

Приобретение права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (торги, реализация права на приватизацию, переоформление ранее возникших прав и т.д.)

**Выполнила:
Нормова Александра Денисовна
1-ый курс, 1-ая группа
Юридический факультет
Очная форма обучения**

2016 г.

Введение:

Данная проблема довольно актуальна в современных условиях, поскольку многие люди стремятся приобретать земельные участки в качестве собственности, аренды, сервитута, а также в качестве наследуемого имущества. У каждого свои намерения и цели относительно приобретения этой недвижимости: кто-то желает поселиться и проживать в загородном доме подальше от городской суеты; кому-то это угодно в качестве дачного участка, чтобы по выходным выбираться с семьей или друзьями на природу или же иметь свой собственный урожай; некоторые лица приобретают земельные участки с целью преподнести подарок кому-либо и так далее и тому подобное. Некоторым легко удастся достичь желаемого, благодаря финансовому положению или же установленными в соответствии с ЗК РФ льготами; некоторым сложнее; а кто-то и вовсе не в силах по разным причинам.

Необходимые определения:

1. Право - определенная система норм и правил, регулирующая общественные отношения в разных сферах человеческой деятельности.
2. Земельное право — одна из отраслей права законодательства РФ, регулирующая отношения, возникающие в процессе приобретения прав на собственность, приватизацию, межевание, продажу земельных участков, а также предусматривающая деятельность государственных органов в целях сохранения рационального использования предоставленной земли и ее охраны.
3. Государственная собственность — имущество, земля, по праву принадлежащие государству (республикам, городам, автономным округам, краям и т.д.).
4. Муниципальная собственность — это имущество, земля, принадлежащие муниципальному образованию, а то есть, в той или иной степени независимому от государства образованию.
5. Частная собственность — одна из форм собственности, защищенная законом, означающая абсолютное право физического или юридического лица на владение и пользование определенными материальными благами.
6. Приватизация — это правомерный, защищенный законом переход от государственной или муниципальной собственности к частной.
7. Торги — форма организации торговли, являющаяся следствием рыночных отношений, в случае отсутствия твердо фиксированных цен.

Источник Земельного права:
Земельный Кодекс Российской Федерации



Статьи ЗК РФ, о которых нужно быть осведомленным в данной ситуации:

1. 39.1 Земельного Кодекса Российской Федерации: Основания, для возникновения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2. 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации: Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляющаяся на торгах, проводимых в форме аукционов и т.д. А также случаи продажи без проведения торгов.

3. 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации: Цена на продажу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации: Случаи предоставления земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу бесплатно.

Заключение:

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, я максимально изложила в статье особенности приватизации земельных участков, торги, возникающие при продаже земельных участков, а также переоформление ранее возникших прав граждан и юридических лиц.

Источник:

*Земельный Кодекс Российской
Федерации:*

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/