

# СММ Яндекс.Недвижимость

Июнь 2018

## Итоги за июнь

- Подготовили 321 публикацию для 4 социальных сетей;
- Выпустили 3 «ситуативки»: 2 новостные, 1 праздничная;
- Публиковали видео согласно плану;
- Новый формат: дайджесты квартир.

ВКОНТАКТЕ

# Вконтакте

- 2286 рост сообщества, всего 8350 человек
- 126 комментария
- 2362 лайков
- 115 репост
- 532 переходов по ссылкам
- 932 900 суммарный охват



Самый успешный по  
переходам пост: 162 перехода

# Ситуативные публикации



Яндекс.Недвижимость

18 июн в 19:15

Если вы не едете на Чемпионат мира по футболу — значит он едет к вам. Посмотрите, как выглядят комнаты футбольных фанатов.



23



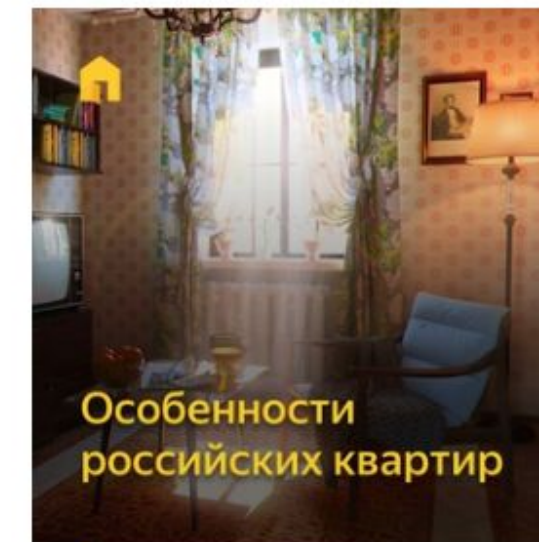
2.8K



Яндекс.Недвижимость

12 июн в 16:00

Ко Дню России собрали для вас самые запоминающиеся особенности российских квартир. С праздником!



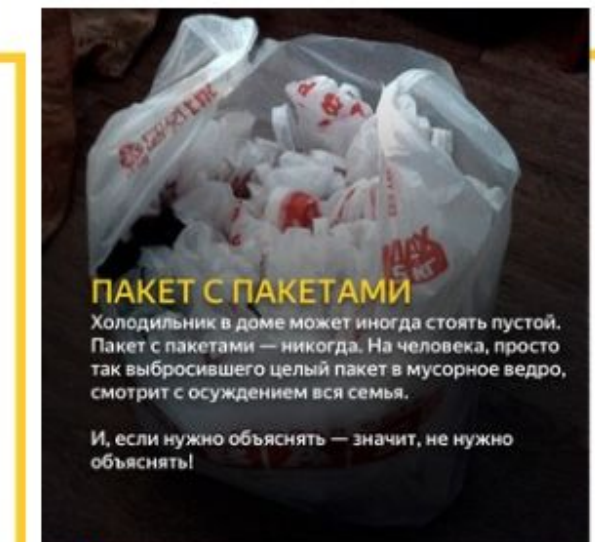
**Особенности российских квартир**



**СЕРВИЗ В СЕРВАНТЕ**

Самая экзистенциальная вещь в квартире — красивый чайный сервиз в серванте, из которого никто никогда не пьет чай. Красивые чашки годами ждут «особого случая», чтобы быть торжественно выставленными на стол.

Но в большинстве случаев регулярно в руки сервиз берет только бабушка, раз в неделю аккуратно стирающая пыль с позолоты на блюдцах.



**ПАКЕТ С ПАКЕТАМИ**

Холодильник в доме может иногда стоять пустой. Пакет с пакетами — никогда. На человека, просто так выбросившего целый пакет в мусорное ведро, смотрит с осуждением вся семья.

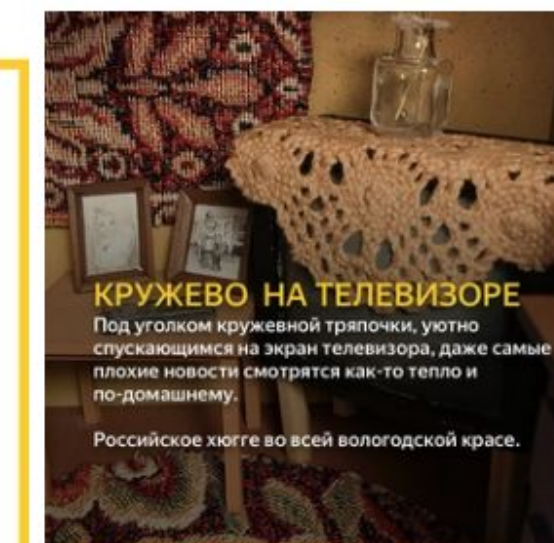
И, если нужно объяснять — значит, не нужно объяснять!



