

Эксперты  
“VJ”



ПРЕЗЕНТАЦИОННАЯ ПАПКА  
Кильмухаметова Вадима

ОПЫТНЫЕ • НАДЕЖНЫЕ • РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ



Каждый офис находится в независимом владении и управлении

# Эксперты “VJ”

## ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ АГЕНТ

### Кильмухаметов Вадим

Ведущий эксперт по недвижимости  
Эксперты “VJ”

- 3 года успешной работы на рынке
- Более 50 сделок с недвижимостью
- Гарантированный результат
- Безупречная репутация
- Индивидуальный подход к каждому Клиенту



### Основная специализация:

Специалист, как на рынке городской, так и загородной недвижимости.  
Большой опыт в проведении сделок с привлечением ипотечных кредитов.



# Эксперты “VJ”

## КОНТАКТЫ



Самарская область, город Самара, 5-я  
просека, дом-121, офис 38.



+7(927)7-612-777



<https://vk.com/vj7777777>

<https://www.facebook.com/expertvj>



experts\_vj@mail.ru  
expert.vj@yandex.ru

**Обращаясь к профессионалу, Вы получаете  
комплекс качественных услуг в кратчайшие сроки.**





# Эксперты “VJ”

## ЗАСЛУГИ И ДОСТИЖЕНИЯ



### **Курс повышения квалификации:**

В 2016 г. прошел курс профессиональной подготовки и развития агентов по международной программе обучения CREATE 21 (Career Real Estate Agent Training and Education).

### **Опыт работы:**

С 2014 по 2015 г.г. работал экспертом по недвижимости в Компании “Лидер” Россия. В июле 2016 г. вступил в должность агента по недвижимости в “Century 21 volga”. В 2017 г. Был переведен в специалисты АН “Эксперты VJ”

### **Достижения:**

Через три месяца после начала работы в агентстве недвижимости Эксперты “VJ” стал ведущим экспертом и был награжден званием «Лучший агент месяца».



# Эксперты “VJ”

## ОТЗЫВЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ



**Контакты в социальных сетях:**

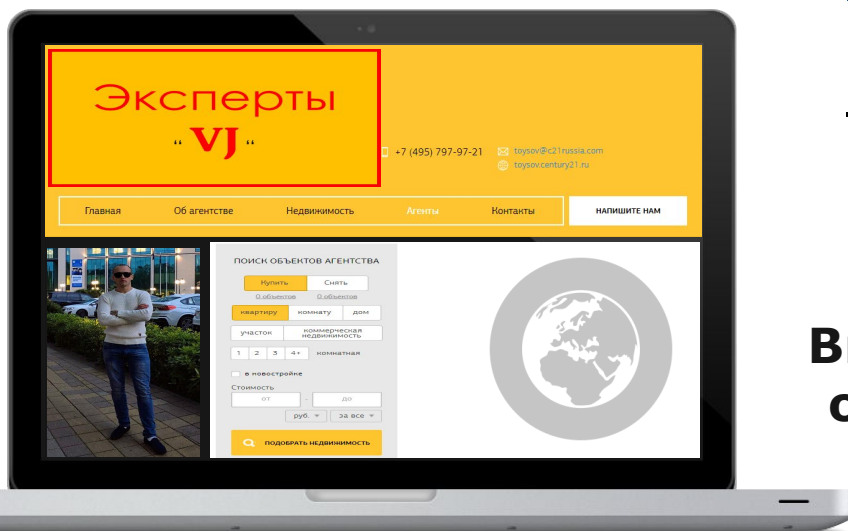
<https://www.facebook.com/expertvj>

<https://vk.com/vj7777777>

[expert.vj@yandex.ru](mailto:expert.vj@yandex.ru)

[experts\\_vj@mail.ru](mailto:experts_vj@mail.ru)

**Вы можете задать свой вопрос и  
ознакомиться с отзывами моих  
клиентов.**





# Эксперты “VJ”

## О КОМПАНИИ

### Эксперты “VJ”

### СЕТЬ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Более 10 лет  
на рынке



77  
офисов



7%  
мирового  
рынка  
недвижимости



179  
агентов



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

РОССИЙСКАЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
ФРАНЧАЙЗИНГА  
(РАФ)



Каждый офис находится в независимом владении и управлении

# Эксперты “VJ”

## ОБ АГЕНТСТВЕ



**Международные стандарты ведения бизнеса, уникальные технологии и методики работы с клиентами — ключ к нашему успеху.**





# Эксперты “VJ”

## ОБ АГЕНТСТВЕ

**Мы традиционно предлагаем все виды риэлторских услуг и сделок с недвижимостью в Самарской области и в городе Самара. У нас большая собственная база объектов вторичной недвижимости, новостроек, домов, участков и коммерческой недвижимости.**



### Недвижимость агентства

[Найти](#) [Купить](#) [Снять](#)

Объектов недвижимости для продажи или аренды - 27

ПОИСК ОБЪЕКТОВ

[Купить](#) [Снять](#)



[26 объектов](#) [1 объект](#)

[квартиру](#) [комнату](#) [дом](#)

[участок](#) [коммерческая недвижимость](#)

[1](#) [2](#) [3](#) [4+](#) [комнатная](#)

в новостройке



#### ПРОДАТЬ ИЛИ СДАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ

Вы можете оставить заявку на продажу или сдачу в аренду недвижимости, заполнив поля ниже.

