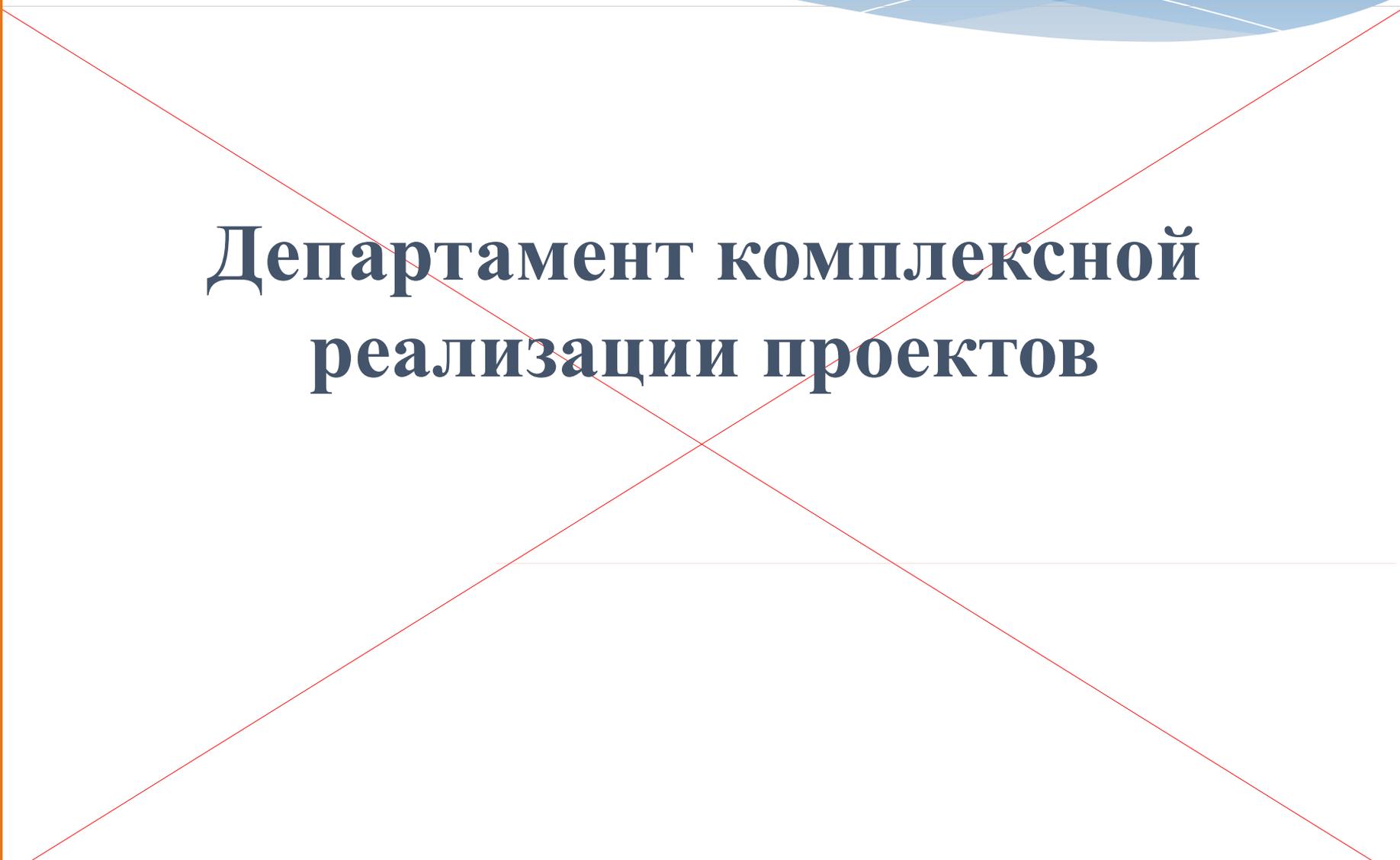




ООО «КЭР-Генерация»

**Департамент комплексной
реализации проектов**



Итоги деятельности Департамент комплексной реализации проектов

Состав департамента 2019г. проектам

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц
Итого	6
Директор департамента комплексной реализации проектов	1,00
Заместитель директора департамента комплексной реализации проектов	1,00
Заместитель директора департамента комплексной реализации проектов по строительству	1,00
Помощник директора департамента комплексной реализации проектов	1,00
Ведущий инженер-сметчик	1,00
Инженер-сметчик первой категории	1,00