**ПУЛЬТ В ПАКЕТЕ**

Как известно, производители пультов для телевизоров зарабатывают огромные деньги на том, что кнопки быстро стираются, а несчастные люди, лишённые доступа к любимым ток-шоу, вынуждены покупать новые устройства для переключения каналов.

К счастью, в мире есть страна, которая придумала решение этой коварной проблемы. С днём рождения, страна!



**КРУЖЕВО НА ТЕЛЕВИЗОРЕ**

Под уголком кружевной тряпочки, уютно спускающимся на экран телевизора, даже самые плохие новости смотрятся как-то тепло и по-домашнему.

Российское хюгге во всей вологодской красе.



**КОВЕР НА СТЕНЕ**

Ковёр — главный хранитель домашнего уюта, тепла и лучший друг любого россиянина, пережившего хотя бы одно отключение отопления зимой.

А россияне не ходят ногами по друзьям.

31



2K

# Вконтакте

- Самый популярный пост по количеству взаимодействий – история из жизни

Охват почти 3к



Яндекс.Недвижимость

22 июн в 19:20

Жительница Финляндии Риikka Сирениус за 3 года своими силами построила необычный 8-угольный дом. Все это время она работала на полную ставку, параллельно воспитывая двоих детей. Приемам строительства женщина научилась из книг.



66

2

3

2.9K

# Вконтакте

- Самые обсуждаемые посты – рубрика «Угадай, что спрятано на фото»

На втором месте обсуждение постов про необычные здания в России



Яндекс.Недвижимость

вчера в 13:38

В Подмосковье есть красивый особняк, у фасада которого стоит камень, а на камне том... Угадайте, что!

