

ПРОГРАММЫ ТРЕНИНГОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП  
«АЗБУКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ» И «ШКОЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»



МОДУЛЬ

**БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ**

**ПОРТАЛ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП**

# ТРЕНИНГ ПО МОДУЛЮ «БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ: ПОРТАЛ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП»

## ЦЕЛЬ:

Обучение потенциальных и действующих предпринимателей использованию сервисов

## РАЗДЕЛЫ:

Портала Бизнес-навигатора МСП для открытия / расширения бизнеса

- ❖ Регистрация на Портале
- ❖ Генерация бизнес-идей
- ❖ Выбор локации и оценка конкурентов
- ❖ Расчет и анализ примерного бизнес-план
- ❖ Подбор недвижимости для бизнеса
- ❖ Инфраструктура поддержки
- ❖ Сервисы Портала для бизнеса



ПОРТАЛ  
БИЗНЕС-  
НАВИГАТОРА  
МСП

АО «Корпорация «МСП»

# БИЗНЕС-НАВИГАТОР МСП



бесплатный онлайн ресурс для предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свой бизнес, и работать честно, легально, платить все налоги и отчисления, зарабатывая на свое будущее и будущее своих детей.

## Охват:

- **169** крупнейших городов;
- **90** видов бизнеса в сфере городского сервиса;
- более **300** примерных бизнес-планов.
- Зайди на Портал Бизнес-навигатора МСП <https://smbn.ru/> .
- Зарегистрируйся, заполнив простую форму, или авторизуйся через портал Госуслуги.

# БИЗНЕС-НАВИГАТОР МСП

## ПОМОЖЕТ:

Узнать о закупках крупнейших компаний:

- ✓ актуальные планы закупок крупнейших заказчиков;
- ✓ поиск по номенклатуре продукции или ОКВЭД2;
- ✓ размещение объявлений, прайс-листов, публикации профиля своей компании для участия в потенциальном поиске поставщиков крупнейшими заказчиками;
- ✓ банковские гарантии для участия в закупках и исполнения контрактов (договоров) на льготных условиях.

Выбрать бизнес:

- ✓ из соотношения спроса и предложения;
- ✓ по объему инвестиций;
- ✓ из каталога бизнес-планов.

Рассчитать примерный бизнес-план:

- ✓ 300 примерных бизнес-планов, основанных на 5000 реальных кейсах российских предпринимателей;
- ✓ расчет доступной рыночной ниши;
- ✓ скачивание бизнес-плана в формате PDF или Excel;
- ✓ формат бизнес-плана подойдет для получения кредита в банке.



# БИЗНЕС-НАВИГАТОР МСП ПОМОЖЕТ:



## Найти, где взять кредит и оформить гарантию:

- ✓ посмотреть расположение отделений банков в своем городе, кредитные продукты и контакты банков;
- ✓ найти контактные данные государственных гарантийных организаций.



## Узнать о мерах поддержки малого бизнеса:

- ✓ база государственных и муниципальных организаций, поддерживающих малый и средний бизнес в вашем городе



## Подобрать в аренду помещение:

- ✓ базы государственной и частной недвижимости;
- ✓ варианты аренды и покупки из частной собственности;
- ✓ имущество иных собственников (ОАО «РЖД» и др.).

# РЕГИСТРАЦИЯ НА ПОРТАЛЕ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП

Пройдите регистрацию /авторизацию на Портале Бизнес-навигатора МСП по ссылке:

<https://smbn.ru>



ПОРТАЛ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
РЕСУРСОВ  
ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
АО «Корпорация «МСП»



Служба поддержки  
8 (800) 100-1-100

 [Обратная связь](#)

 [Для слабовидящих](#)



Личный кабинет

**ВХОД**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

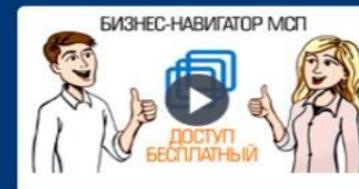
ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

НОВОСТИ ПОРТАЛА МСП



## БИЗНЕС-НАВИГАТОР МСП ДОСТУП БЕСПЛАТНЫЙ

Это бесплатный ресурс для предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свой бизнес, и работать честно, легально, платить все налоги и отчисления, зарабатывая на свое будущее и будущее своих детей



УЗНАЙ О МЕРАХ  
ПОДДЕРЖКИ  
БИЗНЕСА

- поручительства и гарантии
- закупки крупных компаний
- программы обучения
- государственное имущество
- правовая поддержка

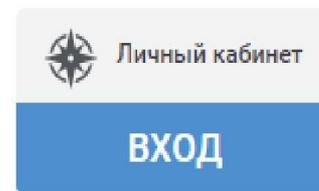
## 2. Возможны 3 способа регистрации:

- ✓ СТАНДАРТНАЯ;
- ✓ УПРОЩЕННАЯ (демо-доступ);
- ✓ Вход с использованием учетной записи с портала ГОСУСЛУГ,

### 1. Алгоритм СТАНДАРТНОЙ регистрации.

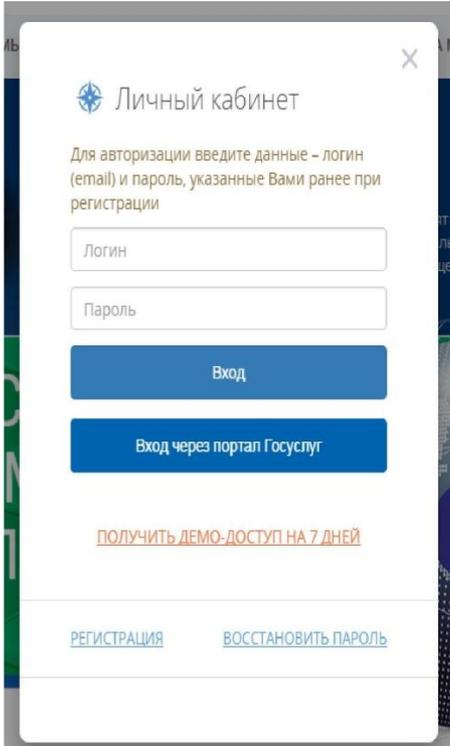
1.1. В верхнем правом углу нажимаем кнопку «Личный кабинет»

 [Для слабовидящих](#)



1.2. После нажатия кнопки появляется всплывающее окно с формой для авторизации.

На форме авторизации необходимо перейти по ссылке «Регистрация».

A screenshot of a login form titled "Личный кабинет". It includes instructions: "Для авторизации введите данные - логин (email) и пароль, указанные Вами ранее при регистрации". There are input fields for "Логин" and "Пароль", a blue "Вход" button, and a blue button "Вход через портал Госуслуг". At the bottom, there is a link "ПОЛУЧИТЬ ДЕМО-ДОСТУП НА 7 ДНЕЙ" and two links: "РЕГИСТРАЦИЯ" and "ВОССТАНОВИТЬ ПАРОЛЬ".

1.3. При нажатии появится форма для регистрации, которую необходимо заполнить. Для субъектов МСП требуется указать ИНН, чтобы возможно было автоматически провести проверку через Единый реестр субъектов МСП ФНС России.

После заполнения сведений и поля для защиты от спама необходимо нажать кнопку «Зарегистрироваться»

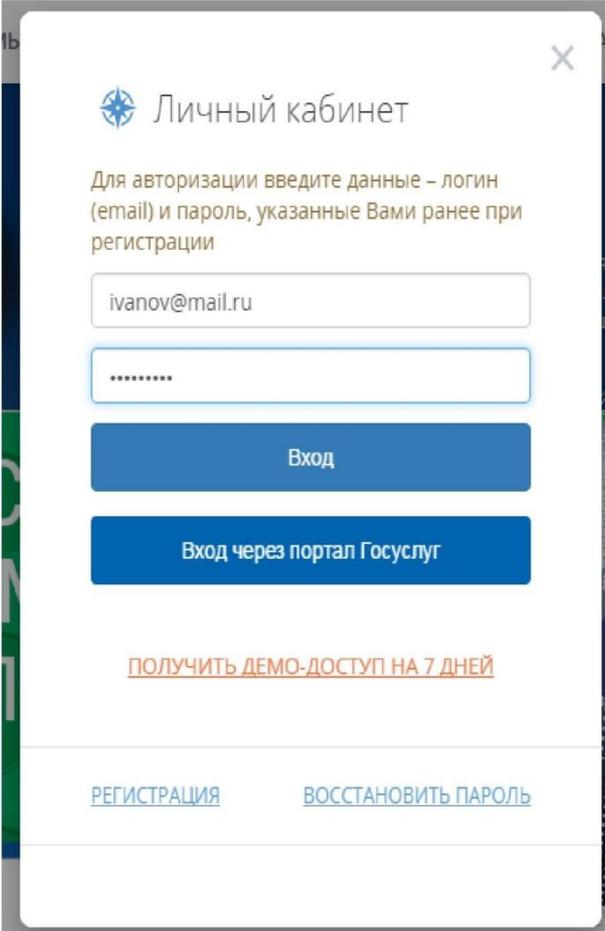
✕  
 Регистрация |  [ПОЛУЧИТЬ ДЕМО-ДОСТУП НА 7 ДНЕЙ](#)

* Электронный адрес	<input type="text" value="ivanov@mail.ru"/>	* Фамилия	<input type="text" value="Иванов"/>
* Пароль	<input type="password" value="....."/>	* Имя	<input type="text" value="Иван"/>
* Подтверждение пароля	<input type="password" value="....."/>	<input type="checkbox"/> Я регистрируюсь в качестве физического лица	
* Контактный телефон	<input type="text" value="+7 (999) 999-99-99"/>	* ИНН организации или ИП	<input type="text" value="777777777777"/>

\*  Нажимая кнопку «Зарегистрироваться», я принимаю [условия Пользовательского соглашения](#) и даю своё согласие АО «Корпорации «МСП» на обработку моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для целей, определенных [Политикой конфиденциальности](#).

