

# Формирование комфортной городской среды

2017-2022

# Ленинградская область

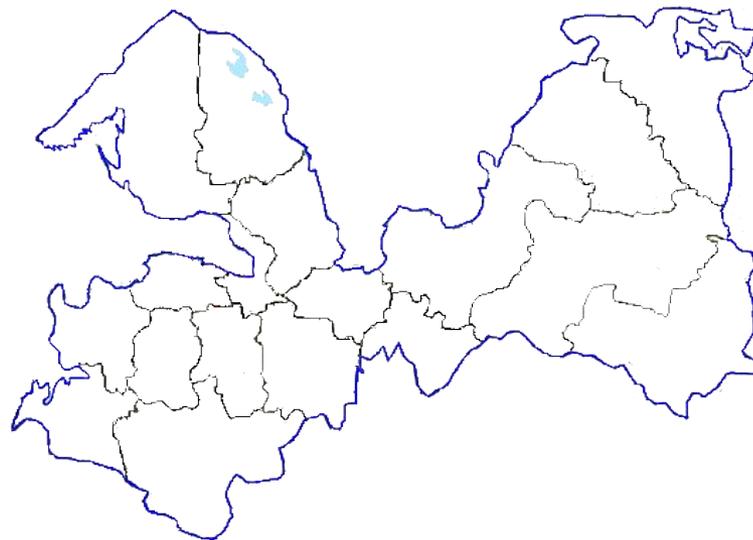
2017г: из Федерального центра 308 млн. руб

Софинансирование региона 687 млн. руб.

С учетом затрат муниципалитетов – общая  
сумма более 1 млрд. руб.

Приоритетные получатели субсидии:

- Районные центры
- - Моногорода



# Шаг 1. Узнаём условия программы

**Обязательное условие – участие жителей!!!**

Минимальную долю и способ участия определяет муниципалитет.

Участие в дополнительных работах может быть трудовым или финансовым.



# Шаг 2. Составляем план

- Узнаем границы земельного участка

При этом важно учитывать, в чьей собственности двор. Он может принадлежать:

собственникам одного МКД (входит в общее имущество);  
собственникам нескольких МКД (на земельных участках двух и более МКД);

муниципалитету;

собственникам нескольких МКД и муниципалитету (между земельными участками МКД расположен муниципальный участок).

- Если двор общий для нескольких домов, то в инициативную группу должны входить представители каждого дома  
Инициативная группа решает следующие задачи:  
создать план двора,  
определить перечень работ и объём участия жильцов,  
провести Общее Собрание Собственников,



# Шаг 3. Проводим Общее Собрание Собственников

Провести собрание собственников помещений не ранее семи дней с момента подачи заявки. По результатам собрания должен быть подготовлен протокол, где нужно указать:

не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания в соответствии со ст. 45 ЖК РФ необходимо уведомить собственников помещений в

многоквартирном доме о проведении общего собрания.

В сообщении о проведении собрания должны быть указаны сведения об инициаторе/ инициативной группе, повестка общего собрания,

дата, время и место проведения очной части собрания,

дата, до которой принимаются поступающие в письменном виде решения собственников, не участвовавших в очной части собрания, порядок и место ознакомления с материалами и информацией, которые будут рассматриваться на собрании.

В протоколе нужно также указать представителя (или представителей) домов, уполномоченных на ведение переговоров с муниципалитетом, согласование дизайн-проекта благоустройства двора, а также на участие в контроле и приемке работ.

# Пример протокола собрания

Требования к составлению протокола ОСС установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2005 №937-пр

● **ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Количество** помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ площадью кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади многоквартирного дома. Далее принимаем за 100 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания \_\_\_\_\_ является (являются) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника/собственников, полномочное/полномочные лиц/)

или поквартирно

## **Повестка дня собрания:**

- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- Об участии в муниципальной подпрограмме "Формирование современной городской среды на 2017 год".
- Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
- Об утверждении дефектной ведомости и сметы на благоустройство дворовой территории.
- Об утверждении объема финансирования работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в размере % от утверждённой сметной стоимости работ, за счет собственников помещений многоквартирного дома.
- О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной подпрограммы.

7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**1. По первому вопросу** — принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_ собрания  
\_\_\_\_\_ собрания  
\_\_\_\_\_ комиссии

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

**2. По второму вопросу** - принято решение принять участие в муниципальной подпрограмме "Формирование современной городской среды на 2017 год".

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

**3. По третьему вопросу** — принято решение утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

**4. По четвертому вопросу** — принято решение утвердить дефектную ведомость и смету на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

**5. По пятому вопросу** — принято решение софинансировать работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в размере 1 % от утверждённой сметной стоимости работ, за счет собственников помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

**6. По шестому вопросу** - принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(категории оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

**7. По седьмому вопросу** – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на участие в контроле, в

7. **По седьмому вопросу** – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

\_\_\_\_\_  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА \_\_\_\_\_, голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_, голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_, голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников участвовавших в собрании. (Приложение №1)
  - листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_ л. прилагаются. (Приложение №2)
- Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_ собрания

Секретарь \_\_\_\_\_ собрания

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Если территория принадлежит нескольким домам.

- От каждого дома необходимо сформировать инициативную группу.
- В помощь жильцам в каждом муниципалитете работает **общественная комиссия**. В ней собраны эксперты по благоустройству, строительству, краеведению. Специалисты помогут выполнить чертёж двора и учесть:
  - пожелания собственников,
  - муниципальную программу,
  - природные и другие особенности территории.

# Шаг 4. Подаём заявку

- Для включения двора в программу, в органы местного самоуправления направляется **протокол Общего Собрания Собственников** (один или несколько в зависимости от количества МКД, к которым относится дворовая территория) с принятыми решениями. К протоколу можно прикрепить план благоустройства
- **Проект муниципальной программы** выносится на общественное обсуждение. Там и будет решаться судьба каждой заявки. Жители могут принять участие в обсуждении.

# Шаг 5. Согласовываем дизайн-проект

- Если двор включили в план обустройства территорий, на основе плана (чертежа) создаётся **дизайн-проект**. Он может выглядеть по-разному, смотря какой объём работ запланирован. По необходимости может содержать проектную и сметную документацию или только изображения двора с описанием предложенных работ и мероприятий
- После утверждения дизайн-проекта начнётся конкурсный отбор подрядчиков. Обустраивать территорию примутся примерно через 1,5 месяца после объявления конкурса.

# Шаг 6. Контролируем работы



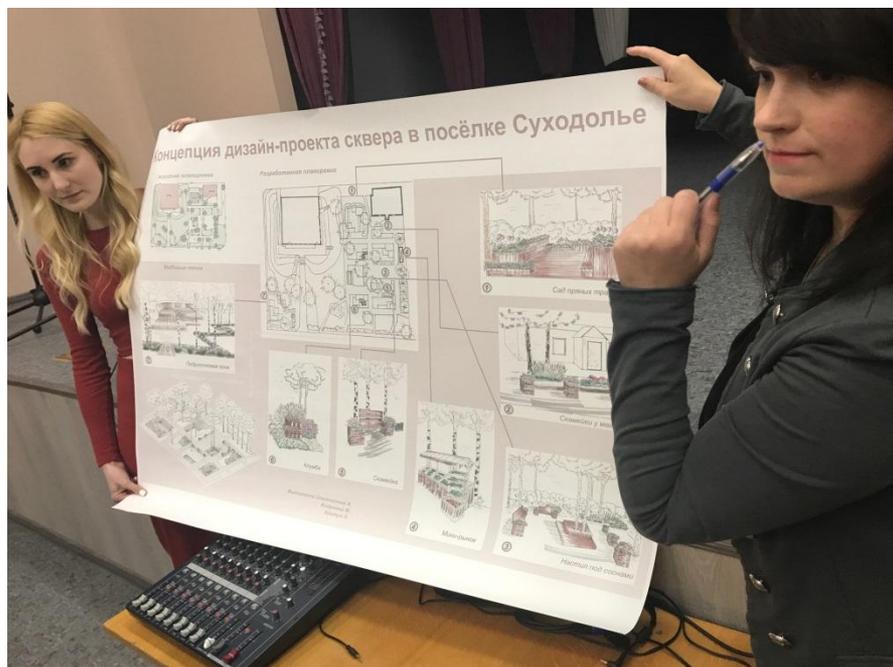
- Уполномоченный представитель собственников контролирует работы по благоустройству. Если он видит, что подрядчики делают работу некачественно или не в соответствии с проектом, пишет обращение в ОМС.
- Работники должны при обустройстве территории соблюдать **требования доступности для маломобильных групп населения**
- Для оценки выполненных работ можно привлекать экспертов. Если мероприятия проведены качественно и по проекту, подписывается акт сдачи-приёмки.

# Шаг 7. Содержим дворовую территорию

- Чтобы принять решение о содержании дворовой территории, инициативная группа собирает предложения от УО, ТСЖ, обслуживающих организаций и выносит их на общее собрание собственников.
- На ОСС решаются вопросы, какая организация будет содержать двор и как эти работы будут оплачиваться.
- Обслуживать двор, общий для нескольких МКД, могут одновременно несколько организаций.
- Помните, что при содержании дворовой территории должны учитываться её особенности.

# Пилотный проект в Суходолье

Эксперты Центра мониторинга благоустройства городской среды Общероссийского народного фронта в Ленинградской области выбрали лучшие проекты по благоустройству центрального сквера поселка Суходолье, подготовленные студентами ЛГУ им. А.С. Пушкина. Последние коррективы внесут непосредственно жители в ходе общественных слушаний, назначенных на **конец июня.**



Активисты ОНФ готовы оказать содействие в установлении диалога с муниципалитетами, проконсультировать по возникающим вопросам, а также помочь в контроле за реализацией проектов.

Наши группы в соц сетях:

<https://vk.com/komfortsreda>

<https://www.facebook.com/groups/1319566608122753/>

Спасибо за внимание!