

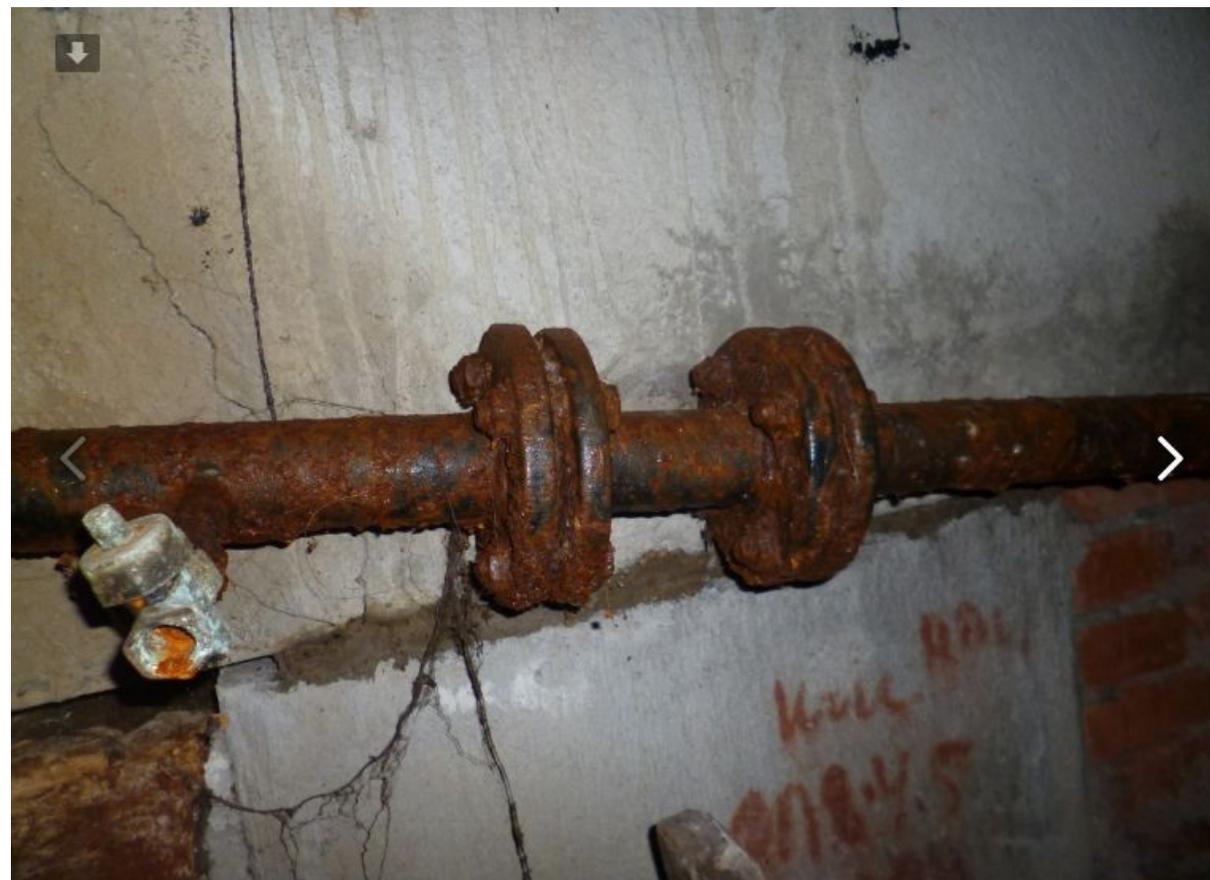
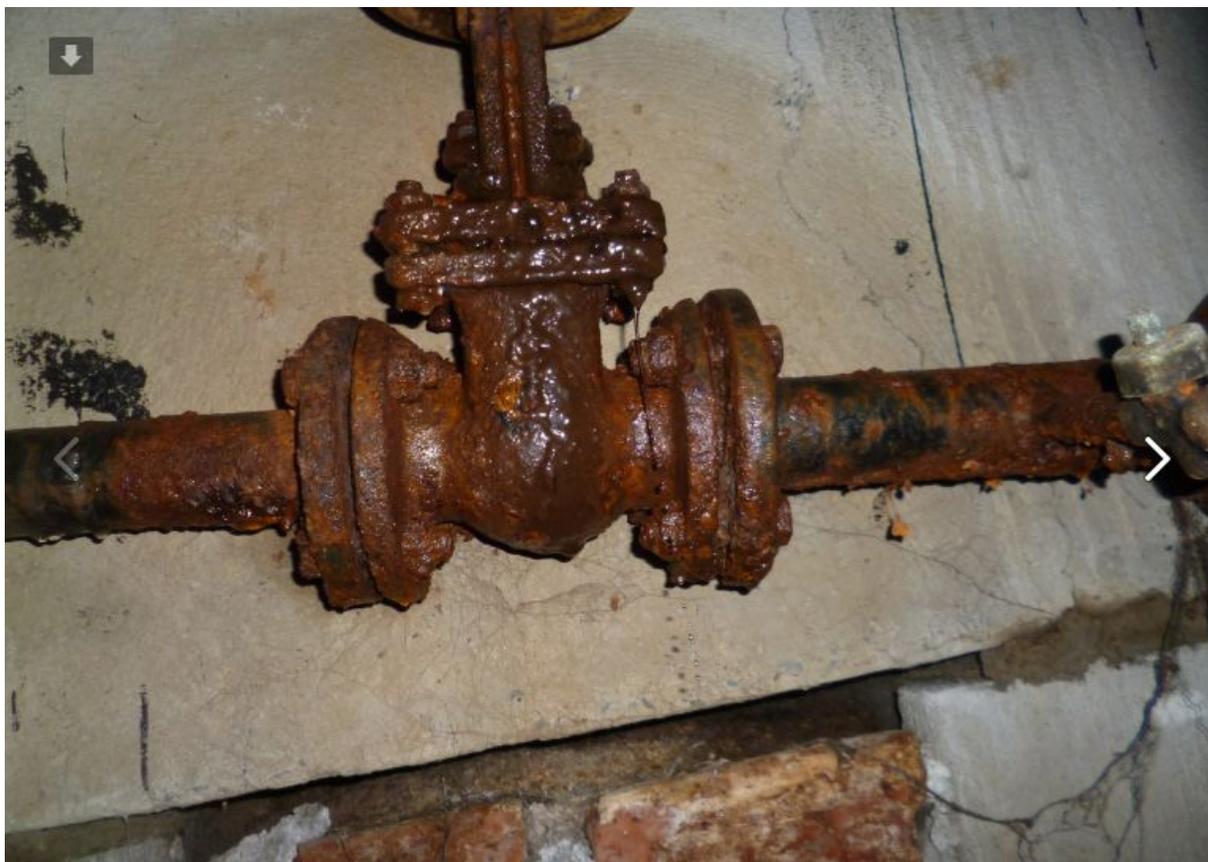