Состав департамента 2020г. проектам

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц
Итого	7
Директор департамента комплексной реализации проектов	1,00
Заместитель директора департамента комплексной реализации проектов	1,00
Заместитель директора департамента комплексной реализации проектов по строительству	1,00
Помощник директора департамента комплексной реализации проектов	1,00
Инженер	1,00
Ведущий инженер-сметчик	1,00
Инженер-сметчик первой категории	1,00

<u>ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</u>	руб.	5 368 526,94
Амортизация	руб.	15 496,68
Аренда транспорта сотрудников	руб.	348 626,00
Аренда, ЛИЗИНГ	руб.	310 531,65
Взносы в СРО	руб.	105 000,00
ГСМ	руб.	148 866,28
Командировочные расходы	руб.	8 600,00
Материальные расходы	руб.	73 875,29
Медосмотр ОХР	руб.	2 060,00
НС и ПЗ	руб.	6 378,24
Общехозяйственные расходы	руб.	29 483,32
Оплата труда	руб.	3 247 404,17
Подготовка кадров	руб.	14 675,00
Программные средства	руб.	45 854,33
Рекламные расходы	руб.	2 440,00
Страховые взносы во внебюджетные фонды	руб.	956 739,52
Услуги связи, интернет	руб.	15 564,23
Услуги сторонних организаций	руб.	36 932,23

<u>ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</u>	руб.	5 541 892,41
амортизация	руб.	15 496,68
Аренда транспорта сотрудников	руб.	357 517,33
Аренда, ЛИЗИНГ	руб.	319 513,86
Взносы в СРО	руб.	290 000,00
ГСМ	руб.	157 205,44
командировочные расходы	руб.	84 000,00
Материальные расходы	руб.	19 822,30
НС и ПЗ	руб.	6 382,38
Общехозяйственные расходы	руб.	48 666,68
Оплата труда	руб.	3 200 274,88
Подготовка кадров	руб.	34 800,00
Программные средства	руб.	17 038,38
рекламные расходы	руб.	0,00
Страховые взносы во внебюджетные фонды	руб.	957 356,36
Услуги связи, интернет	руб.	17 774,76
Услуги доставки, почты	руб.	2 310,00
Услуги сторонних организаций	руб.	13 733,36

Отчет 2020 г.

Анализ договоров за 2019-2020г.

Отчетный период	кол-во договоров	кол-во объектов	АО "ЗПТС"	АО "ЕПТС"	Сторонние организации
Итог 2019г.	13	21	13	4	4
Итог 2020г.	26	26	7	5	14

Данные по выполненным в 2020. проектам

<u>Количество объектов</u>	<u>Ед.изм.</u>	<u>ПИР</u>	<u>СМР</u>	<u>Энергосервис</u>
<u>1 полугодие 2020г.</u>	<u>шт.</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>3</u>
<u>9 месяцев 2020</u>	<u>шт.</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>3</u>
<u>4 квартал</u>	<u>шт.</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
<u>Итого 2020</u>	<u>шт.</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>3</u>

<u>Выручка</u>	<u>Ед.изм.</u>	<u>ПИР</u>	<u>СМР</u>	<u>Энергосервис</u>
<u>1 полугодие 2020г.</u>	<u>руб.</u>	<u>1 350 203</u>	<u>36 326 448</u>	<u>779 636</u>
<u>9 месяцев 2020</u>	<u>руб.</u>	<u>5 108 920</u>	<u>43 247 144</u>	<u>1 309 670</u>
<u>4 квартал</u>	<u>руб.</u>	<u>5 291 668</u>	<u>19 447 080</u>	<u>2 654 303</u>
<u>Итого 2020</u>	<u>руб.</u>	<u>10 400 588</u>	<u>62 694 224</u>	<u>3 963 974</u>

Реконструкция магистральной тепловой сети участок от УТ-2Б до УТ-3 г.Елабуга:

Состав работ:

- Разработка проектно-сметной документации
- Канальная прокладка тепловой сети Ду 700 мм в ППМизоляции общей протяженностью 244м;
- Установка запорной арматуры Ду 700мм;
- Капитальный ремонт камеры УТ-2Б, УТ-2В, УТ-2Г, УТ-3.
- Строительство неподвижных опор;
- Восстановление дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.

