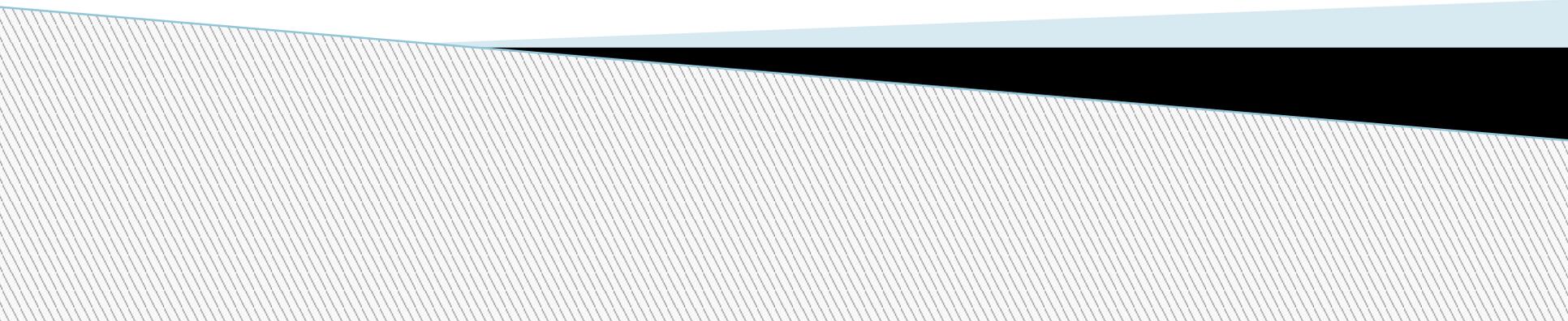


**«ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**



Понятие

- ▣ **землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены *за границами населенных пунктов* и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации *объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны, безопасности,* осуществления *иных специальных задач* и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.**

Подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
 - 2) земли энергетики;
 - 3) земли транспорта;
 - 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
 - 5) земли для обеспечения космической деятельности;
 - 6) земли обороны и безопасности;
 - 7) земли иного специального назначения.
- 

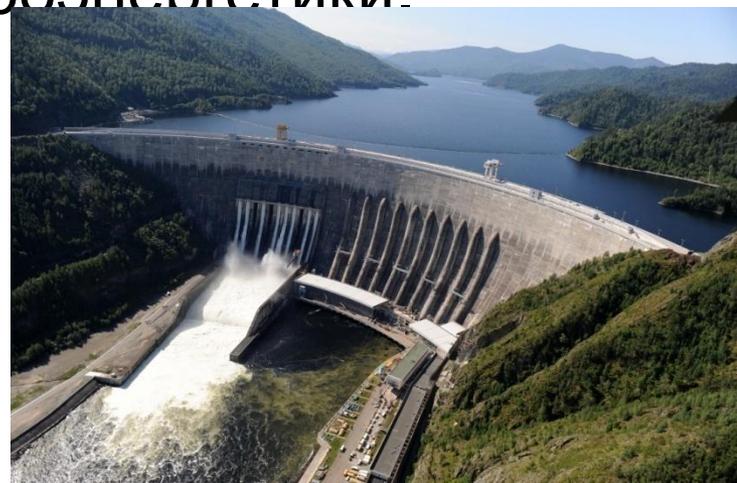
1) земли промышленности;

- В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями



2) земли энергетики;

- 1) размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- 2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.



3) земли транспорта;

- 1) размещения железнодорожных путей
- 2) выделения береговой полосы.
- 3) размещения автомобильных дорог;
- 4) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;



4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.



5) земли для обеспечения космической деятельности;

- космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

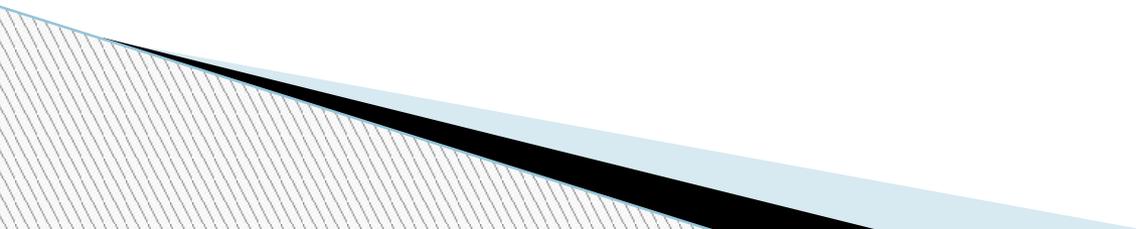


б) земли обороны и безопасности;

- 1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);
- 2) разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);
- 3) размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва.



