



Согласно постановлению Правительства РФ от 27 марта 2018 года №331 всем клиентам, ушедшим из аварийной очереди более, чем через 5 минут, совершен звонок в течение 10 минут

ЗАЯВКИ ЕДС В РАБОТЕ ЗА 2019-2020 ГГ.

~ 7 601
заявок

за 2019-2020 год
«в работе»
на 24.08.2020

83%

Названия строк	1 квартал 2019	2 квартал 2019	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	март	апр	май	июн	июл	авг	ИТОГ
Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	5	21	28	26	297	110	37	135	34	71	57	22	57	83	71	45	1099
Отделочные работы (ремонт подъезда)		3	27	17	92	74	43	62	44	59	68	10	36	36	41	42	654
Прочие работы по общестрою		6	4	21	110	57	36	28	30	38	35	11	27	60	54	75	592
Обрезка и снос деревьев					13	26	17	16	17	28	44	27	26	57	106	103	480
Не работает вентиляция	4	9	8	3	20	12	7	13	12	27	24	8	28	72	95	118	460
Ремонт дверей, входной группы	8	28	12	21	81	30	23	31	27	19	32	8	19	34	37	44	454
МПС				7	61	66	11	13	9	26	18	12	23	45	36	22	349
Прочие работы по сантехнике					4	7	5	7	8	15	6	4	8	17	53	199	333
Благоустройство		2	4	5	8	11	5	6	8	10	15	12	20	51	68	90	315
Уборка лестничной клетки и лифта																230	230
Прочий ремонт	2	7	7	3	28	13	8	16	7	11	22	5	11	22	20	41	223
Залитие		3	1		1	8	3	2	1	7	6	6	12	25	27	100	202
ГВС не соответствует СНиП					1	2	2	2	6	2	4	3	3	5	8	137	175
Течь канализации		1		1		1	1	3	4	1	2	4	4	10	25	116	173
Остекление	2	4	1	6	23	21	15	13	6	8	3	2	3	11	11	22	151
Течь ХВС						2		1	5	1	3	1	2	6	44	79	144
Отсутствие электроэнергии в МОП								1	1			1	2	3	7	128	143
Уборка дворовой территории												1		3	10	125	139
Итог заявок по указанным выше категориям	21	84	92	110	739	440	213	349	219	323	339	137	281	540	713	1716	6316
Все заявки	22	91	96	118	779	479	232	370	256	367	381	165	311	628	880	2426	7601

Итог заявок по ТОП категориям за 33 неделю 2020 г.	26	84	94	111	349	446	213	350	216	331	343	139	286	559	776	1425	5748
Все заявки за 33 неделю 2020 г.	29	91	98	119	360	488	235	373	261	378	390	170	320	657	970	2101	7040

ЗАЯВКИ ПИК Диспетчерская В РАБОТЕ ЗА 2020 Г. УК Городок

~ 7
заявок

за 2020 год
«в работе»
на 24.08.2020

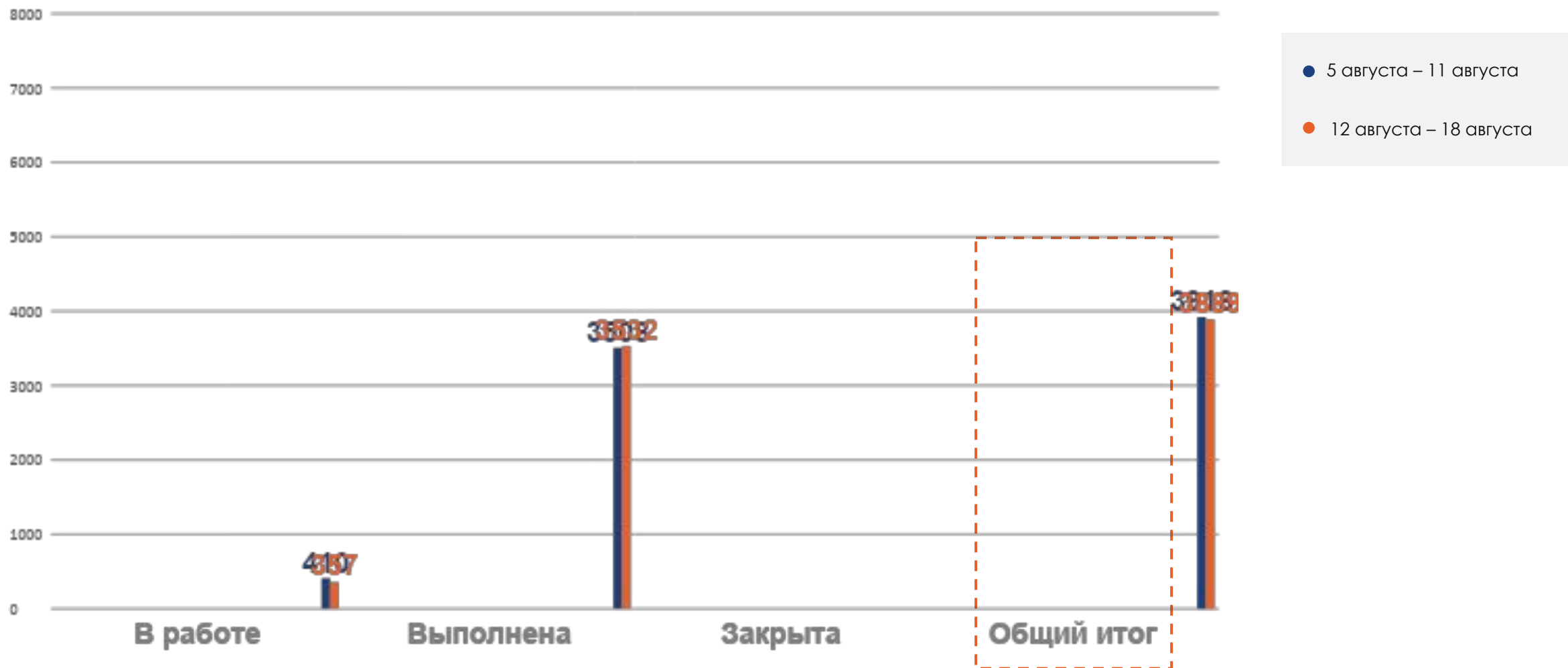
100%

Названия строк	авг	ИТОГ
Благоустройство	6	6
Уборка	1	1
Итог заявок по указанным выше категориям	7	7
Все заявки	7	7

Итог заявок по ТОП категориям за 33 неделю 2020 г.	78	78
Все заявки за 33 неделю 2020 г.	88	88

ЗАЯВКИ

СТАТУСЫ НЕДЕЛИ



ЗАЯВКИ

ЦЕЛЬ – 98% заявок

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20

Сортировка от
большого % к
меньшему %

Служба эксплуатации	Всего заявок		Количество выполненных		% выполненных*		Количество заявок на 1000 м ²	
	5 – 11 авг	12 – 18 авг	5 – 11 авг	12 – 18 авг	5 – 11 авг	12 – 18 авг	5 – 11 авг	12 – 18 авг
СТАНДАРТ СИТИ	34	30	34	30	100%	100%	0,34	0,30
Железнодорожный район	533	475	524	474	98%	99%	0,53	0,48
Левобережный район	378	351	368	342	97%	97%	0,38	0,35
Советский район	865	849	796	783	92%	92%	0,41	0,40
Ленинский район	439	436	395	394	90%	90%	0,44	0,44
Коминтерновский район	1161	1118	970	996	84%	89%	0,58	0,56
Центральный район	508	630	421	513	83%	81%	0,51	0,63
Всего	3918	3889	3508	3532	90%	91%	0,48	0,47

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Левобережный район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20

поступило	% выполнения	для достижения 98% не выполнили
351	97%	2 заявки
-27	Без изменений	для достижения 100% не выполнили
		9 заявок

открытые заявки из предыдущих периодов		из предыдущих периодов выполнили
2019 год – 60	Итого – 302	35(12%) заявок
2020 год – 242		

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ		
Тема	Количество	
	5 - 11 авг	12 - 18 авг*
Не работает вентиляция	6	6