Догадки проверяйте по ссылке: <http://amp.gs/eiKb>



2



6

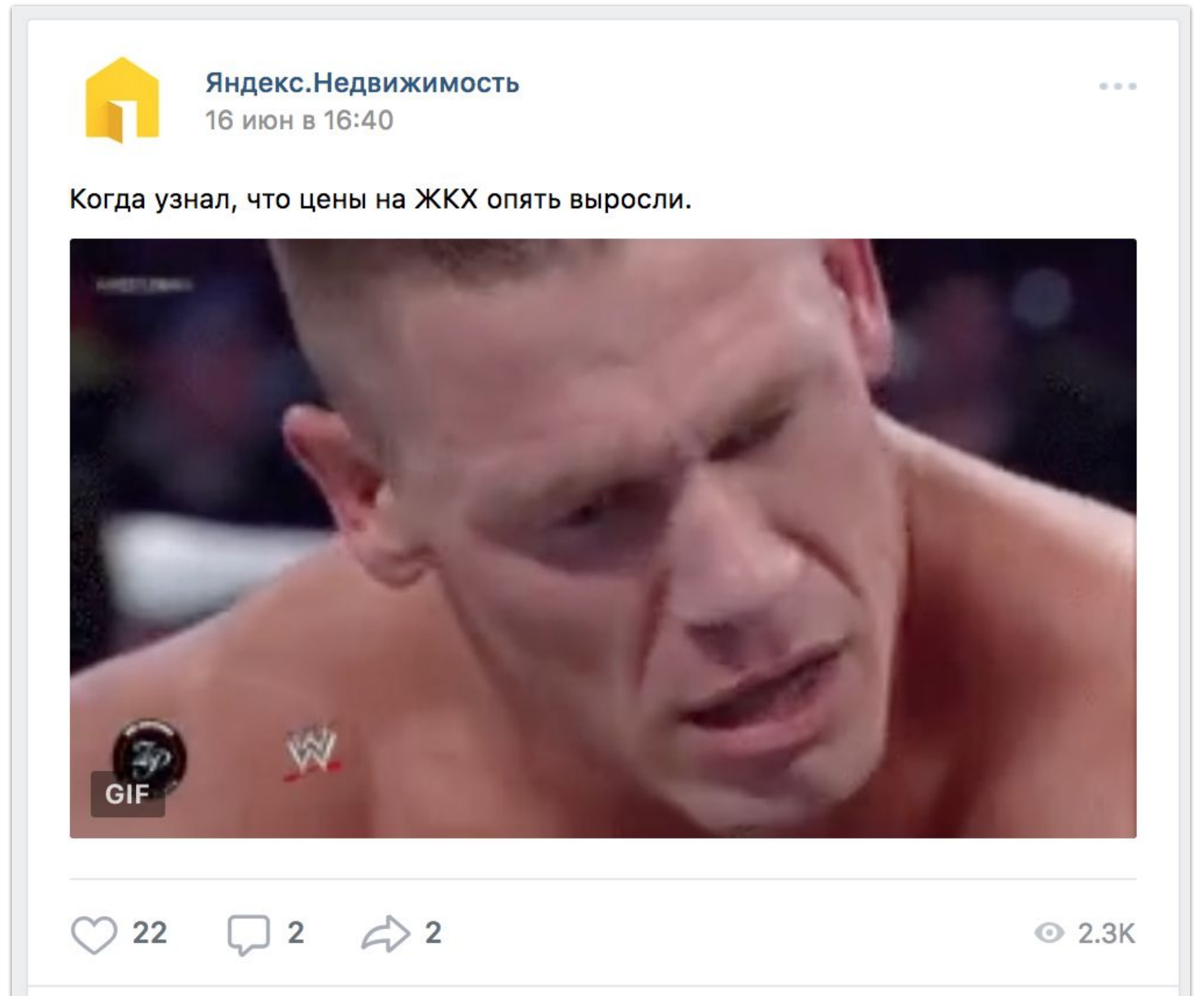


1K

# Вконтакте

- Публиковали шуточные посты с гифками на наболевшие темы

Добавили больше видео на релевантные темы, которые так или иначе касаются сферы недвижимости





# Вконтакте

Собираем подборки проверенных квартир и оформляем в отдельный пост

**Яндекс.Недвижимость**  
19 июн в 15:50

Квартиры в аренду от собственников без комиссии и переплат:


- 🔑 м. Савеловская, 45 000 рублей: <http://amp.gs/eV5v>
- 🔑 м. Печатники, 42 000 рублей: <http://amp.gs/eV5g>
- 🔑 м. Братиславская, 35 000 рублей: <http://amp.gs/eV5V>
- 🔑 м. Перово, 34 000 рублей: <http://amp.gs/eV5E>
- 🔑 м. Люблино, 40 000 рублей: <http://amp.gs/eV59>

**Проверенные квартиры  
в аренду от собственников**  
Москва


1    3K

# Вконтакте





Подача скучных новостей  
с помощью интересных  
картинок или фото

 **Яндекс.Недвижимость**  
6 июн в 13:40

В 2019 году планируется ввести новый национальный стандарт, благодаря которому пешеходные переходы приподнимут на манер лежачих полицейских. Это нововведение позволит снизить аварийность на дорогах и увеличит безопасность движения во дворах.



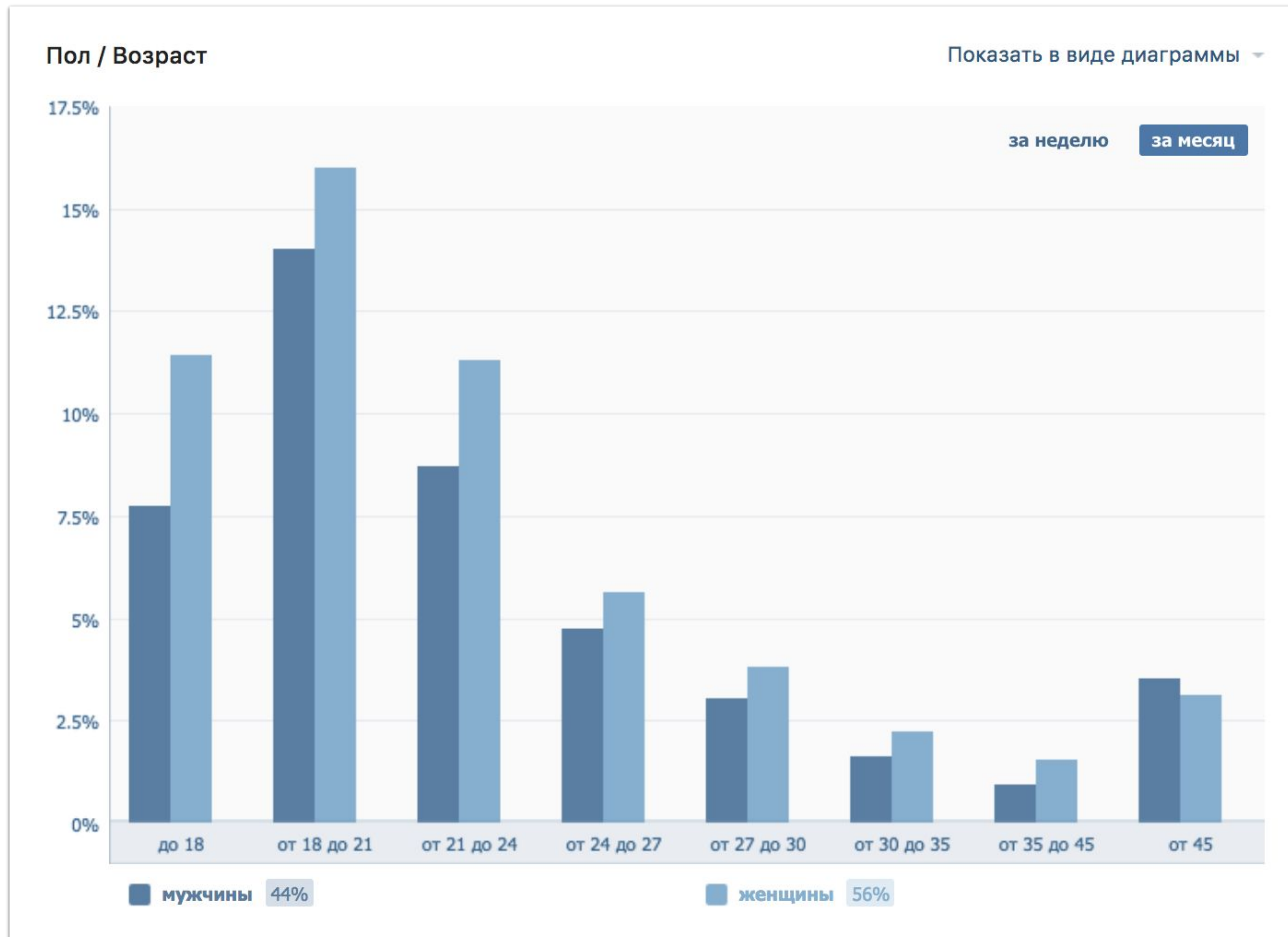
Переходы  
станут выше

 15  4  1  1.3K

# Вконтакте

Основная аудитория до 25 лет

Незначительный перевес в сторону женской аудитории



# Вконтакте

География:

Первое место - Москва (33,8%)

Второе место - Санкт-Петербург (16%)

город	количество
Москва	33.89%
Санкт-Петербург	16.00%
Екатеринбург	3.34%
Новосибирск	2.31%
Ростов-на-Дону	2.13%
Другие	42.34%





FACEBOO

K


# Facebook


- 2289 подписчиков
- 193 отметок «Нравится»
- Охваты публикаций в среднем 300 000 - 350 000


Самый успешный по охвату пост

 **Яндекс.Недвижимость**  
Опубликовано Амплифер [?] · 17 июня в 17:00 · 

Дизайнерский комод, который не оставит равнодушными тех, кто хочет сэкономить пространство в квартире.





 Охват: 407 чел.

[Продвигать публикацию](#)

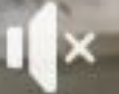
Самый успешный  
по просмотрам  
пост (1170)