\* Защита от спама   4 E 4 W 7

- 1.4. После заполнения и отправки данных **Вам будет направлено автоматически письмо со ссылкой, по которой необходимо перейти для подтверждения регистрации.**
- 1.5. После подтверждения регистрации **необходимо закрыть браузер, открыть заново и вновь перейти по ссылке:**[https://smbn.ru/msp/main.htm?utm\\_source=Torgovye\\_ploschadki\\_AIS\\_ETP\\_OAO\\_RZHD&utm\\_medium=target\\_mail&utm\\_campaign=torg&utm\\_content=prodvizhenie\\_na\\_resursakh\\_RZHD&utm\\_term=main\\_page](https://smbn.ru/msp/main.htm?utm_source=Torgovye_ploschadki_AIS_ETP_OAO_RZHD&utm_medium=target_mail&utm_campaign=torg&utm_content=prodvizhenie_na_resursakh_RZHD&utm_term=main_page)
- 1.6. Когда запустится главная страница, необходимо **снова нажать на кнопку «Вход»** и ввести указанные при регистрации **EMAIL и ПАРОЛЬ.**



Личный кабинет

Для авторизации введите данные – логин (email) и пароль, указанные Вами ранее при регистрации

ivanov@mail.ru

.....

Вход

Вход через портал Госуслуг

[ПОЛУЧИТЬ ДЕМО-ДОСТУП НА 7 ДНЕЙ](#)

[РЕГИСТРАЦИЯ](#) [ВОССТАНОВИТЬ ПАРОЛЬ](#)

## 2. Алгоритм УПРОЩЕННОЙ регистрации (демо-д

В верхней средней части Портала нажимаем кнопку «



Демо-доступ

Служба поддержки  
8 (800) 100-1-100



Обратн

2.1. При нажатии появится **упрощенная форма для регистра** которую необходимо заполнить адресом электронной поч

После заполнения сведений и поля для защиты от спама **нажать кнопку «Получить демо-доступ»**

2.2. После заполнения и отправки данных Вам будет направлено автоматически **письмо со ссылкой, по которой необходимо перейти для подтверждения регистрации.**

2.3. После подтверждения регистрации **необходимо закрыть браузер, открыть заново и вновь перейти по ссылке**

[https://smbn.ru/msp/main.htm?utm\\_source=Torgovye\\_plosc\\_hadki\\_AIS\\_ETP\\_OAO\\_RZHD&utm\\_medium=target\\_mail&utm\\_campaign=torg&utm\\_content=prodviz\\_henie\\_na\\_resursakh\\_RZHD&utm\\_term=main\\_page](https://smbn.ru/msp/main.htm?utm_source=Torgovye_plosc_hadki_AIS_ETP_OAO_RZHD&utm_medium=target_mail&utm_campaign=torg&utm_content=prodviz_henie_na_resursakh_RZHD&utm_term=main_page)

Получение демо-доступа на 7 дней

\* Электронный адрес  
ivanov@mail.ru

\*  Я принимаю [условия Пользовательского соглашения](#) и даю своё согласие АО «Корпорации «МСР» на обработку моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для целей, определенных [Политикой конфиденциальности](#).

\* Защита от спама  
59JN6 59JN6

Получить демо-доступ

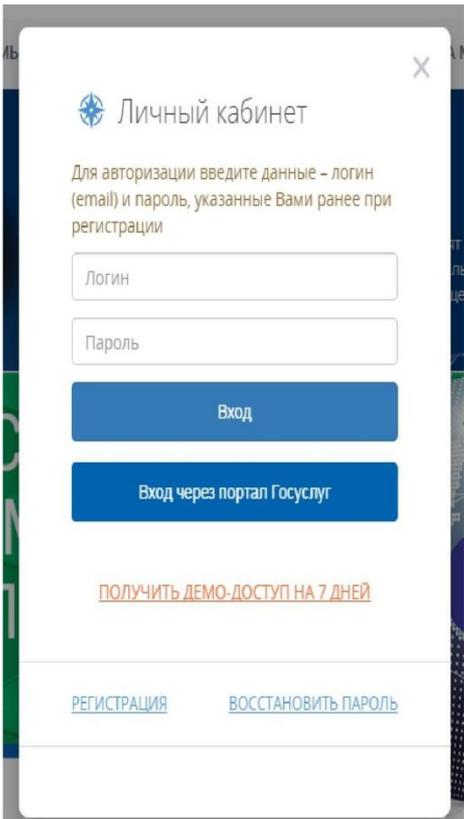
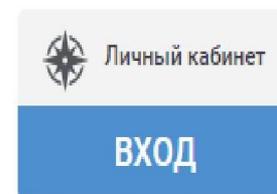
2.4. Когда запустится главная страница, необходимо **снова нажать на кнопку «Вход»** и ввести указанные при регистрации **EMAIL и ПАРОЛЬ**.

2.5. **В случае, если пользователь в течение 7 дней после активации учетной записи не заполнил Личный кабинет данными о себе (ФИО, ИНН, телефон), учетная запись БЛОКИРУЕТСЯ.**

3. Алгоритм входа через учетную запись ПОРТАЛА ГОСУСЛУГ

 [Для слабовидящих](#)

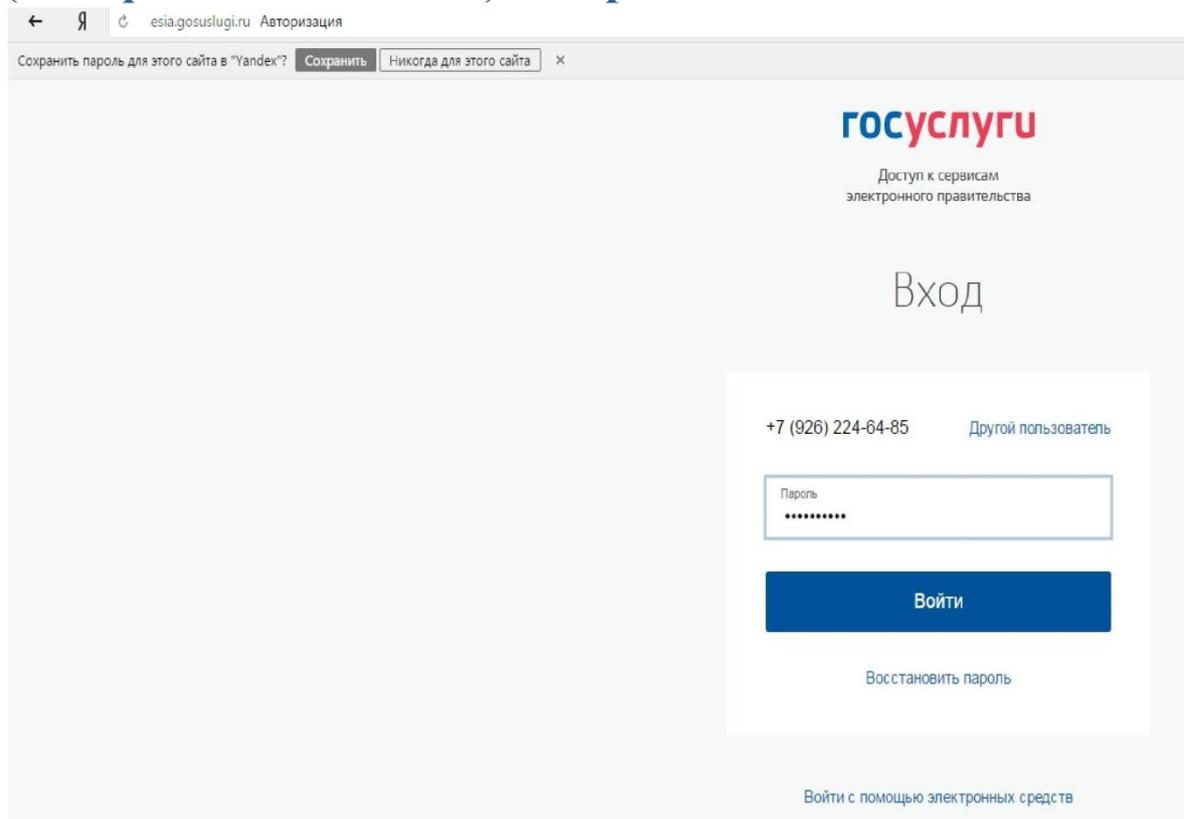
В верхнем правом углу нажимаем кнопку «Личный кабинет»



3.1. После нажатия кнопки появляется всплывающее окно с формой для авторизации.

