

**Порядок кадастрового деления
территории Российской Федерации,
порядок присвоения объектам
недвижимости кадастровых
номеров, номеров регистрации,
реестровых номеров границ**

2017



Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости (с 02.01.2017 г.)

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет **неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер**, присваиваемый органом регистрации прав (**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**).

Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется **неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером регистрации**.

Границы ЗОУИТ, ТЗ, территорий объектов культурного, ООПТ, ОЭЗ, охотничьих угодий, ТОР, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, Государственная граница Российской Федерации, границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют **неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер** (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации.

Присвоенный объекту недвижимости кадастровый номер однозначно идентифицирует его в различных самостоятельных системах и является ключом при поиске информации, характеризующей данный объект, в различных системах.

- ◆ Под **кадастровым делением** понимается закрепление прохождения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов, осуществляемое в установленном порядке.
- ◆ При установлении или изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации соответствующие сведения вносятся в **ЕГРН** на основании правовых актов органа регистрации прав (ОРП).

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также **порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров** устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (**Министерство экономического развития**).



Нормативно-правовой основой кадастрового деления в настоящее время является новый **Приказ Минэкономразвития** России от 24.11.2015 г. **№ 877** «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН:

- 1) при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- 2) при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

Вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делится на **кадастровые округа (КО)**.

Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории.

Территория кадастрового округа делится на ***кадастровые районы (КР)***.

Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

Кадастровый квартал (КК) является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района.

Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

В соответствии с приказом Росреестра от 28.12.2015 N П/675 "О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы" создано 91 кадастровых округов (не включая один «Общероссийский») и утверждена схема их взаимного расположения.