ТСЖ « Надежда »
2018 год
Наши итоги

Система холодного водоснабжения д.23 до замены



Система холодного водоснабжения д.23 до замены



Система холодного водоснабжения д.23 до замены



Система холодного водоснабжения д.23 до замены



Новая система холодного водоснабжения д.23



Новая система холодного водоснабжения д.23



Новая система холодного водоснабжения д.23



Частичный ремонт кровли д23, под.4

В этом году в 4 подъезде начала протекать кровля.

Её ремонтировали своими силами сами жители подъезда.

Несколько лет она радовала жителей, но в этом году отошли парапеты.

Мастера отремонтировали парапеты, кровля не течёт. Сделали всё оперативно, легче отремонтировать часть кровли, чем переделывать весь подъезд.



Частичный ремонт кровли д23, под.4



Замена чердачных ванн дом 23



Замена чердачных ванн дом 23

«до и после»



Замена чердачных ванн дом 23

«до и после»



Установка светильников в подъездах д 23, подъезд 1

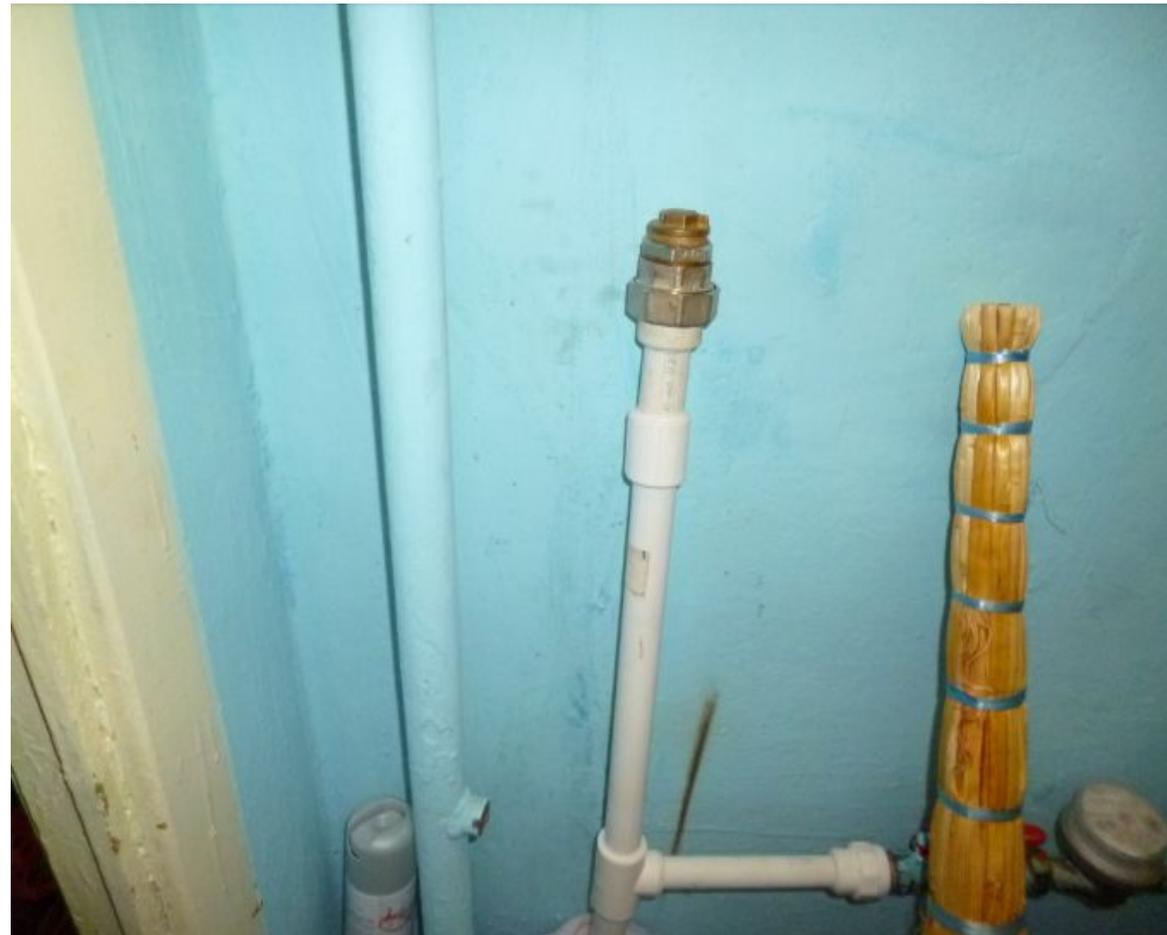


Установка светильников в подъездах д 23, подъезд 2



Замена стояка холодного водоснабжения 23-1

(сделано до 4 этажа, собственники 5 не обеспечили доступ в квартиру)



Дом 22, подъезд 1 до ремонта



Дом 22, подъезд 1 до ремонта



Дом 22, подъезд 1 ремонт



Дом 22, подъезд 1 «после»



Дом 22, подъезд 1 «после»



Восстановление стояка холодного водоснабжения в д 22., п.1 по двухкомнатным квартирам.