На форме авторизации необходимо перейти по ссылке **«Вход через портал Госуслуг»**.

3.2. После нажатия кнопки появляется **всплывающее окно с формой для авторизации из портала Госуслуг (ЕСИА)**. В форме авторизации необходимо **ввести свой логин (телефон или СНИЛС) и пароль**.



The image shows a browser window displaying the login page of the Gosuslugi portal. The browser's address bar shows the URL 'esia.gosuslugi.ru Авторизация'. Below the address bar, there are two buttons: 'Сохранить' (Save) and 'Никогда для этого сайта' (Never for this site). The main content of the page features the 'ГОСУСЛУГИ' logo in red and blue, followed by the text 'Доступ к сервисам электронного правительства' (Access to services of the electronic government). The word 'Вход' (Login) is prominently displayed in the center. Below this, there is a form with a phone number field containing '+7 (926) 224-64-85' and a link 'Другой пользователь' (Another user). A password field is labeled 'Пароль' (Password) and contains several dots. Below the password field is a blue button labeled 'Войти' (Login). Underneath the button is a link 'Восстановить пароль' (Reset password). At the bottom of the page, there is a link 'Войти с помощью электронных средств' (Login with electronic means).

3.3. Во всплывающем окне **нужно согласиться с использованием своих данных из Госуслуг** для заполнения личного кабинета на Портале Бизнес-навигатора (**поставить галочку и нажать «Перейти»**).

**ВНИМАНИЕ:** при первом входе через Госуслуги пользователь будет зарегистрирован в качестве **физического лица**.

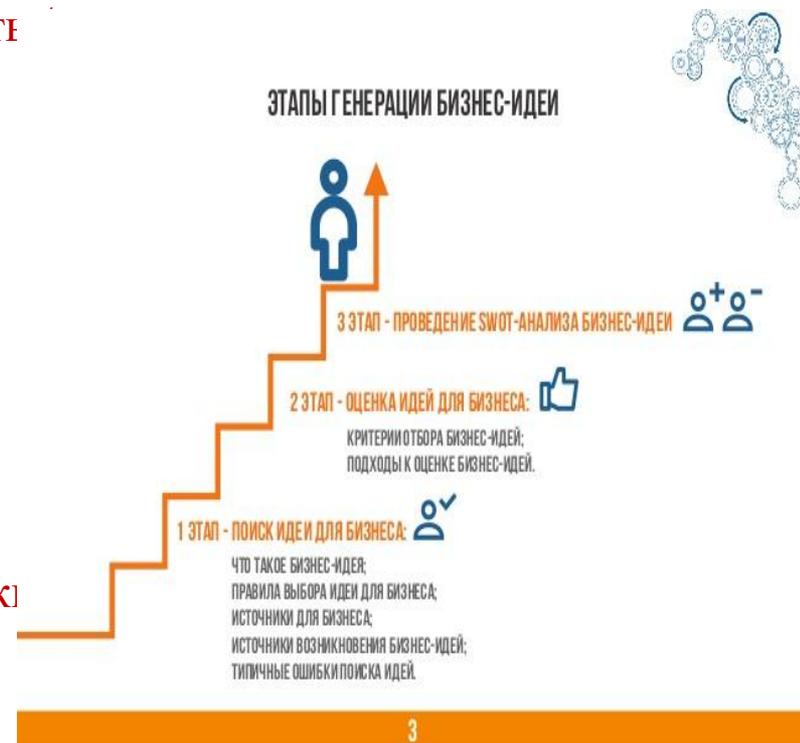
# ГЕНЕРАЦИЯ БИЗНЕС-ИДЕЙ

**Бизнес-идея** – это краткое и точное определение предполагаемого бизнеса.

Для того, чтобы начать свой бизнес нужно четко понять, чем именно Вы хотели бы заниматься. Успешность проекта напрямую связана с тем, какая в его основе лежит бизнес-идея.

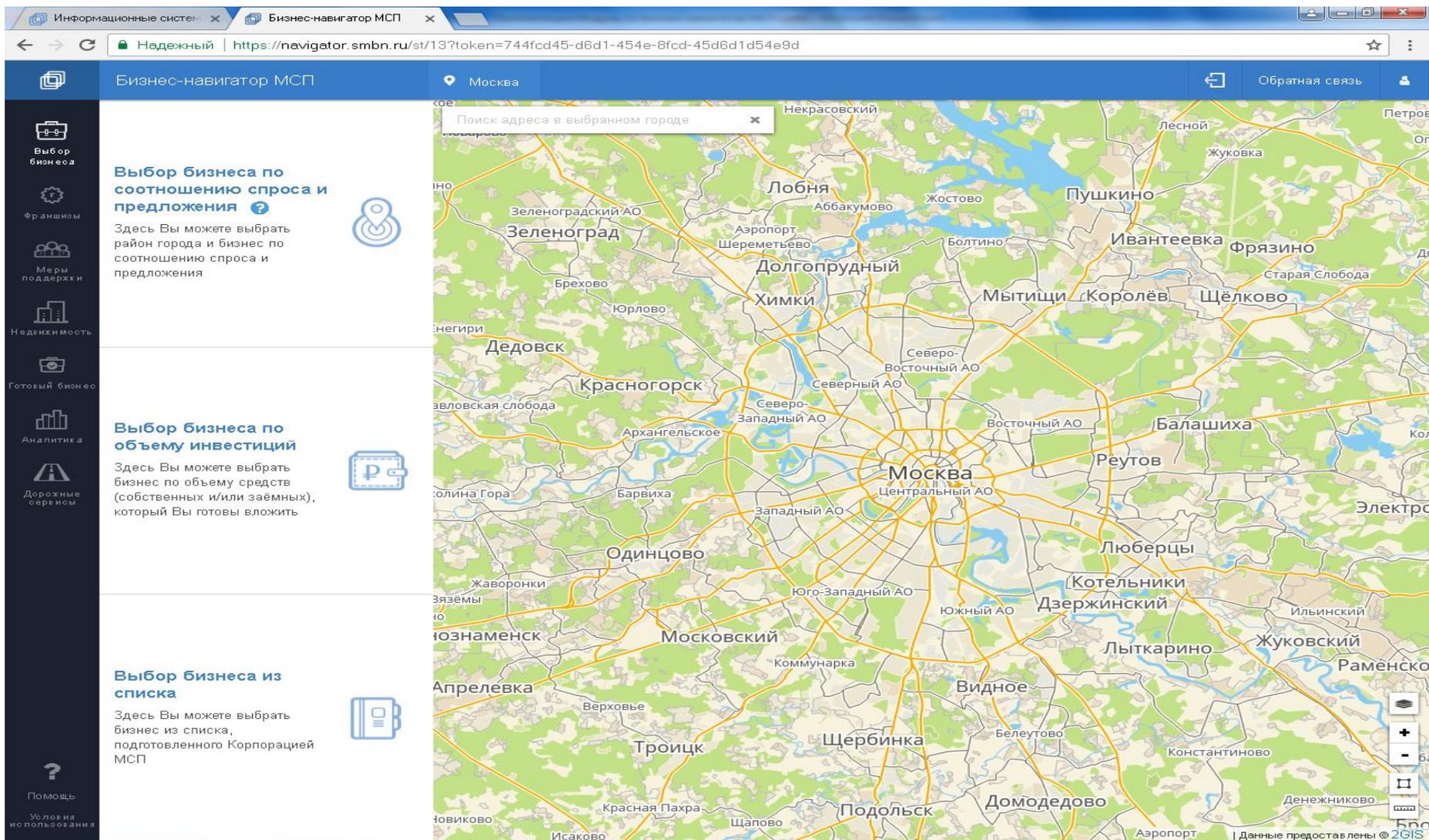
Для отбора оптимальной бизнес-идеи **необходимо определить свои возможности для ее реализации:**