* количество 5 и более

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ



СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
НЕ ВЫПОЛНИЛА ЦЕЛЬ

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Уч.№1	111	105	95%
Уч.№2	138	135	98%
Клининг	82	82	100%
Благоустройство	20	20	100%
Всего	351	342	97%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Железнодорожный район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20



открытые заявки из предыдущих периодов		из предыдущих периодов выполнили
2019 год – 213	Итого – 541	27(6%) заявок
2020 год – 328		

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ

ЗАЯВКИ В КОЛИЧЕСТВЕ 5 И БОЛЕЕ ОТСУТСТВУЮТ

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ



Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Уч.№1	238	237	99%
Уч.№2	121	121	100%
Клининг	97	97	100%
Благоустройство	19	19	100%
Всего	475	474	99%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Центральный район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20



открытые заявки из предыдущих периодов		из предыдущих периодов выполнили
2019 год – 269	Итого – 1 273	97(7%) заявок
2020 год – 1 004		

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ		
Тема	Количество	
	5 - 11 авг	12 - 18 авг*
Снятие показаний ОДПУ	0	16
Прочие работы по сантехнике	5	10
Течь ХВС	4	8
Уборка мусора в подвале	2	8
Течь канализации	10	6
Засор канализации	4	6
Не работает вентиляция	4	6
Прочие работы по общестрою	7	6
Течь отопления	1	5
Отсутствие электроэнергии в МОП	1	5
Залитие	5	5

* количество 5 и более

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ

! СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ ВЫПОЛНИЛА ЦЕЛЬ

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Уч.№1	162	114	70%
Уч.№2	118	106	90%
Уч.№3	149	113	76%
Уч.№4	103	95	92%
Клининг	88	80	91%
Благоустройство	10	5	50%
Всего	630	513	81%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Ленинский район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20

поступило 436 -3 	% выполнения 90% Без изменений	для достижения 98% не выполнили 33 заявки
открытые заявки из предыдущих периодов 2019 год – 799 2020 год – 641 Итого – 1 440		для достижения 100% не выполнили 42 заявки
		из предыдущих периодов выполнили 53(4%) заявки

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ		
Тема	Количество	
	5 - 11 авг	12 - 18 авг*
Домофон	0	5
Не работает вентиляция	7	5

* количество 5 и более

ДАННЫЕ ПО СЭ



СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
НЕ ВЫПОЛНИЛА ЦЕЛЬ

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Подразделение №1 Ленинского р-на	173	158	91%
Подразделение №2 Ленинского р-на	153	135	88%
Клининг	89	88	99%
Благоустройство	21	13	62%
Всего	436	394	90%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Советский район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20

поступило 849 -16 	% выполнения 92% Без изменений	для достижения 98% не выполнили 49 заявок
открытые заявки из предыдущих периодов 2019 год – 91 2020 год – 846 Итого – 937		для достижения 100% не выполнили 66 заявок
		из предыдущих периодов выполнили 106(12%) заявок

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ		
Тема	Количество	
	5 - 11 авг	12 - 18 авг*
Не работает вентиляция	11	9
Обрезка и снос деревьев	5	7
Отделочные работы (ремонт подъезда)	2	7
Прочие работы по общестрою	4	6
Залитие	5	5
* количество 5 и более		

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ

 СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ ВЫПОЛНИЛА ЦЕЛЬ

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Подразделение №1 Советского р-на	198	188	95%
Подразделение №2 Советского р-на: Жигулевская	45	37	82%
Подразделение №2 Советского р-на: Патриотов	126	123	98%
Подразделение №3 Советского р-на	163	144	88%
Участок "Придонской"	40	37	93%
Участок "РЭК № 22"	73	62	85%
Участок "Семилуки"	18	18	100%
Участок "Шилово"	34	29	85%
Клининг	133	133	100%
Благоустройство	19	12	63%
Всего	849	783	92%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Коминтерновский район

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20



открытые заявки из предыдущих периодов		из предыдущих периодов выполнили
2019 год – 754	Итого – 3 102	265(9%) заявок
2020 год – 2 348		

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ		
Тема	Количество	
	5 - 11 авг	12 - 18 авг*
Прочие работы по сантехнике	39	17
Течь отопления	8	11
Благоустройство	13	9
Уборка мусора в подвале	1	8
Залитие	6	7
Течь ХВС	11	7
Течь канализации	11	7
Не работает вентиляция	6	6
Обрезка и снос деревьев	7	6
Отсутствие, слабый напор ХВС	6	5

* количество 5 и более

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ

! СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
НЕ ВЫПОЛНИЛА ЦЕЛЬ

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
СЭ № 18 Воронеж Городок	89	84	94%
СЭ № 19 Воронеж Северный	115	104	90%
СЭ № 20 Воронеж Северный	145	124	86%
СЭ № 21 Воронеж Северный	109	100	92%
СЭ № 22 Воронеж Северный	119	98	82%
СЭ № 23 Воронеж Северный	64	58	91%
СЭ № 24 Воронеж Северный	150	128	85%
Клининг	300	288	96%
Благоустройство	27	12	44%
Всего	1118	996	89%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации Городок

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20



открытые заявки из предыдущих периодов	
2019 год – 0	Итого – 7
2020 год – 7	

для достижения
100% не выполнили
1 заявку

Отклонение заявок из
предыдущих периодов
 -82(92%)

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ

**ЗАЯВКИ В КОЛИЧЕСТВЕ 5
И БОЛЕЕ ОТСУТСТВУЮТ**

ДАННЫЕ ПО СЭ


ЦЕЛЬ – 98%
заявок
выполнено

Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
СЭ № 18 Воронеж Городок	98	98	100%
СЭ № 20 Воронеж Северный	16	16	100%
Клининг	20	20	100%
Благоустройство	1		0%
Всего	135	134	99%

ЗАЯВКИ

Служба эксплуатации СТАНДАРТ СИТИ

ЗАЯВКИ ЗА ПЕРИОД С 12.08.20 ПО 18.08.20



открытые заявки из предыдущих периодов		из предыдущих периодов выполнили
2019 год – 1	Итого – 6	
2020 год – 5		
		0(0%) заявок

ТОП ЗАЯВОК В РАБОТЕ
ЗАЯВКИ В РАБОТЕ ОТСУТСТВУЮТ

Данные на 24.08.2020 г.

ДАННЫЕ ПО СЭ



Участок эксплуатации	Всего	Выполнено	% выполненных заявок
Уч.№1	20	20	100%
Уч.№2	5	5	100%
Клининг	4	4	100%
Благоустройство	1	1	100%
Всего	30	30	100%

ОБРАЩЕНИЯ

ТОП ТЕМАТИК (все статусы)

ВСЕГО ПОСТУПИЛО
17 251
+ 288

СРЕДНИЙ СРОК ЖИЗНИ
18 дней
Без изменений

ОТРАБОТАНО В ТЕЧЕНИЕ 20 ДНЕЙ
75%
Без изменений

Тематика обращения	Кол-во	% обращений в срок	Срок жизни, 33 неделя	Срок жизни, 34 неделя	Дельта по срокам
Прочие виды перерасчетов	4550	78%	17	17	Без изменений
Предоставить информацию по МКД	2862	73%	17	17	Без изменений
Прочее	2462	76%	19	19	Без изменений
Залитие	1625	86%	11	11	Без изменений
Прочее возмещение ущерба	1065	72%	21	21	Без изменений
Прочие работы по сантехнике	610	77%	16	16	Без изменений
Прочие работы по общестрою	513	69%	20	20	Без изменений
Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	440	60%	25	25	Без изменений
Перерасчет отопление	396	65%	18	18	Без изменений
Обрезка и снос деревьев	337	46%	42	41	-1
Итог обращений по указанным выше категориям	14 860	75%	18	18	Без изменений
Все обращения	17 251	75%	18	18	Без изменений

* Тематики, средний срок обработки которых более 20 дней и по которым за 2 полугодие 2019-2020 гг. до 21.08.2020 поступило более 200 обращений.
Данные на 24.08.2020 г.