Земли особо охраняемых территорий и объектов



Понятие

- К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют **особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение**, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий

Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Статья 97. Земли природоохранного назначения

Статья 98. Земли рекреационного назначения

Статья 99. Земли историко-культурного назначения

Статья 100. Особо ценные земли

Земли особо охраняемых природных территорий

- К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.



Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.



Земли природоохранного назначения

- ▣ занятые защитными лесами
- ▣ иные земли, выполняющие природоохранные функции.



Земли рекреационного назначения

- К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.



Земли историко-культурного назначения

- ▣ 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- ▣ 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- ▣ 3) военных и гражданских захоронений.



Особо ценные земли

- К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).



ЗК РФ, Статья 101. Земли лесного фонда

- К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).



Принят
Государственной Думой
8 ноября 2006 года

Одобен
Советом Федерации
24 ноября 2006 года

[+](#) Список изменяющих документов

(см. Обзор изменений данного документа)

- Глава 1. Общие положения
 - Статья 1. Основные принципы лесного законодательства
 - Статья 2. Лесное законодательство
 - Статья 3. Отношения, регулируемые лесным законодательством
 - Статья 4. Участники лесных отношений
 - Статья 5. Понятие леса
 - Статья 6. Земли, на которых располагаются леса
 - Статья 7. Лесной участок
 - Статья 8. Право собственности на лесные участки
 - Статья 9. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками
 - Статья 10. Подразделение лесов по целевому назначению
 - Статья 11. Пребывание граждан в лесах
 - Статья 12. Освоение лесов
 - Статья 13. Лесная инфраструктура
 - Статья 14. Лесоперерабатывающая инфраструктура
 - Статья 15. Районирование лесов
 - Статья 16. Рубки лесных насаждений
 - Статья 16.1. Лесосечные работы
 - Статья 17. Выборочные рубки и сплошные рубки лесных насаждений
 - Статья 18. Подсочка лесных насаждений
 - Статья 19. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов

ЗК РФ, Статья 102. Земли водного фонда

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.



Принят
Государственной Думой
12 апреля 2006 года

Одобрен
Советом Федерации
26 мая 2006 года

[+ Список изменяющих документов](#)

(см. Обзор изменений данного документа)

- Глава 1. Общие положения
 - Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе
 - Статья 2. Водное законодательство
 - Статья 3. Основные принципы водного законодательства
 - Статья 4. Отношения, регулируемые водным законодательством
 - Статья 5. Поверхностные водные объекты и подземные водные объекты
 - Статья 6. Водные объекты общего пользования
 - Статья 7. Участники водных отношений
 - Статья 7.1. Водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов
- Глава 2. Право собственности и иные права на водные объекты
 - Статья 8. Право собственности на водные объекты
 - Статья 9. Право пользования водными объектами
 - Статья 10. Прекращение права пользования водными объектами
- Глава 3. Договор водопользования. Решение о предоставлении водного объекта в пользование
 - Статья 11. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование
 - Статья 12. Договор водопользования
 - Статья 13. Содержание договора водопользования
 - Статья 14. Срок договора водопользования
 - Статья 15. Преимущественное право водопользователя на заключение договора водопользования на новый срок
 - Статья 16. Заключение договора водопользования
 - Статья 17. Изменение и расторжение договора водопользования

ЗК РФ, Статья 103. Земли запаса

- 1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.