- ✓ знание бизнеса, который планируется открыть
- ✓ наличие спроса
- ✓ наличие помещения
- ✓ наличие оборудования
- ✓ наличие стартового капитала
- ✓ информация о потенциальных поставщиках
- ✓ наличие конкурентов
- ✓ наличие трудовых ресурсов
- ✓ личные профессионально-технические навыки
- ✓ доступ к финансовым ресурсам



Сервисы Портала Бизнес-навигатора МСП позволяют **выбрать бизнес-идею** и рыночную нишу для ее реализации по соотношению спроса и предложения в интересующем Вас городе:

## 1. Перейти к выбору городов



The screenshot displays the Business Navigator MFCP website interface. The browser address bar shows the URL: <https://navigator.smbn.ru/st/13?token=744fcd45-d6d1-454e-8fcd-45d6d1d54e9d>. The page title is "Бизнес-навигатор МСП". The main content area features a map of Moscow and its surrounding districts, including Зеленоград, Долгопрудный, Химки, Мытищи, Королёв, Щёлково, Балашиха, Реутов, Люберцы, Котельники, Дзержинский, Лыткарино, Жуковский, Раменское, Видное, Щербинка, Подольск, Домодедово, и др. The map is overlaid with a grid and various district names. On the left side, there is a vertical navigation menu with icons and text: "Выбор бизнеса", "Франшизы", "Меры поддержки", "Недвижимость", "Готовый бизнес", "Аналитика", "Дорожные сервисы", and "Помощь". The main content area is divided into three sections, each with a title and a brief description:

- Выбор бизнеса по соотношению спроса и предложения**: Здесь Вы можете выбрать район города и бизнес по соотношению спроса и предложения.
- Выбор бизнеса по объёму инвестиций**: Здесь Вы можете выбрать бизнес по объёму средств (собственных и/или заёмных), который Вы готовы вложить.
- Выбор бизнеса из списка**: Здесь Вы можете выбрать бизнес из списка, подготовленного Корпорацией МСП.

The bottom right corner of the map area contains a small text: "Данные предоставлены © 2GIS".

## 2. Выберите нужный город из списка: город Тюмень

Информационные системы | Бизнес-навигатор МСП

Надежный | <https://navigator.smbn.ru/st/13?token=744fcd45-d6d1-454e-8fcd-45d8d1d54e9d>

Бизнес-навигатор МСП

Обратная связь

**Ваш город: Москва**  
Доступен 171 город Российской Федерации

При смене города произойдет сброс расчетов!

Введите название города

<b>А</b> Абакан	<b>З</b> Златоуст	Невинномысск	Саранск
Альметьевск		Нефтекамск	Саратов
Анадырь	<b>И</b> Иваново	Нижевартовск	Севастополь
Ангарск	Ижевск	Нижнекамск	Северодвинск
Арзамас	Иркутск	Нижний Новгород	Сергиев Посад
Армавир	<b>Й</b> Йошкар-Ола	Нижний Тагил	Серпухов
Артем		Новокузнецк	Симферополь
Архангельск	<b>К</b> Казань	Новокуйбышевск	Смоленск
Астрахань	Калининград	Новомосковск	Сочи
Ачинск	Калуга	Новороссийск	Ставрополь
	Каменск-Уральский	Новосибирск	Старый Оскол
<b>Б</b> Балаково	Камышин	Новочебоксарск	Стерлитамак
Балашиха *	Каспийск	Новочеркасск	Сургут
Барнаул	Кемерово	Новошахтинск	Сызрань
Батайск	Керчь	Новый Уренгой	Сыктывкар
Белгород	Киров	Ногинск	
Бердск	Кисловодск		<b>Т</b> Таганрог
Березники	Ковров	<b>О</b> Обнинск	Тамбов
Бийск	Коломна	Одинцово	Тверь
Биробиджан	Комсомольск-на-Амуре	Октябрьский	Тольятти
Благовещенск	Копейск	Омск	Томск
Братск	Королёв	Оренбург	Тула
Брянск	Кострома	Орехово-Зуево	Тюмень
	Красногорск	Орёл	
<b>В</b> Великий Новгород	Краснодар	Орск	<b>У</b> Улан-Удэ
Владивосток	Красноярск		Ульяновск
Владикавказ	Курган	<b>П</b> Пенза	Уссурийск
Владимир	Курск	Первоуральск	Уфа
Волгоград	Кызыл	Пермь	
Волгодонск		Петрозаводск	<b>Х</b> Хабаровск
Волжский		Петропавловск-Камчатский	Ханты-Мансийск
Вологда	<b>Л</b> Липецк	Подольск	Химки
Воронеж	Люберцы	Прокопьевск	
		Псков	<b>Ч</b> Чебоксары
<b>Г</b> Гатчина	<b>М</b> Магадан	Пушкино	Челябинск
Горно-Алтайск	Магнитогорск	Пятигорск	Череповец
Грозный	Майкоп		Черкесск
	Махачкала	<b>Р</b> Раменское	Чита
<b>Д</b> Дзержинск	Миасс	Ростов-на-Дону	
Димитровград	Москва		<b>Ш</b> Шахты

### 3. Карта переместится, и город Тюмень будет расположен в центре

**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень | Вернуться на портал

Поиск адреса в выбранном городе

**Выбор бизнеса по соотношению спроса и предложения**  
Здесь Вы можете выбрать район города и бизнес по соотношению спроса и предложения

**Выбор бизнеса по объему инвестиций**  
Здесь Вы можете выбрать бизнес по объему средств (собственных и/или заёмных), который Вы готовы вложить

**Выбор бизнеса из списка**  
Здесь Вы можете выбрать бизнес из списка, подготовленного Корпорацией МСП

Решетникова | Тюмень | Патрушева | Боровский | Червишево | Онохино | Каскара | Борки | Чикча | Муллаши | Винзили | Богандинский

Данные предоставлены © 2GIS

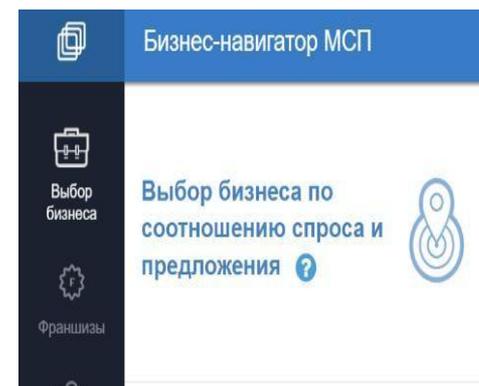
slide\_1.jpg | Показать все

# Для отбора бизнес-идей:

1. Выберите пункт «Выбор бизнеса по соотношению спроса и предложения»

2. Выберите район по соотношению спроса и предложения

3. Изучите список Топ-7 видов бизнеса для данного района города



**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень

← Назад | Поиск адреса в выбранном городе

### Сравнение видов бизнеса по соотношению спроса и предложения

Для сравнения видов бизнеса выберите район/город (районы отсортированы по убыванию привлекательности)

Калининский	■
Восточный	■
Центральный	■
Ленинский	■

**Калининский**

Наиболее востребованные виды бизнеса по соотношению спроса и предложения:

- Ресторан, Премиум
- Магазин ортопедических товаров, Массовая
- Лаборатория клинических анализов, Массовая
- Магазин цифровой техники, Массовая
- Магазин бытовой техники, Массовая
- Магазин для ремонта, Массовая
- Салон мобильной связи, Массовая

■ Наименее привлекательный ■ Менее привлекательный ■ Привлекательный ■ Более привлекательный ■ Наиболее привлекательный

Данные предоставлены © 2GIS

# ВЫБОР ЛОКАЦИИ И ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОВ

*Определение места потенциального расположения бизнеса на карте и будущих конкурентов*

**1. Выберите интересующий Вас вид бизнеса из перечня Топ-7 видов бизнеса для данного района города** (на примере «Магазин, киоск цветов, Массовая»)

**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень | Вернуться на портал

Поиск адреса в выбранном городе

**Сравнение видов бизнеса по соотношению спроса и предложения**

Для сравнения видов бизнеса выберите район/город (районы отсортированы по убыванию привлекательности)

Калининский	■
Восточный	■
Центральный	■
Ленинский	■

**Калининский**

Наиболее востребованные виды бизнеса по соотношению спроса и предложения:

- Ресторан, Премиум
- Магазин ортопедических товаров, Массовая
- Лаборатория клинических анализов, Массовая
- Магазин цифровой техники, Массовая
- Магазин бытовой техники, Массовая
- Магазин для ремонта, Массовая
- Салон мобильной связи, Массовая

■ Наименее привлекательный   ■ Менее привлекательный   ■ Привлекательный  
■ Более привлекательный   ■ Наиболее привлекательный

Данные предоставлены © 2GIS

slide\_1.jpg   Показать все

## 2. Изучите расположение конкурентов

The screenshot displays the 'Бизнес-навигатор МСП' (Small Business Navigator) web application interface. The main map shows the city of Tyumen with numerous colored markers representing different types of businesses. The interface includes a search bar at the top, a left sidebar with navigation options, and a legend at the bottom.

