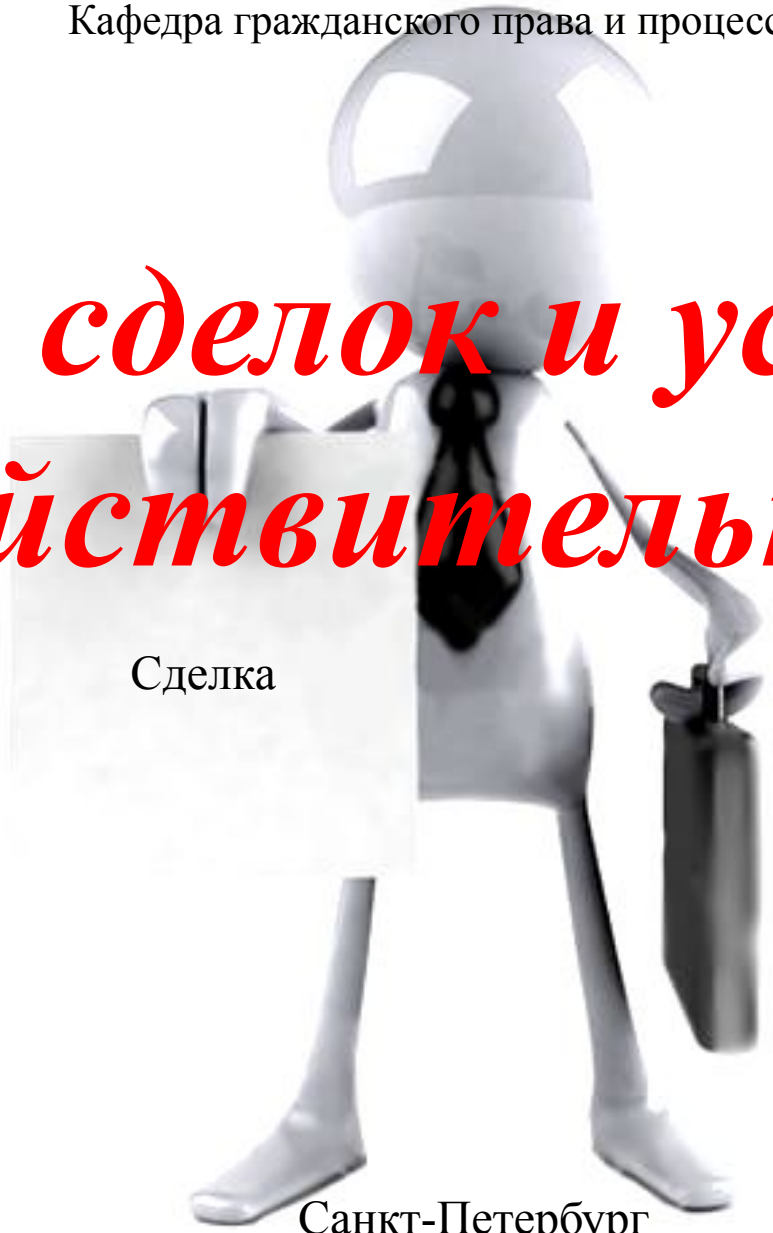
Санкт-Петербургский университет управления и экономики
Кафедра гражданского права и процесса

Виды сделок и условия их действительности



Сделка

Выполнила
студентка группы
462-7/1-1
Глоба Ю.С.

Санкт-Петербург
2015

Сделка

- **Сделки** представляют собой акты осознанных, целенаправленных, волевых действий физических и юридических лиц, совершая которые, они стремятся к достижению определённых правовых последствий.

