

3. Функции и задачи технического заказчика по этапам реализации инвестиционно-строительного проекта

Жизненный цикл и этапы реализации инвестиционно-строительного проекта.

Функции технического заказчика по этапам реализации инвестиционно-строительного проекта в условиях рыночных отношений.

Рекомендуемая литература

Элементы структуры строительной отрасли РФ

279 496 действующих организаций с видом деятельности «строительство» либо «деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа».

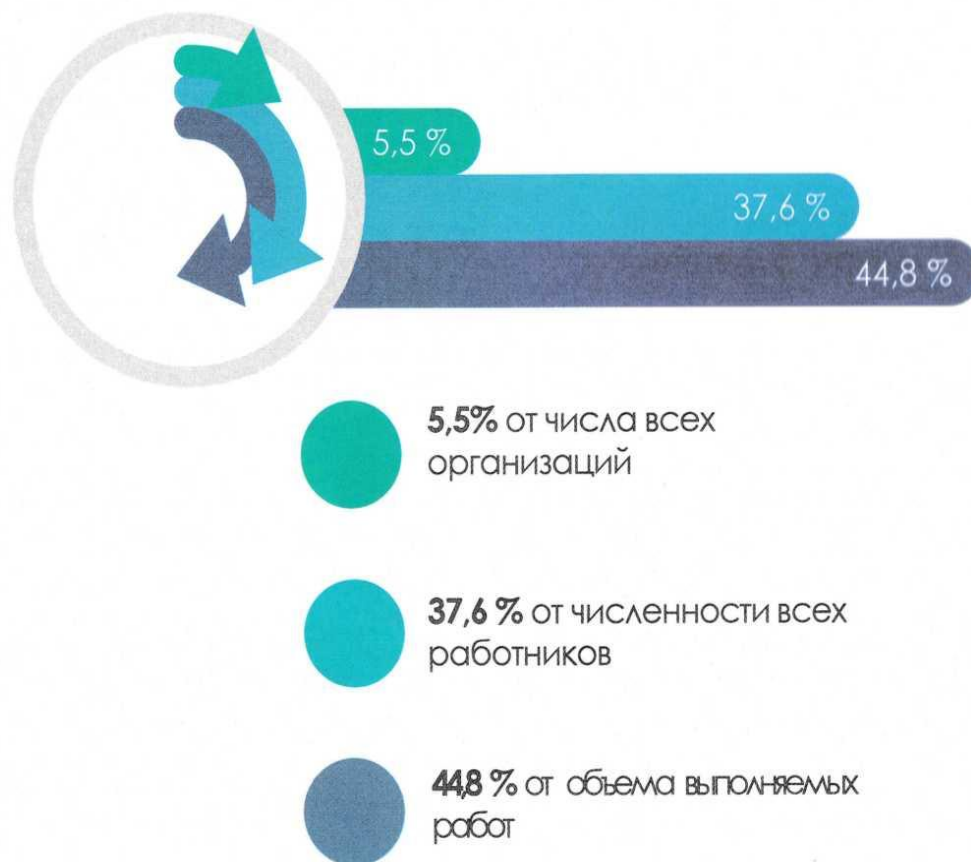
99,1 % организации частной формы собственности, выполняющих **91,6 %** работ.

2 460 100 чел. среднегодовая численность работников организаций, осуществляющих строительную деятельность.

7 545 912 млн. руб. объем работ по виду экономической деятельности «строительство» в 2017 г.

84,6 % средств направлено на возведение объектов капитального строительства.

Доля крупных и средних компаний в строительной отрасли РФ

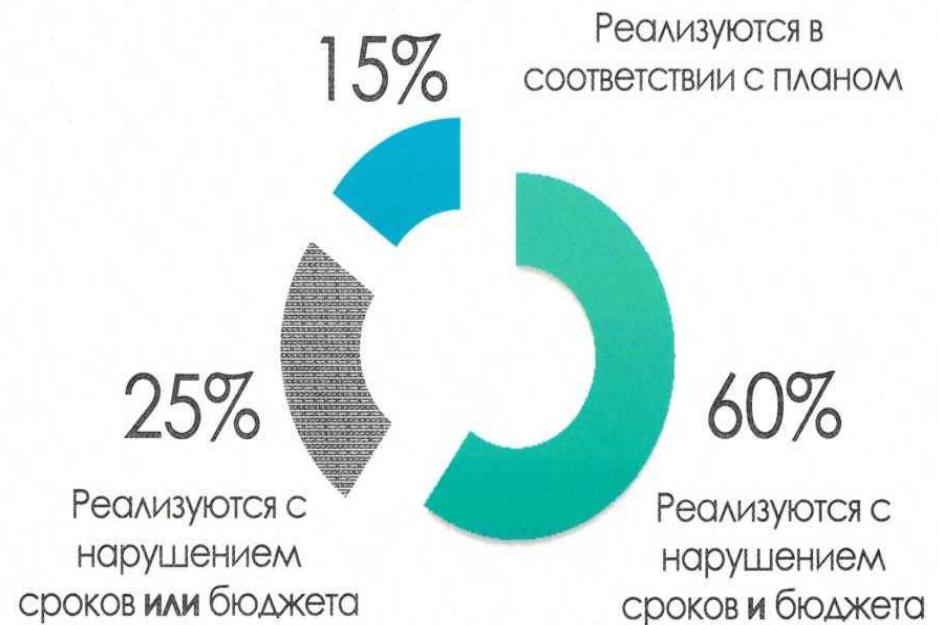


Инвестиционно-строительные проекты (ИСП)