приказ вступает в силу с 01.01.2017



СХЕМА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. СХЕМА ЛИСТОВ

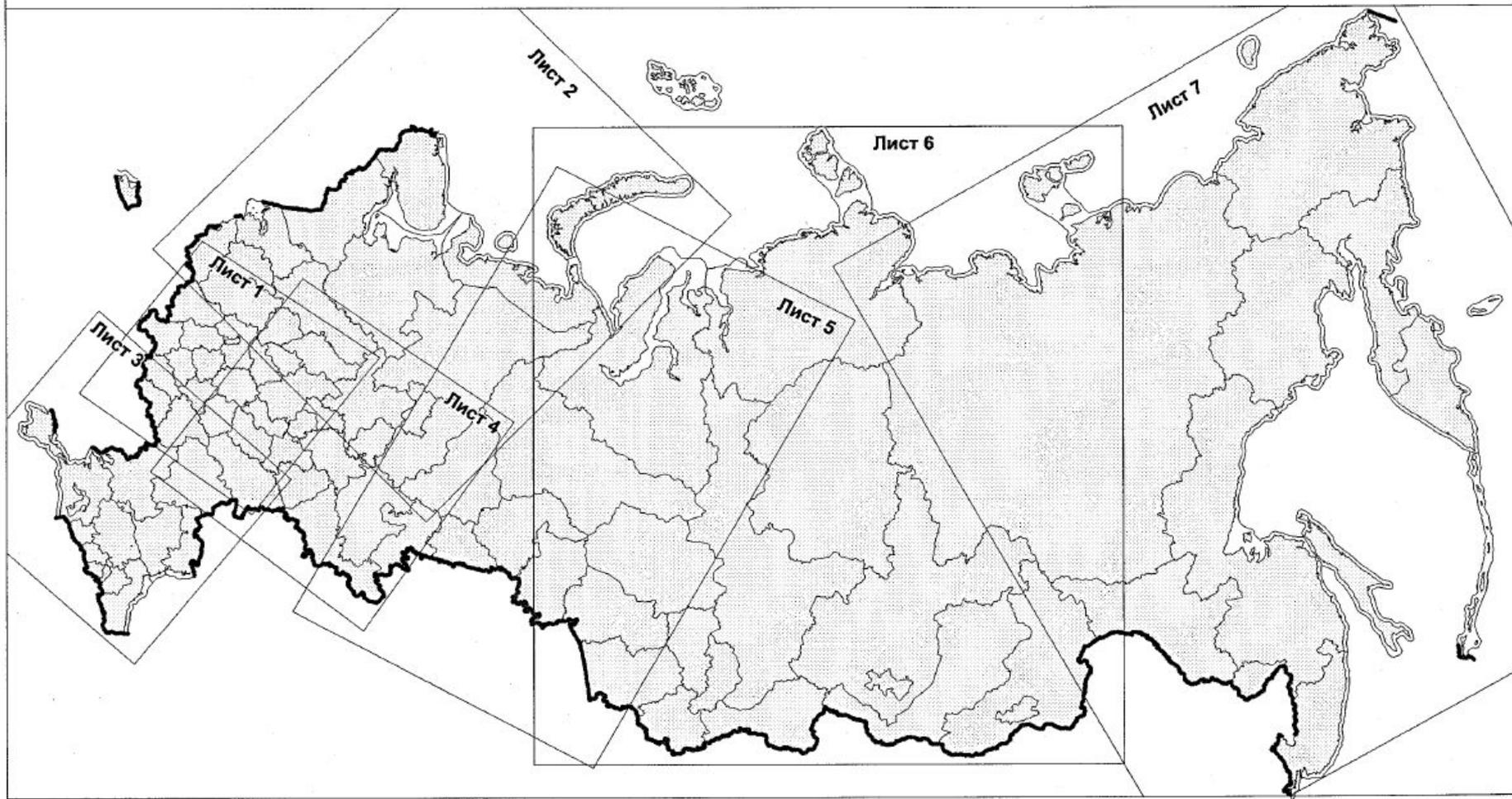


Схема расположения кадастровых округов Российской Федерации.