- Согласно ст. 153 ГК РФ **сделками признаются** действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделки – один из наиболее распространенных юридических фактов.
Характеризуется следующими **признаками**:

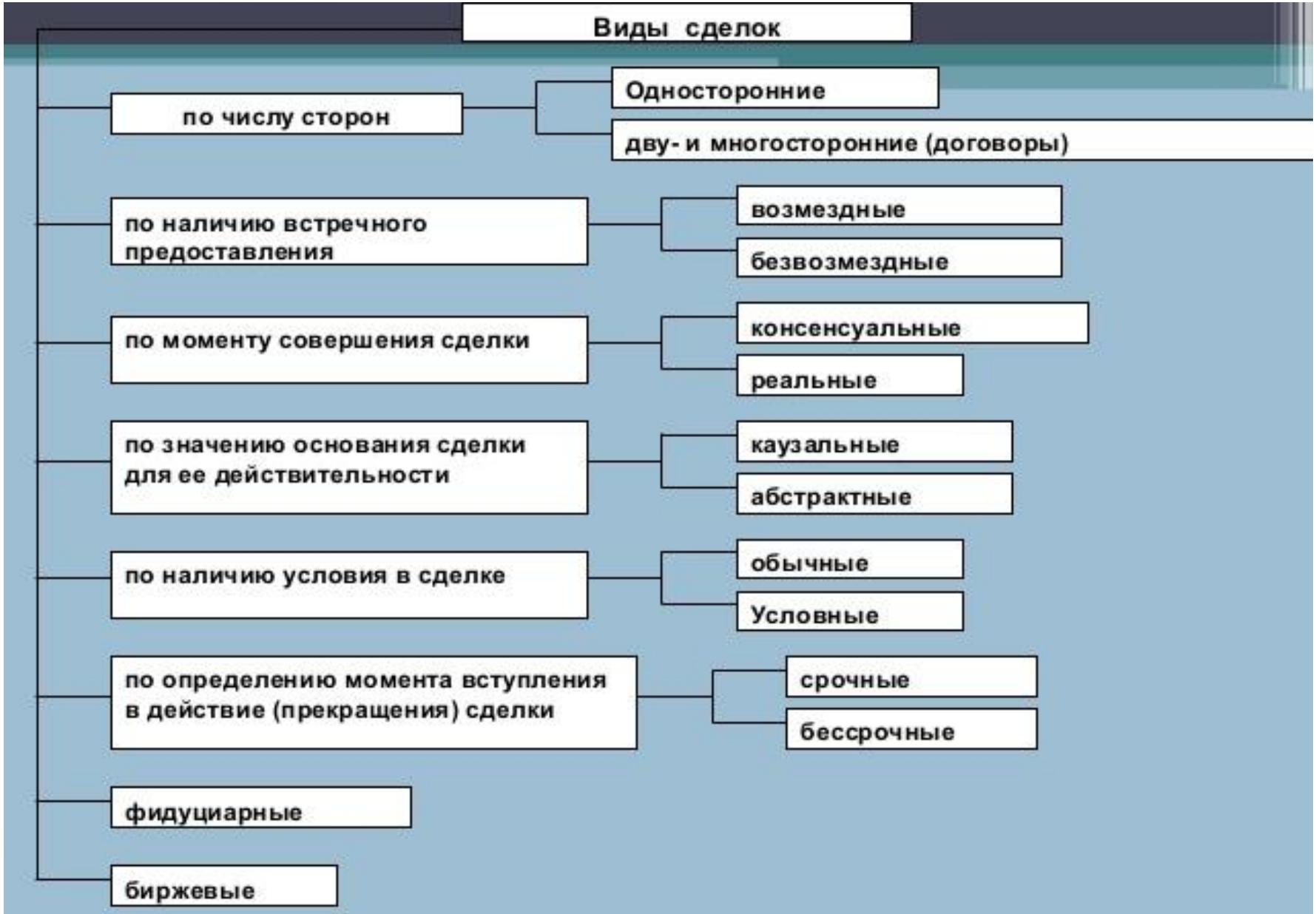
- а) сделка – это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- б) это правомерные действия;
- в) сделка специально направлена на возникновение, прекращение или изменение гражданских правоотношений;
- г) сделка порождает гражданские отношения, поскольку именно гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

Внутренняя воля – намерение и желание лица, совершающего сделку, породить определенные юридические права и обязанности.

