

Органы Чувашской Республики в области управления и охраны земель

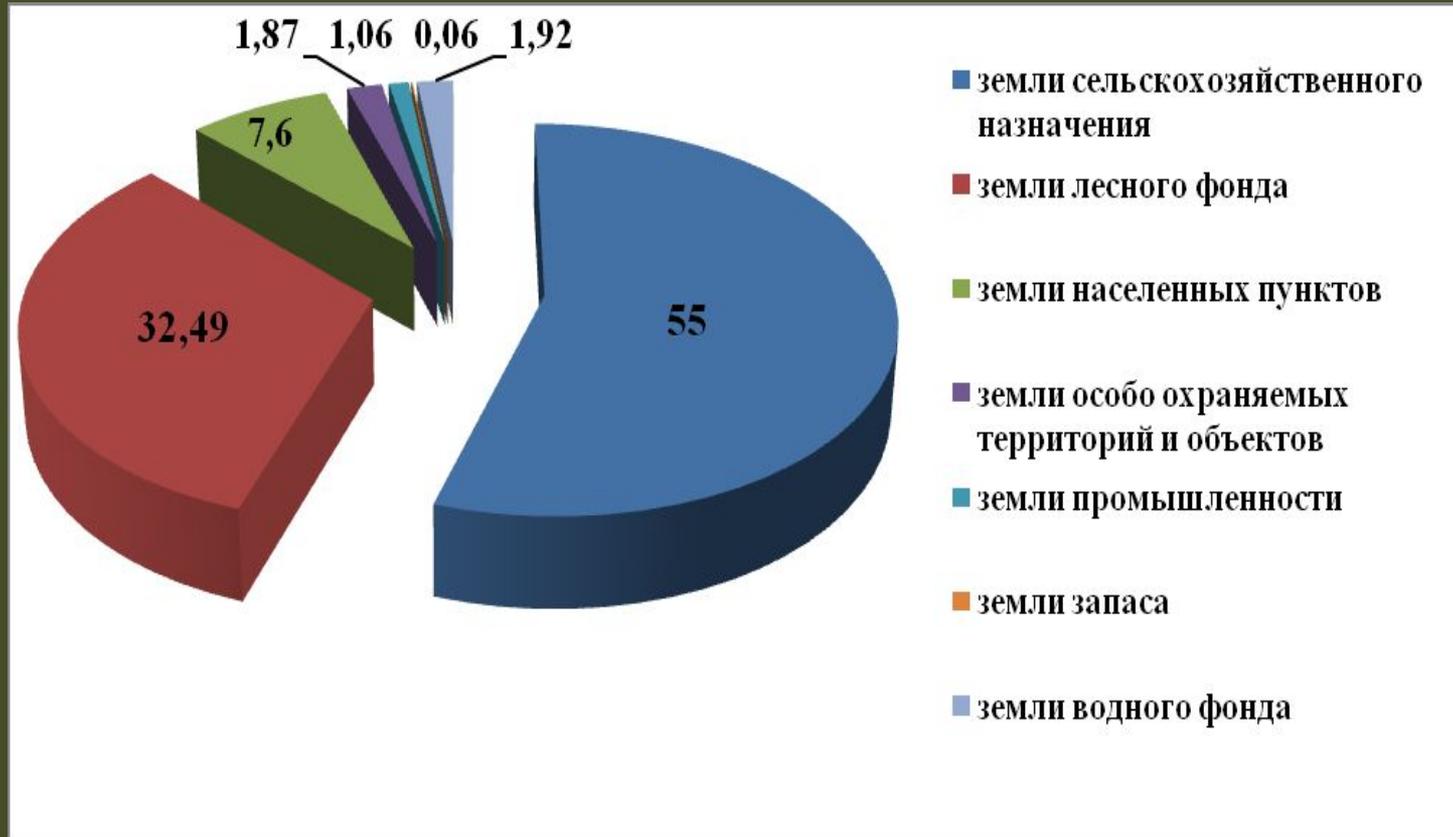
РАБОТУ ВЫПОЛНИЛА
СТУДЕНТКА ЮР(ГП)2-О/Б/ЧЕБ16
ЕГОРОВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА

Земельный фонд Чувашской Республики

Территория Чувашской Республики располагается в пограничной зоне между верхним и средним Поволжьем. Расстояние от крайней северной до крайней южной точки территории составляет около 190 км, а от крайней западной точки до крайней восточной – 160 км.

Общая площадь земельного фонда Чувашской Республики за 2015 год не изменилась и по состоянию на 1 января 2016 года составила **1834,5 тыс. га.**

Распределение земельного фонда ЧР по категориям (в процентах)



Полученные в ходе учета земель данные показывают, что в структуре земельного фонда Чувашской Республики преобладают две категории земель: земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

Правовое обеспечение развития земельных отношений в ЧР

- Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.12.2015 № 492 "Об утверждении Порядка учета расположенных на территории Чувашской Республики наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства".
- Закон ЧР от 01.04.2011 № 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".
- Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2015 № 415, которым утвержден порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Чувашской Республики.
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 № 269 "О размерах платы за землю " и др.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЧР

Согласно Приказу Росреестра от 19.04.2010 № П/166 «Об утверждении Положения от Управления Федеральной службы государственной регистрации по ЧР», данный орган имеет следующие полномочия в сфере управления и охраны земель:

7.1.15. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

7.1.16. Контроль за проведением землеустройства.

7.1.17. Государственный мониторинг земель в Российской Федерации (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

7.1.18. Государственный земельный контроль.

7.1.20. Представление органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации результатов государственной кадастровой оценки земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по ЧР

Согласно Положению о данном филиале, от 25.10.2011 №128, данный орган обладает следующими полномочиями в сфере управления и охраны земель:

2.2.1 Ведение государственного кадастра недвижимости.

2.2.2. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества.

2.2.3. Предоставление сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости.

2.2.6. Определение кадастровой стоимости вновь учтённых объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик и др.

Государственный земельный контроль в ЧР

Государственный надзор за соблюдением земельного законодательства на территории ЧР является одной из основных функций Управления и осуществляется путем:

- ⦿ организации и проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства РФ;
- ⦿ систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства, проведения анализа и прогнозирования состояния исполнения требований земельного законодательства РФ при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;
- ⦿ принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Непосредственно государственный земельный надзор на территории Чувашской Республики осуществляют 31 государственный инспектор по использованию и охране земель.



Спасибо за внимание !