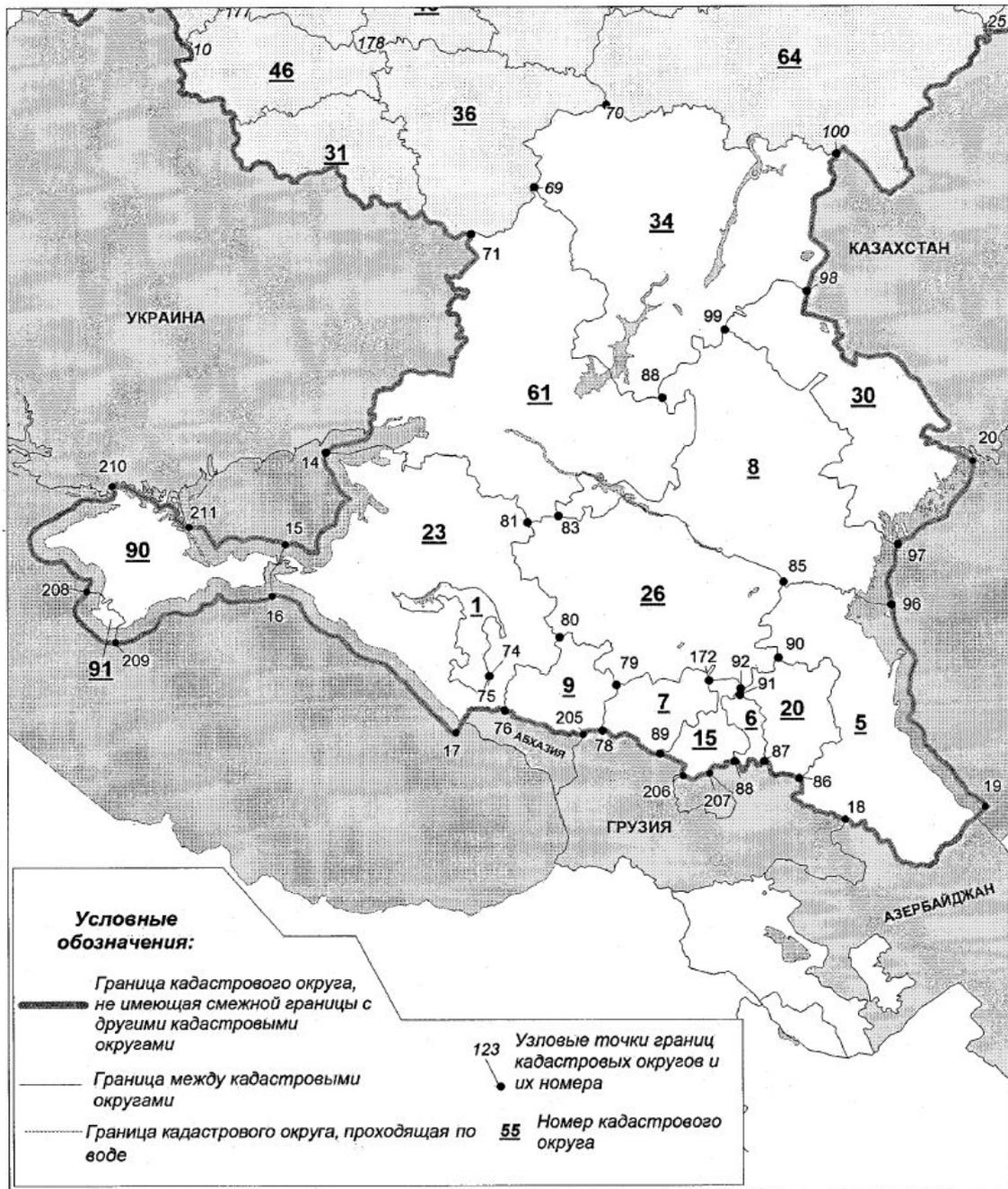


Схема расположения кадастровых округов Российской Федерации.

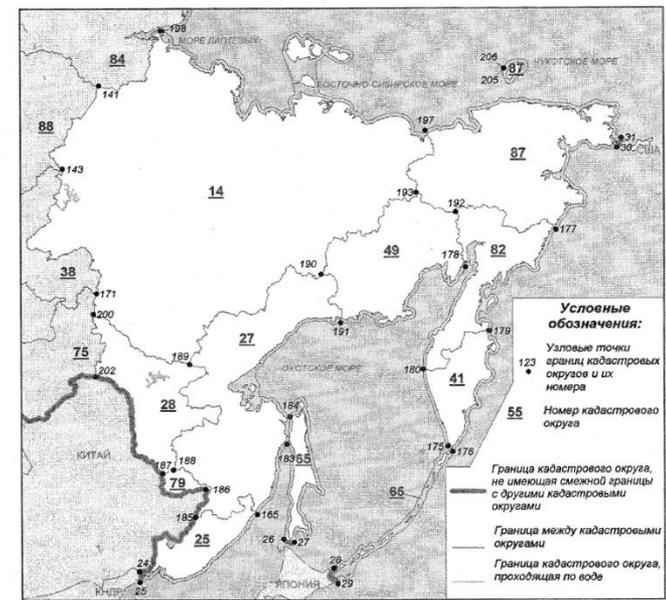
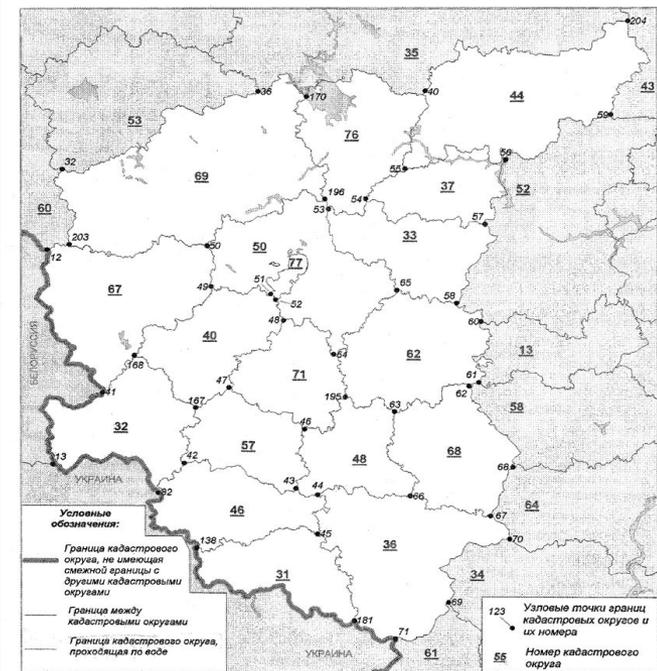


