

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет»  
Институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов

# **ЦИФРОВАЯ ЮРИСПРУДЕНЦИЯ И ЭКОНОМИКА**

## **ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТОИТЕЛЬСТВЕ**

### ***Лекция 3***

### ***ВЕЩНОЕ ПРАВО***

### ***ТОВАРЫ, НЕОГРАНИЧЕННЫЕ В ОБОРОТЕ***

Санкт-Петербург  
2020 г.

## ВЕЩИ. ВЕЩНОЕ ПРАВО. ТОВАРЫ

### **Статья 128. Объекты гражданских прав**

К объектам гражданских прав относятся:

- **вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги,**
- **имущественные права;**
- **результаты работ и оказание услуг;**
- **охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);**
- **нематериальные блага.**

# ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ – ТОВАРЫ

## СУБЪЕКТИВНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности  
и приравненные к ним средства индивидуализации

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА  
СПОСОБНОСТЬ К ТРУДУ СУБЪЕКТОВ ПРАВА  
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

ДЕНЬГИ  
ЦЕННЫЕ БУМАГИ  
ИНОЕ ИМУЩЕСТВО  
РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

## ОБЪЕКТИВНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

# ОБОРОТОСПОСОБНОСТЬ ТОВАРОВ

## **Статья 129. Оборотоспособность объектов гражданских прав**

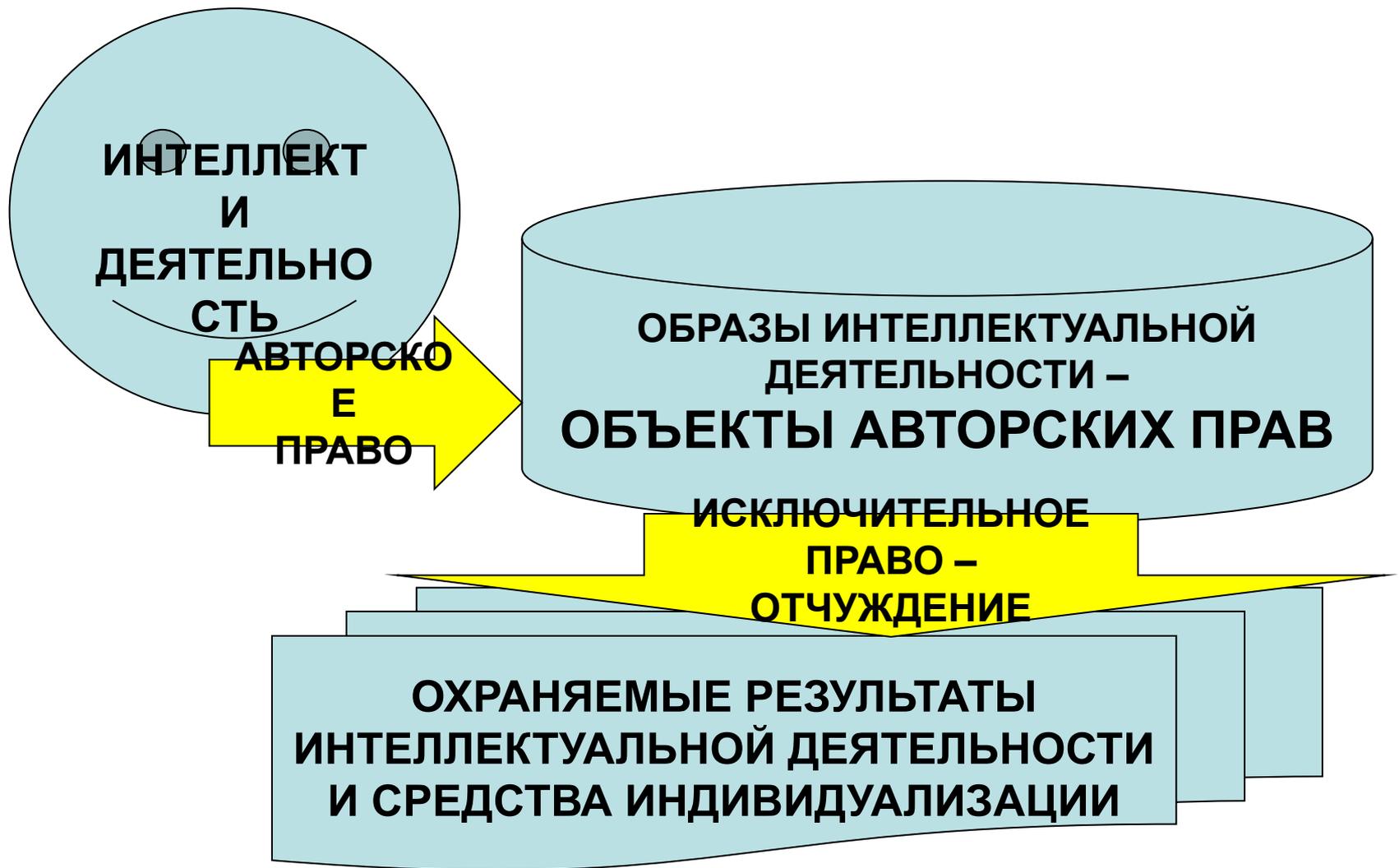
1. Объекты гражданских прав могут **свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства** (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не ограничены в обороте.

