

## Лекция 1.

# Земельное право как отрасль права

# **Земельное право как отрасль права**

- 1. Предмет и метод земельного права.**
- 2. Принципы земельного права.**
- 3. Соотношение земельного права со смежными областями права.**
- 4. Система земельного права.**

# 1. Предмет и метод земельного права

**Предмет** – общественные отношения складывающиеся по поводу охраны и использования земли, как основы жизни и деятельности народов.

# ЗЕМЛЯ



Земля – третья планета солнечной системы.



Земля -  
поверхностный слой  
земной коры.

# Земля - как основа жизни и деятельности человека

- как природный объект;
- как природный ресурс;
- как недвижимое имущество.

## Земля как природный объект

- ❑ Естественное происхождение;
- ❑ Экологическая взаимосвязь;
- ❑ Выполнение функции жизнеобеспечения.

## Земля как природный ресурс

- ❑ Плодородие;
- ❑ Пространственная ограниченность;
- ❑ Постоянство местонахождения;
- ❑ Незаменимость.

## Земля как недвижимое имущество

- земельный участок или его часть.

**Метод земельного права** – совокупность комбинаций различных способов, образующих синтез диспозитивного и императивного метода регулирования.

■ **Диспозитивный** – метод равенства сторон, «разрешено все, что не запрещено».

■ **Императивный** – метод властного обязывания, «запрещено, то что не разрешено».

# Земельное право как отрасль права -

это система правовых норм,  
регулирующих общественные  
отношения по использованию и  
охране земли как основы жизни  
и деятельности народов  
(человека).



# Земельное право как -

Учебная дисциплина – это совокупность знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.

Наука – это система научных знаний о земельном праве как отрасли права и о развитии земельных отношений.

## 2. Принципы земельного права

Принципы – основополагающие начала, определяющие направленность земельного права.

- ❑ Общеправовые или конституционные (ст. 9, 36, 72, 71, 35, 58 и другие).
- ❑ Отраслевые ( ст. 1 Земельного кодекса РФ).

## **3. Соотношение земельного права со смежными отраслями права**

- Конституционным правом;
- Административным правом;
- Гражданским правом;
- Природоресурсным правом;
- Экологическим правом;
- другими отраслями права.

# Соотношение земельного права с конституционным и административным правом



# Соотношение природоохранного и земельного права



# Соотношение земельного и природоресурсного права

ПП



# 4. Система земельного права

## Земельное право

- Общая часть – складывается из институтов содержащих общие отправные положения, действия которых распространяется на все земельные отношения.
- Особенная часть – складывается из институтов, определяющих правовой режим отдельных категорий земель.

# Общая часть

- ❑ Институт общих положений земельного права;
- ❑ Институт собственности на землю;
- ❑ Институт иных прав на землю;
- ❑ Институт государственного управления земельным фондом;
- ❑ Институт охраны земель.



# Особенная часть

- Институт правового режима земель с/х назначения;
- - - населенных пунктов;
- - - земель промышленности и иного специального назначения;
- - - особо охраняемых территорий и объектов;
- - - лесного фонда;
- - - водного фонда;
- - - запаса.

КОНЕЦ