



Направление подготовки 08.04.01 «Строительство»

Магистерская программа МПГ03 «Технология строительных процессов,  
эффективного применения материалов и конструкций»

Тема магистерской диссертации:  
Технологические решения усиления оснований и фундаментов торгово-  
выставочного комплекса в городе Уфа

Студент: гр. МПГ03-15-01

А.С. Малоярославцева

Руководитель: доцент, к.т.н.

Н.Э. Урманшина



## **Актуальность темы.**

Новые социально-экономические отношения, сложившиеся в России за последнее десятилетие, привели к появлению значительного количества собственников объектов недвижимости, а также инвесторов, осуществляющих и новое строительство, и мероприятия по содержанию работ по ремонту и реконструкции.

Основной задачей капитального ремонта и реконструкции жилых и общественных зданий является обеспечение сохранности основных фондов непроизводственной собственности, предотвращение их преждевременного выбытия, восстановление и улучшение потребительских качеств, а также повышение комфортности.

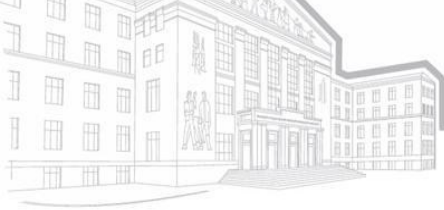
Надстройка здания — это повышение этажности дома или его частей. Использование трестового измерения застройки является эффективным мероприятием, поскольку позволяет увеличить полезную площадь зданий без уплотнения площади застройки, а это интенсифицирует использование городских земель.



**Целью** исследования настоящей выпускной квалификационной работы является техническое решение надстройки торгово-выставочного комплекса по улице Пугачева в городе Уфа, анализ несущей способности существующих фундаментов и, в случае её дефицита, проектирование усиления фундамента, при необходимости – основания и разработка соответствующих технологических схем производства работ.

## **Задачи**

- анализ отчета инженерно-геологических изысканий на момент строительства;
- диагностика общего обследования состояния торгово-выставочного комплекса по улице Пугачева в городе Уфа;
- заключение о возможности выполнения надстройки 2 этажей



## Выводы

1. Двухэтажная надстройка является экономически целесообразна при реконструкции, когда прирост дополнительных площадей составляет более 30% начальной, так как площадь данного здания увеличивается на 50% - надстройка можно считать эффективной.
2. Надстраиваемые этажи могут иметь гибкую планировку с разнообразием контура по площади и высоте этажа.
3. При надстройке здания увеличивается нагрузка на основания и фундаменты, в связи с этим возникает вопрос выбора вариантов усиление оснований и реконструкции фундаментов существующего здания.
4. Основной трудностью возведения надстроек является разработка технологий, обеспечивающих максимальную безопасность производства работ.

## СПИСОК ТРУДОВ