



**GREENЛАНДИЯ**  
жилой квартал

# О проекте



## **GREENЛАНДИЯ — комфортная жизнь со всех сторон.**

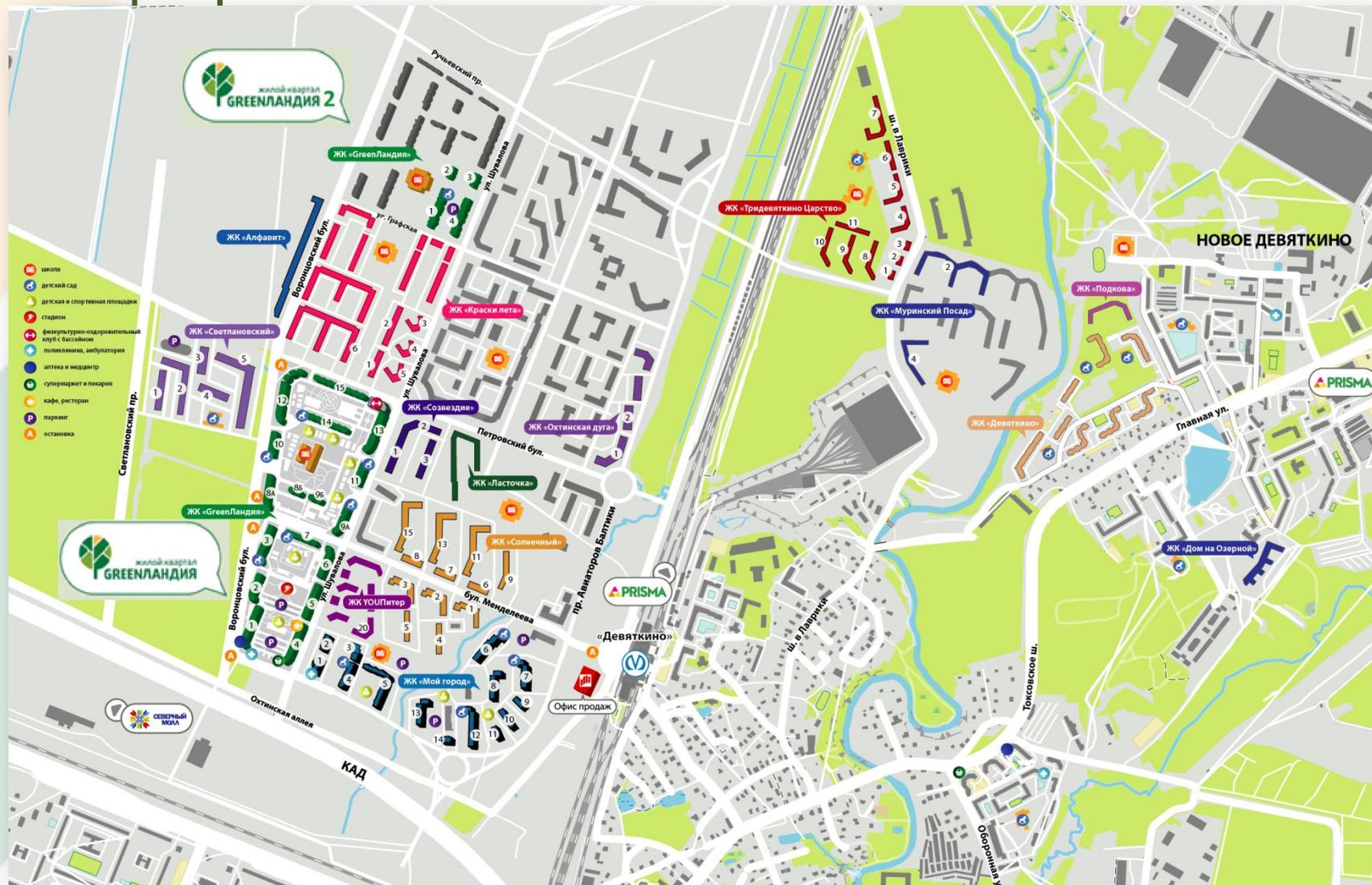
Жилой квартал GREENЛАНДИЯ входит в состав проекта комплексного освоения территорий «Муринское сельское поселение» – нового муниципального образования у северной границы Санкт-Петербурга. Общая площадь проекта **3 122 938** кв. м жилья. Из них **780 000** кв. м построит SETL CITY. Большая доля компании в этом проекте – это дополнительные гарантии для дольщиков: многолетний опыт SETL CITY в области девелопмента дает уверенность в надежности застройщика и перспективности проекта в целом.



