

КАБИНЕТ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



ПК КЭВ предназначен для:

- ❖ подачи заявлений на государственную регистрацию прав,
- ❖ подачи запросов на выдачу информации из ЕГРП,
- ❖ иных необходимых для государственной регистрации прав документов.

ПК КЭВ умеет:

- ❖ заявления на государственную регистрацию прав и запросы на выдачу информации формировать в форме электронных документов в виде файлов в формате XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.
- ❖ иные документы необходимые для государственной регистрации прав предоставлять в виде электронных образов документов в формате PDF.
- ❖ сформированный комплект документов, необходимых для государственной регистрации прав, предоставляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, заверять УКЭП заявителя.



ПК КЭВ позволяет:

- ❖ **отправлять запросы на выполнение регистрационных действий в ЕГРП**
- ❖ **отправлять запросы на выдачу информации из ЕГРП;**
- ❖ **заверять электронные документы усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП);**
- ❖ **отслеживать ход обработки поданных заявлений в АИС ЕГРП, в т.ч. получать уведомления о начале обработки заявления с точностью до минут и информации о присвоенном номере записи КУВД;**
- ❖ **получать ответные документы в электронном виде (выписки удостоверяющие государственную регистрацию, специальные регистрационные надписи на документах, выражающих содержание сделки, представленных в форме электронных документов, выписки из ЕГРП, уведомления правообладателю) и просматривать их содержимое.**

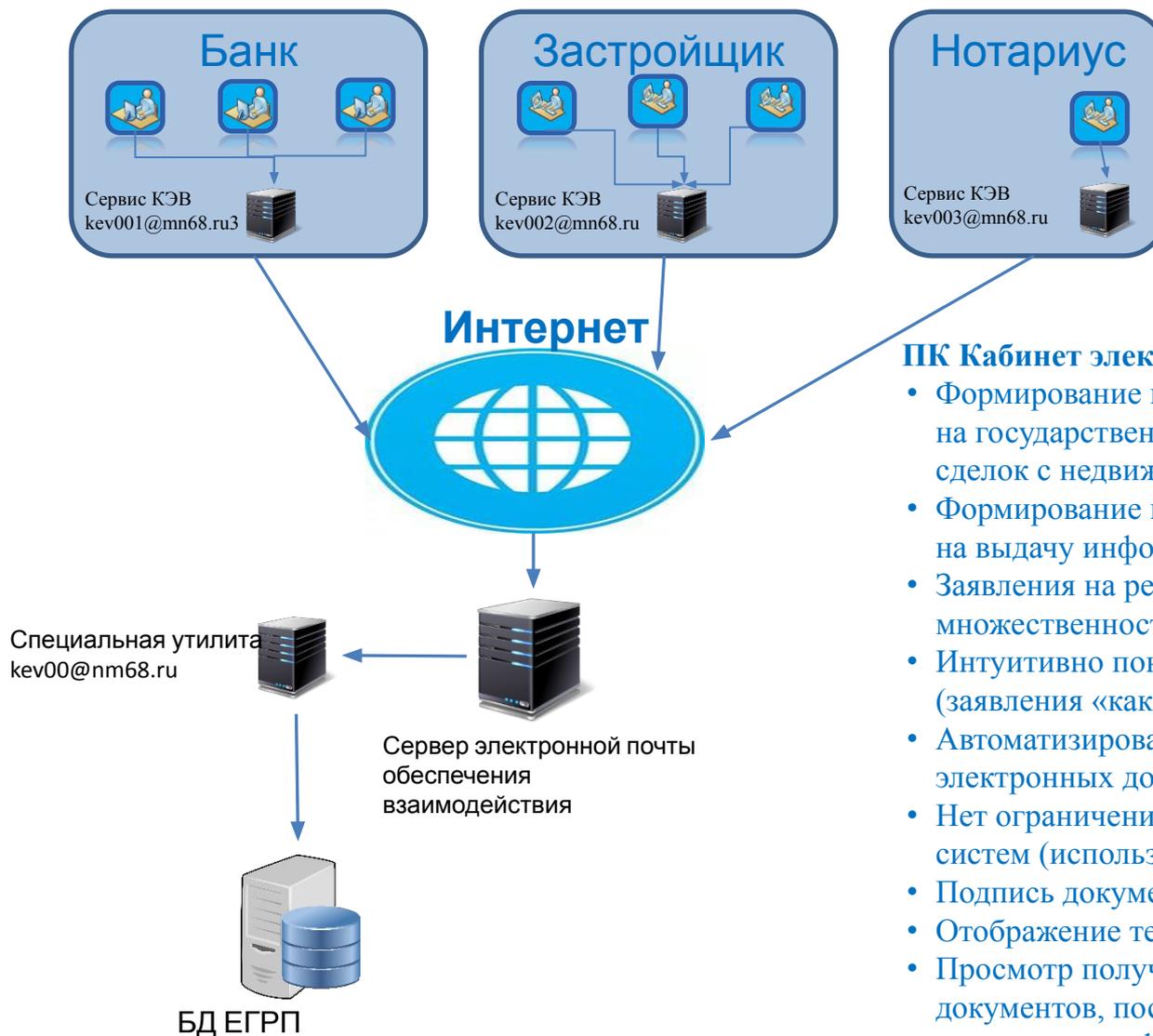
ТЕХНОЛОГИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПК КЭВ И АИС ЕГРП:

- ❖ В ПК КЭВ формируется пакет в электронном виде на регистрацию или выдачу информации.
- ❖ Заявления в пакете подписываются УКЭП.
- ❖ Пакет отправляется через специальный адрес электронной почты на сервер электронной почты обеспечения взаимодействия Управления Росреестра.
- ❖ На почтовом сервере происходит обработка входящих пакетов и помещение их в специальную папку на сервере учетной системы.
- ❖ На стороне учетной системы производится загрузка пакетов и формирование статусных сообщений о результате и дате загрузки и присвоенном номере записи КУВД.
- ❖ Статусные сообщения посредством почтового сервера отправляется на электронный адрес пользователя КЭВ.
- ❖ Обработка пакета в учетной системе происходит стандартным образом.
- ❖ В результате обработки получается пакет выходных документов и статусное сообщение о результате обработки пакета.
- ❖ Пакет выходных документов и статусное сообщение через сервер электронной почты обеспечения взаимодействия отправляется на электронный адрес пользователя КЭВ.
- ❖ После получения пакет доступен для просмотра в КЭВ.

Данная схема работы успешно опробована в тестовом контуре разработчика. Взаимодействие ПК КЭВ с УС ЕГРП осуществляется в полном соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 №723.

В настоящее время ведутся работы по модернизации ПК КЭВ в части формирования в электронном виде запросов на выдачу информации и на регистрацию прав нотариусами.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПК КЭВ И АИС ЕГРП



ПК Кабинет электронного взаимодействия

- Формирование пакетов в электронном виде на государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью.
- Формирование в электронном виде пакетов на выдачу информации.
- Заявления на регистрацию с множественностью сторон.
- Интуитивно понятный интерфейс (заявления «как на бумаге»).
- Автоматизированное формирование набора электронных документов в пакет.
- Нет ограничений на виды используемых систем (используются справочники УС)
- Подпись документов УКЭП.
- Отображение текущего состояния пакета.
- Просмотр полученных из Росрестра документов, после проведения регистрации или выдачи информации.