Схема расположения кадастровых округов Российской Федерации.



Под кадастровым делением понимается закрепление прохождения границ следующих **единиц кадастрового деления:**

- кадастровых округов;
- кадастровых районов;
- кадастровых кварталов



В соответствии с приказом Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации» на территории Российской Федерации был создан **кадастровый округ «Белгородский», которому присвоен номер «31»**. В соответствии с данным приказом были проведены работы по описанию прохождения границ между кадастровыми округами «Воронежский», номер «36» и «Курский», номер «46» и согласованию их руководителями комитетов Белгородской, Воронежской и Курской областей.

НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОГО КАДАСТРОВОГО ОКРУГА СОЗДАНО **27 КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ** И ПРИСВОЕНЫ НОМЕРА, УТВЕРЖДЕНЫ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ ОТНОСИТЕЛЬНО ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО ОКРУГА. ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ СОВПАДАЮТ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ГРАНИЦАМИ РАЙОНОВ.

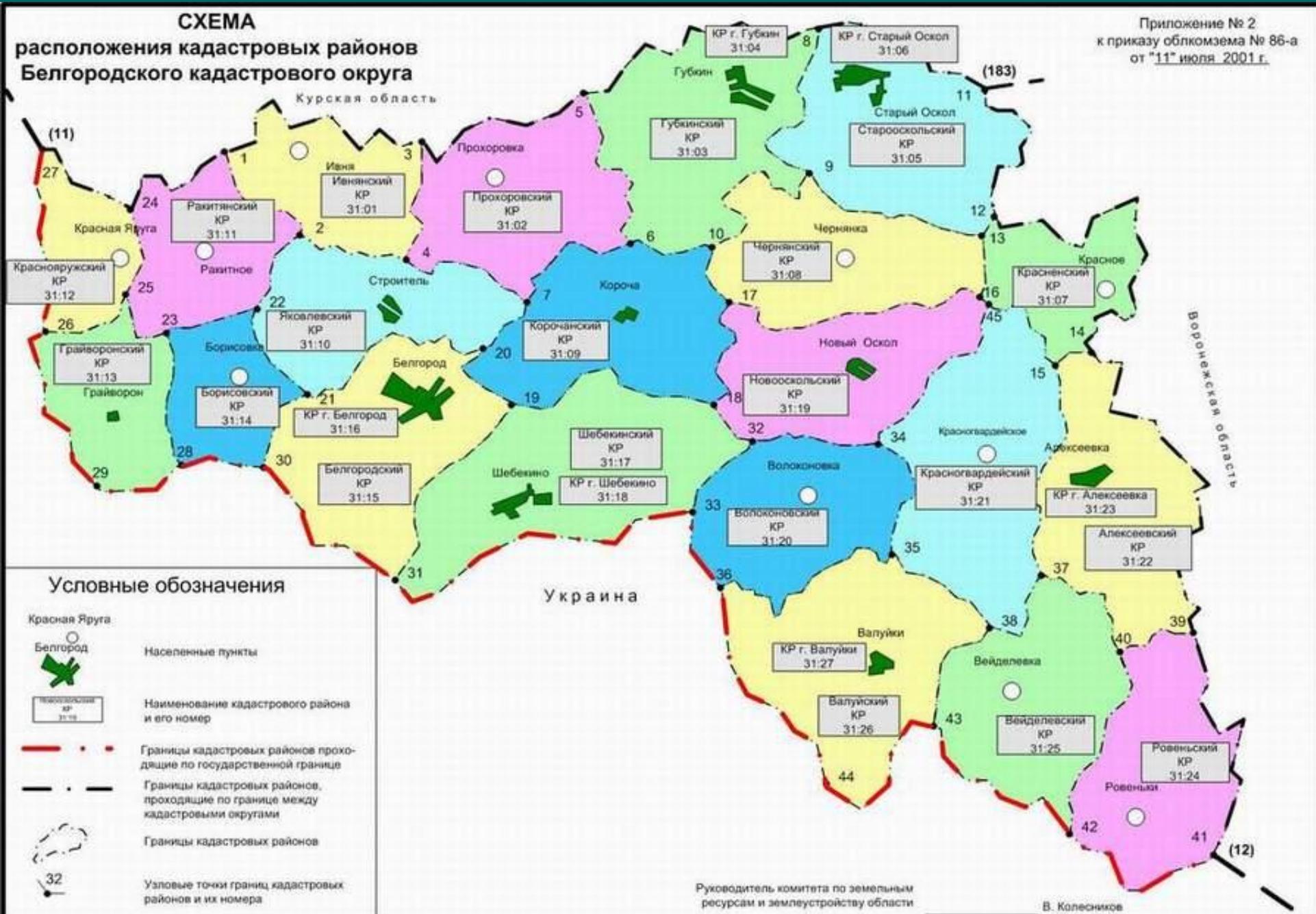
ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖДУ КАДАСТРОВЫМИ РАЙОНАМИ И ПРОЕКТЫ ОПИСАНИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖДУ СМЕЖНЫМИ КАДАСТРОВЫМИ КВАРТАЛАМИ В ОСНОВНОМ БЫЛИ ИЗГОТОВЛЕННЫ И УТВЕРЖДЕНЫ В 2006-2008 ГОДАХ.