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**

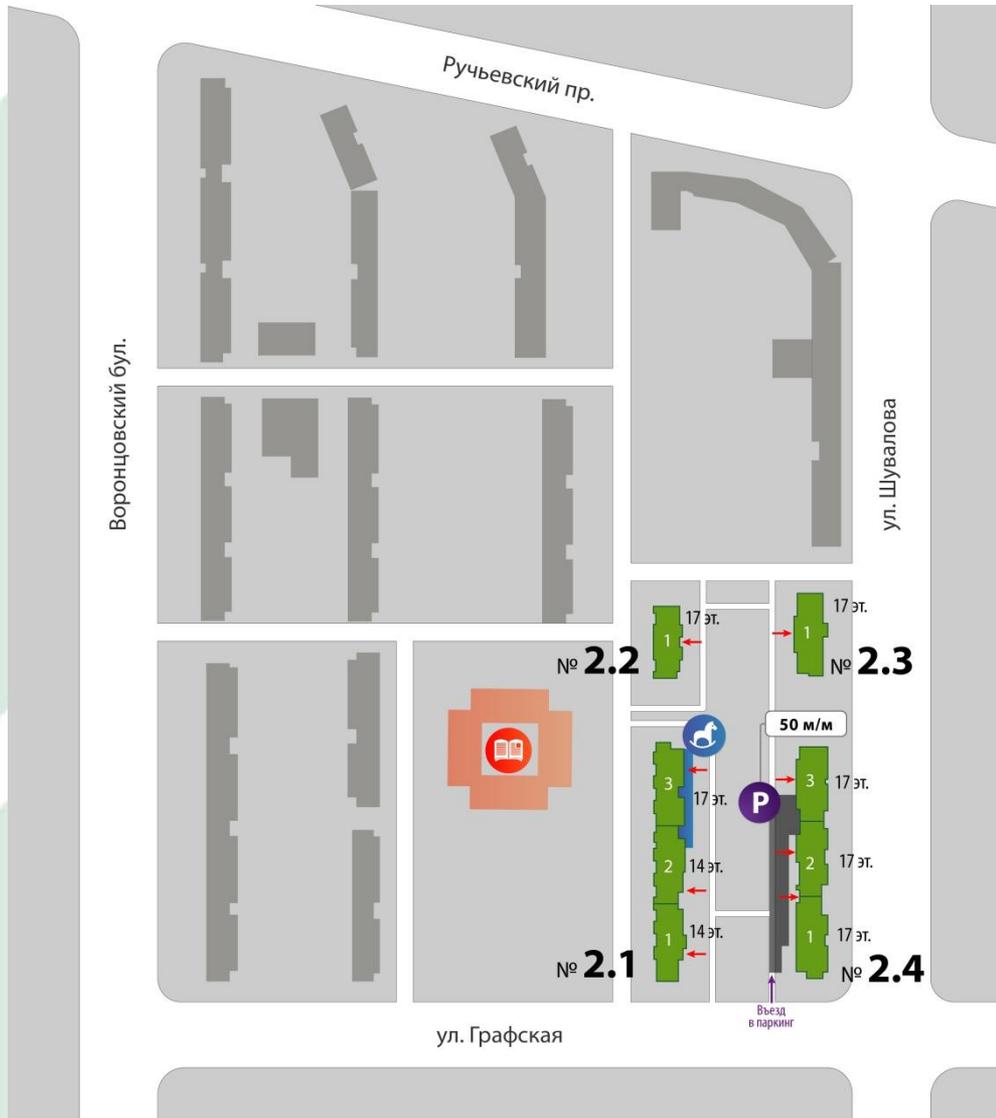


# География





# Схема расположения корпусов



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Стандарты строительства: инфраструктура



## Торгово-коммерческая инфраструктура комплекса:

- кафе, пекарня
- продуктовые магазины
- отделение банка



## Социальная инфраструктура комплекса:

- детские сады/детский развивающий центр
- школы
- аптека или медицинский центр



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Инфраструктура квартала



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Техническое



## ФАСАДЫ

Конструкция наружной стены — паризованный камень, газобетон ( в местах лоджий и балконов), утеплитель, декоративная штукатурка по утеплителю.

Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с функцией микропроветривания.

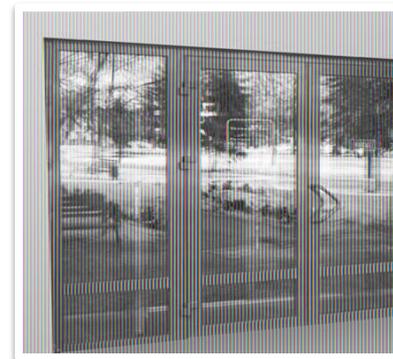
Холодное остекление балконов и лоджий. Ширина балкона не менее 1,2 м.

Этажность — 16-22 этажей.



## ЛИФТЫ

Современные комфортные лифты.



## ВХОД В ПОДЪЕЗД

Остекленная входная группа.



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Фасады



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Фасады



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



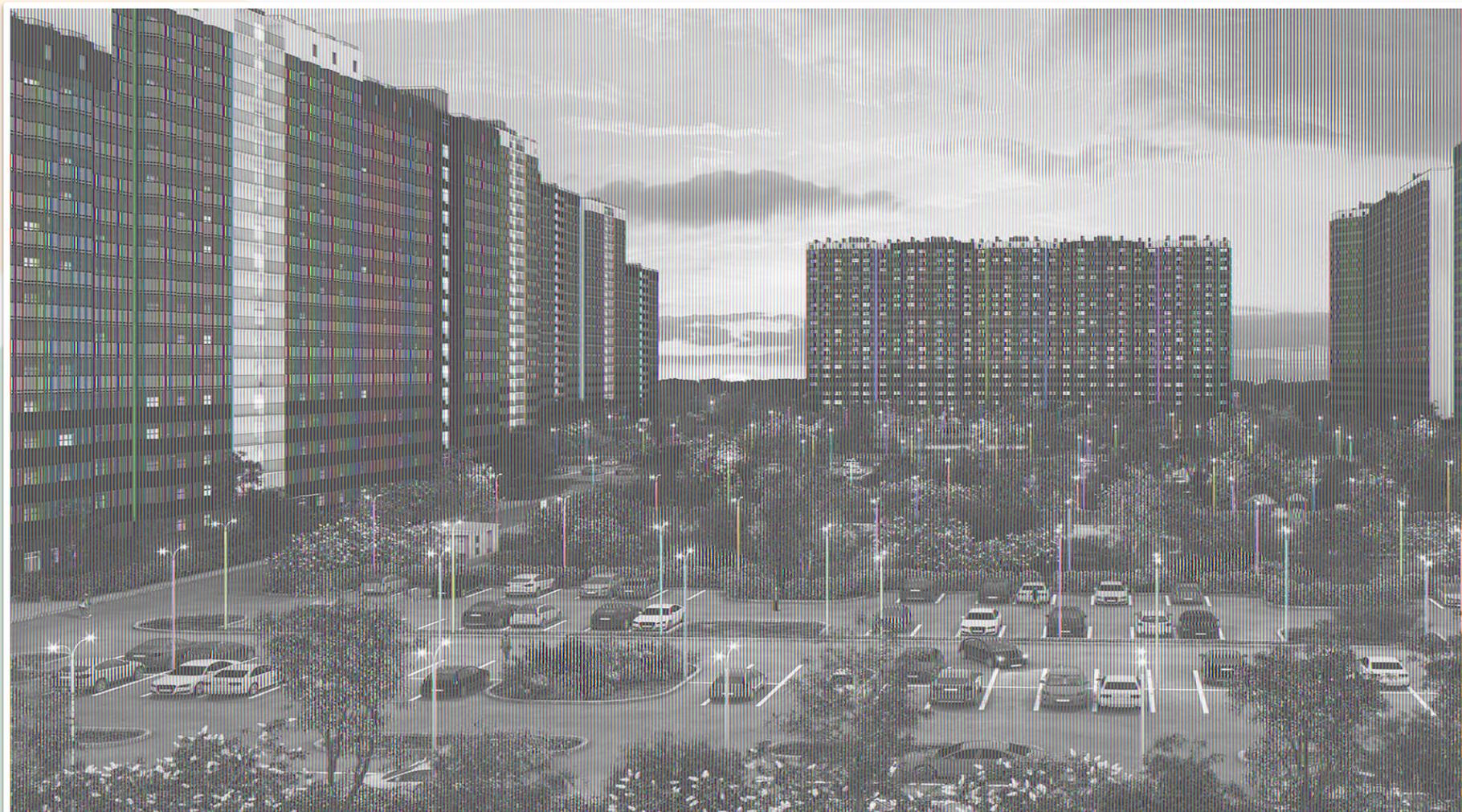
# Фасады



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Фасады



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Фасады



# Фасады



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Холлы



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



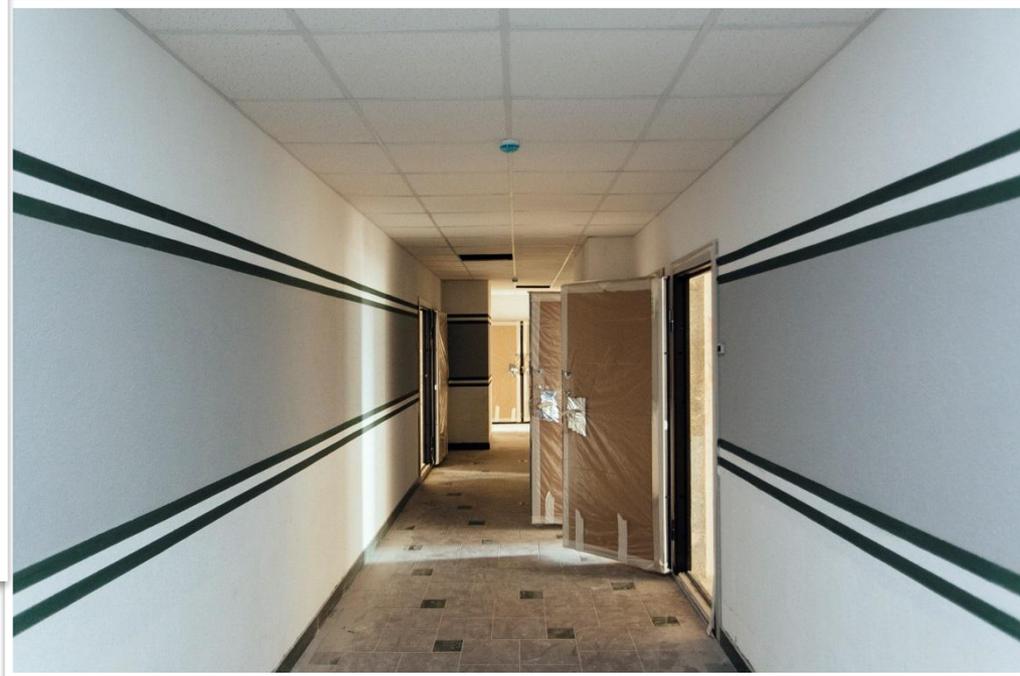
# Холлы



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Холлы



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Техническое

## ОБМОН



## КОНТРОЛЬ ДОСТУПА И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ

Система «Домофон» в каждой квартире, с возможностью подключения функции «видео», без установки абонентских трубок.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире, с установкой счетчиков воды. Механическая система очистки холодной воды.



## КАНАЛИЗАЦИЯ

Пластиковые стояки с шумоизоляцией с подводкой к сантехническому оборудованию (раковины, унитазы, ванны).



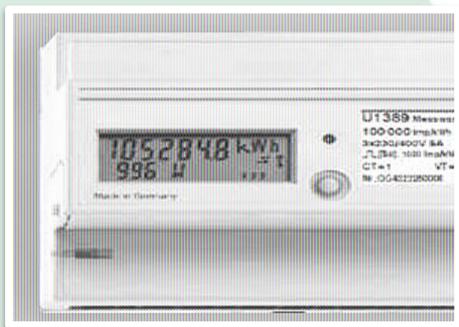
жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Техническое

## ОТОПЛЕНИЕ

От магистральных сетей с разводкой по квартире в конструкции пола, установлены радиаторы отопления с терморегулированием.



## ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Медная электропроводка, двухтарифные счетчики в каждой квартире. Установлены розетки, выключатели, светильники



## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система пожарной сигнализации с установкой датчиков задымления в каждой квартире.



## СИСТЕМЫ КОММУНИКАЦИЙ

Возможность подключения высокоскоростного Интернета, кабельного телевидения, стационарного телефона с точкой подключения в этажном щитке.

# Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



## Европейские стандарты отделки

Квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, которая выполняется по новым стандартам компании SETL CITY с использованием качественных материалов иностранных производителей из Германии, Финляндии, Чехии и Литвы. Компания провозглашает принцип «Въезжай и живи», то есть сразу после получения ключей можно завозить мебель и начинать обустраиваться и оформлять интерьер по своему вкусу.



жилой квартал  
**GREENLANDIA**



# Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



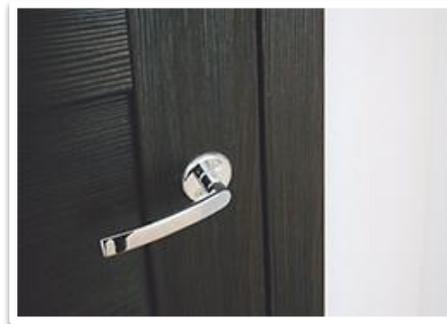
## Входные двери

Металлические двери с замком и фурнитурой.



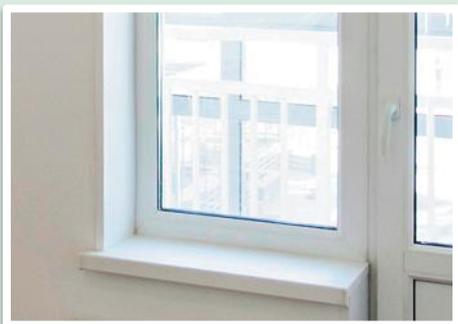
## Стены

Флизелиновые обои под покраску (Германия)



## Межкомнатные двери

Из экошпона с фурнитурой (Финляндия), хромированные ручки. цвет двери – капучино.,



## Подоконники

Пластиковые оконные откосы и подоконники.



## Потолок

Покрытие потолков улучшенной водоэмульсионной краской.



## Пол

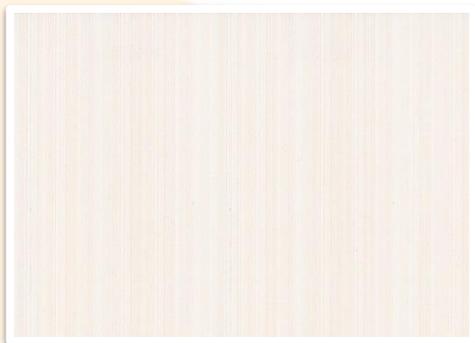
Ламинат (Германия), цвет – дуб, 32 класс 7 мм. Пластиковые плинтуса с кабель-каналами.



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



## Пол

Керамическая напольная плитка на водостойком клее.



## Стены

Керамическая глазурованная плитка на всю высоту от пола до потолка.



## Полотенцесушитель

Хромированный полотенцесушитель из нержавеющей стали.



## Унитаз

Унитаз типа компакт (Чехия).



## Ванна

Акриловая ванна со смесителем и декоративным экраном.



## Умывальник

### со смесителем

Умывальник (Чехия). Смесители для умывальника и ванны (Литва).



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



# Ваниль



# Ваниль



# Ваниль



# Шоколад



# Шоколад



# Шоколад



# Вариант меблировки

КВАРТИРА



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# Вариант меблировки

КВАРТИРА



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**



# РЕЗЮМ

**Дом у метро**

**Просторнейший двор – мин. 125 метров, макс. 320 метров**

**Арт- объект: Интересное фасадное решение по торцам (фальш окна)**

**Яблоневый сад**

**Гарантированная богатая коммерческая инфраструктура (1 и 4 дом гарантированный большой продуктовый магазин и медицинский центр с аптекой)**



жилой квартал  
**GREENЛАНДИЯ**