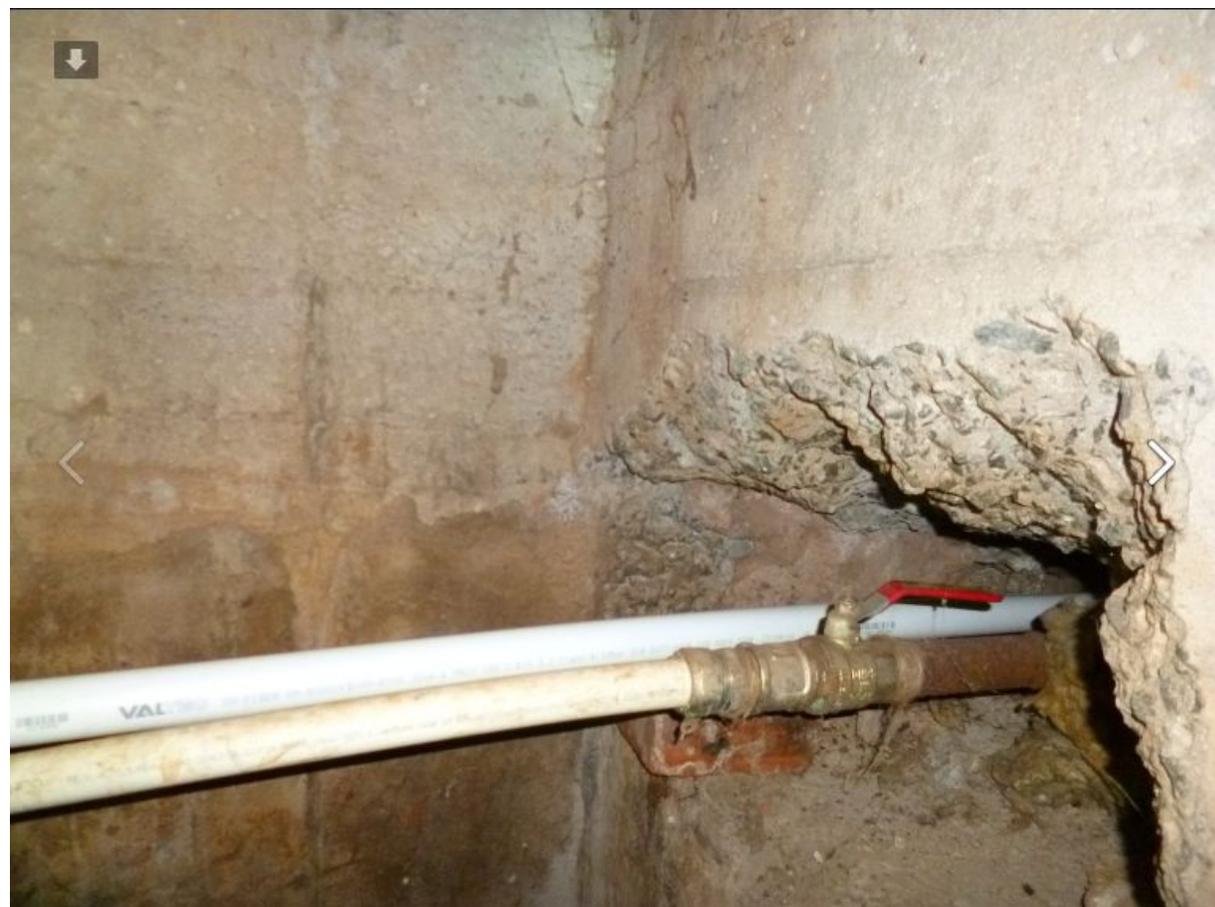
Частичный ремонт системы отопления д 22

- В подвале дома 22 в системе отопления часть трубы когда-то заменили обычным резиновым шлангом, наверное там когда-то была аварийная ситуация.

Сейчас заменили его на полипропилен, во избежание аварии. Таким образом, пусть не полностью, но постоянно проводится текущий ремонт системы отопления в подвале дома 22.



Частичный ремонт системы отопления д 22



Частичный ремонт системы отопления д 22



- Теловой узел был частично отремонтирован в 2017 году, в 2018 году заменили на полипропилен трубы, подводящие теплоноситель.

Дом 22, подъезд 3 ремонт кровли



- Эта кровля была одна из самых сложных, пришлось восстанавливать желоб для стока воды, чтобы вода уходила в ливневую канализацию, а не застаивалась на кровле, разрушая её.