★

Как к Вам обращаться? \*

Телефон

E-mail \*

Ваш вопрос или комментарий

Я согласен на обработку персональных данных. \*

[ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ](#)





# Эксперты “VJ”

## КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

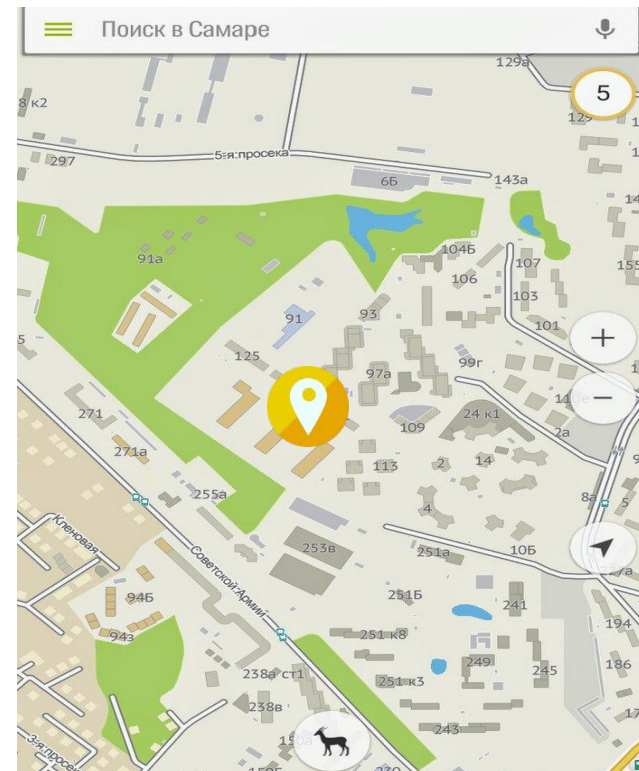
Офис Эксперты “VJ”  
располагается по адресу:

РФ Самарская область, город Самара,  
5-я просека, дом 121, офис 38.

Тел.: +7 (927) 7-612-777

Как нас найти?

Офис находится в шаговой доступности от  
Дома Культуры и Техники.



# Эксперты “VJ”

## ПАРТНЕРЫ СЕТИ



Широкая география партнеров позволяет нам предлагать клиентам выгодные условия, специальные программы и уникальные предложения.

А это значит, что продать или купить квартиру с нами выгоднее!

**НАШИ ПАРТНЕРЫ –**  
это современные организации и компании, объединяющие профессионалов своего дела из разных сфер.



# Эксперты “VJ”

## НАШИ ОБЪЕКТЫ



**ЖК Радужный Люкс**



Ул. Солнечная 14,  
1 комнатная  
квартира 39м2.



**ЖК Изумрудный**



5-ая просека, 11  
этап, Студия 38м2.



**Павильоны на 1-ой  
линии.**



**Площадь имени  
Павла Мочалова.**





# Эксперты «VJ»

## ПРОДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



**ПРОДАНО ЗА 3 НЕДЕЛИ  
ПО ЦЕНЕ ПРОДАВЦА**



**ПРОДАНО ЗА 2 НЕДЕЛИ  
ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ**



# Эксперты “VJ”

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### 5 гарантий эксклюзивного договора Эксперты “VJ”



продажа по  
оптимальной  
цене



экономия  
времени



широкая и  
эффективная  
реклама



безопасность  
сделки



высокое  
качество  
услуг







# Эксперты «VJ»

## ФАКТОРЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ



### ВНУТРЕННИЕ ФАКТОРЫ

**103.66 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**56.82 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь



### ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ



- район города
- транспортная доступность
- вид из окна
- этаж
- инфраструктура района
- наличие стоянки
- соседи



- площадь
- качество ремонта
- планировка
- износ коммуникаций
- «история» квартиры (дома)
- доступность сети Интернет
- мебель, техника

# Эксперты “VJ”

## ФАКТОРЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ

- Тип дома
- Этаж
- Этажность
- Количество комнат
- Состояние квартиры
- Дата оценки
  