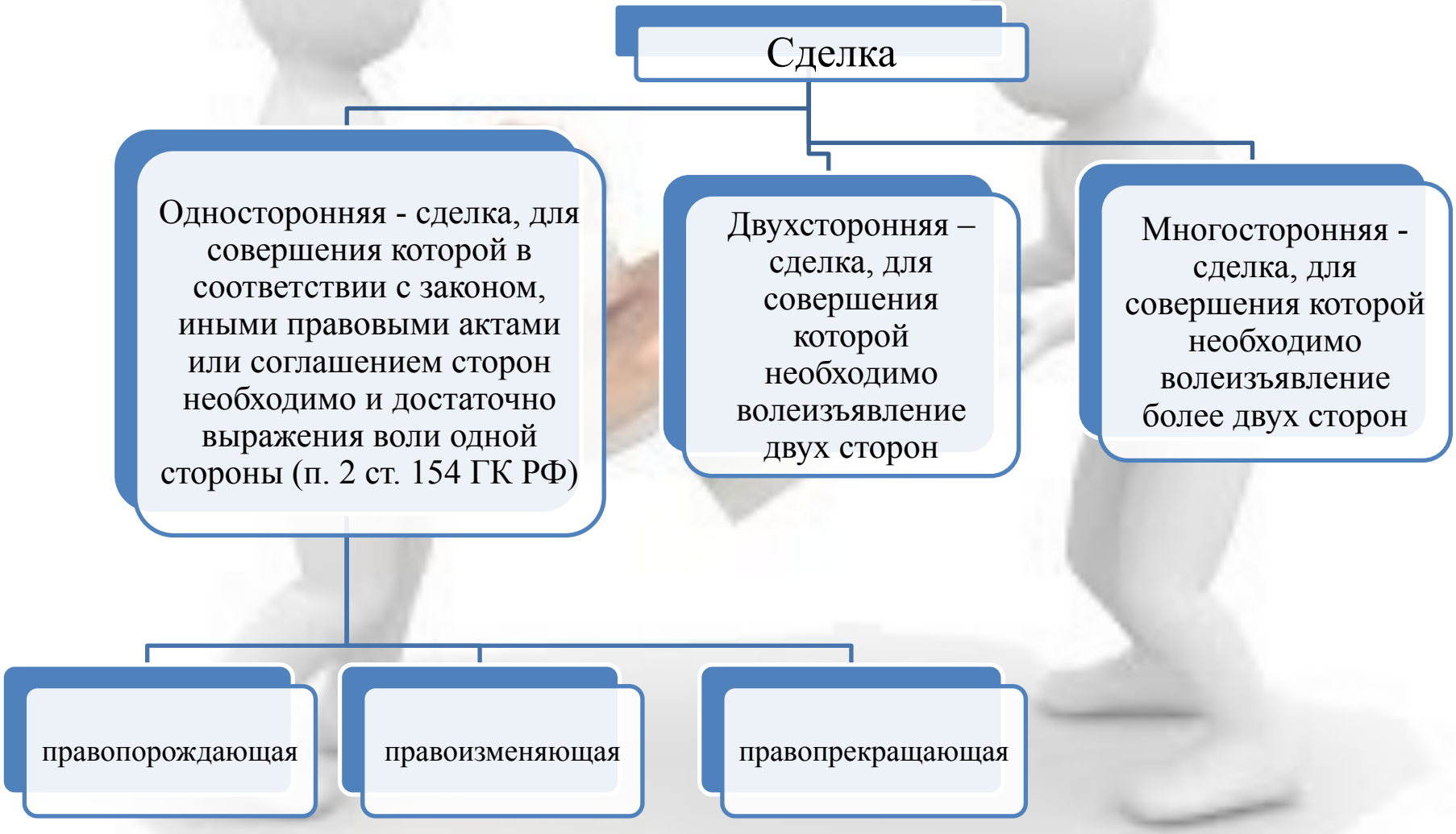
Волеизъявление – способы, которыми внутренняя воля выражается вовне.