ОБРАЩЕНИЯ

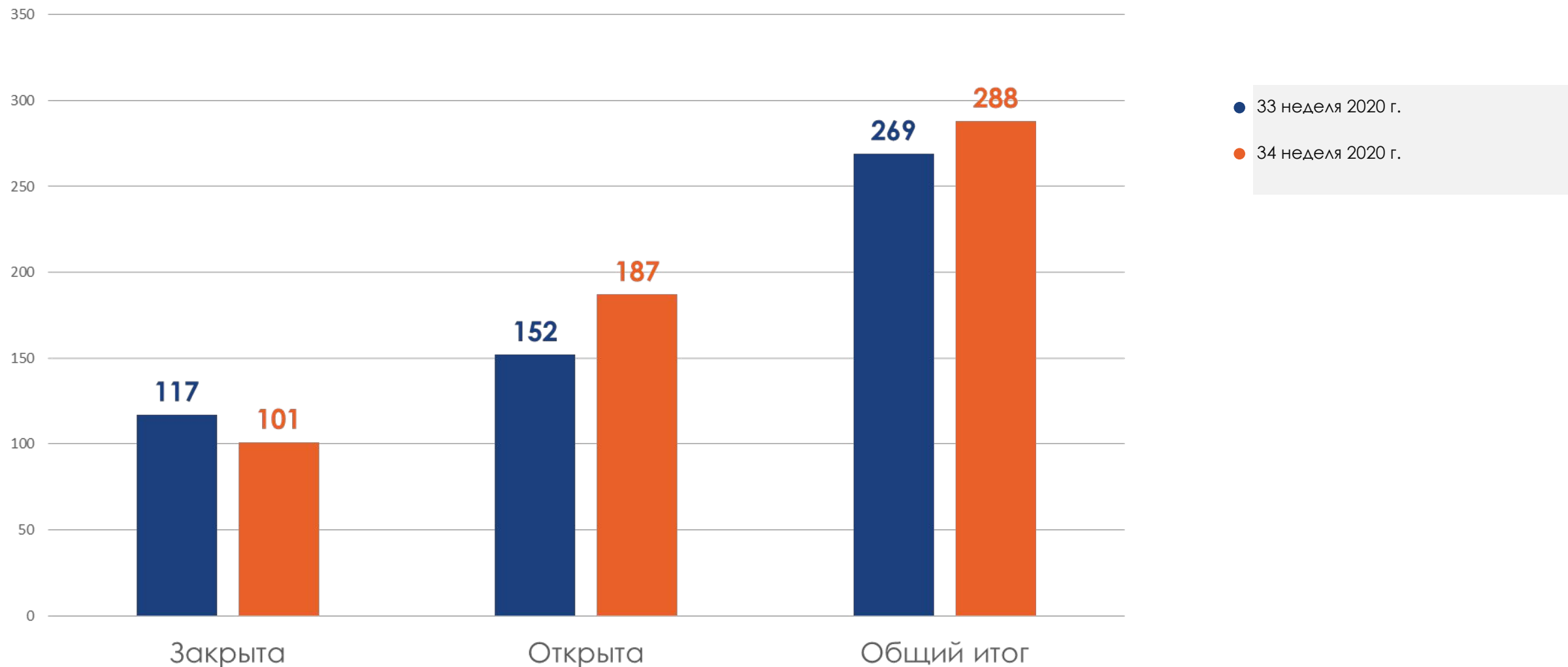
ОТКРЫТЫЕ ОБРАЩЕНИЯ ЗА 2019-2020 гг.

ОТКРЫТЫЕ ОБРАЩЕНИЯ		СРЕДНИЙ СРОК ОБРАБОТКИ		РАЗЪЯСНЕНО	
365		18 дней		1	
Тематика обращения	Кол-во	Разъяснено	Срок жизни, 33 неделя	Срок жизни, 34 неделя	Дельта по срокам
Предоставить информацию по МКД	99	1	17	13	-4
Итог обращений по указанным выше категориям	99	1	21	13	-8
Все обращения	365	1	19	18	-1

* Показаны данные по тематикам, средний срок обработки которых более 20 дней и по которым за 2019-2020 гг. до 21.08.2020 поступило более 50 обращений.
Данные на 24.08.2020 г.

ОБРАЩЕНИЯ

СТАТУСЫ НЕДЕЛИ



* Данные за период 15.08.2020 – 21.08.2020 г.

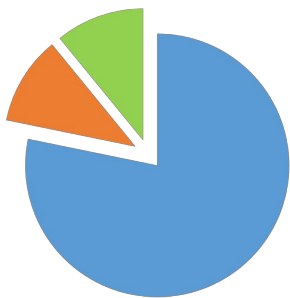
ПРЕДПИСАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕРКЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ ЗА 2019-2020 ГОД*

НА ИСПОЛНЕНИИ

877 ПРЕДПИСАНИЙ

ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ:



78%

686 ИСПОЛНЕНО

В РАЗРЕЗЕ СЛУЖБ ЭКСПЛУАТАЦИИ:

Служба эксплуатации	Всего	Исполнено	Не исполнено	Проверки не было
Ленинский район	257	176	30	51
Коминтерновский район	206	198	8	
Советский район	157	105	17	35
Центральный район	137	107	25	5
Железнодорожный район	75	58	11	6
Левобережный район	39	38		1
СТАНДАРТ СИТИ	6	4		2

* Данные с 01.01.2019 по 23.08.2020 гг.

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

Служба эксплуатации Железнодорожный район

№ ам. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/751	30.12.2019	01.03.2020	ГЖИ	25 ЯНВАРЯ ул. д. 22	Отсутствие отопления	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	ЮС подали исковое заявление в суд о предоставлении доступа для замены стояка СО через перекрытие. Заседание перенесено. Очередное заседание суда назначено на 28.05.2020. Передано в ГЖИ письмо о продлении срока до 30.06.2020г. Дата проверки не назначена. Очередное заседание суда назначено на 28.05.2020г. Заседание отложили на 22.06.2020г. Суд выигран. Собственник не пускает. Ждем исполнительный лист.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/181	08.04.2019	31.10.2019	ГЖИ	25 ЯНВАРЯ ул. д. 2	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Суд выигран. Решение вступит в силу после 22 июня. Без пристава доступ не дадут.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/732	11.12.2019	30.01.2020	ГЖИ	Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО ул. д. 15	Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Проведена экспертиза. Результаты экспертизы направлены АДМ (Устиновой Н. А.). Срок предписания продлен до 30.04.2020г. Предписание на обжаловании (юрист Устинова Н.А.) с обеспечительными мерами (решение приостановлено). Рассмотрения не было. Отложено на 12.10.2020 г.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/08	16.01.2020	01.06.2020	ГЖИ	25 ЯНВАРЯ ул. д. 70	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК РАЙДЕЗ ЖК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Необходимо выполнить косметический ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, ремонт оконных рам, остекление, цементная стяжка пола. Уборка придомовой территории со стороны главного фасада. Ходатайство №05-0586 от 08.05.2020 до 30.11.2020г. Срок проверки ещё не подошёл	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ едм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/61	07.02.2020	25.06.2020	ГЖИ	ПЕРЕВЕРТИКИНА ул. д. 38	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Исполнено	ООО "УК РАЙДЕЗ ЖКХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Выполнено: косметический ремонт подъезда №2, окраска оконных рам; замена почтовых ящиков; цементная стяжка пола. Срок проверки ещё не подошёл.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/68	12.02.2020	25.08.2020	ГЖИ	АРТАМОНОВА ул. д. 22	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Выполнено: выполнить уборку подвального помещения от бытового и строительного мусора МКД 505 по ул.Б. Хмельницкого. Произвести замену аварийного участка тр-да СО МКД 465 по ул.Б. Хмельницкого. Необходимо: Косметический ремонт подъездов 1-4 МКД 22 по ул. Артамонова. Срок проверки ещё не подошёл. п.4 - ответ №4-0683 от 27.04.2020г; п.3 - ответ №4-0700 от 29.04.2020г..	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/726	20.12.2019	09.04.2020	ГЖИ	ОСТУЖЕВА ул. д. 20	Прочие работы по общестрою	Исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Работы выполнены ответ №04-0712 от 07.05.2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/807	03.02.2020	30.04.2020	ГЖИ	ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ ул. д. 15	Контейнерные площадки	Исполнено	ООО "УК РАЙДЕЗ ЖКХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Выполнено: восстановить частично отсутствующее ограждение КП. КП совмещённая. Дежурили 4 месяца в год. Дежурили в январе, следующее дежурство в июле. ответ №05-0593 от 12.05.2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/62	14.02.2020	25.08.2020	ГЖИ	ОСТУЖЕВА ул. д. 1	Наличие грызунов	Исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Выполнено: Косметический ремонт подъезда 3, окраска оконных блоков в п.3; восстановить керамическую плитку в п.3, замена почтовых ящиков. Ремонт дверей, оконных блоков. Дератизация, дезинсекция подвального помещения. Срок проверки ещё не подошёл.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/325	18.06.2019	31.03.2020	ГЖИ	Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО ул. д. 31	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	Исполнительный лист по делу №2-1928/2019 от 07.11.2019г. ЮС направлен в Железнодорожный РОСП 13.01.2020г. Письмо №4-0407 от 11.03.2020г. о продлении до 30.06.2020г.	Проверки не было	В части эксплуатации
298/1/1	26.11.2019	01.06.2020	ГУ МЧС России по ВО	25 ЯНВАРЯ ул. д. 28	Прочее	Не исполнено	ОАО "УК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	На согласовании у руководства.	Проверки не было	В части начислений и прочее