Дом 22, подъезд 3 ремонт кровли



Дом 22, подъезд 3 ремонт кровли



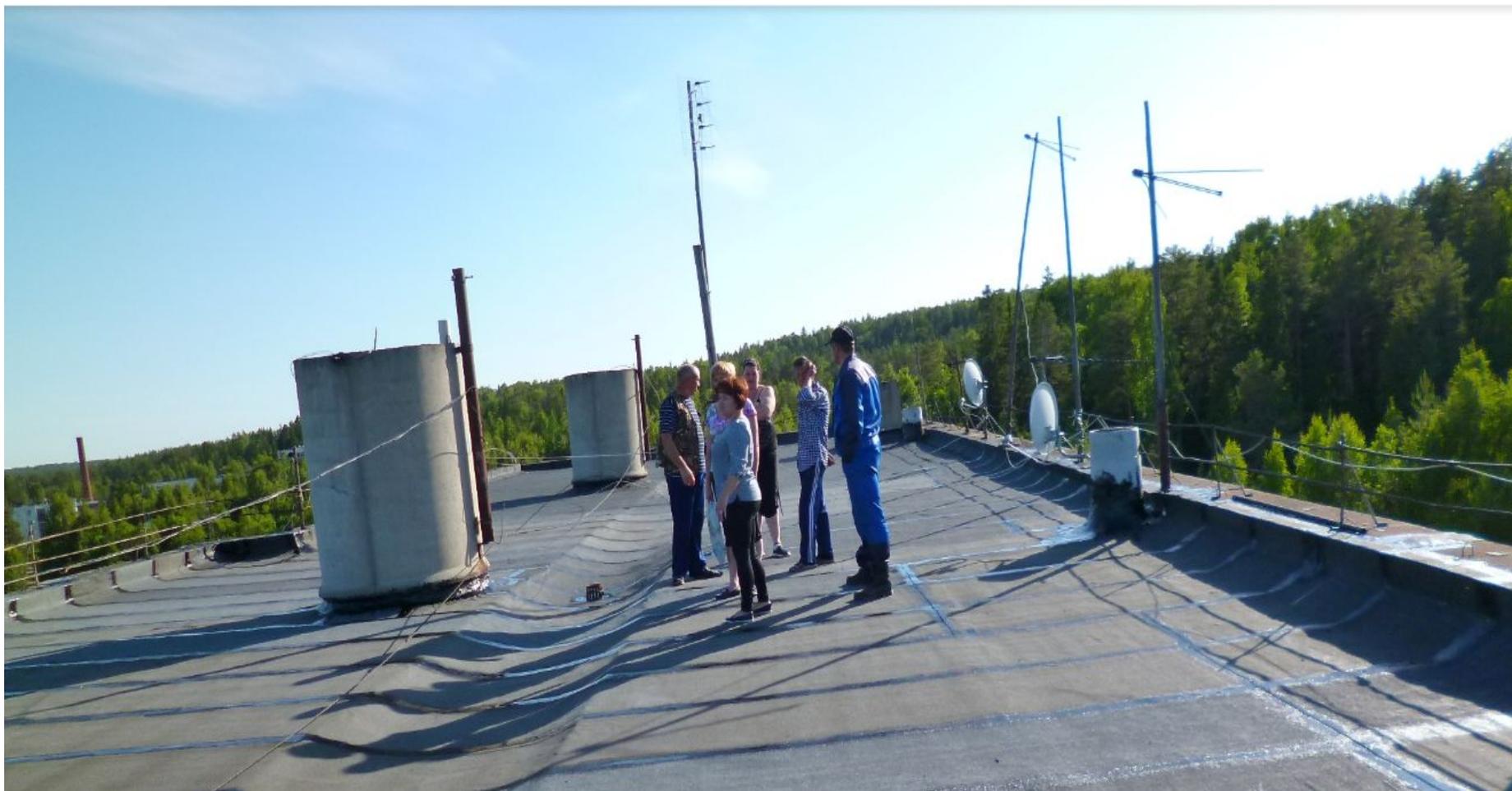
Дом 21, ремонт кровли 2 подъезд



Дом 21, ремонт кровли 2 подъезд



Дом 21, ремонт кровли 2 подъезд



Дом 21, ремонт системы отопления 4 подъезд

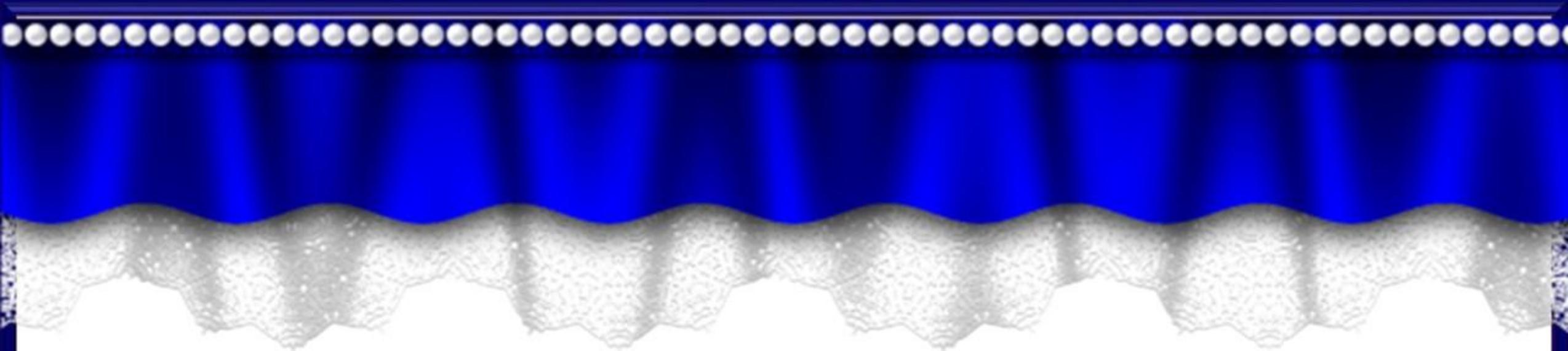


Дом 21, ремонт системы отопления 4 подъезд, замена стояка



Дом 21, подъезд 3





**Финансовые итоги
2018год**

Всего собрано денежных средств за 2018год

- Дом 21 – 422 711,13 р**
- Дом 22 – 444 257, 92р**
- Дом 23 – 445 267, 75р**

Всего израсходовано денежных средств за 2018год

- Дом 21 – 449 156,74р**
- Дом 22 – 408 834, 43р**
- Дом 23 – 485 765,73р**

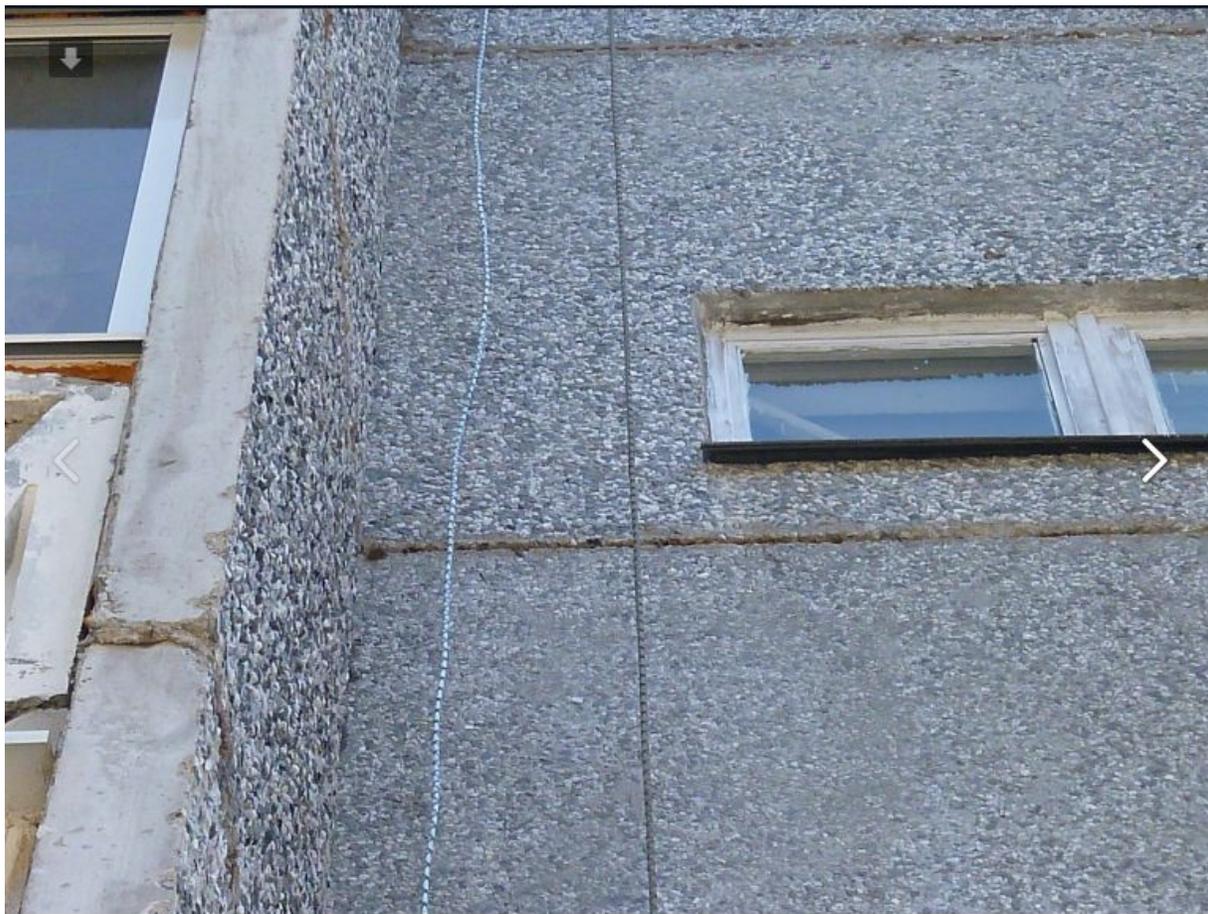