- **Расположение**
- **Расстояние**
- **Общая площадь**
- **Площадь кухни**

### Дополнительные характеристики



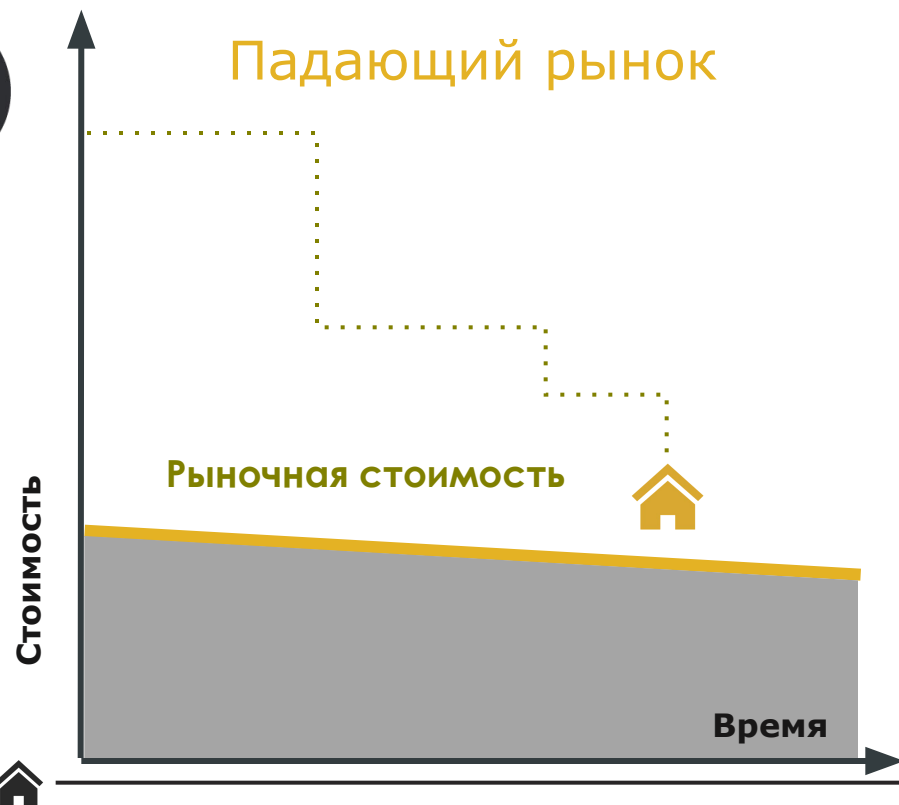
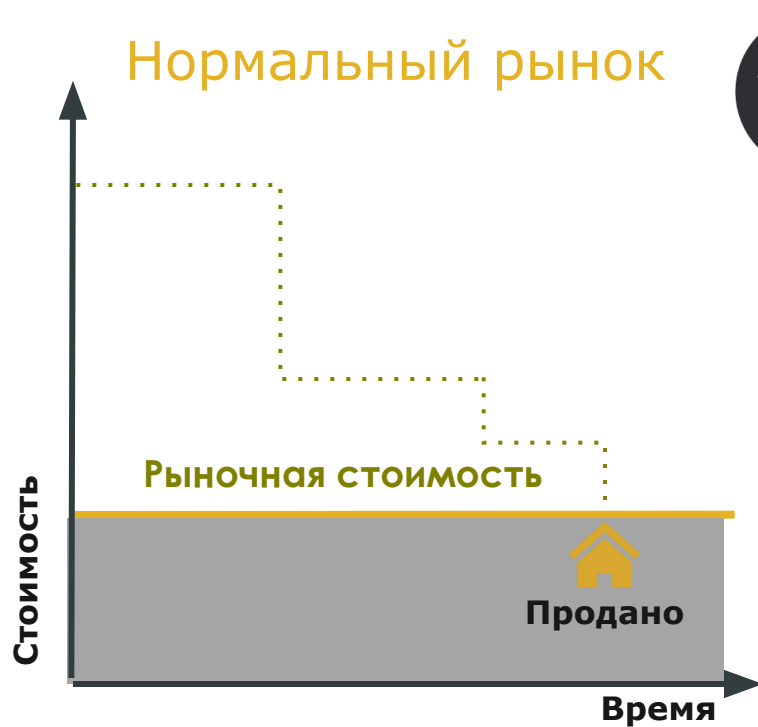
- **Размер**
- **Местоположение**

Местоположение и размер объекта формируют большую часть стоимости – **до 95%**  
Дополнительные характеристики и качество имеют меньшее значение – **5%**



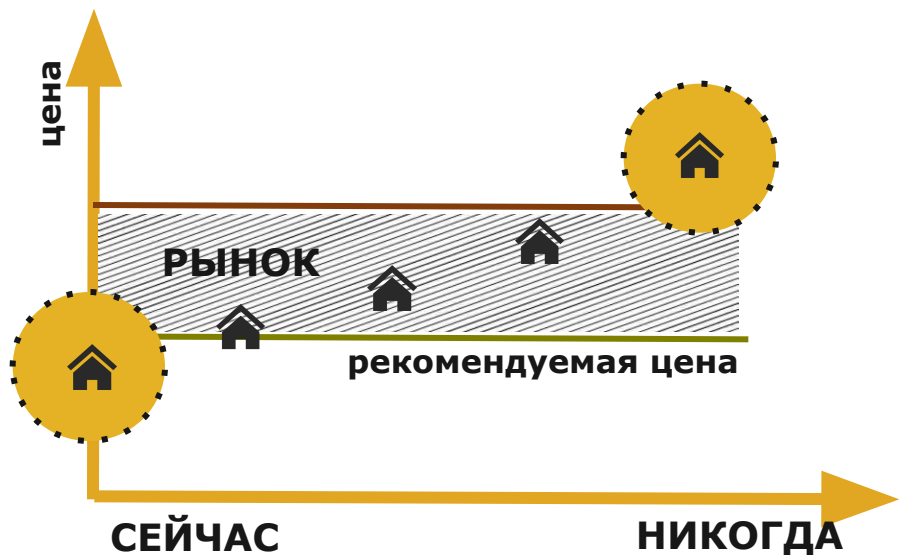
# Эксперты "VJ"

## НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ



# Эксперты “VJ”

## НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ



Если Вы зависили цену  
на свою квартиру:

- потенциальные покупатели её не увидят
- те, кто увидят, не захотят её рассматривать

Принципы ценообразования:

- реальная цена
- стартовая цена
- индивидуальные запросы
- спрос рынка





# Эксперты “VJ”

## ПЛАН ЗАПУСКА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА



- Осмотр объекта (определение объема действий)
- Первичная предпродажная подготовка объекта
- Фотосъемка объекта для рекламных объявлений
- Разработка и согласование маркетингового плана
- Обработка фотографий, составление текста объявлений и макетов для рекламных площадок
- Реклама, согласно утвержденному маркетинговому плану по продвижению объекта
- Отчетность о реализации мероприятий и статусе продажи



# Эксперты “VJ”

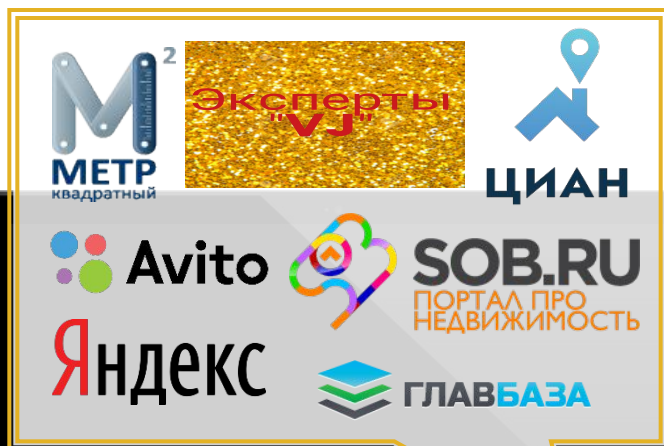
## МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН ПРОДАЖИ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

Рекламные мероприятия:	Запуск:
Выгрузки на интернет-порталы	<input checked="" type="checkbox"/>
MLS Эксперты “VJ”	<input checked="" type="checkbox"/>
Реклама в районе	<input checked="" type="checkbox"/>
Печатные издания	<input checked="" type="checkbox"/>
Рекламный баннер	<input checked="" type="checkbox"/>
Социальные сети	<input checked="" type="checkbox"/>
Видео на YouTube	<input checked="" type="checkbox"/>



# Эксперты “VJ”

## ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ



### Знаете ли Вы, что...

- более 80% современных покупателей пользуются Интернетом для поиска недвижимости
- среди тех, кто использует Интернет для поиска недвижимости, более 40 % совершили покупку
- 70 % покупателей осуществляют поиск подходящей недвижимости через web-сайты агентств недвижимости и специализированные сайты

Интернет стал неотъемлемой частью нашей жизни.

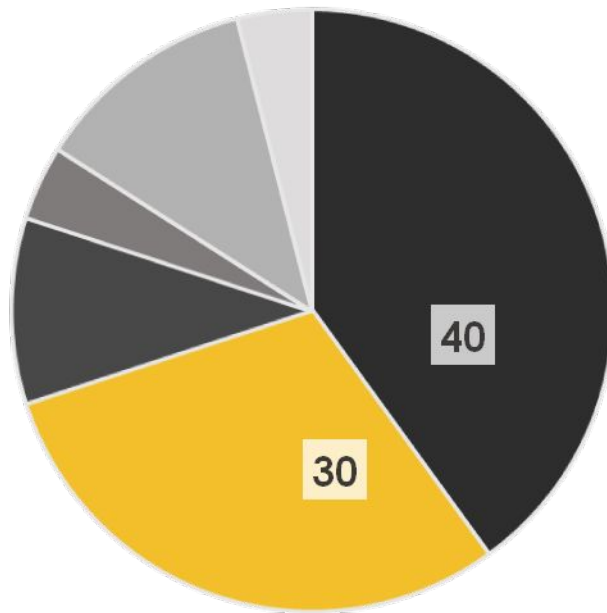
**С нами Вашу квартиру заметят!**



# Эксперты «VJ»

Где покупатели нашли свою квартиру?\*

1 квартал 2017 года (данные указаны в %)