Инвестиционно-строительный проект – ограниченный временными рамками комплекс мероприятий по реализации инвестиционной деятельности в области создания или изменения объектов недвижимости, характеризующийся применением проектного метода управления



Мировая статистика реализации ИСП



Правовое обеспечение и стандарты проектной деятельности ИСП



- **ISO 21500:2012** Руководство по управлению проектами
- **ISO 10006:2003** Руководящие указания по менеджменту качества проектов
- **IPMA ICB** Базовые требования к компетентности специалистов по управлению проектами
- **OCB** Базовые требования к компетентности организаций в области управления проектами



- Великобритания: **PRINCE2**
 - США: **PMBOK**
 - Япония: **P2M**
- Германия: **DIN 69901**
- Австралия: **ANCSPM**
- Российская Федерация:
НТК СОВНЕТ
ГОСТ Р 54869-2011
ГОСТ Р 58184-2018



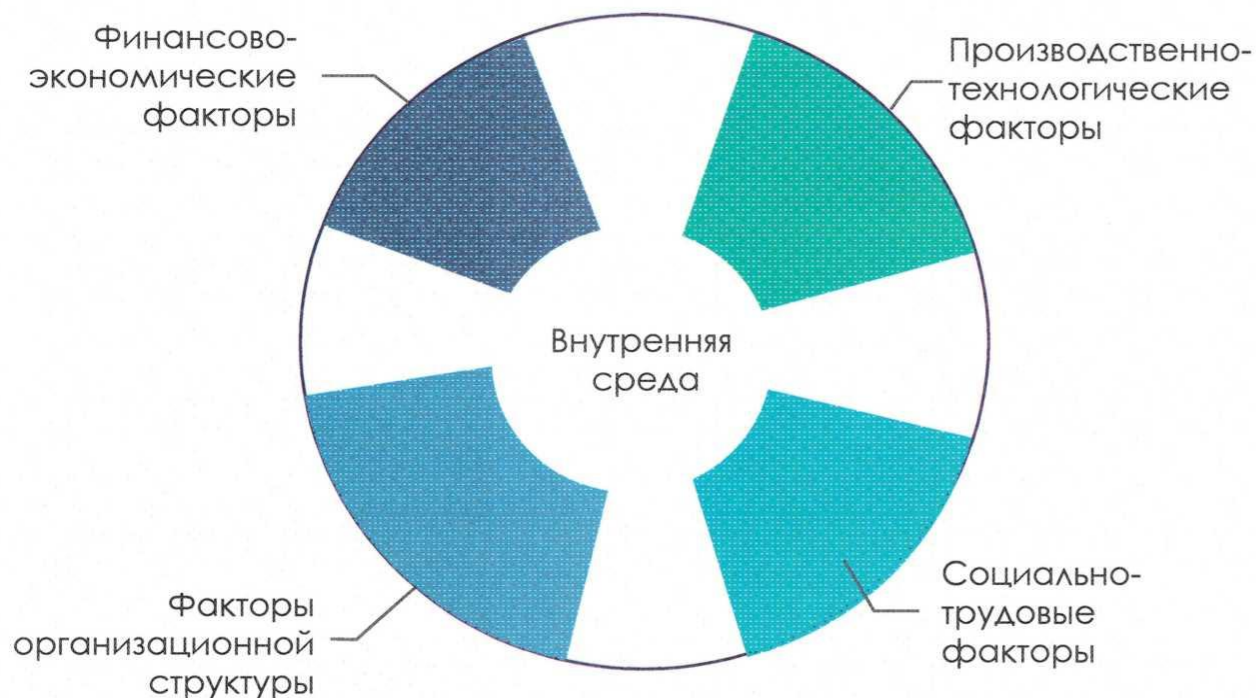
ГК РОСАТОМ:
информационная
система
управления
капитальным
строительством
(ИСУП КС) на
платформе **SAP**

В Российской Федерации :

Указ Президента Российской Федерации от 30 июня 2016 г. N 306 «О Совете при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам»

Постановление Правительства РФ от 31.10.2018 N 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»

Надёжность участников инвестиционно-строительных проектов



Недостатки существующих методов и подходов:

- Преимущественный анализ финансово-экономических и бизнес – показателей;
- Исклyчительное использование экспертного подхода;
- Качественное определение надёжности (посредством характеристик, прогнозов и т.д.)
- Отсутствие комплексного учета совокупности факторов, определяющих надёжность предприятия.

