



# База отдыха «Тускарь»

*/рекреационный туристический центр/*

Концепция проекта

Автор: Булгаков Владимир Витальевич

*Bulgakov\_Vladimir@rambler.ru*

*8-906-903-21-55, 8-913-178-40-60*

Для продвижения по  
презентации вперед,  
нажмите стрелку  
вправо □

Для движения назад -  
стрелку влево □

# Введение 1-2

- ▶ **Рекреационный туризм** - это вид туризма, основная цель которого восстановление сил и здоровья отдыхающего в процессе активного или пассивного отдыха и лечебных мероприятий.
- ▶ **Рекреационный туризм** - один из самых популярных видов туризма. Основные цели - познавательная и оздоровительная. В целях оздоровления отдыхающие посещают особые заведения и базы отдыха, которые, как правило, находятся в благоприятных для этого климатических зонах - лесостепных, приморских, горских. Как правило, многие факторы положительно влияют на здоровье в таких заведениях - лечебные грязи, минеральные воды, свежий морской или лесной воздух и другие.



## Введение 2-2

- ▶ К рекреационным мероприятиям относятся дыхание лесным воздухом, купание в бассейне, воздушные ванны, плавание, пляжные игры, посещение саун, катание на велосипеде и другие. Такой отдых помогает людям поправить здоровье, набраться сил и приятных впечатлений. Факторы рекреационного туризма, положительно влияющие на здоровье, это смена обстановки, обеспечение определенной физической активности, стимуляция иммунитета. Участвуя в мероприятиях рекреационного туристического центра, внимание человека переключается на объекты природы, это на время отвлекает его от привычных условий городского быта. Двигаясь пешком, вплавь, на велосипеде или квадроцикле, человек дает определенную нагрузку своим мышцам, что положительно влияет на различные системы его организма. Задачами этого вида туризма является укрепление иммунитета, обеспечение необходимой мышечной нагрузки, предупреждение болезней.



# ОПИСАНИЕ ЗНАЧИМОСТИ ИДЕИ:

- ▶ У жителей города существует потребность в едином рекреационном центре. Куряне нуждаются в отдыхе, в восстановлении своих сил и им необходим профессиональный посредник в данной области. Наличие предприятия по реализации рекреационных услуг могло бы пользоваться определенным уровнем стабильного спроса у различных социальных групп. Проблема отдыха в свободное от работы и учебы время является актуальной для современных городских жителей, многие готовы приобретать рекреационные услуги, так как для них немаловажным компонентом качества жизни является здоровье. Формирование культуры потребления рекреационных услуг должно способствовать оздоровлению населения, повышению качества жизни.

# В ЧЁМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ОРИГИНАЛЬНОСТЬ ИДЕИ:

- ▶ Новый формат оказания услуг населению, основанный на предоставлении разнообразия отдыха в городе, с ориентацией на восстановление физических и духовных сил человека.
- ▶ Данный объект рекреационного туризма должен быть социально направлен и своей ценовой политикой доступен значительной части населения города Курска и жителей области.
- ▶ Предполагается предоставление значительных скидок различным социальным группам: многодетным семьям, школьникам и студентам.

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ

- ▶ Концепцией проекта предусмотрено сотрудничество рекреационного центра с такими учреждениями как: туристские фирмы, музеи, выставочные комплексы, народные самодеятельные коллективы области, военно-патриотические организации, организации народных промыслов и ремесел. А также с более специализированными рекреационными предприятиями, такими как: фитнес клубы, spa-салоны, различные прокатные организации (автомобили, велосипеды, ролики), лыжные базы, развлекательные центры и т.д. Туристские услуги центра будут иметь региональную направленность в походах выходного дня, туристско-экскурсионных услугах в границах области. Рекреационным центром будут охвачены все виды досуга, что позволит работать с различным контингентом. Возможен положительный экономический эффект для области за счет развития туристских и рекреационных предприятий в целом и возможного повышения производительности труда отдельных индивидов.

# ЭКОЛОГИЯ

- ▶ При планировании строительства объектов инфраструктуры предполагается максимальное сохранение имеющихся зеленых насаждений, а также высадка дополнительных деревьев и кустарников, в том числе декоративного назначения.



