

# Право постоянного бессрочного пользования



Выполнила: **Евтина Виктория**  
Студентка 3 курса группа 335-ю

# Правовое регулирование

**ЗК РФ**

(ст 39.9; 45; 54)

53



**ФЗ от 25.10.2001  
N 137-ФЗ**

**"О введении в  
действие ЗК РФ"**

**ГК РФ**

(ст. 268-269)



# ППБП -



*ограниченное вещное право,*  
предоставляющее его обладателю  
*правомочия ВП* зем. участком  
*без установления предельного срока (т. е*  
**бессрочно**), но *исключающее правомочие Р*  
ЭТИМ зем. участком.

# ИСКЛЮЧЕНИЯ:

---

**1) заключение  
соглашения об  
установлении  
сервитута**

**2) передача зем. участка  
в безвозмездное  
пользование  
гражданину в виде  
служебного надела**

# Важно

*В случае реорганизации ЮЛ*  
принадлежащее ему  
**ППБП** зем. участком.  
переходит *в порядке*  
*правопреемства*





# Субъекты ШШБП:

1. ОГВл и ОМС;

2. Гос. и мун. учреждения;

3. Казённые предприятия;

4. Центры исторического наследия Президентов РФ,  
прекративших исполнение своих полномочий;



Лицо, которому земельный участок предоставлен в **ППБП** в праве, *если иное не предусмотрено законом,*

**самостоятельно** использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая **возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества.**



**Здания, сооружения,  
иное недвижимое  
имущество, созданные  
этим лицом для себя,  
являются его  
собственностью.**



Предоставление земельного участка, находящегося в гос. или мун. собственности по

**ППБП**

осуществляется на основании:



**РЕШЕНИЕ**  
уполномоченного  
органа.

РЕШЕНИЕ  
уполномоченного  
органа.

**УКАЗЫВАЕТСЯ:**

**кадастровый номер зем. участка**

- 1) *наименование организации, гос. регистрационный номер записи о гос. регистрации ЮЛ в ЕГРЮЛ* в случае предоставления зем. Участка ЮЛ;
- 2) **наименование ОМС** в случае предоставления ему зем. участка;
- 3) *наименование ОГВл* в случае предоставления ему зем. участка.

Российская Федерация  
Красноярский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2015

г. Назарово

№ 926-н

О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в 8-м микрорайоне, № 4 «А»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9, пункта 11 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Устава г. Назарово, постановления администрации города Назарово Красноярского края от 08.04.2015 № 669-п, акта приема-передачи от 10.04.2015, свидетельства о государственной регистрации права от 19.05.2015 24-24/021-24/021/003/2015-1014/1, заявления заведующей муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей» г. Назарово Красноярского края Линниковой Л.А., действующей на основании Устава, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 6 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей» г. Назарово Красноярского края в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:54:0104005:1441, площадью 7274 кв.м, образование и просвещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Назарово, 8-й микрорайон, № 4 «А».

2. Предложить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 6 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей» г. Назарово Красноярского края (Линникова) обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Управлению по собственности и землепользованию (Лютенко) осуществлять контроль за состоянием и целевым использованием земельного участка.

# Основания прекращения

## ППБП зем. участком:

---

**ДОБРОВОЛЬНЫЙ**

при *отказе*

*землепользователя,*

*землевладельца от*

*принадлежащего им права*

*на зем. участок*

**ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ**



# ДОБРОВОЛЬНЫЙ

## Орган регистрации прав



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
Об отказе от ПС  
на зем. участок



*Исполн. ОГВл или ОМС в  
месячный срок со дня  
получения такого  
заявления **принимает**  
решение о прекращении  
**ПШП** зем. участком*

*ПС на этот зем. участок прекращается  
с даты гос. регистрации прекращения  
указанного права.*

Статья 45 ЗК РФ Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

# ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ

**1. Использование зем. участка с нарушением требований зак-ва РФ, а именно при:**

- 1) *использ-и* зем. участка **не** по целевому назначению;
- 2) *порче земель;*
- 3) *невыполнении* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для *использ-я* по целевому назначению;
- 4) *неиспользовании* зем. участка, предназначенного для с/х производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях **в течение 3-х лет;**
- 5) *невыполнении* обязанностей по рекультивации земель, обязательных м/п по улучшению земель и охране почв;

**2. Изъятие зем. участка для ГМН**



Статья 45 ЗК РФ Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

## Принудительное прекращение **ППВП**

зем. участком при его использовании с нарушением требований зак-ва РФ осуществляется *на основании вступившего в З.С*

**СУДЕБНЫЙ АКТ  
об изъятии  
земельного участка**



(при условии **неустранения админ. правонарушения**, связанного с неиспользованием зем. участка по целевому назначению или использованием с нарушением зак-ва РФ, после назначения административного наказания).