Остаток средств на счёте на 01.01.2019года

- Дом 21 – 9 644,98р**
- Дом 22 – 31 066,16р**
- Дом 23 – 14 810,76р**

Предварительный отчёт за январь 2019г

Приход за январь 2019	37 472,25	35 630,11	45 689,45
СТАТЬИ РАСХОДОВ:			
Покупка бумаги для принтера	415,00	415,00	415,00
Оплата 23-46	333,00	333,00	333,00
Инвентарь для уборки (веник, мешки, совок)	327,00	180,00	
Календари для награждения, грамоты	681,83	681,83	681,83
Отправка заказных писем в Энергокомфорт и МУП	77,18	77,18	77,18
Круги отрезные, труба, муфта, угольник- для замены стояка			2068,00
Выплаты взносов и НДФЛ	5907	5907	5907
Зарплата и договоры(управляющий, бухгалтер, уборщица)	10333,33	10333,33	10333,33
Ведение счёта и выплаты в РСО	2832,27	2832,27	2832,27
РАСХОДЫ январь 2019	20906,61	20759,61	22647,61
ИТОГО общее сальдо за месяц	16 565,64	14 870,50	23 041,84
ИТОГО НА СЧЕТУ	26 210,62	45 936,66	37 852,70

Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23



Капитальный ремонт финансовые ИТОГИ

- На специальных счетах формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2019года было

- Дом 21 - 667 854р.82коп
- Дом 22 - 734 534р. 21 коп
- Дом 23 - 651854р.41коп

Капитальный ремонт межпанельных швов д 21,23

финансовые итоги

- Оплачено за герметизацию межпанельных швов

- Дом 21 – 460 982р.00коп

- Дом 23 – 460 982р.00коп

Капитальный ремонт финансовые итоги

- Осталось на специальных счетах формирования фонда капитального ремонта, на 01.02.2019г