Служба эксплуатации Центральный район

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/157	10.06.2020	01.08.2020	ГЖИ	Фридриха Энгельса ул. д. 2	Прочий ремонт	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/184	13.06.2019	15.09.2019	ГЖИ	Пехановская ул. д. 22	ГВС не соответствует СНиП	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	теплообменник у подъезда №2 в нем Т максимум 60 гр, до точки водоразбора на верхних этажах последнего подъезда невозможно доставить ГВС без потерь. УК заключила договор на тепловизионное обследование нежилого помещения для оценки его степени влияния - обследование не показало влияния нежилого помещения Де Бассус на показатели ГВС для квартир по сопряженным стоякам подъезда № 8. Ведется квартирный обход - по состоянию на 28.01.2020 не попали в квартиры №№ 337, 338, 344., попали в 337 - полотенцесушитель срезан, но стояк проходит, 338 - полотенцесушитель есть	Проверка была, выписали протокол	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-05/380	17.02.2020	13.03.2020	ГЖИ	Средне - Московская ул. д. 3	Прочие работы по сантехнике	Исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	заменена канализация 20 п.м. на хвс есть хомуты. Совместный выход с ГП был 26.02.2020 для определения объема работ. По канализации работы выполнены, отсутствует акт выполненных работ. Акт выполненных работ направлен в ГЖИ 29.04.2020. 13.05.2020 об исполнении официально сообщено в ГЖИ	Проверка была, акта нет	В части эксплуатации
02-7/762	13.02.2020	01.04.2020	ГЖИ	Плехановская ул. д. 56	Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	ГВС течи устранены. Собственник магазина хочет полной замены ГВС - магазин ушёл на карантин, доступа нет. Кровля - материал поступил. ЮС предложено не делать - обжаловать (dyatlova.os@36gkh.ru, 22.04.20 11:50). В ГЖИ направлено ходатайство на продление срока до 30.06.2020. 11.05.2020 подано заявление на обжалование в суд №дела А14-5970/2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/762	10.06.2020	01.07.2020	ГЖИ	Плехановская ул. д. 56	Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"		Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/561	25.10.2019	15.05.2020	ГЖИ	Бурденко ул. д. 2-а	Ремонт фасада	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	Комплексное предписание на ремонт группы домов на советском переулке в кол-ве 26 штук - вопрос в целесообразности проведения работ - ветхий жилфонд, пришедший в управление с конкурса и требующий капитального ремонта фасада и кровли. Матросову 29.11.19 16:54 направлен список для заказа экспертизы. Выезд с экспертом был 23.01.2020. 28.01.2020 предоставили 3 экспертных заключения по самым ветхим домам с разрушенными стропилами (Советский пер 19/4, Советский 8/5) 03.02.3030 - предоставили оставшиеся. По заключению - кровли аварийные, требуется проведение работ капитального характера. Необходима консультация ЮС - в какую инстанцию направить информацию. Экспертизы переданы 12.02.2020 ЮС Дятловой. ОРН оформила протоколы ОСС на перенос сроков Советский 19-4, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7, 4, 4а. Протоколы переданы в УЖКХ 22.04.2020. Нет протокола - Бурденко 2а. ЮС полагают, что в части отделочных работ могут не оспарить. Выход назначен на 26.06.2020 - инспектор устно сообщил. 23.07.2020 выход был - в акте оставлен комментарий о проведенных экспертизах, по которым работы капитального характера. Был повторный выход - Протокол за неисполнение. Направлено в ЮС	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-7/157	17.03.2020	01.06.2020	ГЖИ	Фридриха Энгельса ул. д. 2	Ремонт фасада	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	Ремонт фасада проводился в рамках капремонта в 2019 году. Сообщено в ЮС для обжалования. Для обжалования нужно обращение заявителя в ФКР и ГЖИ (с указанием, что это дефекты при КР). Заявителю дали образец жалобы. 13.05.2020 обращение от собственника зарегистрировано в ФКР. Ждём ответ ФКР. От УК также направлено письмо исх у03-000758 от 21.05.2020. Пакет документов и контакты собственника сообщены 'shatalova.yaa@36gkh.ru' 03.06.20 13:40	Проверки не было	В части эксплуатации
02-7/205	21.07.2020	14.09.2020	ГЖИ	Феоктистова ул. д. 4	Ремонт фасада	Исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	слабосцепленное с балконов удалено (27 балконов), акт от 17.07.2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/738	11.12.2019	27.03.2020	ГЖИ	Советский пер. д. 8-5	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	Загнивание и обрушение деревянных балок прогона и стропильных ног, обрешетки. Работы капитального характера - Матросову 29.11.2019 По заключению - кровли аварийные, требуется проведение работ капитального характера. 03.02.3030 - предоставили экспертизы. Экспертизы переданы 12.02.2020 ЮС Дятловой. ЮС полагают, что в части отделочных работ могут не оспорить. ОРН оформила протоколы ОСС на перенос сроков Советский 8-5. Протокол передан в УЖКХ 22.04.2020	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, дата акта выполненных работ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, дата акта проверки предписания	Тематика
02-07/190	29.05.2020	28.08.2020	ГЖИ	Плехановская ул. д. 62	Прочие работы по общестрою	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	работы по удалению слабосцепленных участков включены в план июня, ориентировочный срок исполнения 15.06.2020. Потимко Жилищный Сервис запланировал выход на 18-19.06.2020. Работы ведутся. На 27 запланирован ремонт балконов. Фотоматериалы об исполнении предоставлены. Осмотр инженера 29.06.2020, п 1 - был выход, проверка прошла удовлетворительно, собственникам подготовлены и направлены предписания 31.07.2020. Проходит заочный сбор подписей собственников для оформления протокола общего собрания по вопросу переноса сроков капитального ремонта фасада 06.08.2020.	Проверки не было	В части эксплуатации
59/1/1	25.06.2020	15.12.2020	ГУ МЧС России по ВО	Средне - Московская ул. д. 3	Прочие работы по общестрою	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"		Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ам. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/780	25.12.2019	20.04.2020	ГЖИ	Манежная Большая ул. д. 12	Прочие работы по электрике	Исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	Работы по фасаду и водостоку в плане на май (05.05.2020). Оголовки, борова - На стадии утверждения стороннего подрядчика. Ревизия электрооборудования проведена, плотницкие работы не произведены - деревянная дверь восстановлению не подлежит, ГП изготавливает металлоконструкцию. По ремонту кровли ГП сообщили о невозможности исполнения работ, предлагают провести экспертизу, 8.04.2020 направлено Корчагиной, далее должен быть выход с Потимко. Ремонт кровли не включен в план мая (кровлю ГП считает требующей капремонта в связи с чем исполнять отказываются, для ремонта спуска в подвал нет каменщика - каменщик как 65+ отправлен на больничный) . ГП по кровле сформирована ДВ (для капремонта?) - о сроке поставки материала ГП неизвестно. По ремонту кровли 30.04.2020 на 'matrasov.ru@36gkh.ru' направлена служебная о необходимости проведения экспертизы. Работы по ремонту подъезда переданы на стороннего подрядчика. Жилищный Сервис, начало работ 06.05.2020. Инспектор ГЖИ сообщила о возможности выхода их на проверку начиная с 12.05.2020. Ромашкин обследовал МКД: по вентиляции кв 6 работы в плане на май, июнь. Дом без газа, подъезд № 2 оголовки в плане на июнь. 21.05.2020 начали ремонт в тамбуре, ремонт ведется. Входная дверь наращивается для монтажа. 26 - начало работ по вентиляции, срок окончания 02.06.2020. На 01.06.2020 - 1 оголовок завершен. Фасад расчистили. Лестничная клетка оштукатурена. Дверь установлена, не имеет плотного притвора. 05.06.2020 должны приступить к кровле. Работы исполнены. Водосток не сделан. Кровля потекла в месте примыканий оголовков - Ромашкин проинформирован о необходимости устранить замечания	Проверка была, акта нет	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, дата акта выполненных работ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, дата акта проверки предписания	Тематика
60/1/1	23.06.2020	23.11.2020	ГУ МЧС России по ВО	Мельничный пер. д. 30	Прочие работы по электрике	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	внесено в план на август.	Проверки не было	В части эксплуатации
145-02/3	26.03.2020	15.05.2020	Управление Роспотребнадзора по ВО	Мира ул. д. 3	Уборка мусора в подвале	Исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	Работы в плане на май (ТО) ЭЭ по подвалам сделано 10 из 12 подвалов. Освещение по подъездам начали восстанавливать 27.04.2020. Приямки, освещение, канализация работы выполнены. Доп работы по ЭЭ внесены в план августа.	Проверки не было	В части эксплуатации