Все **способы выражения внутренней воли** можно сгруппировать по трем **группам**:

- 1) прямое волеизъявление, которое совершается в устной или письменной форме;
- 2) косвенное волеизъявление имеет место в случае, когда от лица, намеревающегося совершить сделку, исходят такие действия, из содержания которых понятно его намерение совершить сделку. Такие действия называются конклюдентными (заключать, делать вывод);
- 3) изъявление воли может иметь место и посредством молчания. Однако такое выражение волеизъявления допускается только в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.


Виды сделок
по числу сторон
Односторонние
дву- и многосторонние (договоры)
по наличию встречного предоставления
возмездные
безвозмездные
по моменту совершения сделки
консенсуальные
реальные
по значению основания сделки для ее действительности
каузальные
абстрактные
по наличию условия в сделке
обычные
Условные
по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки
срочные
бессрочные
фидуциарные
биржевые

По числу сторон



По наличию встречного предоставления:

Возмездные и безвозмездные сделки

- ***Возмездной*** называется сделка, когда обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по представлению материального или иного блага (например, договор купли-продажи).

- В ***безвозмездной*** сделке такие обязанности отсутствуют (например, дарение).

По моменту совершения сделки:

Консенсуальные и реальные сделки

- ***Консенсуальные*** (лат. *сometu* — соглашение) — это такие сделки, которые порождают права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения.

- При ***реальных*** (лат. *res*— вещь) сделках одного соглашения недостаточно. Необходима передача вещи в натуре или совершение иного действия (сделки дарения и займа, не сформулированные как обещание подарить или выдать заем; договоры перевозки и т.д.).

По значению основания сделки для ее действительности:

Каузальные и абстрактные сделки

- Каждая сделка имеет правовую цель, к достижению которой стремятся субъекты. Из ***каузальной*** сделки (лат. *causa*— правовое основание) всегда понятно, какую цель она преследует, кауза очевидна. Цель эта всегда законна и достижима (недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная несобственником или лицом, не обладающим соответствующими полномочиями, так как ее цель — переход права собственности — недостижима).

- ***Абстрактные*** сделки оторваны от своего основания, т.е. их действительность не зависит от основания — цели сделки. Например, выдача векселя — из векселя не видно, на основании чего возникло право требовать выплаты денежных сумм.

По наличию условия в сделке:

обычные (безусловные) и условные

- **Условная сделка** — сделка, при совершении которой наступление правовых последствий ставится в зависимость от обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они в будущем или нет.

  Условие сделки может быть отлагательным или отменительным.
- **Безусловная сделка** — сделка, при совершении которой наступление правовых последствий не поставлено в зависимость от каких-либо обстоятельств.

По определению момента вступления в действие (прекращения) сделки:

срочные и бессрочные

- **Срочная** сделка предполагает, что в ней определён один из двух или оба следующих моментов:

1) Начало исполнения сделки;

2) Прекращение исполнения сделки.

- **Бессрочная** сделка — сделка, которая не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок.

- **Доверительные (фидуциарные)** — сделки, имеющие доверительный характер (поручение, комиссия, доверительное управление). В фидуциарных сделках изменение характера взаимоотношений сторон, утрата их доверительного характера могут привести к прекращению отношений в одностороннем порядке (отмена доверенности выдавшим ее лицом).
- **Биржевой сделкой** называется зарегистрированный биржей договор (соглашение), заключаемый участниками биржевой торговли в отношении биржевого товара в ходе биржевых торгов.