По результатам инвентаризации материалов кадастрового деления приказом от 25.02.2009 № 32-а утверждены **реестры кадастровых кварталов** и количество кадастровых кварталов в кадастровых районах Белгородского кадастрового округа. Количество кадастровых кварталов составляет **18227**.

СХЕМА

расположения кадастровых районов Белгородского кадастрового округа

Приложение № 2
к приказу облкомзема № 86-а
от "11" июля 2001 г.



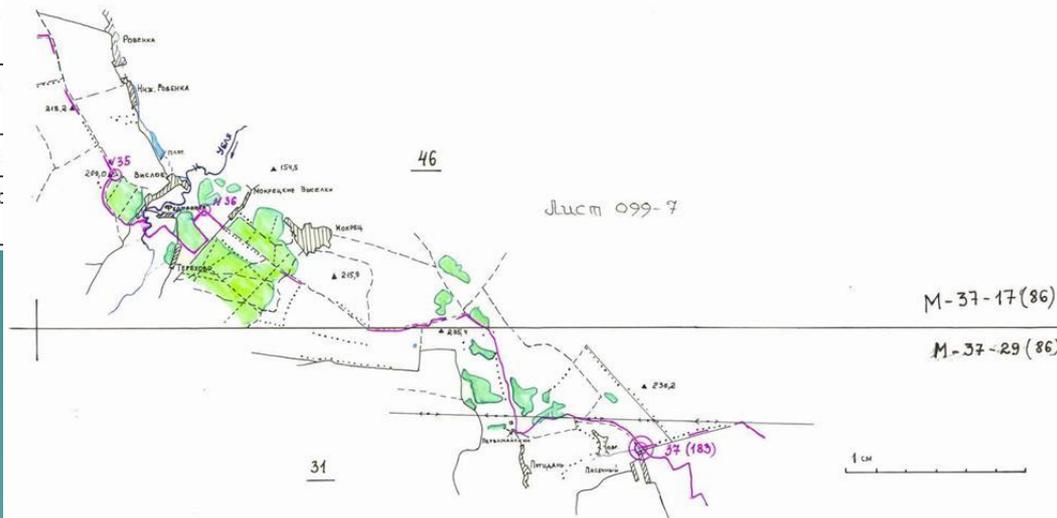
Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству области

В. Колесников

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выложены текстовые и графические описания прохождения границ кадастровых округов.