182-02/03	24.07.2020	31.08.2020	Управление Роспотребнадзора по ВО	Карла Маркса ул. д. 74	Уборка мусора в подвале	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	дезинсекция (тараканы), уборка мусора в открытых сараях, герметизация примыкания, швов, хозпостроек	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ вв. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/207	31.07.2020	29.09.2020	ГЖИ	Средне - Московская ул. д. 3	Уборка мусора в подвале	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	на системе хвс выявлены участки, поврежденные коррозионными отложениями, течь на вводимой запорной арматуре Д80 мм, течь на трубопроводе Д40 мм, коррозионные отложения и течь на трубопроводе Д50 мм, в подвале скопление бытового и строительного мусора, на кирпичной стене в подвальном помещении многочисленные разрывы тела кирпичей, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, массовые прогрессирующие сквозные трещины, заметное искривление стен; неисправное состояние лестниц между 1 и 2 этажами, а именно повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоение пола на лестничной площадке, зазоры между лестничным маршем и стеной; в дальнем отсеке подвального помещения выявлено наличие признаков неравномерной осадки фундамента	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ вв. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/596	30.10.2019	25.11.2019	ГЖИ	Революции просп. д. 4-а	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	Направлено исковое на предоставление доступа для проведения работ по вскрытию стены для организации канала дымохода. На рассмотрении в суде. 2-е заседание было 27.01.2020 - судом назначена экспертиза 17.03.2020 - экспертиза состоялась. ЧТО ДАЛЬШЕ ??? Далее должен решить суд - судебные заседания сейчас не проводятся из-за самоизоляции. Суд был. Решение обязывает собственников допустить. Эксперт рекомендует делать со стороны подъезда. Артель не видит в этом смысла, т.к. для верхней квартиры № 11 всё равно нужен обособленный дымоход для чего допуск в квартиру нужен. Со стороны подъезда вентканалы восстановлены.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/810	10.01.2020	29.02.2020	ГЖИ	Фридриха Энгельса ул. д. 7	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	ООО Артель устранило завалы, акта нет. В Артель направлено письмо У02-000083 от 31.01.2020, обследование Артель 25.02.2020. Обследование состоялось - с 24 по 28 февраля, 2 марта ООО Артель устранило завалы, в квартирах №№ 4, 8, 12, 54, 56, 60 дефектов не выявлено, дымоходы и вент.каналы пригодны к эксплуатации. Для устранения нарушений в квартире № 92 необходим доступ в квартиру № 96, для устранения нарушений в квартире № 88 необходим доступ в квартиру № 86, в 4 квартиры № 92, 96, 86, 88 направлено предписание на предоставление допуска. 25.03.2020 пакет документов для искового направлен в ИОС, исковое подано по эл документообороту	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ввм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/25	21.01.2020	01.04.2020	ГЖИ	Мира ул. д. 1	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	не предоставлен акт специализированной организации об обследовании дк и вк. Кв 143, 137 - вк не пригодны, обратная тяга, 04.02.2020 в Артель направлено письмо опровержении обследования, прочистку производят. Ремонт боровов кв 66 произвели 28.02.2020, 02.03.2020 ООО Артель запланирован поквартирный обход - попали только в кв 143 - акт направлен инспектору, по кв 137 04.02.2020 направлено предписание на допуск, ЮС направили ходатайство на продление срока до 01.04.2020, Работы по ремонту боровов не исполнены, 17.03.2020 17:38 направлена служебная записка о привлечении стороннего подрядчика. На стадии утверждения стороннего подрядчика. Денис Суворин <suvoirn.da@36gkh.ru>, 06.05.20 15:11: "Мира 1 делаем только по команде Михайлова А.В. пока на паузе.", утвержден Подрядчик ООО "Жилищный сервис, Инспектору направлен договор со спецорганизацией. ООО "Жилищный сервис начинает работы 26.05.20. Ремонт боровов завершен. Плановый обход не начат - Ромашкин назвал дату 17.06.2020. На 29 запланирована прочистка каналов. Частично прошли - под 1-5. В акте 16 квартир без нарушений, Обошли больше квартир - о них пишут в письме. Артель направило письмо в УК и инспектору ГЖИ Распоповой. Далее обход с 6.07.2020. Акт ИП Баранов. Письмо об исполнении направлено в ГЖИ.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/65	11.02.2020	16.03.2020	ГЖИ	Кольцовская ул. д. 4	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	борова сделали, Артель осмотрела, произвела вычистку - по этим стоякам акт выдали. Общий акт не выдают - требуется ремонт оголовков над подъездами 4, 5 - по оголовкам работы выполнены, Артель произвела обследование - выявила дефекты, способ устранения не обозначен. Работы произведены ГП артель проведено обследование 11.03.2020 результат неудовлетворительный - точных рекомендаций на устранение нет. 24.03.2020 17:34 текст и акт от Артель отправлен на 'korchagina.os@36gkh.ru' и 'dyatlova.os@36gkh.ru'. В адрес ООО Артель направлен запрос на предоставление коммерческого предложения по устранению выявленных неисправностей. Определен дополнительный выход на 30.04.2020 для определения объемов работ. Коммерческое предложение от Артель не поступало. Коммерческое предложение на обход-обследование ДКиВК от Баранов не поступило, ВДПО прислали. Артель обследовать готовы не ранее 22.05.2020, когда завершат обход 25 октября 33. При обследовании определена необходимость ремонта боронов и оголовков. Донец (Артель) отказывается составлять ПСД без указания своего руководства. В Артель направлено гарантийное письмо об оплате, чтобы приступали к работам. Артель завезли материалы 03.07.2020. Им организовано 1 подключение ЭЭ. Артели нужно ещё 3 - в каждом втором подъезде. У ГП нет розеток. Артель завершила работы, ведется поквартирный обход. Акт выдали, есть нарушения. Нужно 6 стояков одновременно осматривать.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ввм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/71	11.02.2020	31.03.2020	ГЖИ	Манежная Большая ул. д. 2	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	При обследовании ООО Артель определено, что в 2-х квартирах (№6 и № 10) при застройке отсутствуют дымовые каналы. ООО Артель предложено - прокладка канала по фасаду (для чего необходимо согласование с Управой - Управа письменно ответила, что на основании протокола ОСС можно проложить по фасаду, устно же сообщили, что необходим паспорт фасада МКД, на нем согласование Отдела Главного архитектора на прокладку и проект дымохода) или коаксиальный водонагреватель (для чего необходимо согласование с Газпром Газораспределение) - в обе инстанции направлены письма для комплексного обследования 25.02.2020. При обследовании определено - возможно использование только электрического водонагревателя. Электр водонагреватель установлен жителем кв 10 самостоятельно, от перехода на электроплиту отказалась. Артель для выдачи акта хочет, чтобы в кв 10 был заложен дымканал - братья за этот объем работ отказываются, т.к. он мал, кроме того необходимо заглушить трубопровод подачи газа на водонагреватель - собственница о дате допуска для этих работ готова сообщить после 12.05.2020. Ромашкин-Баранов опасается приступить к работам по фасаду без согласования, сообщил, что к работам приступит после 20.06.2020. Приставной дымоход смонтирован, акта нет. Артель требует изоляции дымохода.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/134	03.03.2020	20.04.2020	ГЖИ	Карла Маркса ул. д. 94	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	12.03.2020 Артель попали только в кв 66 - акт обследования есть. Остальным квартирам направлено предписание о допуске на 27.03.2020. В кв 66, 69, 72 доступа предоставлено не было. Пакет документов для искового направлен 29.04.2020 Лазаренко, 07.05.2020 Шталавой. Исковое подано. Инспектору сообщено, Распопока сказала, что закроет. Закрыла в системе ГЖИ служебной запиской. Ответ в УК писать не будет.	Проверка была, акта нет	В части эксплуатации
65/1/1	29.07.2020	24.08.2020	ГУ МЧС России по ВО	3 Интернационала ул. д. 31	Прочее	Не исполнено	ООО "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	не обеспечен бесплатный проезд пожарной техники к жилому многоквартирному дому (установлен блокиратор, мешающий свободному проезду)	Проверки не было	В части начислений и прочее
14/1/1	01.02.2019	01.11.2019	ГУ МЧС России по ВО	ЛЕНИНА ул. д. 43	Прочее	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	Предписание о заключении и предоставлении договора с подрядной организацией на обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления. Акт о работоспособности систем. Письмо на застройщика направлено	Проверка была, выписали протокол	В части начислений и прочее

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/788	25.12.2019	31.03.2020	ГЖИ	Студенческая ул. д. 1	Прочее	Не исполнено	АО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	31.12.19 собственникам кв №№ 57, 58, 30, 36, 35, 34, 21, 23, 10 было выдано предписание на доступ, ЮС направлены копии. Собственникам повторно направлены предписания на предоставление доступа к карманам дымоходов. В ГЖИ направлено ходатайство на продление срока до 31.03.2020, собственникам направлены предписания с указанием даты 06.03.2020, 13.03.2020 - Совместный обход с ООО "Артель". Составлены акты о недопуске. 25.03.2020 пакет документов для искового направлен в ЮС. 30.04.2020 ЮС направлено ходатайство о продлении предписания до 01.06.2020	Проверки не было	В части начислений и прочее

Служба эксплуатации Ленинский район

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-06/781	23.12.2019	30.12.2019	ГЖИ	ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА ул. д. 43	Течь канализации	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	общедомовые инженерные коммуникации в квартире в коробе, необходимо разобрать короб, собственник предоставляет доступ при условии, что после ремонта отделочные материалы (керамическая плитка) будут восстановлены. Предписание собственнику направлено. Инспектор ждет исковое заявление. Исковое заявление готово, направлено инспектору, инспектор на 24.04.2020 решение не принял	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/736	09.12.2019	30.04.2020	ГЖИ	ЛЕТЧИКА КОЛЕСНИЧЕНКО ул. д. 29	Уборка лестничной клетки и лифта	Исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	Направлено письмо в ГЖИ о продлении срока до 30.05.2020. Заказаны окна по служебной записке на 07.05.2020 срок предписания не продлили, остекление и установка тамбурных дверей не выполнено. На 25.05.2020 ведутся работы по установке дверей.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-7/93	10.06.2020	30.09.2020	ГЖИ	ПУШКИНСКАЯ ул. д. 18	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/214	12.08.2020	15.09.2020	ГЖИ	КУКОЛКИНА ул. д. 7-Б	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/559	22.10.2019	01.07.2020	ГЖИ		Прочее	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	исполнено частично, срок предписания продлен. Большое предписание по оголовкам	Проверки не было	В части начислений и прочее
0004-31/27	02.04.2020	25.10.2020	ГЖИ	Кольцовская ул. д. 68	Перерасчет отопление	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части начислений и прочее
147/1/1-7	28.06.2019	01.02.2020	Отдел надзорной деятельности по Ленинскому и Советскому районам	КРАСНОЗНАМЕННАЯ ул. д. 12	Прочее	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	Восстановить систему противопожарной безопасности	Проверки не было	В части начислений и прочее
02-07/688	02.12.2019	27.01.2020	ГЖИ	МОИСЕЕВА ул. д. 1	Прочее	Не исполнено	АО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	АДМ Ивлев И.С. Отказано в удовлетворении, решение суда будет обжаловаться, срок подачи жалобы до 10.08.2020, 89304059902	Проверки не было	В части начислений и прочее

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

Служба эксплуатации Советский район

№ адм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/503	24.09.2019	24.09.2019	ГЖИ	Генерала Перхоровича ул. д. 2	Отсутствие, слабый напор ГВС	Не исполнено	ООО "УК РЭК № 22"	Инспектор созвонился с жителем. Закрывают предписание без выхода	Проверка была, акта нет	В части эксплуатации
02-07/99	17.02.2020	17.02.2020	ГЖИ	КРИВОШЕИНА ул. д. 66	ГВС не соответствует СНиП	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Расходомер установлен и введен в эксплуатацию. Стож пошел. Решили понаблюдать пару дней. Если все хорошо, берем акт у заявителя и закрываем предписание. Ходатайство о продлении до 01.09.2020 г. Домоуправление провело работы по стояку. Житель отказывается подписывать акт.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/99	06.05.2020	01.09.2020	ГЖИ	КРИВОШЕИНА ул. д. 66	ГВС не соответствует СНиП	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/105	08.05.2020	30.05.2020	ГЖИ	ЮЖНО МОРАВСКАЯ ул. д. 11	ГВС не соответствует СНиП	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Направлено ходатайство на продление сроков. Срок перенесен. Работы включены в план на июнь 2020 года. Нет материала.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/673	20.11.2019	19.03.2020	ГЖИ	КОСМОНАВТА КОМАРОВА ул. д. 2	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Все квартиры предоставили доступ. Передано в работу на участок	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/658	22.11.2019	15.04.2020	ГЖИ	ОЛЕКО ДУНДИЧА ул. д. 7	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Установлен и подключен повысительный насос по О. Дундича 9. По кв. 14,35 жалоб от жильцов на качество ГВС нет. Расписка от жильцов есть. По Дундича 7 направляем повторное ходатайство на продление до 01.09.2020 г. Сроки продлили до 01.09.2020 28.05.2020 г. составлены акты о непредоставлении доступа в кв. 107,103,87,83,79,75. 23.06 доступ в кв. предоставила кв.75. По остальным квартирам составлены акты о непредоставлении доступа. Направлены повторные предписания до 15.07.2020 г.	Проверки не было	В части эксплуатации

Данные с 01.01.2019 по 23.08.2020 гг.