В случае отсутствия в **ЕГРН** записи

о **ППБП** зем. участком такое

*право прекращается со дня  
вступления в З.С*

**СУДЕБНЫЙ АКТ  
об изъятии  
земельного участка**

**ИЛИ**  
*со дня  
принятия*

**РЕШЕНИЕ**  
*испол. ОГВл или  
ОМС*  
**об изъятии зем.  
участка.**

**Не допускается** внесение

**ППБП**

зем. участками в уставные  
(складочные) капиталы КО.

**КО** и **НКО** могут  
*переоформить* свое **ППБП**  
зем. участками *на иное*  
*право*, в т. ч. *право аренды*  
*зем. участков.*



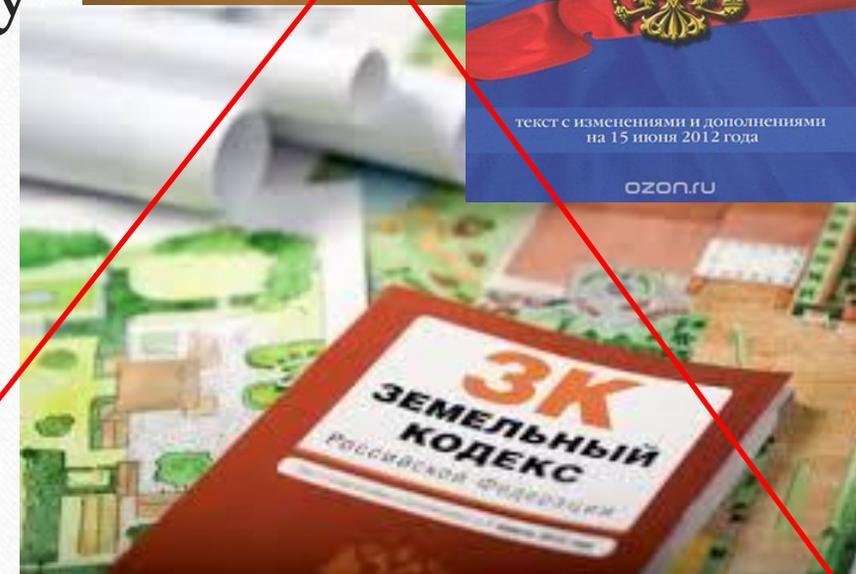
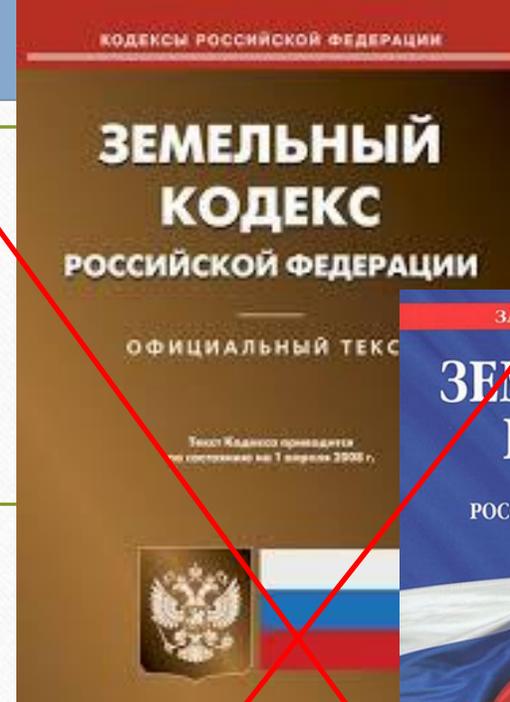
# Административная ответственность

## Статья 7.34. КоАП РФ

Использование зем. участка на **ППБП** ЮЛ, не выполнившим в установленный ФЗ срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды зем. участка или по приобретению этого земельного участка в собственность влечет наложение **адм. штрафа в размере от 20 - 100 тысяч рублей.**



В случае изъятия для **ГМН** зем. участка, находящегося в гос. или мун. собственности и предоставленного на **ППБП** гражданину *до дня введения в действие ЗК РФ*, этому гражданину *м/б предоставлен без проведения торгов бесплатно в собственность другой зем. участок*, находящийся в гос. или мун. собственности, *взамен изымаемого зем. участка.*

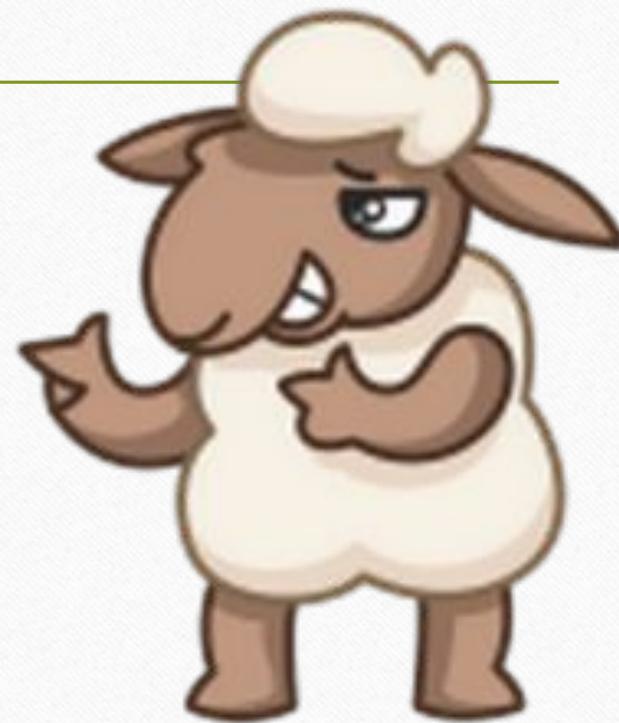




## ШШБП

находящимися в гос. или  
мун. собственности  
зем. участками,  
*возникшее у ФЛ или ЮЛ*  
*до дня введения в*  
*действие ЗК РФ,*  
**сохраняется.**

# TECT





1. Назовите субъектов ПШБП:

1. ????????????

2. Гос. и мун. учреждения;

3. Казённые предприятия;

4. ????????????





# Субъекты ШШБП:

1. ОГВл и ОМС;

2. Гос. и мун. учреждения;

3. Казённые предприятия;

4. Центры исторического наследия Президентов РФ,  
прекративших исполнение своих полномочий;



**2.** Предоставление  
земельного участка,  
находящегося в гос. или мун.  
собственности по **ППБП**  
осуществляется на  
основании:



???????

Предоставление земельного участка, находящегося в гос. или мун. собственности по

**ППБП**

осуществляется на основании:



**РЕШЕНИЕ**  
уполномоченного  
органа.

# Важно

3. Переходит ли в порядке  
правопреемства в случае  
*реорганизации ЮЛ*  
принадлежащее ему

**ППБП** зем. участком ???



# Важно

*В случае реорганизации ЮЛ*  
принадлежащее ему  
**ППБП** зем. участком.  
*переходит в порядке*  
*правопреемства*





# 4. ИСКЛЮЧЕНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЯ:

??????

2) передача зем. участка  
в безвозмездное  
пользование  
гражданину в виде  
служебного надела

# ИСКЛЮЧЕНИЯ:

---

**1) заключение  
соглашения об  
установлении  
сервитута**

**2) передача зем. участка  
в безвозмездное  
пользование  
гражданину в виде  
служебного надела**

# 5. ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ

1. Использование зем. участка с нарушением требований зак-ва РФ, а именно при:

2. ????????

- 1) *использ-и* зем. участка **не** по целевому назначению;
- 2) *порче* земель;
- 3) *невыполнении* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для *использ-я* по целевому назначению;
- 4) *неиспользовании* зем. участка, предназначенного для с/х производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях **в течение 3-х лет**;
- 5) *невыполнении* обязанностей по рекультивации земель, обязательных м/п по улучшению земель и охране почв;



Статья 45 ЗК РФ Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

# ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ

**1. Использование зем. участка с нарушением требований зак-ва РФ, а именно при:**

- 1) *использ-и* зем. участка **не** по целевому назначению;
- 2) *порче земель;*
- 3) *невыполнении* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для *использ-я* по целевому назначению;
- 4) *неиспользовании* зем. участка, предназначенного для с/х производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях **в течение 3-х лет;**
- 5) *невыполнении* обязанностей по рекультивации земель, обязательных м/п по улучшению земель и охране почв;