Правовой режим земель населённых пунктов



ЗК РФ, Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

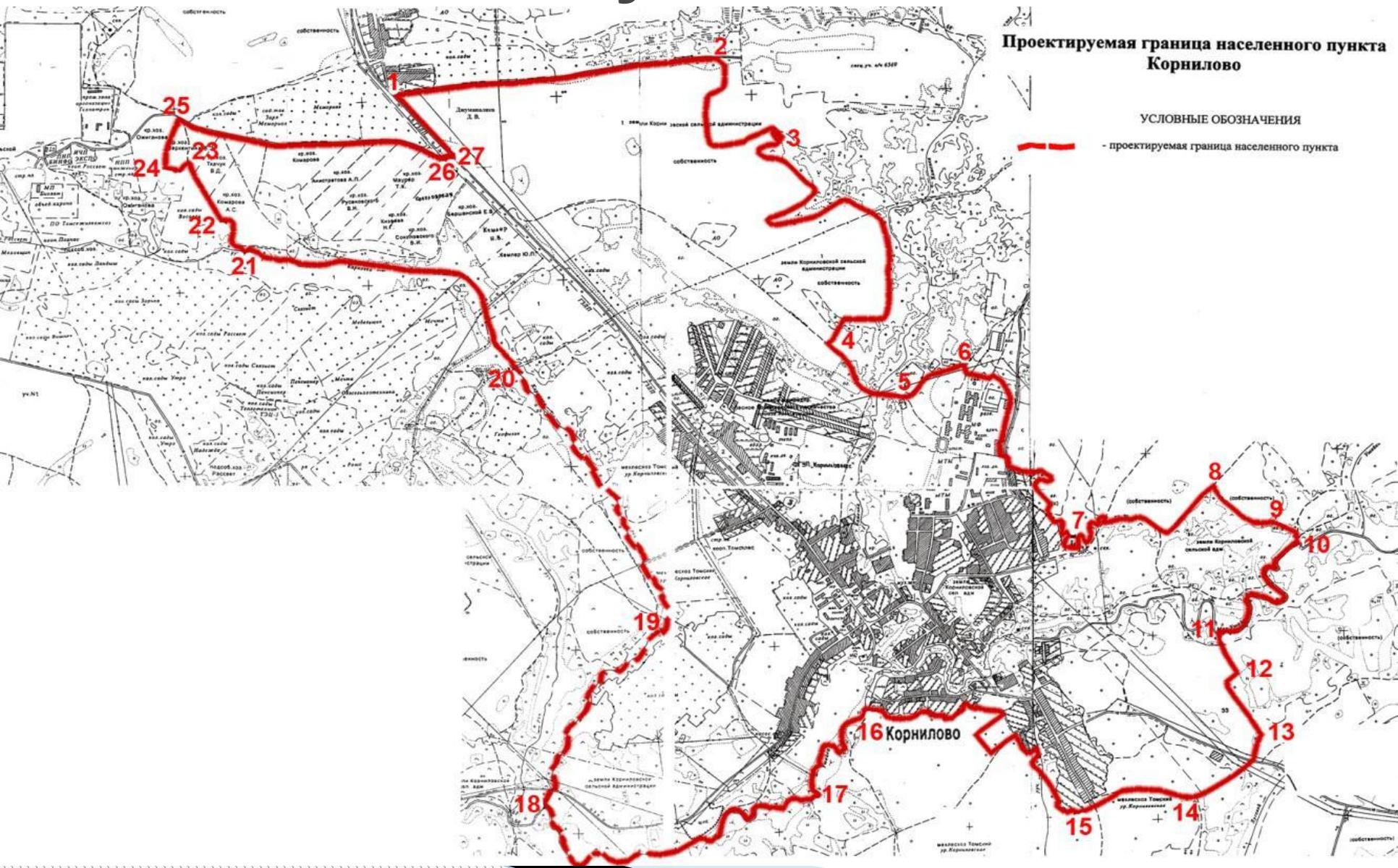
(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

- Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов
- Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов
- Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий
- Статья 86. Утратила силу

ЗК РФ, Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов

- 1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для **застройки и развития населенных пунктов**.
- 2. Границы городских, сельских населенных пунктов **отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий**. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы населенных пунктов и населенный пункт



ЗК РФ, Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов

- ▣ 1) **утверждение или изменение** генерального плана городского округа, поселения, **отображающего границы населенных пунктов**, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;
- ▣ 2) **утверждение или изменение** схемы территориального планирования муниципального района, **отображающей границы сельских населенных пунктов**, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

ЗК РФ, Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий

. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
 - 2) общественно-деловым;
 - 3) производственным;
 - 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
 - 5) рекреационным;
 - 6) сельскохозяйственного использования;
 - 7) специального назначения;
 - 8) военных объектов;
 - 9) иным территориальным зонам.
- 