Подрядная организация: ООО «Гауди»

Статьи и элементы затрат	Ед.изм.	Выручка	Расходы	Доход	Рентабельность
Итого	руб.	23 735 018	19 359 710	4 375 309	18%
ПИР	руб.	754 095	138 974	615 121	82%
СМР	руб.	22 980 923	19 220 736	3 760 188	16%



Строительство средняя общеобразовательная школа на 1224 места в мкр.4-5 в г.Елабуга

- Канальная-бесканальная прокладка тепловой сети Ду 150 мм в ППМизоляции общей протяженностью 65м;
- Установка запорной арматуры Ду 150мм;
- Строительство тепловой камеры.
- Строительство неподвижных опор;
- Восстановление дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.

Реконструкция тепловых сетей АО «ЗПТС»

Капитальный ремонт теплосети котельной квартала 1-7 от ТК-5 до ТК-7 по ул. Паратской:

Состав работ:

- Разработка проектно-сметной документации
- Канальная прокладка тепловой сети Ду 500мм в ППМ изоляции протяженностью 310м;
- Капитальный ремонт камеры ТК-6, ТК-7.
- Строительство неподвижной опоры;
- Восстановление дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.



Замена сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельная № 12:

Состав работ:

- Разработка проектно-сметной документации
- Канальная-бесканальная прокладка тепловой сети и сети ГВС Ду 300-150 мм в ППМ изоляции общей протяженностью 250 м;
- Установка запорной арматуры Ду 150мм;
- Строительство неподвижных опор;
- Восстановление дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.



Проекты реализованные 2020

Устройство тепловых сетей на объекте: Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском районе г. Казани. Жилой дом №2 (Блок 2.1, Блок 2.2), Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском районе г. Казани. Жилой дом №3 (Блок 3.1, Блок 3.2):

Состав работ :

- Прокладка тепловой сети 2Ду133*4,0 в ППУ изоляции протяженностью 19,21м
- Прокладка тепловой сети 2Ду159*4,5 в ППУ изоляции протяженностью 256,93м
- Прокладка тепловой сети 2Ду219*6,0 в ППУ изоляции протяженностью 121,6м
- Прокладка тепловой сети 2Ду273*7,0 в ППУ изоляции протяженностью 59,04м
- Устройство неподвижных опор — 10 шт
- Устройство тепловых камер с дренажным колодцем — 3 шт



Строительство сетей теплоснабжения к универсальному спортивному залу в пгт. Васильево.

Состав работ:

- Бесканальная прокладка тепловых сетей и сетей ГВС Ду 80 мм в ППМ изоляции протяженностью 110м;
- Строительство тепловой камеры ТК-3.
- Строительство неподвижной опоры;
- Восстановление дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.
- Подрядная организация: ООО «Либра»



Статьи и элементы затрат	Ед.изм.	Выручка	Расходы	Доход	Рентабельность
СМР	руб.	820 594	593 904	226 690	28%

Выполнение проектно-изыскательских работ по замене тепловых сетей для нужд АО «Кировские тепловые сети» филиал ПАО «Т Плюс».

Это первый проект за долгое время выполнение специалиста ООО «КЭР-Генерация» за пределами республики Татарстан.

Специалистами ООО «КЭР-Генерация» была разработана проектно-сметная документация по четырем участкам тепловых сетей подлежащих замене. Диаметры и трубопроводов от 150мм-до 500мм, протяженность от 100 до 1100м. Все трубопроводы проложены на территории города Киров, в условиях плотной городской застройки. Проектами предусмотрен монтаж трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретановой изоляцией с системой оперативно-диспетчерского контроля состояния изоляции. При реализации проекта специалистам-сметчикам пришлось освоить новый для себя программный продукт «Адепт:Смета».

Особо следует отметить, что данная работа была реализована в очень сложный период всеобщей самоизоляции связанный с пандемией коронавируса. В целях обеспечения безопасности сотрудников предприятия все работы выполнялись дистанционно на удаленном режиме работы. Проект проходил предварительные согласование с АО «Кировские тепловые сети» и смежными организациями в электронной форме. Данная работа показала что даже в сложных условиях специалисты ООО КЭР-Генерация способны успешно выполнять поставленные задачи.