Разработка научных основ оценки надёжности участников ИСП может быть рассмотрена как развитие аппарата **организационно-технологической надёжности (ОТН)**.

Надёжность участника ИСП

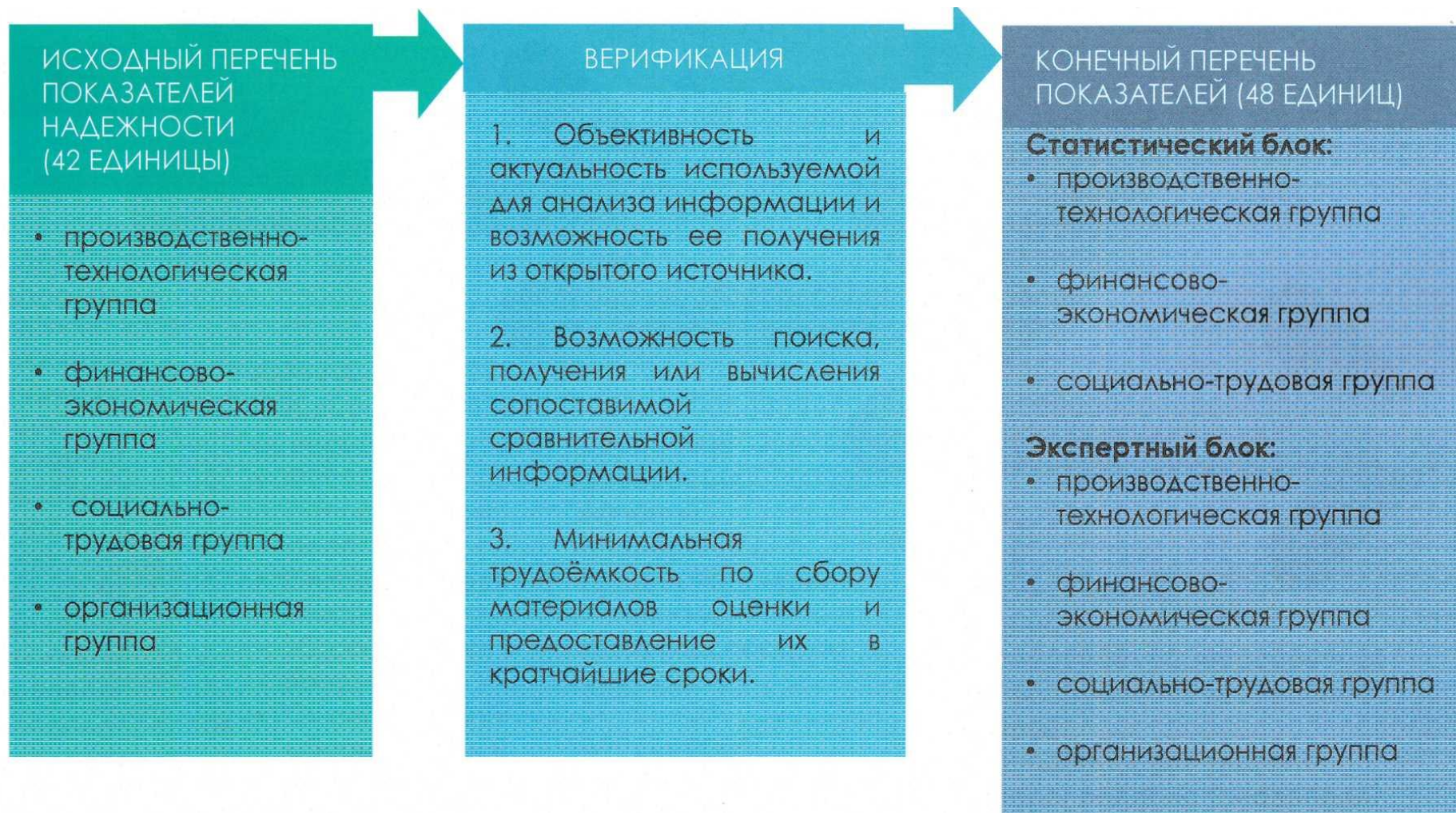
- вероятность выполнения элементом своей целевой функции с заданным качеством в статическом поле внешних воздействий при изменении ее внутренней среды.

Оценка надёжности участников ИСП – выявление и расчет совокупности факторов (показателей), влияющих на стабильность внутренней среды.

В расчетах механизма оценки надёжности участников ИСП использованы материалы **Федеральной службы государственной статистики РФ (Росстата)**

Количественная оценка надёжности участников ИСП позволит осуществить **расчет стойкости ОС**

Факторы (показатели) надёжности участников ИСП



Показатели, определяющие надёжность являются числовыми выражениями **факторов надёжности**.

Коэффициент надёжности участника ИСП