**2. Изъятие зем. участка для ГМН**



Статья 45 ЗК РФ Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

# Судебная практика



**Дело № 2- 268 Р Е Ш Е Н И Е**  
**Кормиловского районного суда Омской**  
**области от 08.10.2010**

Кормиловский районный суд ОО рассмотрев в открытом судеб. заседании в р.п. Кормиловка 13 мая 2010 года гражданское дело по иску Мороз Ю.А к администрации Кормиловского МР о прекращении ППБП Ермоленко А.Н зем. участком.

Истец обратился в суд с иском о прекращении ППБП Ермоленко А.Н зем. участком. В СЗ истец Мороз Ю.Л. суду пояснил, что **зем. участок числится принадлежащим на ППБП за Ермоленко А.Н**, что подтверждается свидетельством на ППБП землей. **В 1998 г. ответчик со своей семьей снялись с регистрационного учета и выбыли в Тюменскую область.** С этого времени **ответчик указанным зем. участком не пользуется, земельный налог не платит.** Его действия определенно свидетельствуют о фактическом устранении от **ВП** зем. участком без намерения сохранить какие-либо права на него. *Истец является собственниками квартиры.* Однако он *не может реализовать свое право на приватизацию указанного зем. участка, на котором расположено его ЖП*, т.к по данным гос. кадастра недвижимости указанный зем. участок принадлежит на ППБП Ермоленко. *Представитель по доверенности администрации Кормиловского МР ОО Дмитриева Ю.В. в назначенное время **в суд не явилась**, обратилась в суд с заявлением, в котором просила дело рассмотреть без ее участия.* *Глава администрации Некрасовского СП Кормиловского МР Алехин А.В. исковые требования признал полностью.* Суду пояснил, что *не возражает против удовлетворения исковых требований* (аналогичное обоснование как и у истца).

**Ермоленко А.Н., в назначенное время в суд не явился, о причинах неявки суд не уведомил.**

3-е лицо Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по ОО (по доверенности) *Шестаков А.И. в назначенное время в суд не явился. Обратился с заявлением, в котором просил рассмотреть дело без его участия. Исковые требования признал полностью. 3-е лицо Межрайонная инспекция ФНС России №8 по ОО в назначенное время в суд своего представителя не направила, о причинах неявки суд не уведомила.*

На основании *ч.5 ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителей третьих лиц и ответчика.*

Изучив ИЗ, проанализировав собранные по делу доказательства в совокупности, суд считает, что требование истца обоснованно и подлежит удовлетворению полностью по следующим основаниям.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является *единство судьбы зем. участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков*, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В данном случае **истец не может реализовать свое законное право на приватизацию указанного зем. участка, на котором расположено принадлежащее ему на ПС ЖП**, т.к по данным государственного кадастра недвижимости *указанный зем. участок принадлежит на ППБП Ермоленко А.Н, что также противоречит принципу единства судьбы зем. участков и прочно связанных с ними объектов.*

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 1 ЗК РФ *земельное законодательство основывается на принципе платности использования земли*, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных ФЗ и законами субъектов РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 ЗК РФ *использование земли в РФ является платным.*

*В силу ст. 57 Конституции РФ каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы.*

В соответствии с аб. 5 п. 3 ч. 2 ст. 45 ЗК РФ ППБП зем. участком *прекращается принудительно при неустранении совершенных умышленно следующего земельного правонарушения: систематическая неуплата земельного налога.* По указанному основанию право (бессрочного) пользования земельным участком может быть прекращено на основании ч. 2 ст. 45 ЗК РФ.

*Поскольку в СЗ было установлено, что ответчик Ермоленко А.Н. в течение более 10 лет систематически не уплачивает земельный налог, не использует принадлежащий ему участок и не отказывается в установленном порядке от прав на него, чем нарушает налоговое и земельное законодательство, а также права истца на приватизацию указанного зем. участка, подлежит прекращению.*

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 12 и 36 ГК РФ, ст.ст. 1, 45 и 65 ЗК РФ, ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

**Суд Р е ш и л:**

**Иск Мороз Ю.Л** земельным участком предоставленное Ермоленко.

# Спасибо



# за



# вниманию