**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень

← Вернуться на портал

Выбор типа бизнеса

Поиск адреса в выбранном городе

### Лаборатория клинических анализов

**Основные параметры**

Ценовая ниша: Массовая

Франшиза: Выбрать

**Слои на карте**

- Конкуренты
- Рыночная недвижимость
- Государственная недвижимость

Выберите место на карте

Район Калининский | Прямые (несетевые) | Прямые (сетевые) | Непрямые (несетевые) | Непрямые (сетевые) | Офисы | Торговля | Сфера услуг | Помещения свободного назначения

Данные предоставлены © 2GIS

Показать все

### 3. Изучите показатели спроса и предложения для выбранной позиции

#### Бизнес-навигатор МСП

##### Характеристика спроса ?

Потенциальный спрос, тыс.руб/год 0

##### Характеристика предложения ?

Реализованный конкурентами спрос, тыс.руб/год 0

Нереализованный спрос, тыс.руб/год 0

##### Список конкурентов ▾ 1

**4. Измените место расположения бизнеса, пока параметры спроса и предложения не станут для Вас приемлемыми**

Бизнес-навигатор МСП | Тюмень

Выбор типа бизнеса

Лаборатория клинических анализов

Основные параметры

Ценовая ниша: Массовая

Франшиза: Гемотест ▾

Адрес: Тюмень, улица Розы Люксембург, 12кб

Слой на карте

Конкуренты

Рыночная недвижимость

Государственная недвижимость

Характеристика спроса

Потенциальный спрос, тыс.руб/год 43 381

Характеристика предложения

Реализованный конкурентами спрос, тыс.руб/год 28 617

Нереализованный спрос, тыс.руб/год 14 764

Список конкурентов ▾ 5

Вам доступно не более 20 расчетов бизнес-планов в сутки

Расчитать бизнес-план

Район Калининский | Прямые (несетевые) | Прямые сетевые | Непрямые (несетевые) | Непрямые (сетевые) | Конкуренты (не участ. в расчете) | Офисы | Торговля | Сфера услуг | Помещения свободного назначения

Данные предоставлены © 2G!

## 5. Параметры бизнеса

### Основные параметры:

- ✓ Вид бизнеса
- ✓ Ниша

### Адрес для типового расчета

### Общий спрос

### Доля конкурентов Перспективная ниша

### Параметры спроса и предложения для потенциального месторасположения бизнеса

Бизнес-навигатор МСП

Тюмень

Поиск адреса в выбранном городе

Лаборатория клинических анализов

Основные параметры

Ценовая ниша: Массовая

Франшиза: Гемотест

Адрес: Тюмень, улица Розы Люксембург, 12к6

Слои на карте

- Конкуренты
- Рыночная недвижимость
- Государственная недвижимость

Характеристика спроса

Потенциальный спрос, тыс.руб/год	43 381
----------------------------------	--------

Характеристика предложения

Реализованный конкурентами спрос, тыс.руб/год	28 617
Нереализованный спрос, тыс.руб/год	14 764

Список конкурентов 5

Вам доступно не более 20 расчетов бизнес-планов в сутки

Расчитать бизнес-план

Как рассчитывается бизнес-план?

Скачать шаблон бизнес-плана в Excel

Район Калининский

- Прямые (несетевые)
- Прямые сетевые
- Непрямые (несетевые)
- Непрямые (сетевые)
- Конкуренты (не участ. в расчете)
- Офисы
- Торговля
- Сфера услуг
- Помещения свободного назначения

Данные

# Информация о потенциальном конкуренте (на примере медицинской компании «ИНВИТРО»)

**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень | Вернуться на портал

Поиск адреса в выбранном городе

**Список конкурентов** 5

- ИНВИТРО, медицинская компания**  
Тюмень, Республики, 28а  
Тип: **прямой**  
Статус: **сетевой**
- ИНВИТРО, медицинская компания**  
Тюмень, Ямская, 65  
Тип: **прямой**  
Статус: **сетевой**
- ИНВИТРО, медицинская компания**  
Тюмень, Московский тракт, 88  
Тип: **прямой**  
Статус: **сетевой**
- KDL, сеть клиничко-диагностических лабораторий**  
Тюмень, Ямская, 87а  
Тип: **прямой**  
Статус: **сетевой**
- Гемотест, сеть медицинских лабораторий**  
Тюмень, Комсомольская, 8  
Тип: **прямой**  
Статус: **несетевой**

Вам доступно не более 20 расчетов бизнес-планов в сутки

[Рассчитать бизнес-план](#)

Как рассчитывается бизнес-план?

[Скачать шаблон бизнес-плана в Excel](#)

Что такое шаблон бизнес-плана?

**ИНВИТРО, медицинская компания**  
Тюмень, Республики, 28а

**Рубрика**

- Медицинские анализы
- Диагностические центры

**Назначение** Жилой дом с административными помещениями

**Телефон** 8002003630

**Сайт** [www.invitro.ru](http://www.invitro.ru)

**Подробнее** [Найти на ТАСС Бизнес](#)

Район Калининский | Прямые (несетевые) | Прямые сетевые | Непрямые (несетевые) | Непрямые (сетевые) | Конкуренты (не участ. в расчете) | Офисы | Торговля | Сфера услуг | Помещения свободного назначения

Данные предоставлены © 2GIS

# РАСЧЕТ ПРИМЕРНОГО БИЗНЕС-ПЛАНА

*Сервисы Портала позволяют составить типовой бизнес-план для выбранного вида бизнеса в автоматическом режиме, на основе данных о выбранном виде и месте размещения бизнеса*

**Расчитать бизнес-план**

Как рассчитывается бизнес-план?

**Скачать шаблон бизнес-плана в Excel**

Что такое шаблон бизнес-плана?

**Информация**

Концепция:	Лаборатория клинических анализов
Ценовая ниша:	Массовая
Адрес:	Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3
Стоимость реализации:	1 322 тыс. руб

**Параметры бизнеса**

Организационно-правовая форма:	ИП ▾
Система налогообложения: ?	УСН 6 ▾
Старт проекта	21.03.2018

Потребность в заемных средствах:

Потребность в заемных средствах:

Расчитайте бизнес-план

Посмотрите основную информацию о бизнесе:

- ✓ Вид/сфера
- ✓ Ниша
- ✓ Адрес для типового расчета
- ✓ Размер стартового капитала

При необходимости смените организационно-правовую форму и систему налогообложения

# АНАЛИЗ ПРИМЕРНОГО БИЗНЕС-

## ПЛАНА

После расчета примерного бизнес-плана необходимо изучить его основные параметры:

### Бизнес-навигатор МСП

← Вернуться на портал

Информация

Концепция: Лаборатория клинических анализов

Ценовая ниша: Массовая

Адрес: Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3

Стоимость реализации: 1 322 тыс. руб

#### Параметры бизнеса

Организационно-правовая форма: ИП ▾

Система налогообложения: ? УСН 6 ▾

Старт проекта: 21.03.2018

Потребность в заемных средствах:

[Скачать бизнес-план](#)

Вам доступно не более 10 скачиваний бизнес-плана в сутки

[Сохранить в личный кабинет](#)

[Перейти к поиску закупок](#)

[Создайте сайт самостоятельно](#)

[Как выбрать рыночную нишу](#)

Бизнес-навигатор МСП рассчитывает примерный бизнес-план на основе индикаторов рынка и практики ведения бизнеса в рамках правового поля, который дает ориентиры и основные направления действий по открытию (расширению) бизнеса.

**Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3**  
Медицинские услуги / Лаборатория клинических анализов / Массовая

Резюме бизнес плана    Этапы проекта    Документы    Персонал

### Концепция

Массовая

**Суть проекта:** Лаборатория клинических анализов

**Ассортимент:** Проведение анализа, Прочие услуги (измерение давления, инъекции)

**Режим работы:** с 8-00 до 16-00, 6 дней в неделю

**Бизнес-модель:** Высокая наценка на услуги

**Ключевой фактор успеха:** Поддержание уровня знания потребителей о торговой точке

### Доходы

Рентабельность продаж: 20.64%

Год	Выручка, млн. руб.	Прибыль, млн. руб.
1 год	2.0	0.2
2 год	7.5	1.5
3 год	8.0	1.8
4 год	8.2	1.9
5 год	8.5	2.0

Бизнес-план рассчитан без привлечения заемных средств. В случае использования кредита доходность бизнеса уменьшится.