2. Законом или в установленном законом порядке могут быть введены **ограничения оборотоспособности** объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

3. **Земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться** или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

4. **Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому. Однако права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом.**

# РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



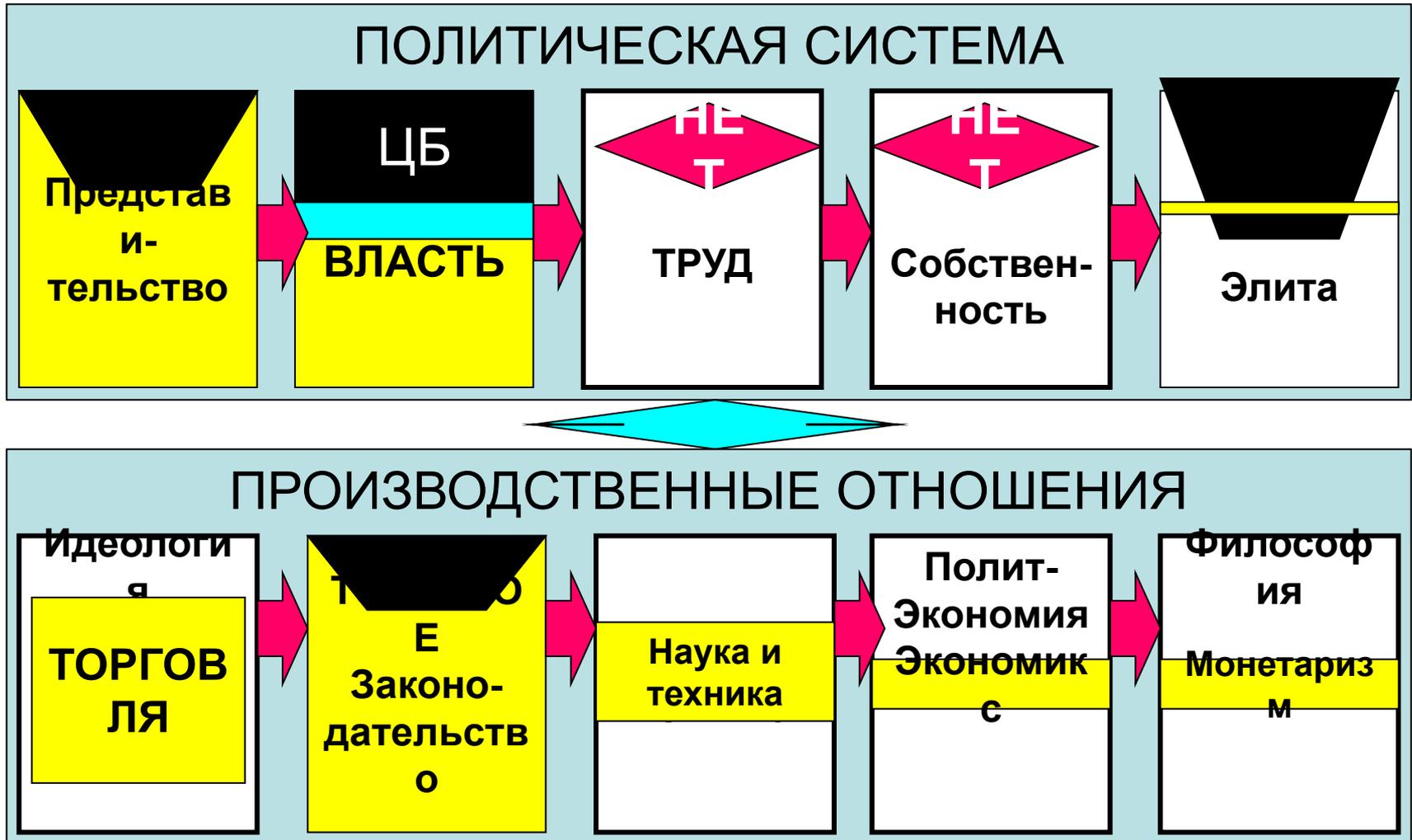
# ФОРМЫ ОБРАЗОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## **Статья 1225. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации**

1. Результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), являются:

- 1) **произведения науки, литературы и искусства;**
- 2) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
- 3) базы данных;
- 4) исполнения;
- 5) фонограммы;
- 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);
- 7) изобретения;
- 8) полезные модели;
- 9) промышленные образцы;
- 10) селекционные достижения;
- 11) топологии интегральных микросхем;
- 12) секреты производства (ноу-хау);
- 13) фирменные наименования;
- 14) товарные знаки и знаки обслуживания;
- 15) наименования мест происхождения товаров;
- 16) коммерческие обозначения.

# СОВРЕМЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЗОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



# ИДЕОЛОГИЯ. ТОВАРНО-ДЕНЕЖНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

→Д →Т →Д'

## КОНСТИТУЦИЯ РФ

### Статья 8

1. В Российской Федерации гарантируются **единство экономического пространства**, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

2. В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

### Статья 9

1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

2. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

## АВТОРСКОЕ ПРАВО

### ***Статья 1255. Авторские права***

1. Интеллектуальные права на произведения науки, литературы и искусства являются авторскими правами.