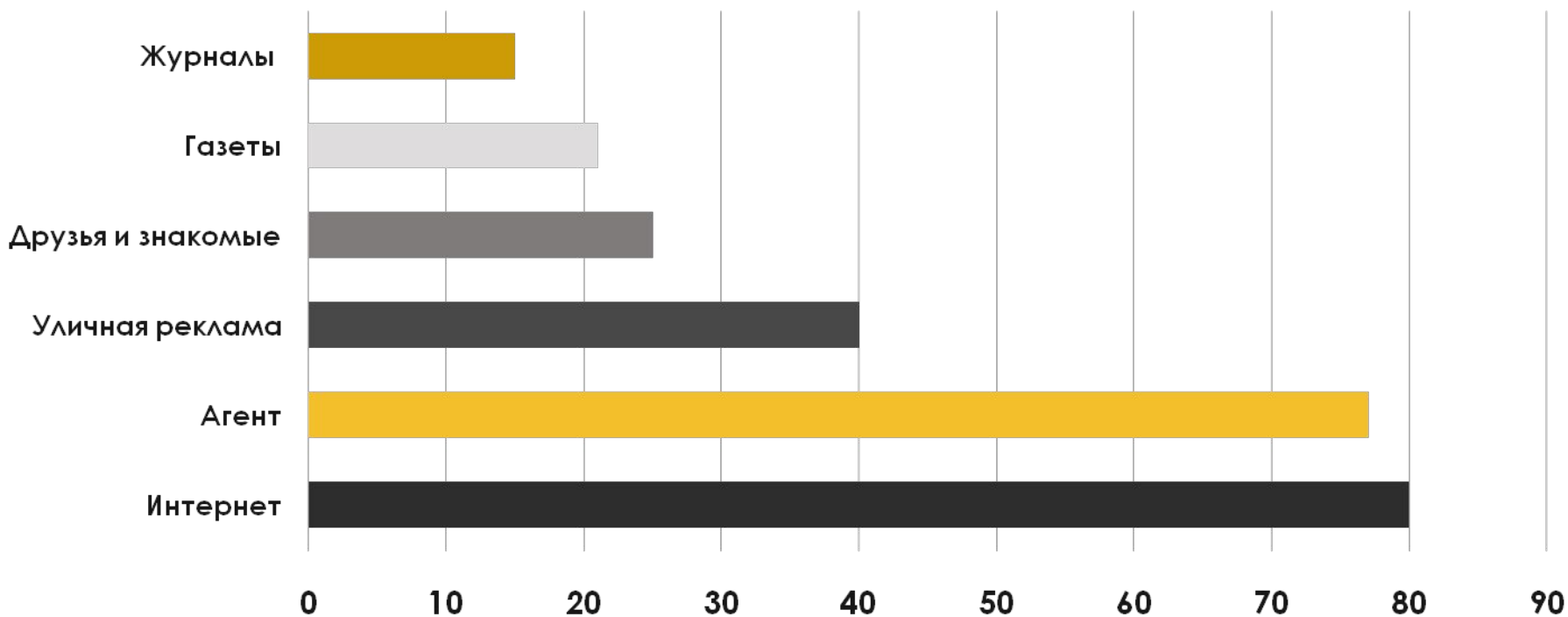


- Интернет
- Агент
- Уличная реклама
- Друзья и знакомые
- Застройщик
- Объявления в газетах и журналах



# Эксперты “VJ”

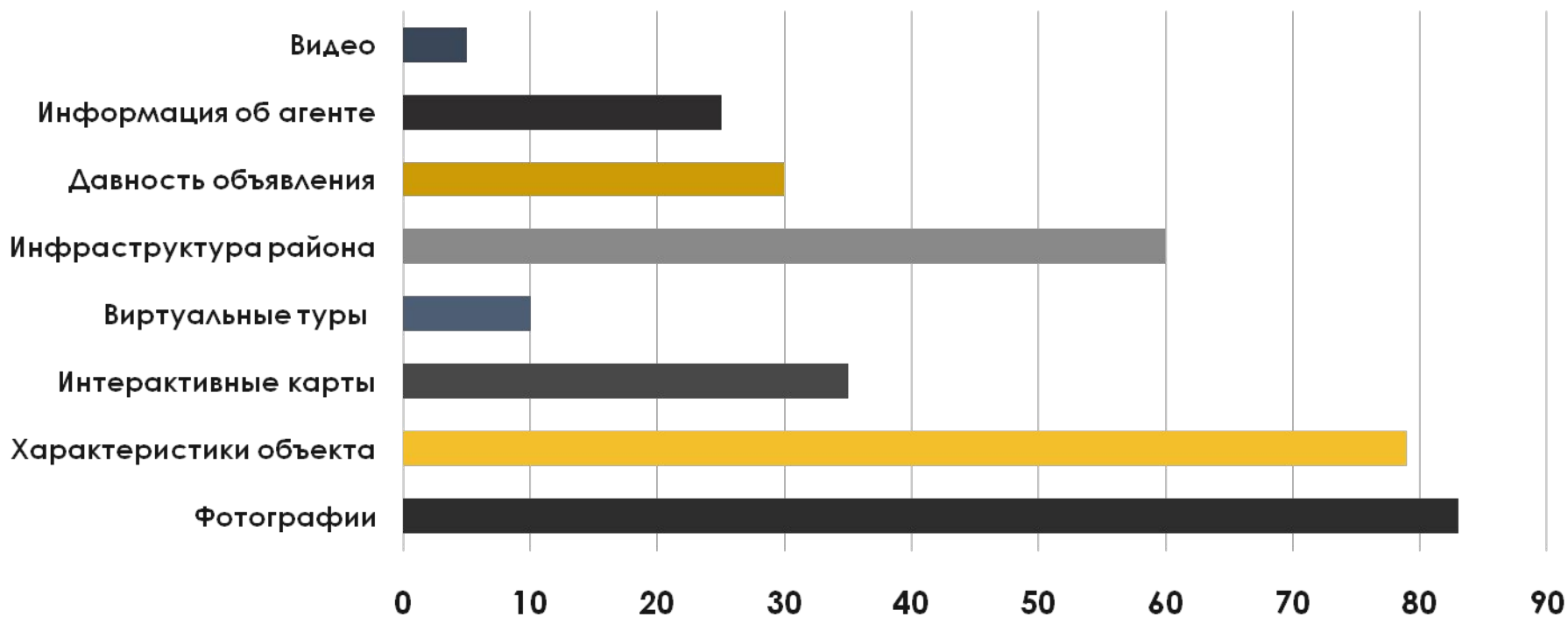
## Информация о ресурсах поиска недвижимости 1 квартал 2017 года (данные указаны в %)





# Эксперты «VJ»

На что чаще всего обращают внимание покупатели?