Форма сделки – это определенный способ выражения внутренней воли вовне, способ волеизъявления

Устная заключается в том, что стороны выражают волю словами, благодаря чему воля воспринимается непосредственно

- Устно
- Конклюдентные действия - это поведение лица, свидетельствующее о его воле совершить сделку
- Молчание

Письменная сделка должна быть совершена путем составления документа, выражающего её содержание и подписанного лицом (лицами), совершающим(и) сделку, или должным образом уполномоченными им (и) лицами

- Простая
- Нотариальная

Действительность сделки определяется законодательством посредством следующей системы условий:

- а) законность содержания (сделка не должна противоречить никаким нормативным актам);
- б) способность физических и юридических лиц, совершающих её, к участию в сделке;
- в) соответствие воли и волеизъявления, т. е. лицо реально будет стремиться к достижению результата;
- г) соблюдение формы сделки.

- **Первым из условий действительности сделки выступает законность содержания**

Законность содержания сделки заключается в её соответствие требованиям законодательства. Содержание сделки должно соответствовать требованиям ГК РФ, принятых в соответствии с ним федеральных законов, указам Президента РФ и других правовых актов, принятых в установленном порядке. В случаях коллизии между нормами, содержащимися в вышеперечисленных правовых актах, законность содержания сделок должна определяться с учетом иерархической подчиненности правовых актов, установленной ст. 3 ГК РФ. Законность содержания сделки предполагает её соответствие не только нормам гражданского права, но и его принципам.

- **Следующим из условий действительности сделки выступает способность физических и юридических лиц, совершающих её, к участию в сделке.**

Данное условие заключается в волевом действии.

Поскольку сделка – волевое действие, совершать её могут только дееспособные граждане. Лица, обладающие частичной или ограниченной дееспособностью, вправе самостоятельно совершать только те сделки, которые разрешены законом.

- **Одним из условий действительности сделки выступают соответствие воли и волеизъявления.**

Волю юридического лица при совершении сделки выражает его орган.

Действительность сделки предполагает совпадение воли и волеизъявления. Несоответствие между действительными желаниями, намерениями лица и их выражением вовне служит основанием признания сделки недействительной.

Несоответствие между волей и волеизъявлением субъекта может быть результатом ошибок или существенного заблуждения относительно предмета и условий сделки.

- **Ещё одним условием действительности сделки являются соблюдение формы сделки.**

Сделка порождает права и обязанности при условии соблюдения требуемой формы. Сделки могут совершаться устно, в письменной форме (простой или нотариальной), путем осуществления конклюдентных действий, молчания (бездействия).