2. Автору произведения принадлежат следующие права:

1) Исключительное право на произведение

2) Право авторства

3) Право автора на имя

4) Право на неприкосновенность  
произведения

5) Право на обнародование произведения

# ПРАВО АВТОРСТВА

## ***Статья 1265. Право авторства и право автора на имя***

1. **Право авторства** - право признаваться автором произведения и **право автора на имя** - право использовать или разрешать использование произведения под своим именем, под вымышленным именем (псевдонимом) или без указания имени, то есть анонимно, **неотчуждаемы и непередаваемы**, в том числе при передаче другому лицу или переходе к нему исключительного права на произведение и при предоставлении другому лицу права использования произведения. **Отказ от этих прав ничтожен.**

2. При опубликовании произведения анонимно или под псевдонимом (за исключением случая, когда псевдоним автора не оставляет сомнения в его личности) издатель (пункт 1 статьи 1287), имя или наименование которого указано на произведении, при отсутствии доказательств иного считается представителем автора и в этом качестве имеет право защищать права автора и обеспечивать их осуществление. Это положение действует до тех пор, пока автор такого произведения не раскроет свою личность и не заявит о своем авторстве.

# ОБРАЗЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## *Статья 1259. Объекты авторских прав*

1. Объектами авторских прав являются **произведения науки, литературы и искусства** независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения:

– **литературные произведения**; драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения; хореографические произведения и пантомимы; музыкальные произведения с текстом или без текста; аудиовизуальные произведения; произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства; произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;

– **произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов**;

– **фотографические произведения** и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;

– географические, геологические и другие **карты, планы, эскизы** и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам;

другие произведения.

К объектам авторских прав также относятся программы для ЭВМ, которые охраняются как литературные произведения.

# НЕСУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБРАЗЫ

Авторские права не распространяются (ст.1259 п.5. ГК РФ):

**ИДЕИ**

**КОНЦЕПЦИИ**

**ПРИНЦИПЫ**

**МЕТОДЫ**

**ПРОЦЕССЫ**

**СИСТЕМЫ**

**РЕШЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ,  
ОРГАНИЗАЦИОННЫХ И ИНЫХ  
ЗАДАЧ**

**ОТКРЫТИЯ**

**ФАКТЫ**

**ЯЗЫКИ ПРОГРАММИРОВАНИЯ**

# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

## ***Статья 1229 ГК РФ. Исключительное право***

1. Гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (правообладатель), вправе ***использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом***. Правообладатель **может распоряжаться** исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (статья 1233), если настоящим Кодексом не предусмотрено иное.

Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением).

Другие лица не могут использовать соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

# ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## АВТОРСКОЕ ПРАВО

### ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

ПАТЕНТНОЕ ПРАВО

ЛИЦЕНЗИОННОЕ ПРАВО

ПРАВО НА СЕЛЕКЦИОННОЕ  
ДОСТИЖЕНИЕ

ПРАВО НА ТОПОЛОГИИ  
ИНТЕГРАЛЬНЫХ  
МИКРОСХЕМ

ПРАВО НА СЕКРЕТ  
ПРОИЗВОДСТВА

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕЗУЛЬТАТОВ  
В СОСТАВЕ ЕДИНОЙ  
ТЕХНОЛОГИИ

# НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

## **Статья 150. Нематериальные блага**

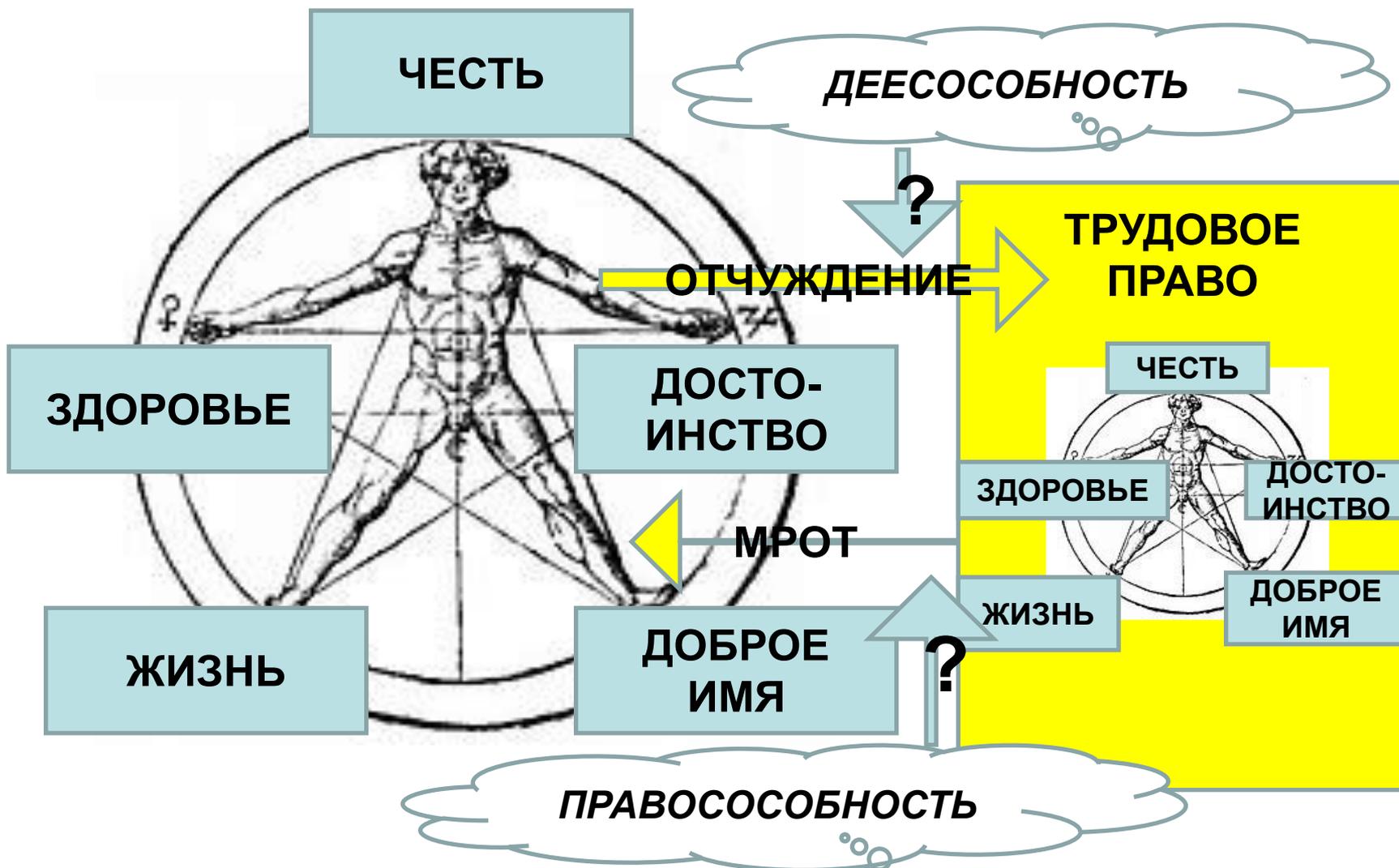
1. **Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.**