### Местоположение

Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3

### Инвестиции

< Назад

Информация

Концепция: Лаборатория клинических анализов  
Ценовая ниша: Массовая  
Адрес: Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3  
Стоимость реализации: 1 322 тыс. руб

Параметры бизнеса

Организационно-правовая форма: ИП  
Система налогообложения: УСН 6  
Старт проекта: 21.03.2018

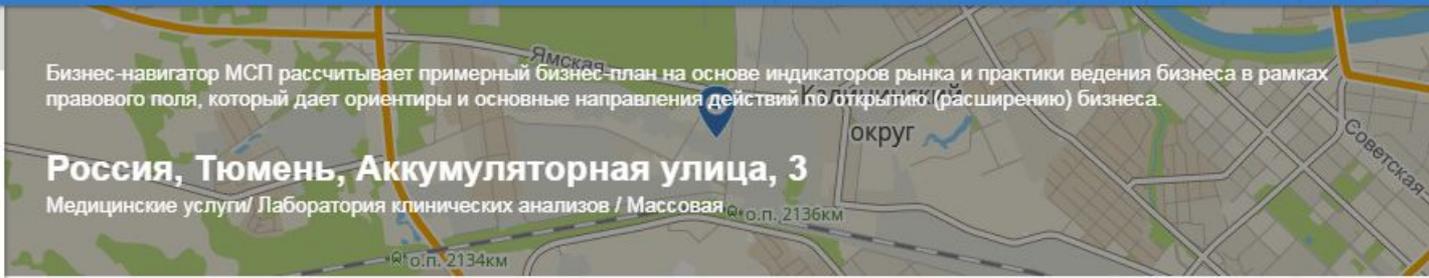
Потребность в заемных средствах:

Скачать бизнес-план

Вам доступно не более 10 скачиваний бизнес-плана в сутки

Сохранить в личный кабинет

- Перейти к поиску закупок
- Создайте сайт самостоятельно
- Как выбрать рыночную нишу



Бизнес-навигатор МСП рассчитывает примерный бизнес-план на основе индикаторов рынка и практики ведения бизнеса в рамках правового поля, который дает ориентиры и основные направления действий по открытию (расширению) бизнеса.

Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3  
Медицинские услуги/ Лаборатория клинических анализов / Массовая

Резюме бизнес плана | **Этапы проекта** | Документы | Персонал

Проверьте основные шаги, необходимые для регистрации бизнеса

Организация и этапы проекта

Организационная форма: ИП

Организационно-правовую форму

➤ Какую организационно-правовую форму выбрать для Вашего бизнеса?

Последовательность действий (укрупненный график)

Укрупненный график мероприятий:



При необходимости Вы можете сменить организационно-правовую форму

# На вкладке «Документы» базовые документы для ведения бизнеса

Бизнес-навигатор МСП

← Вернуться на портал



< Назад

## Информация

Концепция: Лаборатория клинических анализов  
Ценовая ниша: Массовая  
Адрес: Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3  
Стоимость реализации: 1 322 тыс. руб

## Параметры бизнеса

Организационно-правовая форма: ИП ▾  
Система налогообложения: ? УСН 6 ▾  
Старт проекта: 21.03.2018

Потребность в заемных средствах:

Скачать бизнес-план

Вам доступно не более 10 скачиваний бизнес-плана в сутки

Сохранить в личный кабинет

➤ Перейти к поиску закупок

➤ Создайте сайт самостоятельно

➤ Как выбрать рыночную нишу

Резюме бизнес плана

Этапы проекта

**Документы**

Персонал

## Документы

Предприниматели рекомендуют обратить внимание на необходимость получения следующего перечня документов:

- Учредительные документы для ООО: устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), лист записи реестра юридических лиц, выписка из реестра юридических лиц с актуальными кодами ОКВЭД. Учредительные документы для ИП: лист записи реестра ИП, выписка из реестра ИП с актуальными кодами ОКВЭД
- Медицинская лицензия по лабораторному делу. Паспорт клиничко-диагностической лаборатории
- Разрешение на размещение лаборатории от Роспотребнадзора
- Договор аренды помещения
- Санитарно-эпидемиологическое заключение с приложением перечня видов выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, ассортиментного перечня реализуемой (изготавливаемой) продукции
- Договоры на сбор, вывоз и уничтожение медотходов, на вывоз ТБО, на дератизацию, дезинфекцию или дезинсекцию, на вывоз и утилизацию люминесцентных ламп, на дезинфекцию систем вентиляции, на оказание услуг прачечной и химчистки по стирке спец формы, договор на периодический медосмотр работников, договор на ремонт и обслуживание медицинской техники
- Медицинские книжки сотрудников, документы, подтверждающие квалификацию сотрудников
- Документы по пожарной безопасности: приказ об установлении противопожарного режима, инструкция о мерах пожарной безопасности, удостоверение о прохождении руководителем пожарно-технического минимума, журнал регистрации противопожарного инструктажа, план эвакуации при пожаре
- Программа производственного контроля, с обязательным уведомлением Роспотребнадзора
- Заявление о регистрации и техпаспорт контрольно-кассовой техники (ККТ), договор на техническое обслуживание и ремонт ККТ
- Договор на обработку фискальных данных
- Комплект документов для стенда с информацией о защите прав потребителей (Закон о защите прав потребителей, контактные данные контролирующих органов и экстренных служб, информация об обслуживании льготных категорий граждан, книга отзывов и предложений)
- Журнал учета инструктажей по требованиям охраны труда и техники безопасности
- Нормативная документация лаборатории



Сохранить список в формате .docx

Зарегистрировать ИП или ООО можно через портал «Госуслуги»

# Вкладка «Персонал» позволяет оценить потребность в кадрах

← Назад

Информация

Концепция: Лаборатория клинических анализов

Ценовая ниша: Массовая

Адрес: Россия, Тюмень, Аккумуляторная улица, 3

Стоимость реализации: 1 322 тыс. руб

Параметры бизнеса

Организационно-правовая форма: ИП

Система налогообложения: УСН 6

Старт проекта: 21.03.2018

Потребность в заемных средствах:

Скачать бизнес-план

Вам доступно не более 10 скачиваний бизнес-плана в сутки

Сохранить в личный кабинет

Перейти к поиску закупок

Создайте сайт самостоятельно

Как выбрать рыночную нишу

Медицинские услуги/ Лаборатория клинических анализов / Массовая

Резюме бизнес плана    Этапы проекта    Документы    **Персонал**

## Персонал

Должность в штатном расписании	Количество ставок	Ставка, руб. в месяц	Итого, руб. в год
Руководитель	0.3	58 308	174 924
Врач	1	40 811	489 732
Медсестра	2	22 800	547 200
<b>Итого:</b>	<b>3.3</b>		<b>1 211 856</b>

 **Общероссийская база вакансий "Работа в России"**

По указанной ссылке Вы можете перейти на общероссийскую базу резюме «Работа в России» Роструда России. После перехода на сайт «Работа в России»:

1. Выберите регион
2. В строке поиска вверху наберите название специальности
3. Отметьте дополнительные критерии поиска слева

Если не удается найти нужного специалиста в Вашем регионе, просмотрите резюме сотрудников из других регионов, выбрав дополнительный критерий поиска «Возможность переезда».

 **Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Ворлдскиллс Россия»**

Участники системы чемпионатов сквозных рабочих профессий «Молодые профессионалы» («Ворлдскиллс Россия»), желающие трудоустроиться.

→ Что нужно учесть перед поиском сотрудников

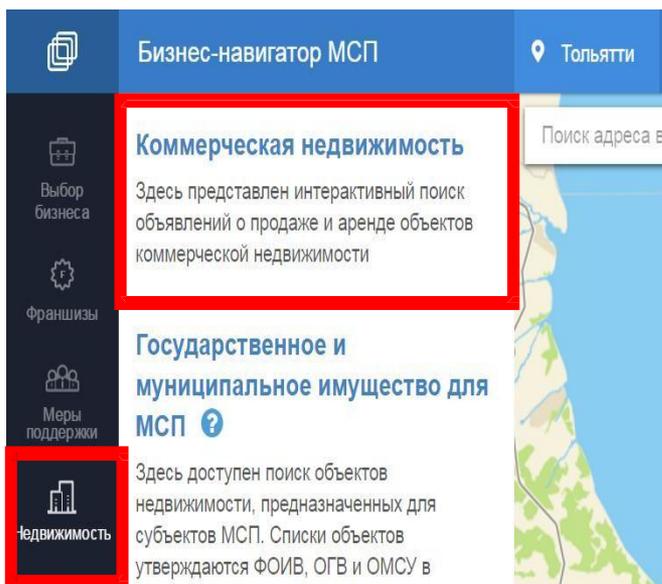
Расчеты произведены на основе усредненных параметров для выбранного бизнеса и типового формата

Внизу страницы можно перейти на портал «Работа в России» и подобрать нужные кадры

# ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА

*Подбор недвижимости под основные параметры примерного бизнес-плана*

После расчета рыночной ниши необходимо осуществить подбор доступных на рынке помещений с параметрами, соответствующими примерному бизнес-плану. Для этого воспользуйтесь сервисом «Недвижимость».