**Описание прохождения границы
между Белгородским (№ 31) и Воронежским (№36)
кадастровыми округами**

Сведения об узловых и поворотных точках границы			Сведения об участках границы			
Номер точки	Координаты*		Описание местоположения точки	Направление участка границы	Длина участка границы (км)	Описание прохождения участка границы
	X (или В)	Y (или L)				
1	2	3	4	5	6	7
1 (12)	5528,6	7513,1	на государственной границе Российской Федерации и Украины, на юго-восточном углу лесного массива в 2,2км к юго-востоку от н.п. Орлов (Белгородский кадастровый округ), 1,4км к северо-востоку от высоты с отметкой 205,6 (Украина), в 1,8км к северо-западу от высоты с отметкой 202,8 – стык границ Белгородского и Воронежского кадастровых округов	Общее северное	4,1	Вдоль лесополосы, оставляя ее на территории Белгородского кадастрового округа, пересекает грунтовую дорогу
				Восточное	1,4	по прямой по сухой канаве южнее н.п. Широкополь, по краю леса
				Северное	0,4	по прямой по краю леса
				Северо-западное	0,5	По прямой по краю леса
				северное		
				Западное		
				Северное		
				Северо-восточное		



**Пример изображения
прохождения границы
кадастрового округа**

M-37-17(86)

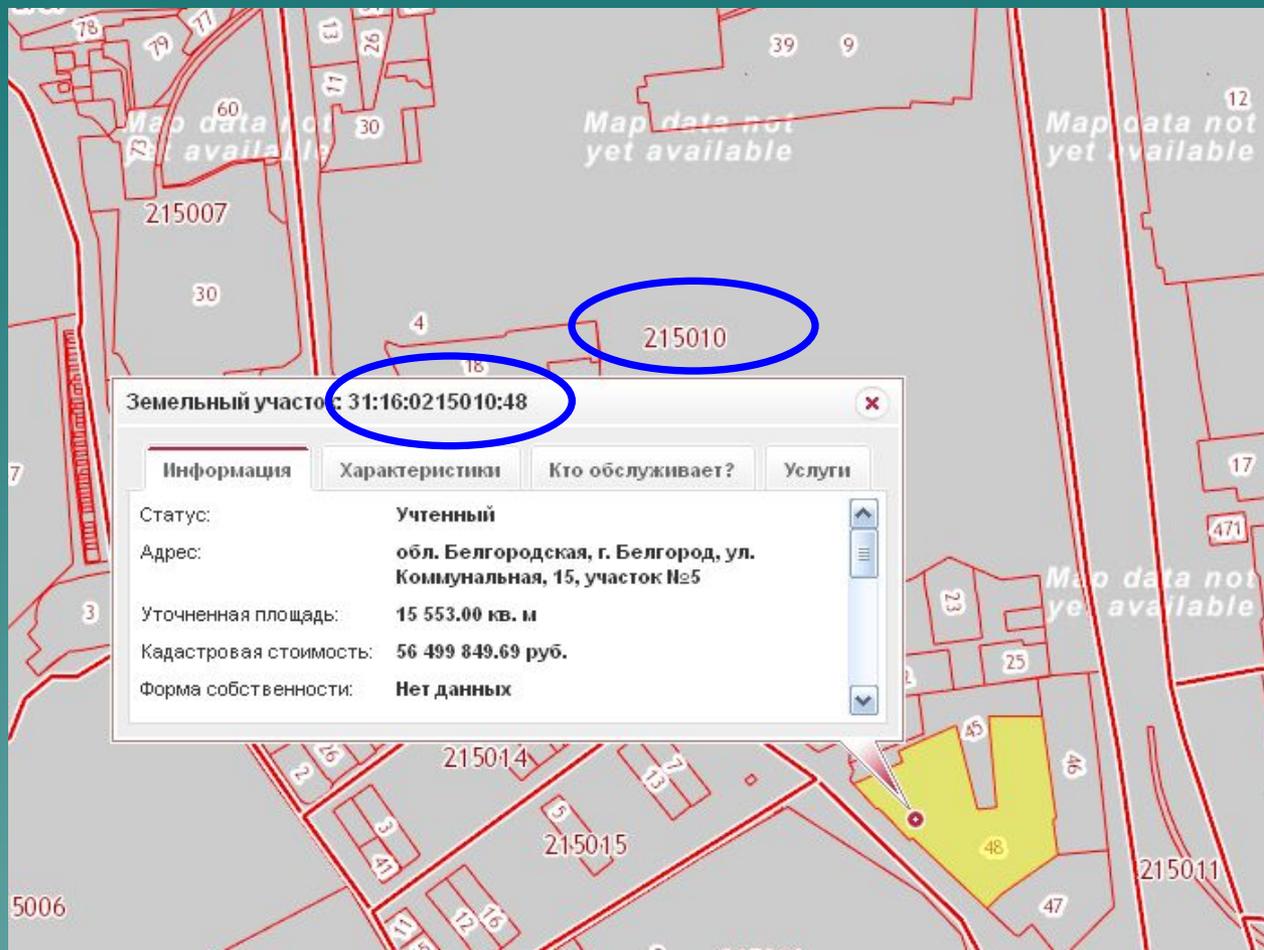
M-37-29(86)