## **Статья 151. Компенсация морального вреда**

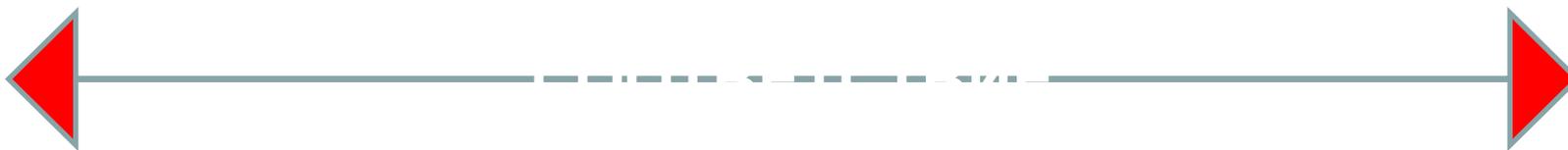
Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, **суд может возложить** на нарушителя обязанность **денежной компенсации** указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

# ОТЧУЖДЕНИЕ СПОСОБНОСТИ К ТРУДУ



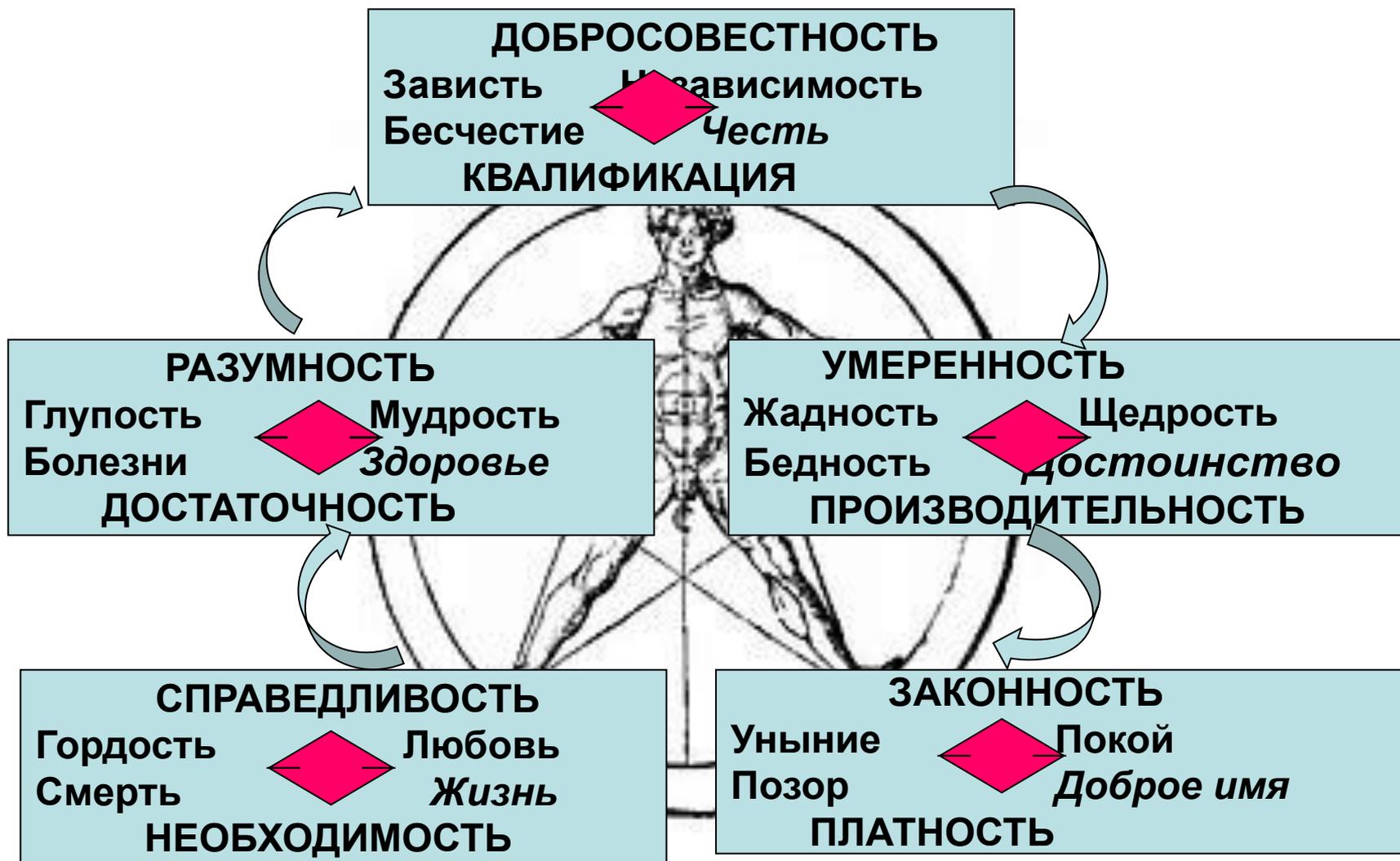
# СПОСОБНОСТИ ЧЕЛОВЕКА



<b>ВОЛЯ</b>	<b>ПРАВО-СПОСОБНОСТЬ</b>	<b>ДЕЕ-СПОСОБНОСТЬ</b>	<b>КОНКУ-РЕНТО-СПОСОБНОСТЬ</b>	<b>ТРУДО-СПОСОБНОСТЬ</b>
Спра-ведливость	Право-понимание	Выбор	Интуиция	Необходи-мость
Разумность	Право-сознание	Знания	Эвристика	Достаточ-ность
Добро-совестность	Толкование Права	Умения	Логика	Квалифика-ция