В меню слева выберите раздел «Недвижимость»

Выберите раздел коммерческой недвижимости

Настройте фильтры для подбора помещения, соответствующего параметрам бизнеса согласно примерному бизнес-плану



< Назад

Поиск адреса в выбранном городе

### Коммерческая недвижимость

Статус помещения Аренда ▾

Назначение Все ▾

Площадь, кв.м Все ▾

Цена за 1 кв.м, рублей Все ▾

Для просмотра объектов недвижимости приблизьте карту.

**Применить**

Очистить

Статус помещения Аренда ▾

- Все
- Аренда
- Продажа

Назначение Все ▾

- Все
- Производство/склады
- ПСН
- Сфера услуг
- Офисы
- Торговля

Площадь, кв.м 100-250 ▾

- Все
- до 50
- 50-100
- 100-250
- 250-500
- 500-1 000
- больше 1 000

- до 50
- 50-100
- 100-250
- 250-500
- 500-1 000
- 1 000-1 500
- 1 500-2 000
- 2 000-5 000
- 5 000-10 000

Цена за 1 кв.м, рублей Все ▾

**На карте выберите подходящий вариант объекта недвижимости**

# Выберите подходящий объект недвижимости согласно параметрам примерного Бизнес-плана

Бизнес-навигатор МСП

Тюмень

← Вернуться на портал

Поиск адреса в выбранном городе

**Коммерческая недвижимость**

Статус помещения: Аренда

Назначение: Сфера услуг

Площадь, кв. м: 50-100

Цена за 1 кв. м, рублей: Все

Применить

Очистить

**Объект коммерческой недвижимости**

Максима Горького ул, дом № 3, корпус 1

Источник информации: [Подробнее](#)

Данные по состоянию на: 16.02.2018

Назначение	Сфера услуг
Площадь, м <sup>2</sup>	60
Стоимость, м <sup>2</sup>	500 рублей в месяц
Стоимость объекта	30 000 рублей в месяц
Вид операции	Аренда

Офисы | Торговля | Производство/склады | Сфера услуг | Помещения свободного назначения

Данные предоставлены © 2GIS

**По каждому объекту недвижимости можно посмотреть основные параметры и стоимость**

## Изучите информацию о выбранном объекте недвижимости



[Новости](#) [Статьи](#) [База недвижимости](#) [Спецпредложения](#) [Новостройки](#) [Консультации](#)

Недвижимость на Move.ru →  Тюменская область →  г. Тюмень → ул. Максима Горького

# Сдаю коммерческую недвижимость, 60 м<sup>2</sup>, Тюмень, улица Максима Горького, 3к1

30 000 ₹ цена за м<sup>2</sup>  
500 ₹  
руб [дол](#) [евро](#) [btc](#) в месяц

[г. Тюмень](#)  
[ул Максима Горького д. 3, к. 1](#)

[Добавить в избранное](#)



11 декабря 2017

[58](#)

Обновлено 10 февраля

[Заметка](#)

[Печать](#)

[PDF](#)



# Портал Бизнес-навигатора МСП также позволяет узнать о:

**Бизнес-навигатор МСП** | Тюмень | Вернуться на портал

Поиск адреса в выбранном городе

**Земельные участки**

- Вид сделки: Продажа
- Способ продажи: Все
- Вид использования: Все
- Площадь, сот.: 5-10

Применить | Очистить

**Земельный участок**

Тюмень

Вид сделки	Продажа
Способ продажи	без проведения торгов
Вид использования	Для размещения объектов придорожного сервиса
Площадь, сот.	10
Стоимость участка	1 400 000 рублей
Источник информации	<a href="#">Подробнее</a>

Участки из гос. и муниципальной собственности | Участки из частной собственности

Данные предоставлены © 2GIS

# ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

*На Портале Бизнес-навигатора МСП представлен перечень организаций инфраструктуры, оказывающих поддержку МСП*

The screenshot displays the 'Бизнес-навигатор МСП' (Business Navigator MSP) portal interface. The top navigation bar includes the site logo, the name 'Бизнес-навигатор МСП', the current location 'Тюмень', and utility icons for returning to the portal, mobile view, email, chat, information, and user profile.

The left sidebar contains a vertical menu of support categories, each with an icon and a label:

- Выбор бизнеса (Business Selection)
- Франшизы (Franchises)
- Меры поддержки (Support Measures)
- Недвижимость (Real Estate)
- Готовый бизнес (Ready-made Business)
- Аналитика (Analytics)
- Калькулятор подключений к сетям (Network Connection Calculator)
- Помощь (Help)
- Условия использования (Terms of Use)

The main content area features a map of Tyumen with a search bar at the top that reads 'Поиск адреса в выбранном городе' (Search address in the selected city). The map shows the city of Tyumen and surrounding areas, with labels for locations such as Решетникова, Тюмень, Патрушева, Боровский, Винзили, Червишево, Онохино, Каскара, Бор, Чикча, and Ембаево. A legend in the bottom right corner of the map area includes a 'Мул' (Map) icon and zoom controls.

At the bottom right of the page, a footer note states: 'Данные предоставлены © 2GIS' (Data provided by © 2GIS).

На Портале Бизнес-навигатора МСП представлен перечень организаций инфраструктуры, оказывающих поддержку МСП в Вашем регионе:

## 1. Финансовая поддержка

The screenshot displays the 'Бизнес-навигатор МСП' (Business Navigator MSP) interface. The main section is titled 'Финансовая инфраструктура' (Financial Infrastructure) and shows search filters for 'Направление деятельности' (Activity Direction) and 'Гарантийный фонд' (Guarantee Fund). A search bar at the top of the map area contains the text 'Поиск адреса в выбранном городе' (Search address in the selected city). Two information cards are overlaid on the map, providing details for organizations in Tyumen.

**Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области»**  
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53

Адрес электронной почты	recept@iato.ru
Адрес сайта	<a href="https://www.iato.ru/podderzhka-biznesa/finansovaya/zaymy/investitsionnye-zaymy/">https://www.iato.ru/podderzhka-biznesa/finansovaya/zaymy/investitsionnye-zaymy/</a>
Направление деятельности	Предоставление инвестиционных займов до 50 млн. рублей
ФИО руководителя	Езикеева Ольга Леонидовна
Контактная информация	8 (3452) 49-99-44, доб. 221, 222

2 объект из 2 по данному адресу

**Микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования Тюменской области»**  
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 18/2

Адрес электронной почты	fmfto@iato.ru
Адрес сайта	<a href="https://www.iato.ru/podderzhka-biznesa/finansovaya/zaymy/mikrozaymy/">https://www.iato.ru/podderzhka-biznesa/finansovaya/zaymy/mikrozaymy/</a>
Направление деятельности	Предоставление микрозаймов до 3 млн. рублей
ФИО руководителя	Матвейчук Татьяна Евгеньевна
Контактная информация	8 (3452) 59-50-45

Легенда: X Линзинговые организации, P Микрофинансовые организации, G+ Гарантийные фонды

Данные предоставлены © 2GIS

## 2. Информационно-маркетинговая поддержка – консультационная инфраструктура

**Бизнес-навигатор МСП**

Тюмень

Поиск адреса в выбранном городе

**Консультационная инфраструктура**

Направление деятельности: Все

Применить

Очистить

**Центр инноваций социальной сферы Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»**

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53

Тип	ЦИСС
Направление деятельности	Консультации в сфере
ФИО руководителя	Езикеева Ольга Леонидовна
Контактная информация	8 (3452) 50-76-33
Адрес электронной почты	recept@iato.ru
Адрес сайта	<a href="https://www.iato.ru/">https://www.iato.ru/</a>