- Дом 21 - 206 615р.21коп
- Дом 22 - 750 650р. 62коп
- Дом 23 - 222 918р. 04коп

**Планы работы на 2019год
дом 21**

Ремонт фундамента дома

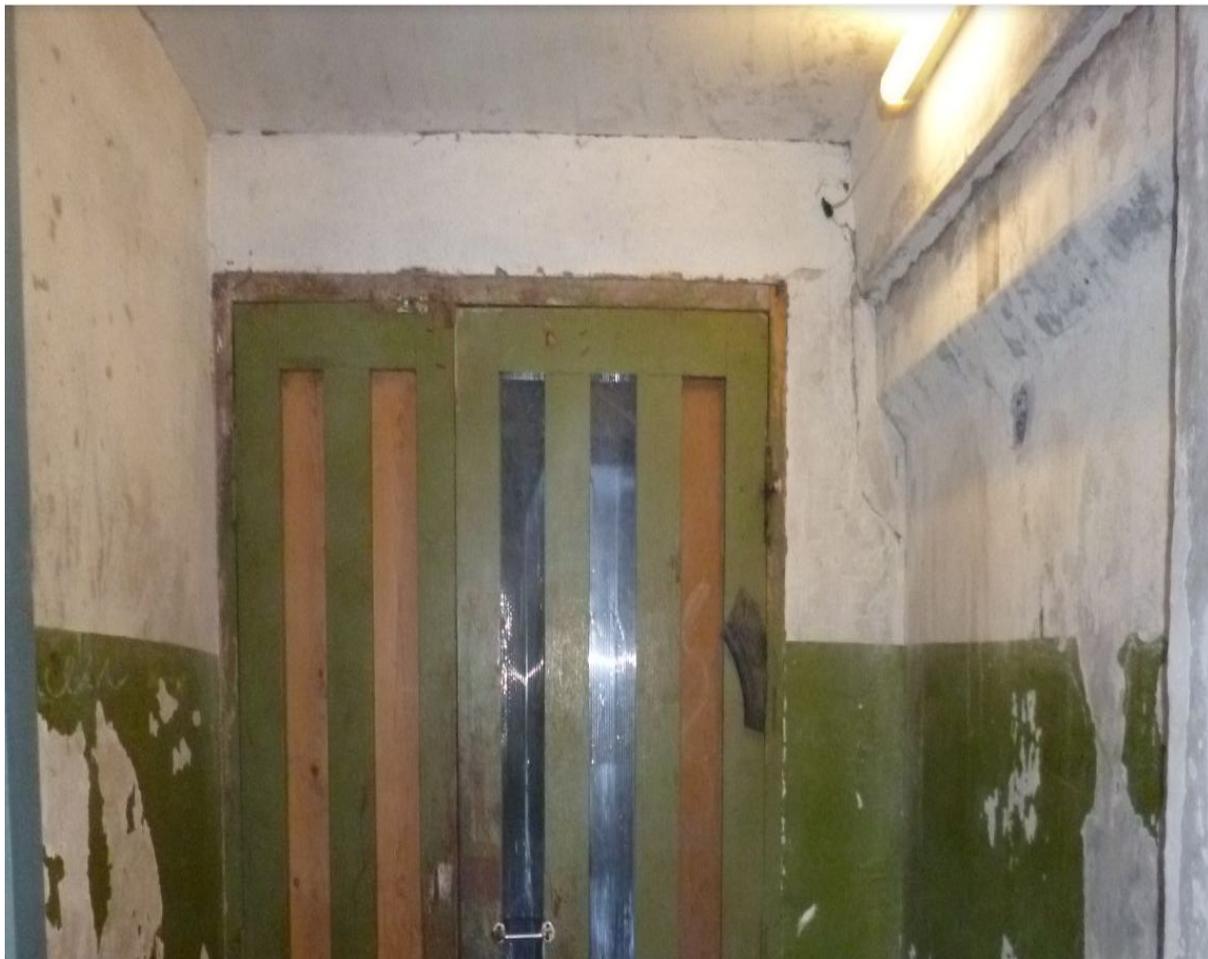
Стоимость около **150 000** рублей.

Планы работы на 2019год

ДОМ 21

- Частичная замена шахт подъезд1. Утепление и замена шахт подъезд 4.;
- Обработка от ржавчины и покраска сливных ванн. Косметический ремонт в 1 и 4 подъезды;
- Ремонт подъездных козырьков 1,2,3,4 подъезды;
- Замена задвижки в системе холодного водоснабжения;
- Замена стояков холодного водоснабжения;
- Замена стояков системы отопления;
- Замена оконных блоков по подъездах;
- Оборудование чердачных люков и выходов на крышу.