Умерен-ность	Право-применение	Намерения	Алгоритми-рование	Производи-тельность
Законность	Надзор	Послед-ствия	Программи-рование	Платность

# СПОСОБНОСТЬ К ТРУДУ – ТОВАР

## ФОРМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ

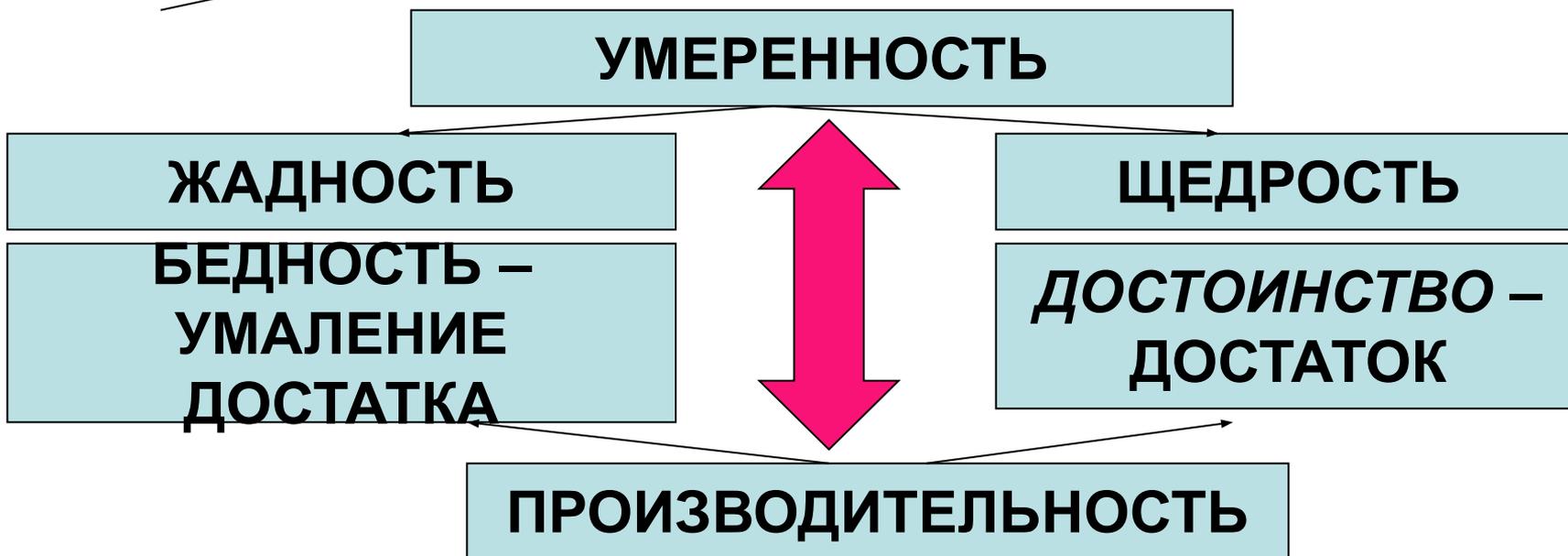


# ДОСТОИНСТВО – ДОСТАТОК

## Статья 21 Конституции РФ

1. Достоинство личности охраняется государством. Ничто не может быть основанием для его умаления.

2. Никто не должен подвергаться пыткам, насилию, другому жестокому или унижающему **человеческое достоинство** обращению или наказанию. Никто не может быть без добровольного согласия подвергнут медицинским, научным или иным опытам.