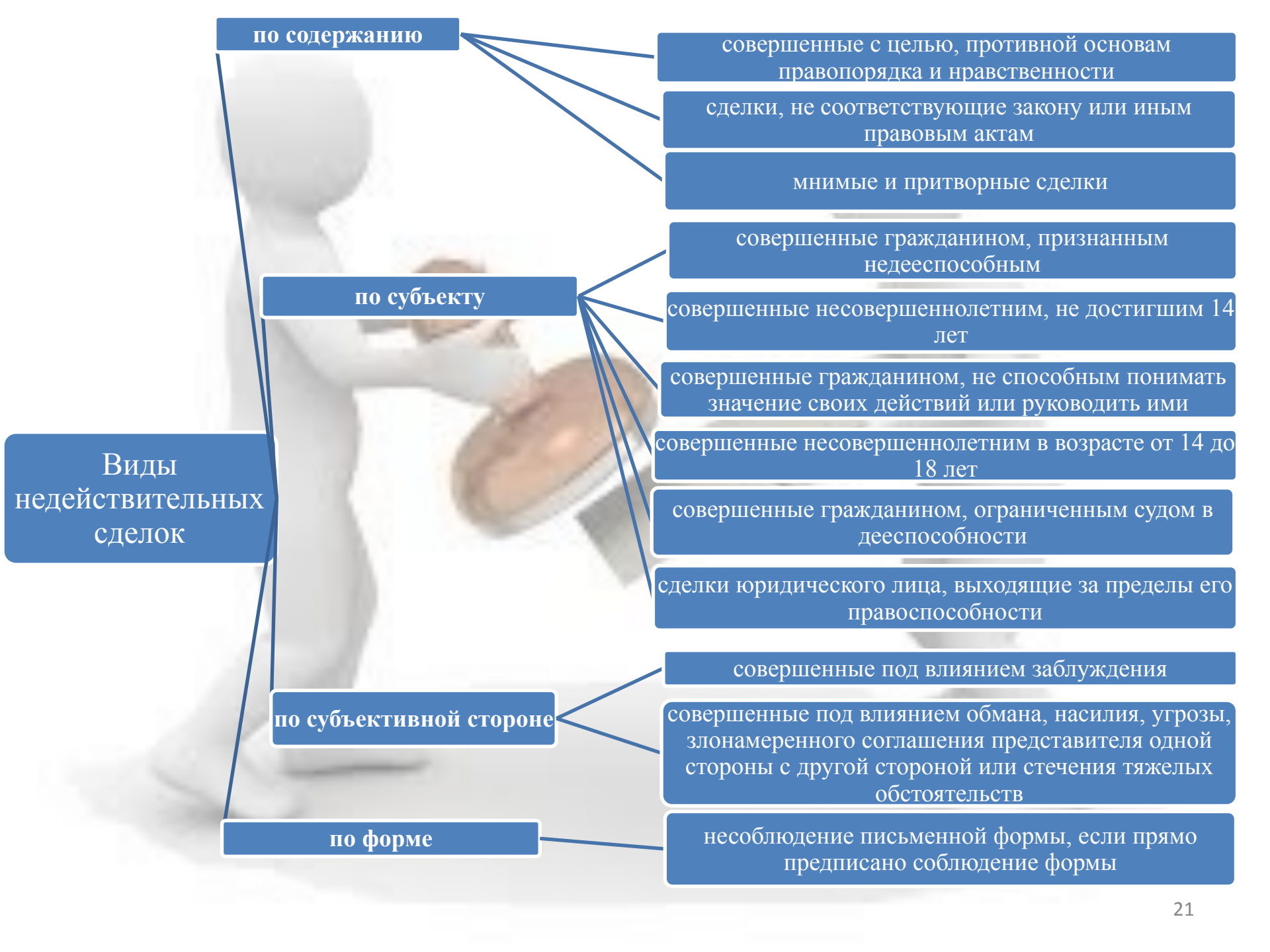
Последствия нарушения формы сделки

- Простой письменной
  - Недействительность сделки, если это прямо установлено законом или соглашением сторон
  - Стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий в случае спора
- Нотариальной
  - Недействительность сделки

Недействительные сделки

Оспоримые сделки – сделки, порождающие предусмотренные юридические последствия, обязательные для сторон и третьих лиц, но в силу обстоятельств могущие быть признанными недействительными и оспорены

Ничтожные сделки с самого начала не порождают никаких последствий, предусмотренных сторонами в сделке, они недействительны независимо от желания сторон


Виды недействительных сделок
по содержанию
совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности
сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам
мнимые и притворные сделки
по субъекту
совершенные гражданином, признанным недееспособным
совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет
совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими
совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет
совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности
сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности
по субъективной стороне
совершенные под влиянием заблуждения
совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств
по форме
несоблюдение письменной формы, если прямо предписано соблюдение формы

Выводы:

- **Сделка представляет собой единство четырех элементов**: субъектов – лиц, участвующих в сделке; субъективной стороны – единства воли и волеизъявления, формы и содержания. **Порок любого или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности.**
- Современное регулирование сделок гражданским законодательством, безусловно, является гарантией соблюдения прав и законных интересов граждан, а более, точная и четкая правовая регламентация института сделок в гражданском праве поможет избежать трудностей при осуществлении участниками гражданского оборота своих прав, что в полной мере соответствует установленному в Конституции Российской Федерации принципу правового государства.

Спасибо за внимание!