# Нормативная база, ссылки

- ▶ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы) «(с изменениями на 25 мая 2016 года)
- ▶ <http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2014/361>
- ▶ <http://www.programs-gov.ru/razvitieturizma>
- ▶ <http://www.russiatourism.ru/content/2/section/28>

*/Задачи Программы – развитие туристско-рекреационного комплекса Российской Федерации; повышение качества туристских услуг/*



# Планируемое место размещения /1-3

- ▶ Земельный участок с кадастровым номером: 46:29:101045:199
- ▶ По адресу: Курская область, г. Курск, в районе улицы Новая Первомайская
- ▶ Категория земель: Земли населенных пунктов
- ▶ Разрешенное использование: для растениеводства, размещения питомников и оранжерей, садовоогородных участков, дач и дачных участков, полей и пастбищ
- ▶ Площадь: 155'000 кв.м.

# Планируемое место размещения /2-3

Публичная кадастровая карта

Участки 51,770118 36,216328 Найти

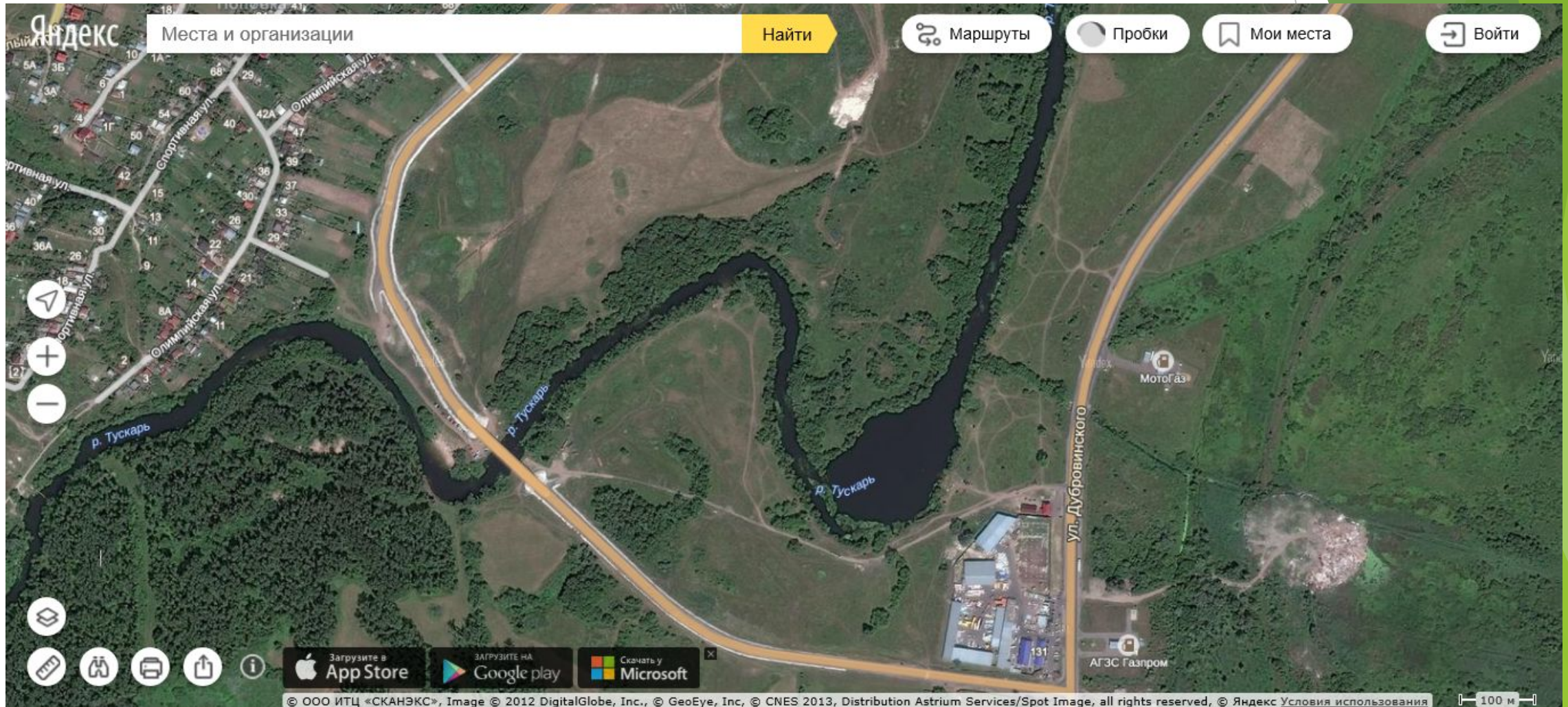
Земельные участки <sup>1</sup>

1. 46:29:101045:199  
Курская обл., г. Курск, в районе улицы Новая Первомайская  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	<a href="#">46:29:101045:199</a>
Кад. квартал:	<a href="#">46:29:101045</a>
Статус:	Учтенный
Адрес:	Курская обл., г. Курск, в районе улицы Новая Первомайская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	76 628 900,00 руб.
Уточненная площадь:	155 000 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для растениеводства, размещения питомников и оранжерей, садовоогородных участков, дач и дачных участков, полей и пастбищ
Дата постановки на ГКУ:	19.02.2013