# Эксперты "VJ"

## Список интернет-порталов для рекламы

### Площадки для выгрузок рекламы объектов недвижимости

<a href="#">cian.ru</a>	<a href="#">nedvizhimost.mitula.ru</a>	<a href="#">gde.ru</a>
<a href="#">avito.ru</a>	<a href="#">bn.ru</a>	<a href="#">afy.ru</a>
<a href="#">sob.ru</a>	<a href="#">move.su</a>	<a href="#">eip.ru</a>
<a href="#">irr.ru</a>	<a href="#">russianrealty.ru</a>	<a href="#">realty.ngs.ru</a>
<a href="#">beboss.ru</a>	<a href="#">bestru.ru</a>	<a href="#">mirkvartir.ru</a>
<a href="#">realty.mail.ru</a>	<a href="#">kvmeter.ru</a>	<a href="#">egent.ru</a>
<a href="#">urbanus.ru</a>	<a href="#">naydidom.com</a>	<a href="#">realty.rambler.ru</a>
<a href="#">realto.ru</a>	<a href="#">navpro.ru</a>	<a href="#">kvservice.su</a>
<a href="#">reforum.ru</a>	<a href="#">rentzilla.ru</a>	<a href="#">sibnet.ru</a>
<a href="#">kp.ru</a>	<a href="#">esalle.ru</a>	<a href="#">mk.ru</a>
<a href="#">argumenti.ru</a>	<a href="#">qp.ru</a>	<a href="#">sptoday.ru</a>
<a href="#">newizv.ru</a>	<a href="#">real-estate.ferdo.ru</a>	<a href="#">prokazan.ru</a>
<a href="#">km.ru</a>	<a href="#">idinaidi.ru</a>	<a href="#">irkutskmedia.ru</a>
<a href="#">yandex.ru</a>	<a href="#">dk.ru</a>	<a href="#">vm.ru</a>



# Эксперты “VJ”

## Объекты недвижимости для продажи на Эксперты “VJ”

Эксперты  
VJ

Подобрать недвижимость

Карьера и обучение

+ Франшиза

+7 (495) 981-21-21

Контакты

О компании

Продажа и аренда объектов недвижимости

Подобрать Купить Снять Зарубежная Искать на карте Продать или сдать

Купить Снять квартиру комнату дом участок коммерческая недвиж

1 2 3 4+  в новостройке

Стоимость от до руб. за все

ПОДОБРАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ

10 000 пользователей в месяц



# Эксперты “VJ”

## Презентация объекта в MLS Эксперты “VJ”

**Эксперты  
“VJ”**

**1-комнатная квартира**  
**3 150 000 руб.**    44 м² (25 м² жилая)    9 этаж / 16    1 комн.

<https://www.century21.ru/realty/23192/>    Самара, Ново-Садовая ул. 303 кА



Не по-далуку от реки, Самарский район в близи.  
Прекрасна местность красивой, расстел недвижимость горой.  
Так там и банк, деа сад, кафе и супермаркет на горе.  
Не упусти свой шанс да в высь, скорей но мне поторопись.

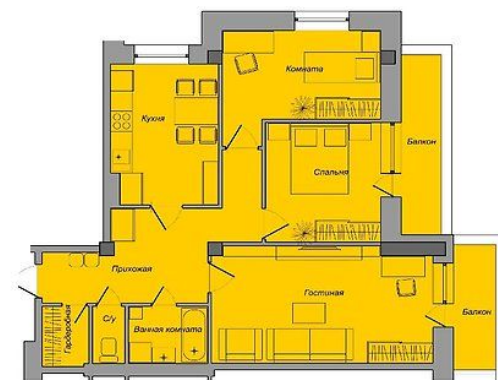
Нвартиру и продам Тебе, с ремонтом в евро, весь вид есть.  
В ней панорамное окно, шкафы купе и спать легко.  
А площадь то такая ук 50 квадратов как у двух.  
Кто сделал шаг приди но мне, тому и торг на "новоселье".  
=> <https://www.century21.ru/realty/23192/>

**Нильмухаметов  
Вадим  
Эксперт**

+7 (846) 206-02-03  
kilmuhametov.vadim@century21.ru



Презентация квартиры для  
потенциального Клиента.