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в ЕГРН:

- 1) при государственном кадастровом учете (ГКУ) в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- 2) при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком.



Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в **реестре объектов недвижимости (РОН)**.

При присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами.

Структура кадастрового номера земельного участка

А	:	Б	:	В	:	Г
№		№		№		№
кадастрового округа		кадастрового района		кадастрового квартала		объекта недвижимости

31 : 26 : 01 03 005 : 0001

Структура кадастрового номера в АИС ЕГРН

31 : 26 : 0103005 : 1

В случае **снятия** с государственного кадастрового учета объекта недвижимости либо в случае **аннулирования** и **исключения** из ЕГРН сведений об объекте недвижимости **не допускается повторное использование кадастрового номера** такого объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости.

Правила присвоения номеров регистрации

Внесение в ЕГРН записи о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости, о сделке с объектом недвижимости; о прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости сопровождается присвоением такой записи номера регистрации.

Состав номера регистрации

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки

девятизначный номер, сформированный на основании номера субъекта Российской Федерации, на территории которого действует территориальный орган (если территориальный орган действует на территории более одного субъекта Российской Федерации, указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого непосредственно расположен аппарат территориального органа), в подразделении которого принято решение о государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделки, и номера такого подразделения (в том числе структурного подразделения аппарата территориального органа, который обозначается цифрами "001"), а также года, в котором осуществлена государственная регистрация права (ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки)

порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в реестр прав на недвижимость каждой записи (для более ранней записи указывается наименьшее значение)

Номер регистрации, присваиваемый территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ТО, например, Управление Росреестра по Белгородской области)

Номер регистрации записывается арабскими цифрами, указанные выше его структурные единицы отделяются друг от друга знаком "-", элементы составной части структурной единицы номера регистрации, состоящей из номера субъекта Российской Федерации, на территории которого действуют территориальный орган и его подразделения, принявшего решение о государственной регистрации, а также года принятия такого решения, отделяются друг от друга знаком "/".