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar

# Планируемое место размещения /3-3



# Планируемые направления (услуги)



# I. ОТДЫХ

- ▶ 1.1. Открытые бассейны для летнего сезона:
  - 160 см - с миниаквагорками;
  - 130 см - с массажными элементами (напор, водопад...);
  - 65 см - с детскими горками.
- ▶ Пляж;
- ▶ Бани (сауны).



## II. ИГРЫ

- ▶ Пляжный волейбол;
- ▶ Теннисный корт (2-4шт) / детская школа тенниса;
- ▶ Площадка для бадминтона;
- ▶ Столы для пинг-понга;
- ▶ Каток (зимой) / школа детского фигурного катания;
- ▶ Беседки для настольных и интеллектуальных игр...



### III. ЭКСТРИМ И ЭКШН

- ▶ Трасса для квадрациклов / снегоходов;
- ▶ Велодорожка (прокат велосипедов, самокатов, гироскутеров, сигвеев и т.д.);
- ▶ Лыжные прогулки.



## IV. ХОББИ

- ▶ Рыбалка (пруд на территории);
- ▶ Пинбол (площадка);
- ▶ Стрелковый клуб (лук, арбалет);
- ▶ Тир для пневматического оружия.

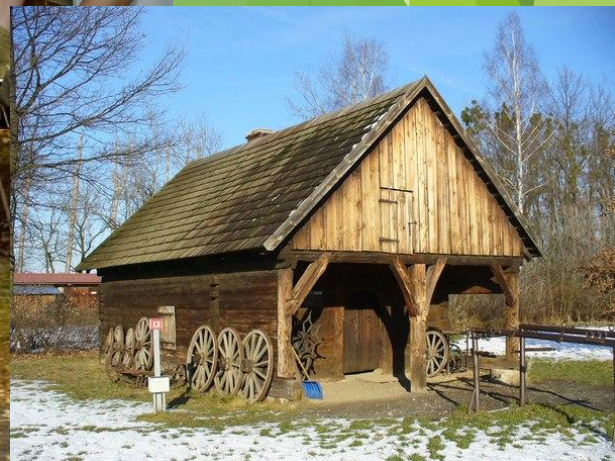




# V. ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



- ▶ Летняя площадка для проведения народных мероприятий;
- ▶ Этнографический ландшафтный парк (центр ландшафтного дизайна);
- ▶ Кузница;
- ▶ Деревянное зодчество.



# VI. ПИТАНИЕ

- ▶ Ресторан / Кафе /  
Буфет / Фитобар



# VII. ПРОЖИВАНИЕ

- ▶ Кемпинг, палаточный лагерь;
- ▶ Проживание в домиках;
- ▶ Отель.



# VIII. ТОРГОВЛЯ

- ▶ Спорттовары;
- ▶ Охота и рыбалка;
- ▶ Техника для активного отдыха (снегоходы, квадроциклы...).



# IX. МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ

- ▶ Первая помощь;
- ▶ Массаж;
- ▶ SPA-процедуры и т.д.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данный проект являет собой собирательный образ объектов рекреационного туризма различных регионов России в которых довелось побывать автору лично. Такие объекты неизменно пользуются стабильным спросом в своих регионах. Приезжая в родную Курскую область, я не находил таких объектов отдыха, либо цена в них была рассчитана не на средний доход курянина.

Реализация данного проекта требует выделения значительной площади земельного участка. В настоящее время в окрестностях Курска практически не осталось мест для реализации подобного проекта. Однако наличие такого объекта в городе безусловно сделает жизнь горожан более комфортной и качественной. В последние годы ощутимо возрос спрос на внутренний туризм, а также активный образ жизни. Реализация данного проекта повысит удовлетворенность курян в этом спектре услуг.

**Планируемый срок реализации проекта - 2017-2023 гг.**

Спасибо за внимание!