Дом 21, подъезд 4, «ДО»



Дом 21



**Планы работы на 2019год
дом 22**

**Частичный ремонт системы
отопления ориентировочная
стоимость *140 000* рублей.**

Планы работы на 2019год

ДОМ 22

- Ремонт 2 подъезда;
- Уборка подвальных и чердачных помещений, вывоз мусора;
- Ремонт подъездных козырьков 1,2,3,4 подъезды;
- Капитальный ремонт ливневой канализации, на данный момент вода скапливается в подвале;
- Замена стояков системы холодного водоснабжения;
- Замена оконных блоков в подъездах;
- Окончание ремонта системы освещения

Планы работы на 2019год дом 23

- Ремонт кровли подъезд 2,
ориентировочная стоимость с учётом
материала и работы

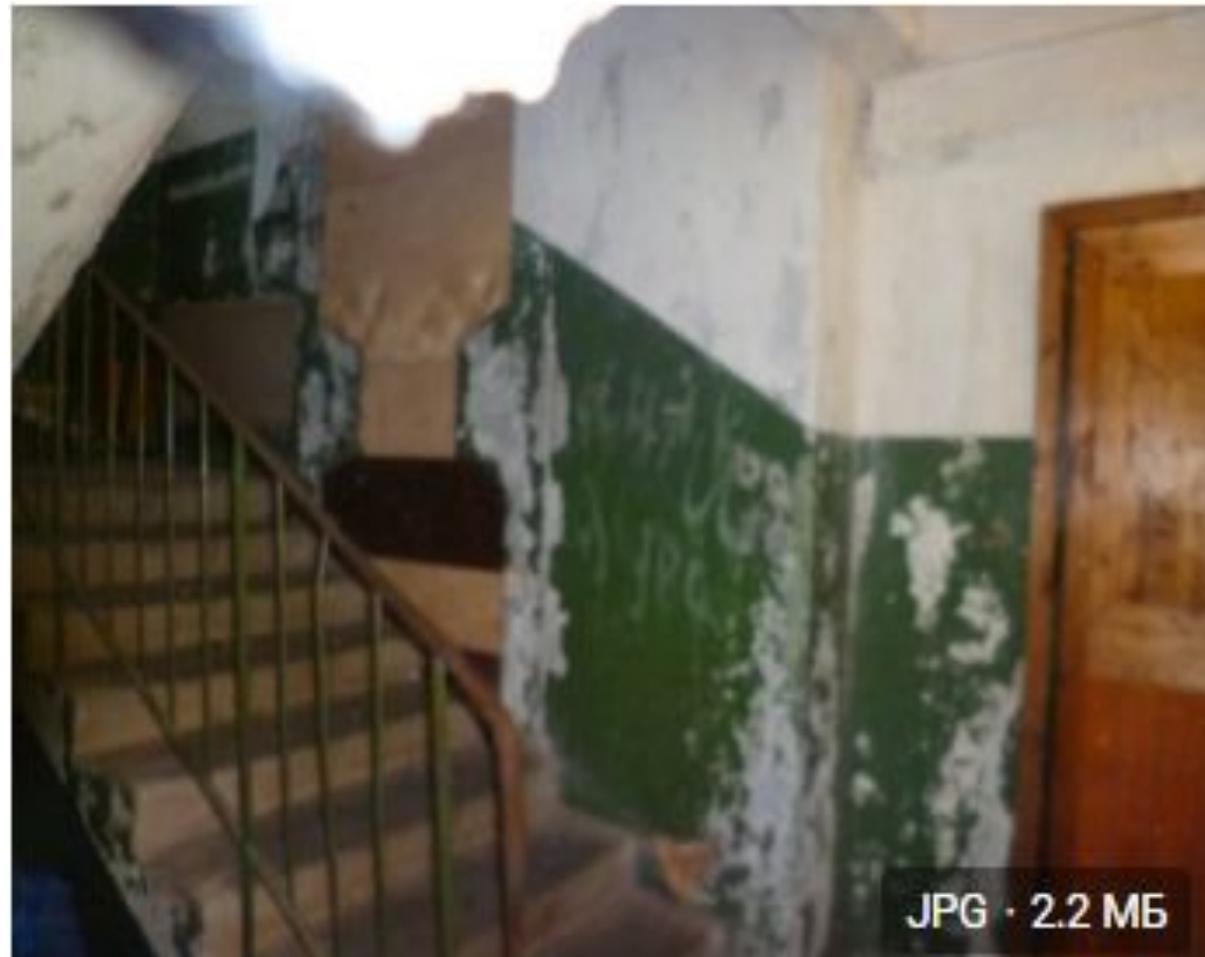
110 000 рублей.

Планы работы на 2019год

ДОМ 23

- Замена стояков системы водоснабжения;
- Замена стояков системы отопления;
- Косметический ремонт подъезда 2;
- Ремонт подъездных козырьков, согласно акту весеннего осмотра;
- Установка пластиковых окон в подъезды 1,3 исходя из финансовой возможности;
- Обустройство входов в подвальное помещение подъезды 1,3;
- Замена стока канализации.

Планы работы на 2019год дом 23, подъезд 2, «ДО»



Планы работы на 2019год дом 23, подъезд 3, «ДО»



Планы работы на 2019год дом 23, подъезд 4, «ДО»





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