31:20:123456:21-31/003/2017-1, где:

31:20:123456:21 - кадастровый номер объекта недвижимости;

31/003/2017 - девятизначный номер, сформированный на основании двухзначного номера субъекта Российской Федерации, трехзначного номера подразделения территориального органа, в котором принято решение о государственной регистрации прав, ограничении прав, обременении объекта недвижимости, сделки и года принятия такого решения;

1 - порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на объект недвижимости с кадастровым номером 31:20:123456:21

Номер регистрации, присваиваемый Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки;
- девятнадцатичисленный номер, сформированный на основании цифр "00/001", а также года, в котором осуществлена регистрация прав;
- порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в ЕГРН каждой записи (для более ранней записи указывается наименьшее значение).

0:0:0:281-00/001/2017-1, где:

- 0:0:0:281 - кадастровый номер объекта недвижимости;
- 00/001/2017 - девятнадцатичисленный номер, сформированный на основании цифр "00/001" и года, в котором принято решение;
- 1 - порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на объект недвижимости с кадастровым номером 0:0:0:281.

Правила присвоения реестровых номеров границ

Внесенные в ЕГРН сведения группируются по следующим записям:

- 1) о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
- 2) о границах между субъектами Российской Федерации;
- 3) о границах муниципальных образований;
- 4) о границах населенных пунктов;
- 5) о береговых линиях (границах водных объектов);
- 6) о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) о границах территориальных зон;
- 8) о границах территорий объектов культурного наследия;
- 9) о границах особо охраняемых природных территорий;
- 10) о границах особых экономических зон;
- 11) о границах охотничьих угодий;
- 12) о границах территорий опережающего социально-экономического развития;
- 13) о границах зон территориального развития в Российской Федерации;
- 14) о границах игорных зон;
- 15) о границах лесничеств;
- 16) о границах лесопарков.

Каждой группе записей присваивается уникальный номер - номер группы записей.

Реестровый номер Государственной границы Российской Федерации состоит из номера группы записей "о прохождении Государственной границы Российской Федерации", порядкового номера записи о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации в данной группе записей, разделенных точкой **(1.2)**.

Реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации состоит из учетных номеров кадастровых округов, части границ которых совпадают с границей между такими субъектами Российской Федерации, указанных в порядке возрастания, отделенных друг от друга точкой, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей "о границах между субъектами Российской Федерации", разделителя в виде точки, порядкового номера записи о такой границе в данной группе записей **(31.24-2.2)**.

Реестровый номер границы муниципального образования состоит из учетного номера кадастрового района, в границах которого такое муниципальное образование расположено целиком, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей "о границах муниципальных образований" в данном кадастровом районе, порядкового номера записи о такой границе в данной группе записей, разделенных точкой **(31:01-3.1)**.

Реестровый номер границы населенного пункта состоит из учетного номера кадастрового района, в границах которого такой населенный пункт расположен целиком, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей "о границах населенных пунктов" в данном кадастровом районе, порядкового номера записи о такой границе в данной группе записей, разделенных точкой **(31:01-4.5)**.

Реестровый номер береговой линии (границы водного объекта) состоит из учетного номера кадастрового района, в границах которого такой объект расположен целиком, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей "о береговых линиях (границах водных объектов)" в данном кадастровом районе, порядкового номера записи о такой береговой линии (границе водного объекта) в данной группе записей, разделенных точкой **(31:01-5.5)**.

Реестровый номер границы ЗОУИТ, границы ТЗ, границы территории объекта культурного наследия, границы ООПТ, границы ЭОЗ, границы охотничьего угодья, границы ТОР, границы зоны территориального развития в Российской Федерации, границы игорной зоны, границы лесничества, границы лесопарка состоит из учетного номера кадастрового района, в границах которого такая зона или территория расположена целиком, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей, соответствующей такой зоне или территории в данном кадастровом районе, порядкового номера записи о такой зоне или территории в данной группе записей **(31:01-6.7)**.