# ФОРМУЛЫ ОБОРОТОСПОСОБНОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ

## ДОМАРКСОВСКИЙ КАПИТАЛИЗМ

*От работника – по способностям –  
Работнику – по прожиточному минимуму*

## СОЦИАЛИЗМ, СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛИЗМ

*От каждого – по способностям –  
Каждому – по труду*

## КОММУНИЗМ

*От каждого – по способностям –  
Каждому – по потребностям*

## КОМПРАДОРСКИЙ НЕОКОЛОНИАЛИЗМ

**От работника – по способностям  
Работнику – по МРОТу**

# ЗАКОННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ – ИСКУССТВЕННЫЙ МИР ЧУЖИХ ТОВАРОВ И УСЛУГ

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

### ДЕНЬГИ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ

**Иное  
имущество**

**Результаты работ и  
оказание услуг**

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

## *Статья 209. Содержание права собственности*

1. Собственнику принадлежат **права владения, пользования и распоряжения** своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества **любые действия**, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе **отчуждать свое имущество** в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником **свободно**, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

# РЕВОЛЮЦИОННАЯ ЭКСПРОПРИАЦИЯ

## ***Статья 214. Право государственной собственности***

1. Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

**2. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.**

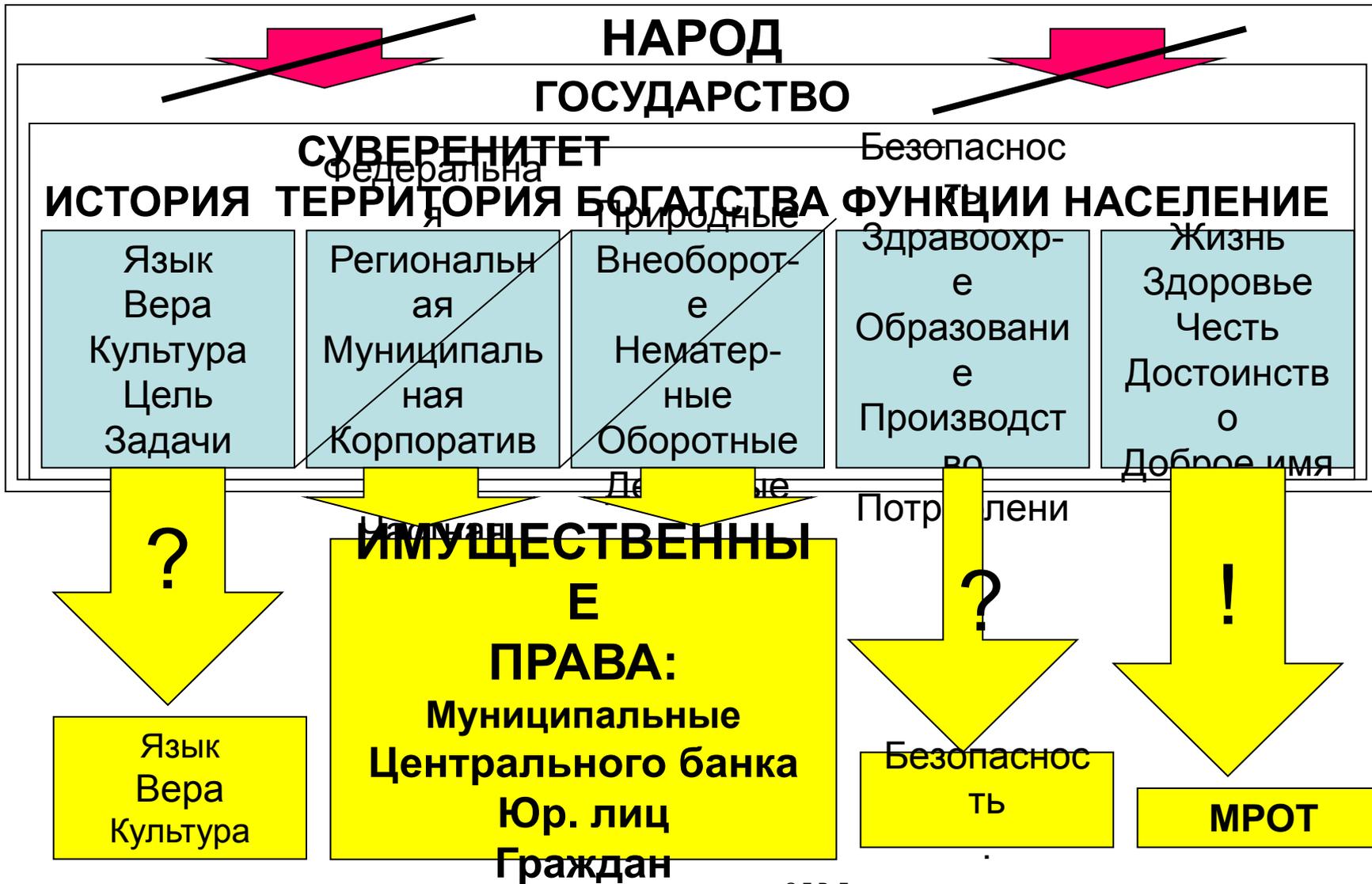
3. От имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации права собственника осуществляют органы государственной власти (ст.125 ГК РФ).

**4. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение.**

Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа.

5. Отнесение государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном законом.