Центр сельскохозяйственного консультирования

Центр инноваций социальной сферы

Центр координации поддержки экспортно ориентированных субъектов МСП

Центр поддержки предпринимательства

Региональный интегрированный центр

Центр народно-художественных промыслов

Консультационный центр

Данные предоставлены © 2GIS

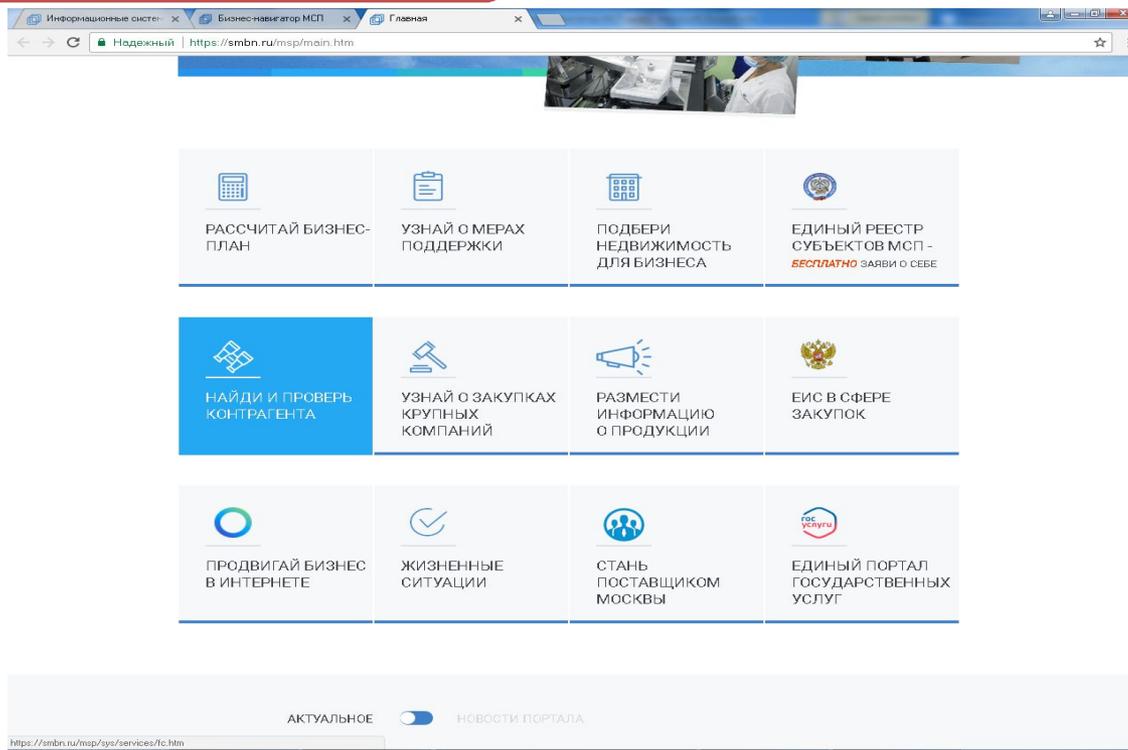
# СЕРВИСЫ ПОРТАЛА ДЛЯ БИЗНЕСА

*Бесплатный доступ к специализированным сервисам:*

- ✓ **поиск поставщиков**
- ✓ **размещение объявлений о продаже товаров/услуг**
- ✓ **оценка надежности своего партнера**
- ✓ **доступ к аналитической и маркетинговой информации**

**1. Перейдите на Портал Бизнес-навигатора МСП (<https://smbn.ru>)**

**2. Выберите нужный сервис**





РАССЧИТАЙ БИЗНЕС-ПЛАН



УЗНАЙ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ



ПОДБЕРИ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



ЕДИНЫЙ РЕЕСТР СУБЪЕКТОВ МСП -  
**БЕСПЛАТНО** ЗАЯВИ О СЕБЕ



НАЙДИ И ПРОВЕРЬ КОНТРАГЕНТА



УЗНАЙ О ЗАКУПКАХ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ



РАЗМЕСТИ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОДУКЦИИ



ЕИС В СФЕРЕ ЗАКУПОК



ПРОДВИГАЙ БИЗНЕС В ИНТЕРНЕТЕ



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ



СТАНЬ ПОСТАВЩИКОМ МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

## Поиск поставщиков и заказчиков

Перейдите на вкладку «Объявления»

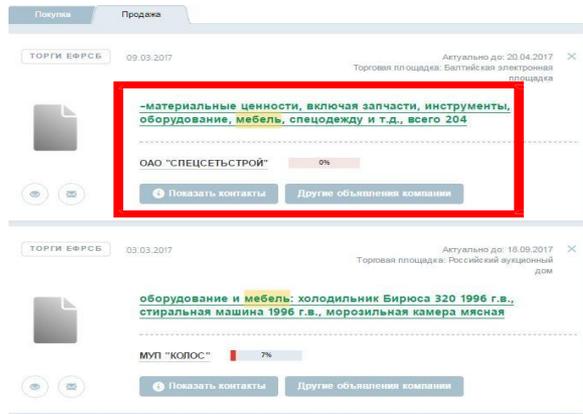


Введите название нужного товара / услуги в строку поиска

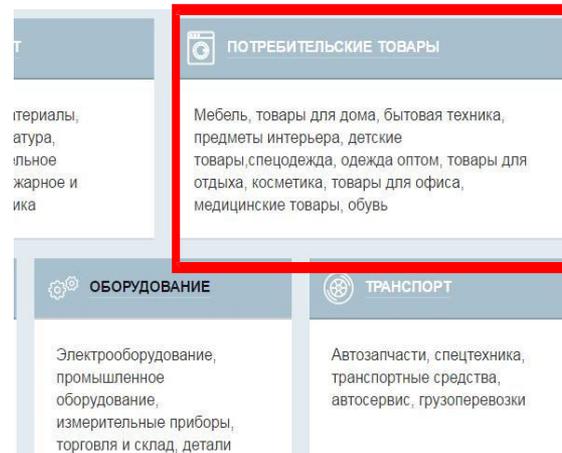


Воспользуйтесь каталогом товаров/услуг

Изучите предлагаемый ассортимент



Выберите нужную категорию:

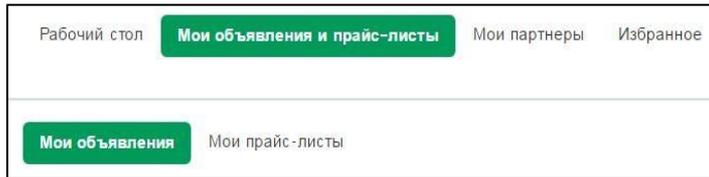


# Размещение объявлений о продаже товаров

Перейдите на вкладку «Главная»



Выберите «Объявления моей компании»



Заполните объявление  
Прикрепите презентационные материалы

При необходимости прикрепите прайс-лист

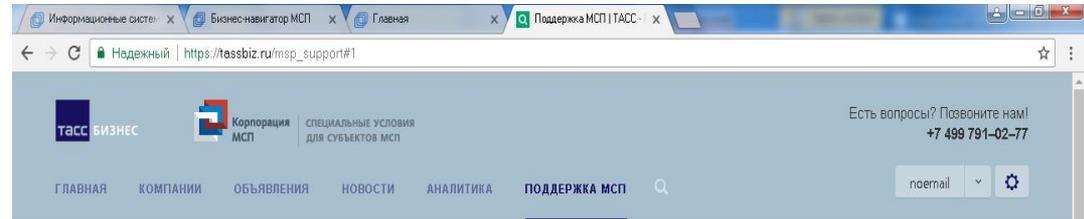
# Получение информации об организациях поддержки

Перейдите на вкладку «Поддержка МСП»

Выберите нужный регион или город

Уточните интересующий Вас вид поддержки

Выберите организацию



## Поддержка МСП

Введите поисковый запрос

Искать по:  НАЗВАНИЮ  ИНН/ОГРН  НАПРАВЛЕНИЮ ПОДДЕРЖКИ  АДРЕСУ

Найдена 1 компания

Обратная связь

### КК ФПП

7900, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД ТАГАНРОГ, ПЕРЕУЛОК ГОГОЛЕВСКИЙ, 27, 1

#### Направление деятельности:

84.13 Регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности предприятий.  
На рынке с 1995 года.

Адрес: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 27

Ф.И.О. руководителя: Куликов Михаил Анатольевич

Контактная информация: 8 (86343) 9-18-91, 8 (86343) 1-48-92

Адрес электронной почты: 391-891@mail.ru

Адрес сайта: <http://www.tagfond.ru>

ВИД ПОДДЕРЖКИ: ИМУЩЕСТВЕННЫЕ, ФИНАНСОВЫЕ

ТИП ОРГАНИЗАЦИИ: БИЗНЕС-ИНКУБАТОР ((БИ), МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (МФО))

#### ИНСТРУМЕНТЫ ПОИСКА

##### ТЕРРИТОРИЯ

Таганрог ✕

##### ВИДЫ ПОДДЕРЖКИ

ВСЕ ВИДЫ ПОДДЕРЖКИ

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ

ОБУЧЕНИЕ

ФИНАНСОВЫЕ

ЦПТИ



## КАК ЗАДАТЬ ВОПРОС?

✓ • [www.iato.ru](http://www.iato.ru)



Лилия Загваздина



Лилия Загваздина



Тел. (982) 912 -29 -92