# Эксперты “VJ”

## Продажа и покупка недвижимости на мировом уровне

The screenshot displays the Century 21 Real Estate website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Sign In Sign Up', 'Language: English', and menu items for 'PROPERTIES', 'AGENTS', 'OFFICES', and 'RESOURCES'. The main content area is divided into three columns:

- Left Column (Filters):** 'Your Search' section for 'Russia'. 'Narrow Your Results' section with 'Property type' (Flat (1399), House (58), Townhouse (7)), 'Rooms' (1+ (1447), 2+ (1021), 3+ (509), 4+ (119), 5+ (54)), and 'Bathrooms' (1+ (1292), 2+ (204), 3+ (24)). 'Size in sq. ft.' filter is also present.
- Middle Column (Listings):** A list of five property listings, each with a photo, price in RUB and USD, and key details. The listings are:
  - Price: € 65,000,000 RUB / \$978,822 USD. Location: Тихоново с. Moscow Oblast, Russia. 3,767 sq. ft. - 350 m<sup>2</sup>, 5 rooms.
  - Price: € 60,294,000 RUB / \$907,955 USD. Location: Moscow, Moscow - Federal city, Russia. 1,017 sq. ft. - 94.5 m<sup>2</sup>, 4 rooms - 2 baths.
  - Price: € 60,000,000 RUB / \$903,528 USD. Location: Moscow, Moscow - Federal city, Russia. 1,195 sq. ft. - 111 m<sup>2</sup>, 5 rooms - 2 baths.
  - Price: € 59,900,000 RUB / \$902,022 USD. Location: Moscow, Moscow - Federal city, Russia. 1,184 sq. ft. - 110 m<sup>2</sup>, 3 rooms - 2 baths.
  - Price: € 59,000,000 RUB / \$888,469 USD. Location: Moscow, Moscow - Federal city, Russia. 1,507 sq. ft. - 140 m<sup>2</sup>.
- Right Column (Map):** 'Area Map' showing a map of Moscow with several orange location markers. Below the map, it states 'There are 1,649 real estate listings found in Russia. Get in touch with a Russia real estate agent who can help you find the home of your dreams in Russia.' It also lists categories: 'Russia: Homes For Sale', 'Russia: Homes For Lease', 'Russia: Commercial For Sale', 'Russia: Commercial For Lease', and 'Russia: Land For Sale'. At the bottom right, there is a 'Global' logo and a link to 'Learn more about CENTURY 21 in Russia'.

Система Эксперты “VJ” состоит из более 179 профессионалов, посвятивших себя тому, чтобы Ваша сделка по недвижимости была успешной, прибыльной и безопасной.

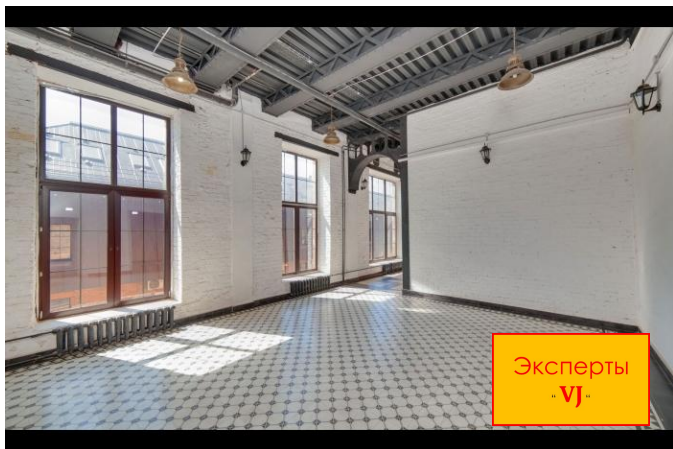
Эксперты “VJ” – выход на международную арену продажи и покупки Вашей недвижимости.





# Эксперты “VJ”

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЪЕМКА НЕДВИЖИМОСТИ



- Фотографии – это то, что хотят увидеть покупатели через Интернет в первую очередь.
- Ваша недвижимость будет показана в лучшем свете.
- Фотографии с сайта доступны для любого устройства.
- Съёмка производится на широкоугольный объектив.
- Профессиональная обработка фотографий.



# Эксперты «VJ»

## СОЗДАНИЕ ВИДЕО РОЛИКОВ О НЕДВИЖИМОСТИ



**В наше время уже недостаточно показать фотографии объекта, покупателю хочется увидеть больше, чем просто снимки. В этом случае отлично работает видеосъемка недвижимости.**

**Расскажите о преимуществах Вашей недвижимости своему клиенту!**

**Профессиональная видеосъемка и монтаж видео рекламной презентации Вашей квартиры.**



# Эксперты "VJ"

## ОБРАЗЦЫ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО РАСКЛЕЙКЕ

Эксперты  
"VJ"

### Продажа недвижимости в вашем районе



#### Продажа деревянного дома

Инфраструктура: охрана, школа, магазин, детская игровая площадка, баня, лодочная станция. Усадьба из двух домов на 50 сотках. Дома построены из алтайского кедра. Основной – 800 м² и гостевой – 500 м². Гостевой дом полностью готов к проживанию. Все коммуникации.

**Екатерина Сапожникова**  
+7 (989) 881-07-07  
ekaterina.sapozhnikova@c21rusia.com  
elvert\_c21rusia.com

Эксперты  
"VJ"

Я предоставляю услуги профессионального агента по недвижимости в вашем районе. Принцип моей работы - профессионально, качественно, грамотно и ответственно подходить к запросам клиента. Я готова оказать Вам необходимую поддержку и помощь в проведении операций любой сложности - покупка, продажа, аренда, обмен недвижимостью. CENTURY 21 Elvert Collection предлагает комплекс услуг в сфере недвижимости, включая анализ рынка, оценку стоимости имущества, юридическую и финансовую поддержку.

**Опытные • Надежные • Результативные**

Московская область, Жуковка, 71

Эксперты  
"VJ"

### Продажа недвижимости в вашем районе



#### Продажа деревянного дома

Инфраструктура: охрана, школа, магазин, детская игровая площадка, баня, лодочная станция. Усадьба из двух домов на 50 сотках. Дома построены из алтайского кедра. Основной – 800 м² и гостевой – 500 м². Гостевой дом полностью готов к проживанию. Все коммуникации.



#### 13 000 000 руб

Общая площадь: 1300 м²  
Жилая площадь: 350 м²  
Этажи: 3

**Екатерина Сапожникова**  
+7 (989) 881-07-07  
ekaterina.sapozhnikova@c21rusia.com  
elvert\_c21rusia.com

Продажа недвижимости в вашем районе

Я предоставляю услуги профессионального агента по недвижимости в вашем районе. Принцип моей работы - профессионально, качественно, грамотно и ответственно подходить к запросам клиента. Я готова оказать Вам необходимую поддержку и помощь в проведении операций любой сложности - покупка, продажа, аренда, обмен недвижимостью. CENTURY 21 Elvert Collection предлагает комплекс услуг в сфере недвижимости, включая анализ рынка, оценку стоимости имущества, юридическую и финансовую поддержку.

Я предоставляю услуги профессионального агента по недвижимости в вашем районе. Принцип моей работы - профессионально, качественно, грамотно и ответственно подходить к запросам клиента. Я готова оказать Вам необходимую поддержку и помощь в проведении операций любой сложности - покупка, продажа, аренда, обмен недвижимостью. CENTURY 21 Elvert Collection предлагает комплекс услуг в сфере недвижимости, включая анализ рынка, оценку стоимости имущества, юридическую и финансовую поддержку.

Опытные • Надежные

Московская область





Эксперты  
"VJ"

## Рекламный баннер Вашего объекта

Оптимальный срок размещения  
рекламы –  
от 2 недель до 1 месяца.

**ПРОДАМ КВАРТРУ**

**+7 (927) 7-612-777**

"VJ"

**Наружная реклама  
дает хороший  
отклик в  
географическом  
районе продажи  
объекта.**



Отчет  
в любой  
удобной  
форме

Эксперты  
“VJ”

## Программа отчётности



Действия агента	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	Месяц
Просмотры в Интернете	40	55	50		
Входящие звонки	18	25	20		
Показы	10	12	10		
Обратная связь от потенциальных покупателей	Высокая цена	Высокая цена	Требуется доп. ремонт		

Мы оперативно реагируем  
на спрос покупателя!







Эксперты  
"VJ"

# Эксперты «VJ»

## ПОДГОТОВКА НЕДВИЖИМОСТИ К ПОКАЗАМ



**Чем больше усилий будет вложено в подготовку, тем больше вероятность того, что Вы продадите свою недвижимость за желаемые деньги.**

**Главное – чистота и уют!**







СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Эксперты  
“VJ”

Эксперты  
"VJ"

## ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ



**Вы хотите купить квартиру в ипотеку?**

**Наши эксперты имеют огромный опыт проведения ипотечных сделок, а также окажут Вам содействие в получении ипотечных кредитов в банках-партнерах на самых выгодных условиях.**

**На сегодняшний день специалистами Компании проведено в общей сложности более 300 ипотечных сделок.**



Эксперты  
“VJ”



Кильмухаметов Вадим

Эксперт по недвижимости  
АН Эксперты “VJ”



+7 (927) 7-612-777



[experts\\_vj@mail.ru](mailto:experts_vj@mail.ru)  
[expert.vj@yandex.ru](mailto:expert.vj@yandex.ru)







Эксперты  
-VJ-

## Сотрудничаем, чтобы достигнуть цели!

### **Ваши цели, желания и потребности –**

**это центр всего процесса продажи недвижимости с Компанией Эксперты “VJ” .**

**Чтобы сделка имела под собой прочную основу нашего с Вами взаимопонимания, ответьте, пожалуйста, на следующие вопросы:**

- Почему Вы решили продать квартиру?
- К какому времени Вы собираетесь переехать?
- Существуют ли какие-либо проблемы, которые могли бы помешать продаже Вашей квартиры?
- Есть ли у Вас особые пожелания?

**Наш опыт, экспертные знания и полная готовность следовать Вашим целям, стимулируют процесс продажи, который проходит гладко и успешно.**

# Эксперты "VJ"

## Спецпредложение



При заключении  
**ЭКСКЛЮЗИВНОГО договора с  
Эксперты "VJ"** - Вы получаете скидку  
до 5% на туристическую путёвку по  
российским и заграничным  
направлениям. Вам нужно только подать  
заявку онлайн нашему партнеру-  
турагенту, отправив копию  
Эксклюзивного договора и фото визитной  
карточки Эксперты "VJ".

**Туристическое агентство "ProОтдых" /  
Менеджер по бронированию Юлия  
Кудашева / Тел 89171143200 (доступны  
Viber/WhatsApp) /Эл.**

адрес: [prootdyh@mail.ru](mailto:prootdyh@mail.ru) / Адрес: город  
Самара, ул. Льва Толстого 123, оф. 213б