# ЗАМЕНА СУВЕРЕНИТЕТА – ТОВАРАМИ



# ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

## **Статья 218. Основания приобретения права собственности**

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора **купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.**

### **СТАРЫЙ СОБСТВЕННИК**

1. ?
2. ?
3. Право владение – это ...?
4. Право пользования – это ...?
- 5. Право распоряжения – это отчуждение имущества**

### **СДЕЛКА ОТЧУЖДЕНИЯ**

### **НОВЫЙ СОБСТВЕННИК**

1. ?
2. ?
3. Право владение – это ...?
4. Право пользования – это ...?
- 5. Право распоряжения – это отчуждение имущества**

# ПРОЕКТ ВЛАДЕНИЯ

## ***Статья 209. Понятие владения***

1. **Владение** означает **фактическое господство** лица над объектом владения и сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения.
2. Владение может осуществляться на основании права на объект владения, включающего правомочие владения.  
Приобретение права на объект владения не означает приобретения владения этим объектом, если законом не установлено иное.  
Передача объекта владения лицом, которому принадлежит право на этот объект, включающее правомочие владения, другому лицу не означает прекращения этого права, если иное не предусмотрено законом или договором.
3. Если в отношении объекта владения существует несколько прав, включающих правомочие владения, владельцем считается лицо, осуществляющее фактическое господство над объектом владения.
4. **Владение вещью не подлежит государственной регистрации.**

## ***Статья 212. Приобретение владения***

1. Владение приобретается установлением фактического господства над вещью, в частности, в результате ее вручения приобретателю или поступления вещи во владение приобретателя иным способом.
2. Владение может быть приобретено односторонними действиями приобретателя, если лицо, передающее владение, создало условия для свободного доступа приобретателя к объекту владения.  
В случаях, предусмотренных законом, доступ приобретателя к объекту владения может быть обеспечен судом или иным уполномоченным государственным органом.
3. Приобретение владения может подтверждаться составлением передаточного акта или иного документа, подтверждающего приобретение владения.

# ИМУЩЕСТВО

## **Статья 212. Субъекты права собственности**

1. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

**2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

## КОРПОРАТИВНОЕ И ЧАСТНОЕ ПРАВО

### ***Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц***

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом.

3. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

4. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

## «ОТСУТСТВИЕ» ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

### **Статья 225. Бесхозяйные вещи**

1. Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Если это не исключается правилами о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался, о находке, о безнадзорных животных и кладе, право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

3. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

**По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.**

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

# ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

## **Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками**

1. Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

право пожизненного наследуемого владения земельным участком;  
право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;  
сервитуты;

право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом.

## **Статья 271. Право пользования земельным участком собственником недвижимости**

1. Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

2. При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

3. Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью по своему усмотрению, в том числе сносить соответствующие здания и сооружения, постольку, поскольку это не противоречит условиям пользования данным участком, установленным законом или договором.

# ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

## **Статья 294. Право хозяйственного ведения**

Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским кодексом.

## **Статья 295. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении**

1. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

# ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

## **Статья 296. Право оперативного управления**

1. Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

2. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

## **Статья 299. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления**

1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

# ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору**

1. **Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.**

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает **с момента такой регистрации**, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

## **Статья 224. Передача вещи**

1. Передачей признается **вручение вещи** приобретателю, а равно **сдача** перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

# ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

## **Статья 301. Истребование имущества из чужого незаконного владения**

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

## **Статья 302. Истребование имущества от добросовестного приобретателя**

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

3. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

## **Статья 304. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения**

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

## **Статья 305. Защита прав владельца, не являющегося собственником**

Права, предусмотренные [статьями 301](#) настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

## **Статья 306. Последствия прекращения права собственности в силу закона**

В случае принятия Российской Федерацией закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

# ДЕНЬГИ. ФУНКЦИИ ДЕНЕГ

## **Статья 140. Деньги (валюта)**

1. Рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Российской Федерации.

Платежи на территории Российской Федерации осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

2. Случаи, порядок и условия использования иностранной валюты на территории Российской Федерации определяются законом или в установленном им порядке.

***Деньги – это Товар, стихийно выделенный из всей совокупности товаров и являющийся всеобщим эквивалентом.***

## **ФУНКЦИИ ДЕНЕГ**

***Деньги – мера стоимости товаров (меновая стоимость)***

***Деньги – средство обращения товаров и услуг***

***Деньги – средство платежа (при регистрации обязательств, долгов и их уплаты)***

***Деньги – средство накопления (будущие деньги)***

***Деньги мировые.***

# БАНК РОССИИ

## ***Статья 3. Целями деятельности Банка России являются:***

защита и обеспечение устойчивости рубля;  
развитие и укрепление банковской системы Российской Федерации;  
обеспечение эффективного и бесперебойного функционирования платежной системы.

Получение прибыли не является целью деятельности Банка России.

## ***Статья 4. Банк России выполняет следующие функции:***

1) во взаимодействии с Правительством Российской Федерации разрабатывает и проводит единую государственную денежно-кредитную политику;

2) монопольно осуществляет эмиссию наличных денег и организует наличное денежное обращение;

4) устанавливает правила осуществления расчетов в Российской Федерации;

7) осуществляет эффективное управление золотовалютными резервами Банка России;

18) проводит анализ и прогнозирование состояния экономики Российской Федерации в целом и по регионам.