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ам. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/731	10.12.2019	03.06.2020	ГЖИ	ГЕРОЕВ СИБИРЯКОВ ул. д. 54	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Ведется работа с жильцами. Направлены повторные предписания на предоставление доступа до 16.06.2020. Доступ предоставили кв. 9,17,29,1,30,6,2. Остальным направлены повторные предписания на предоставление доступа до 15.07.2020 г.	Проверки не было	В части эксплуатации
148/1/1-4	28.06.2019	16.12.2019	ГУ МЧС России по ВО	ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ ул. д. 9-А	Прочие работы по обществу	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Работы капитального характера по восстановлению системы дымоудаления не выполнялись. Переданов ОРН для проведения собрания.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/82	11.02.2020	30.09.2020	ГЖИ	МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ ул. д. 11-А	Контейнерные площадки	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Документы на согласование КП сданы в Управу. КП внесено в реестр. Ограждения КП восстановлено. Направлено ходатайство на продление сроков предписания до 30.09.2020. Необходимо провести собрание жильцов для согласования решения о взятии в аренду муниципальной территории под КП. Направлено ходатайство на продление сроков до 30.09.2020 г. Дали ответ по запросу КНО	Проверки не было	В части эксплуатации
10/1/1	04.03.2020	01.09.2020	ГУ МЧС России по ВО	Генерала Перхоровича ул. д. 2	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Не исполнено	ООО "УК РЭК № 22"		Проверки не было	В части эксплуатации
	28.07.2020	15.08.2020	МУП "Теплоэнерго Семилуки"		Прочее	Не исполнено	ООО УК "РАЗВИТИЕ" Семилуки		Проверки не было	В части начислений и прочее
03-29/10	13.03.2020	11.06.2020	ГЖИ	ЛЕТЧИКА КОЛЕСНИЧЕНКО ул. д. 42	Прочие виды перерасчетов	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части начислений и прочее

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ в.ам.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
53/1/1	25.12.2019	14.07.2020	ГУ МЧС России по ВО	ОЛЕКО ДУНДИНА ул. д. 25	Прочее	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	поскольку в данном конкретном случае сложилась неоднозначная ситуация, связанная с перепланировкой жилого помещения, в переданном в ЮС пакете изначально отсутствовала ряд документов, позволяющих предъявить в суд обоснованный иск к собственнику о возложении обязанности вернуть жилое помещение в первоначальное состояние, было принято решение направить "фиктивный" иск в суд для закрытия предписания ГЖИ . Иск направлен в суд, оставлен без движения. После чего поступила информация, что ГЖИ будет ждать решения по данному делу. Планируем иск возвращать, т.к. он попал к "плохому" судье. В адрес ПТО направлена подробная инструкция о том, что нужно сделать и какие документы предоставить, чтобы подать обоснованный иск о возложении обязанности возратить жилое помещение в первоначальное состояние. После предоставления дополнительных материалов составлен новый иск, направлен ответчику и 3-му лицу, планируемая дата подачи в суд - 17.07.2020. Какова судьба жалобы в ГЖИ на указанную квартиру, поданной ПТО? Подан иск в суд 17.07.2020 ГОП (Колесникова М.Ю., 8-920-214-54-77)	Проверки не было	В части начислений и прочее

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
63/1/1	25.12.2019	20.07.2020	ГУ МЧС России по ВО	ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ ул. д. 7-А	Прочее	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части начислений и прочее
02-07/118	27.02.2020	17.07.2020	ГЖИ	ВОРОШИЛОВА ул. д. 32	Прочее	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	выполнены работы по 2.4. Подрядчик продолжает работы по 1.3 подъезду	Проверки не было	В части начислений и прочее
27/1/1-2	07.08.2020	25.01.2021	ГУ МЧС России по ВО	ЮЛЮСА ЯНОНИСА ул. д. 1	Прочее	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	Не укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами клапанами. Проверка 25.05.2020г.	Проверка была, выписали протокол	В части начислений и прочее
25/1/1	20.08.2020	18.01.2021	ГУ МЧС России по ВО	ОЛЕКО ДУНДИЧА ул. д. 15	Прочее	Не исполнено	АО "УК СОВЕТСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части начислений и прочее

Служба эксплуатации Коминтерновский район

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/43	05.02.2020	28.04.2020	ГЖИ	БЕГОВАЯ ул. д. 6-4	ГВС не соответствует СНиП	Исполнено	ООО "РЭК СОДРУЖЕСТВО"	Направлено письмо в ГЖИ о продлении срока проведения работ на 1 месяц после окончания режима самоизоляции. Письмо с ГЖИ не поступало, в тел. разговоре инспектор дал время до июля К выполнению работ не могут приступить в связи с отсутствием материала.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ввм.документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении служебной УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/89	16.03.2020	02.04.2020	ГЖИ	БЕГОВАЯ ул. д. 8-1	Течь отопления	Не исполнено	ООО "РЭК СОДРУЖЕСТВО"	Согласно предписанию сроком исполнения 02.04.2020 необходимо выполнить работы по восстановлению герметизации двух стыковых соединений на трубопроводе отопления в нежилом подвальном помещении.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/763	19.12.2019	20.04.2020	ГЖИ	ОСТРОУХОВА ул. д. 3	Прочие работы по сантехнике	Исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Работы выполнены	Проверка была, акта нет	В части эксплуатации
02-07/180	27.03.2020	20.08.2020	ГЖИ	ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА ул. д. 65	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Работы по п.2 внесены в план на август	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/165	09.04.2020	01.09.2020	ГЖИ	9 ЯНВАРЯ ул. д. 270	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Работы включены в план на июнь. Проведено обследование для выяснения причины необходим доступ в кв. 52, 53, 54 Собственники доступ не предоставляют. Выдано первое предписание на предоставление доступа.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/784	25.12.2019	10.04.2020	ГЖИ	УРИЦКОГО ул. д. 60	Ремонт кровли, козырьков, карнизов (в т.ч. течь кровли)	Исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Пункт 3.6.7 ВЫПОЛНЕН. Проведена экспертиза, по результатам которой работы п. 1.2.4 и п. 5 носят капитальный характер, документы касающиеся этих 4-х пунктов переданы в юр.отдел.. Так же направлено письмо в Фонд кап. ремонта для уточнения сроков проведения работ. А так же направлено письмо в ГЖИ о продлении срока исполнения предписания. Ответ с ГЖИ не получен. Документы направлены инспектору на рассмотрение	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ ам. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/175	27.03.2020	23.07.2020	ГЖИ	КАРПИНСКОГО ул. д. 4	Остекление	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Работы включены в план на июнь. Выполнены работы по остеклению под. 1. Работы по косметическому ремонту Варежкиса, 68 выполнены (ООО "Ресурс"). Заказаны пластиковые окна на 1 этаже 3-х подъездов, установка запланирована на август	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/744	12.12.2019	08.06.2020	ГЖИ	ХОЛЬЗУНОВА ул. д. 13	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Исполнено	ООО "РЭК СОДРУЖЕСТВО"	Выполнено	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/42	05.02.2020	23.04.2020	ГЖИ	60 АРМИИ ул. д. 4	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	К работам приступили. Примерный срок окончания работ конец августа.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/116	21.02.2020	13.07.2020	ГЖИ	9 ЯНВАРЯ ул. д. 232	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Работы включены в план на июль (ИП Баранов).	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/131	03.03.2020	22.06.2020	ГЖИ	ВАРЕЙКИСА ул. д. 72	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Работы включены в план на июль (ИП Баранов).	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/127	03.03.2020	21.05.2020	ГЖИ	ТРУДА просп. д. 12	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Косметический ремонт под. выполнен 2. Для восстановления работоспособности полотенцесушителя, необходимо провести восстановительные работы в кв. 77 и 84. Доступ для проведения работ кв.77 не предоставляет, собственнику направлено предписание. Документы для подачи иска в суд в связи с непредоставлением доступа направлены ЮС	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/162	20.03.2020	17.06.2020	ГЖИ	ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА ул. д. 73	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	АО "УК КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Работы включены в план на июнь, п. 2 план июль Пункт 1 в плане на июль (ИП Баранов)	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
	20.03.2020	02.09.2020	ГЖИ	АВТОГЕННЫЙ пер. д. 21	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Согласно предписанию со сроком до 02.09.2020 Выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка лестничных клеток поверхностей маршевых плит, устранить разрушение напольного покрытия при входе в п. 2,5 ниже уровня первого этажа.	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/159	23.03.2020	27.07.2020	ГЖИ	ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 53	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Работы включены в план на июль (ИП Баранов).	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/177	26.03.2020	31.07.2020	ГЖИ	9 ЯНВАРЯ ул. д. 256	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Выполнены работы по замене почтовых ящиков в под. 3 (ГП). Работы по косметическому ремонту включены в план на июль (ИП Баранов). В настоящее время пересчитывается смета.	Проверки не было	В части эксплуатации
187	06.04.2020	25.07.2020	ГЖИ	9 ЯНВАРЯ ул. д. 258	Отделочные работы (ремонт подъезда)	Не исполнено	ООО "УК МАСТЕР"	Работы включены в план на июнь. Будут устанавливаться пластиковые окна	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/341	11.10.2019	01.04.2020	ГЖИ	ХОЛЬЗУНОВА ул. д. 60	Прочие работы по общестрою	Исполнено	ООО "РЭК КОМФОРТ" КОМИТЕРНОВСКОГО Р-НА Г. ВОРОНЕЖА	Необходимый пакет документов ПТО предоставлен в ЮС. ЮС ведется претензионно-судебные работы. Судебное заседание назначено на 04.08.2020. Документы направлены инспектору на рассмотрение 07.05.2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-06/723	10.12.2019	04.06.2020	ГЖИ	ПОБЕДЫ бул. д. 36	Прочие работы по общестрою	Не исполнено	АО "УК КОМИТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Работы внесены в план на июль 2020 (ООО "Ресурс") К работам приступили.	Проверки не было	В части эксплуатации
94-02/4	02.03.2020	01.09.2020	Управление Роспотребнадзора по ВО	ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО ул. д. 67	Прочие работы по общестрою	Не исполнено	ООО УК "Городок"	В работе	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ вв. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/143	10.03.2020	20.11.2020	ГЖИ	ТРУДА просп. д. 59	Прочие работы по общестрою	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Согласно предписанию со сроком исполнения до 20.11.2020г. Установить маяки на стене между лестничной клеткой п.2 и 3 МКД 59 по пр. Труда вести журнал наблюдений провести соответствующий ремонт. Провести ревизию светоточек подъездов, укомплектовать плафонами отражателями и рассеивателями. По Урицкого 66-А. восстановить теплоизоляцию системы отопления в подвальном помещении под кв. 4	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/55	05.02.2020	28.04.2020	ГЖИ	МОСКОВСКИЙ просп. д. 20	Контейнерные площадки	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"	Направлено письмо в ГЖИ о продлении срока на 1 месяц после окончания режима самоизоляции. Ответ с ГЖИ не поступал, в тел. разговоре инспектор дал время до июля. От Управы р-на получено согласование размещения КП. К работам по монтажу КП приступят 25.06.2020. Ввиду того, что собственники препятствуют проведению работ по монтажу КП. Направлены письма в Управу и Роспотребнадзор для определения места под КП.	Проверки не было	В части эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЯ

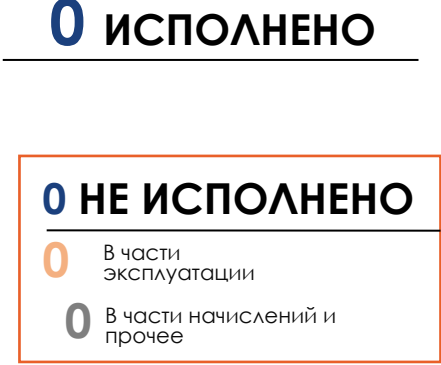
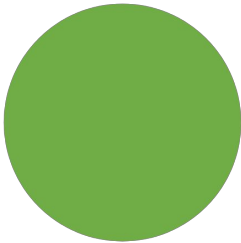
ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ*

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
177-02/04	08.07.2020	26.08.2020	Управление Роспотребнадзора по ВО	45 СРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ ул. д. 116	Контейнерные площадки	Не исполнено	АО "УК КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"		Проверки не было	В части эксплуатации
п-в6/624-41	28.02.2020	15.06.2020	Верхне-Донское управление Ростехнадзора	МАРШАЛА ЖУКОВА ул. д. 4	Ремонт лифта (двери, шахта и тп)	Не исполнено	ООО УК "Тородок"	Предписание передано для исполнения в специализированные организации ООО "Лифтовик" и ООО "Взлет", а так же в службу эксплуатации. Работы по ремонту маш.отделений внесены в план на июль. Инспектор дал время до 01.08.2020	Проверки не было	В части эксплуатации
02-07/38	22.01.2020	01.06.2020	ГЖИ	ГАЙДАРА ул. д. 11	Ремонт системы вентиляции (оголовки, решетки и тп)	Исполнено	ООО "УК МАСТЕР"		Проверка была, акта нет	В части эксплуатации
02-07/351	27.06.2019	10.09.2019	ГЖИ	ХОЛЬЗУНОВА ул. д. 15	Прочее	Исполнено	ООО "РЭК СОДРУЖЕСТВО"	Предписание выдано по вопросу проведения ремонта общедомового прибора учета тепла и предоставления акта ввода в эксплуатацию ОДПУ. Работы проведены, акт в адрес инспектора направлен.	Проверка была, акта нет	В части начислений и прочее
62-02/4	21.02.2020	16.03.2020	Управление Роспотребнадзора по ВО	60 АРМИИ ул. д. 23	Прочее	Исполнено	АО "УК КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Работы выполнены	Проверка была, акта нет	В части начислений и прочее
52/1/1	07.05.2020	20.01.2021	ГУ МЧС России по ВО	АЛЕКСЕЯ ГЕРАЩЕНКО ул. д. 1	Прочее	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"		Проверки не было	В части начислений и прочее
60/1/1	01.06.2020	01.10.2020	ГУ МВД России по ВО	ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА ул. д. 25	Прочее	Не исполнено	АО "УК КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Собственнику нежилого помещения выдано предписание на демонтаж незаконно возведенной перегородки.	Проверки не было	В части начислений и прочее
96/1/1	02.06.2020	02.09.2020	ГУ МЧС России по ВО	БЕГОВАЯ ул. д. 10-2	Прочее	Не исполнено	ООО УК "РЭП-101"		Проверки не было	В части начислений и прочее

ПРЕДПИСАНИЯ

34-Я НЕДЕЛЯ 2020 ГОДА

1 ПРЕДПИСАНИЕ



ПРЕДПИСАНИЯ, НЕ ИСПОЛНЕННЫЕ ПО ДАННЫМ ПРОВЕРКИ ИЛИ НЕ ПРОВЕРЕННЫЕ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ

№ адм. документа	Дата	Срок исполнения	Государственный орган	Адрес проверки	Нарушение	Сведения об исполнении службами УК, ДАТА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	УК	Причина неисполнения предписания	Подтверждение исполнения/ неисполнения надзорным органом, ДАТА АКТА ПРОВЕРКИ ПРЕДПИСАНИЯ	Тематика
02-07/180	27.03.2020	20.08.2020	ГЖИ	ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА ул. д. 65	Прочие работы по сантехнике	Не исполнено	АО "УК КОМИТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	Работы по п.2 внесены в план на август. Дата проверки не назначена.	Проверки не было	Содержание МКД

ПРАВИЛА КЛИЕНТСКОГО КОМИТЕТА

Я иду на Комитет по качеству:

- Я ознакомлен с отчетом;
- Я знаю, что информация, отраженная в отчете,- это картина обслуживания наших клиентов на всех уровнях;
- Я знаю, что все цифры могут быть скорректированы до Комитета. Цифры на Комитете считаются корректными ;
- Я знаю проблемные области моего подразделения;
- У меня есть как минимум 3 мероприятия по моему направлению, которые я буду реализовывать по результатам анализа предоставленной информации в отчете;
- Я сам приглашаю сотрудников своего подразделения на Клиентский комитет по проблемным зонам;
- Я готов отчитаться по предыдущим планам;
- Я знаю, что знаком «!» обозначены проблемы/процессы, которые требуют нашего общего внимания и обсуждения;
- Я готов предлагать идеи для помощи коллегам/участвовать в их реализации.