Яндекс.Недвижимость

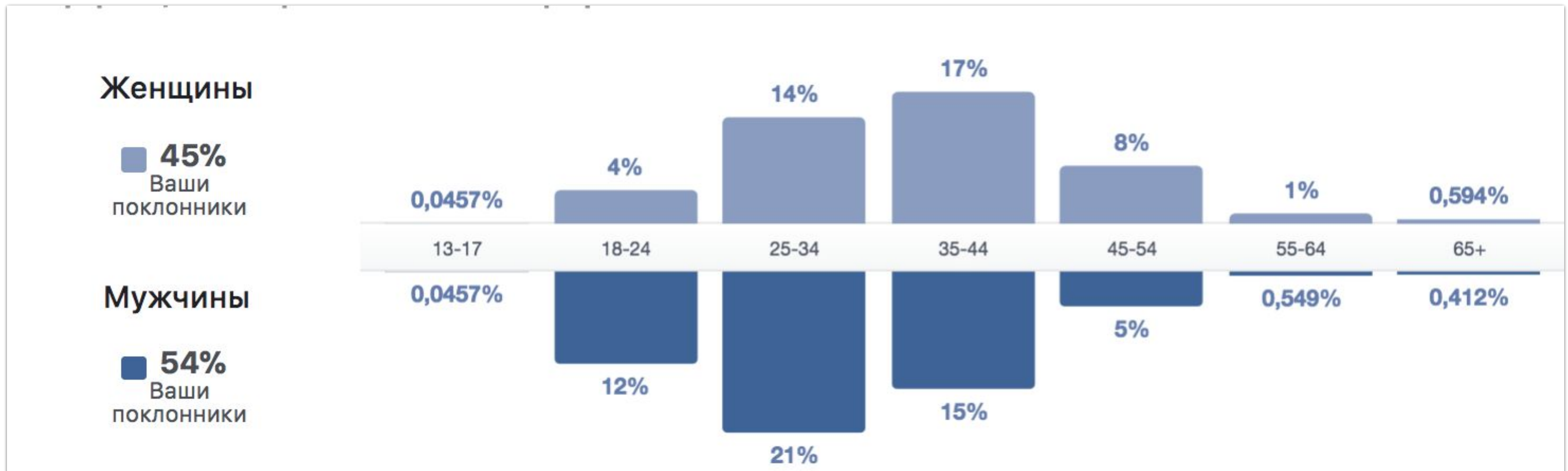
Опубликовано Амплифер [?] · 4 июня в 12:22 · 🌐

Двое друзей из Айдахо решили построить домик на дереве с видом на озеро. Они занимались строительством только в свободное время. Работы длились 6 месяцев. Смотрим, что получилось.



# Facebook

- Почти вся аудитория старше 18 лет





# Facebook

По географии преимущество у  
Москвы

Город	Ваши покло...
Москва	1 158
Санкт-Петербург	407
Воронеж, Воронежск...	35
Ереван, Армения	18
Ivanovo, Ivanovo Oblast	14
Ярославль, Ярославс...	13
Ростов-на-Дону, Рост...	13

TWITTE

R

# Лучший твит по количеству переходов



**Яндекс.Недвижимость** @Yandex\_Realty · 7 июн.

- 🔑 37 000, м. Алтуфьево: [amp.gs/eTjH](https://amp.gs/eTjH)
- 🔑 85 000, м. Бабушкинская: [amp.gs/eTjq](https://amp.gs/eTjq)
- 🔑 29 000, м. Бульвар Рокоссовского: [amp.gs/eTji](https://amp.gs/eTji)
- 🔑 30 000, м. Бунинская аллея: [amp.gs/eTjq](https://amp.gs/eTjq)
- 🔑 45 000, м. Юго-Западная: [amp.gs/eTj0](https://amp.gs/eTj0)

**Снять 4-комнатную квартиру длительно Москва,...**  
Сдается 4-комнатная квартира длительно в Москва, Печорская улица, 6к1, подъезд 1. Цена: 85 000 руб. в месяц. Описание: Сдам 4-к квартиру 120 м² на 12  
[realty.yandex.ru](https://realty.yandex.ru)

# Twitter

- Количество подписчиков почти не изменилось
- Негативных упоминаний практически не было
- Показатель переходов по ссылкам ниже, чем в мае

---

## СВОДКА ЗА JUN 2018

Твиты

**88**

Показы твитов

**1,48 млн**

---

Посещения профиля

**1 279**

Упоминания

**26**

---

Новые читатели

**3**

---

Telegram

# Telegram

- 382 подписчиков
- 60 объявлений
- 468 переходов по ссылкам

Самый успешный по переходам пост

## Rent a Flat: риелторам — нет



- 🏠 1-комн. квартира, 50 м<sup>2</sup>, 15 этаж из 18
- 🚇 м. Панфиловская (6 мин. пешком)
- 💰 50 000 руб. в месяц

Рядом аж 4 ТЦ: <http://amp.gs/k6PT>

# Планы на июль

- Увеличивать число переходов на сайт из канала;
- Получить официальные галочки для сообществ;
- Повысить охват в сообществах за счет спецпроекта;
- Использовать новые способы привлечения подписчиков в телеграм-канал.

**Спасибо**