# МЕНОВАЯ СТОИМОСТЬ ТОВАРА

## **Статья 424. Цена**

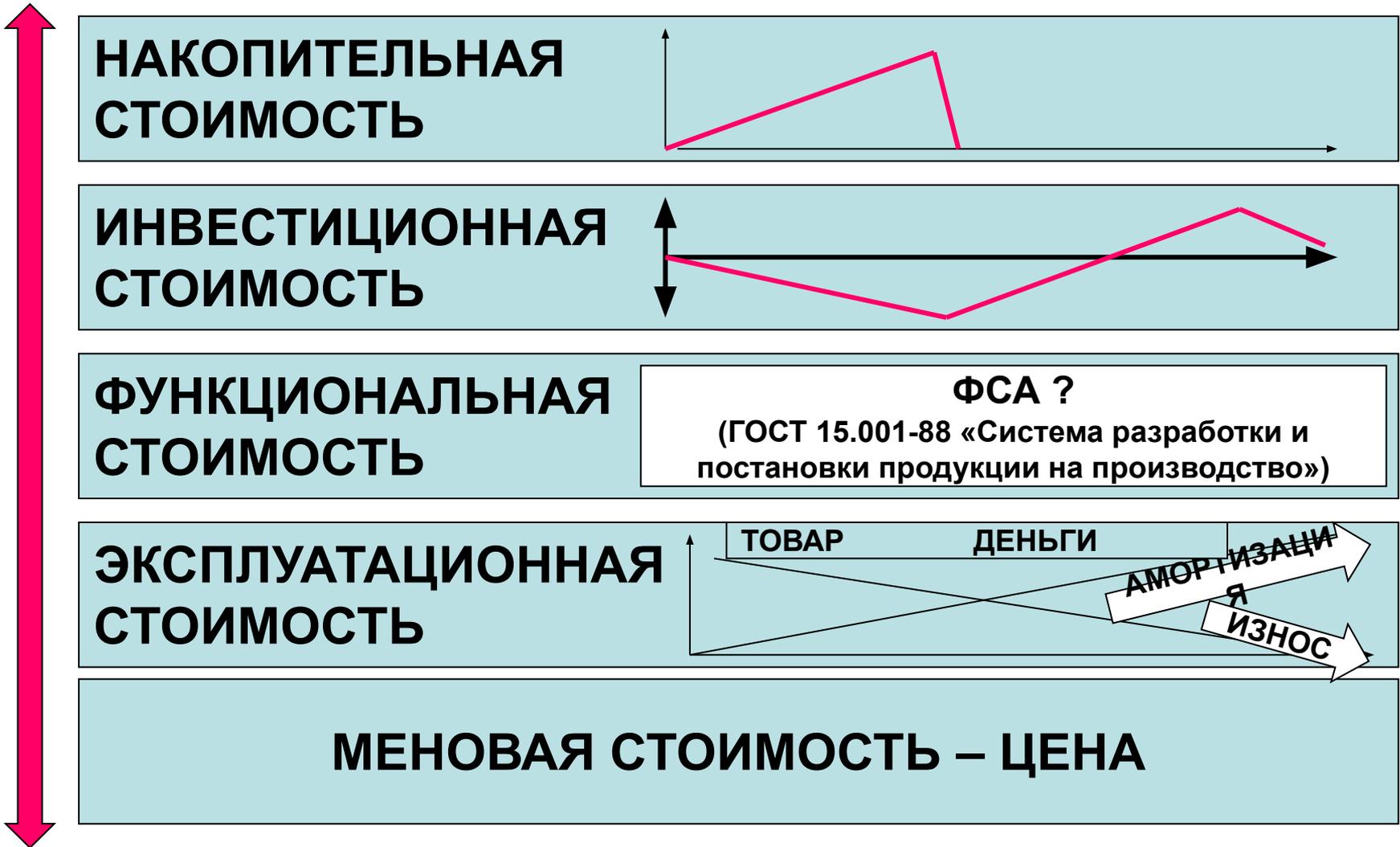
1. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

# СТОИМОСТИ ДЕНЕГ



# ЦЕННЫЕ БУМАГИ

## **Статья 142 ГК РФ. Ценные бумаги**

1. Ценными бумагами являются документы, соответствующие установленным законом требованиям и **удостоверяющие обязательственные и иные права**, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов (документарные ценные бумаги).

Ценными бумагами признаются также обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценные бумаги в соответствии с требованиями закона, и осуществление и передача которых возможны только с соблюдением правил учета этих прав (бездокументарные ценные бумаги).

2. Ценными бумагами являются акция, вексель, закладная, инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда, коносамент, облигация, чек и иные ценные бумаги, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке.

Выпуск или выдача ценных бумаг подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

# ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

## ***Статья 130. Недвижимые и движимые вещи***

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

## ***Статья 135. Главная вещь и принадлежность***

Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

## ***Статья 136. Плоды, продукция и доходы***

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

## ***Статья 137. Животные***

К животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное.

При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

# ПРЕДПРИЯТИЕ – ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

## Статья 132. Предприятие

1. Предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

**Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью.**

2. Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

# РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

## ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ - ТОВАРЫ

### ВЕЩИ – ИМУЩЕСТВО

**ОВЕЩЕСТВЛЕННЫЙ  
ТРУД**

**ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**  
(машины, механизмы,  
недвижимость и т.п.)

**ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА**  
(материалы,  
оборудование,  
комплектующие и т.п.)

### РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

**ОВЕЩЕСТВЛЕННЫЙ  
ТРУД**

**ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

**ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА**

**СПОСОБНОСТЬ К  
ТРУДУ**

**0 ÷ 100%**

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА**