

Презентация по земельному праву:

*«Использование земель
сельскохозяйственного
назначения»*

Выполнила:
студентка гр.Юк-414
Логинова Елизавета

Земли сельскохозяйственного назначения входят в структуру земельных ресурсов России (ст. 7 ЗК РФ)

Согласно ст. 77 ЗК РФ земли сельскохозяйственного назначения - земли,

- находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также*
- предназначенные для этих целей.*



Земли сельскохозяйственного назначения — особая категория земель, в состав которой входят лучшие, плодородные земли, составляющие достояние страны. Только в сельском хозяйстве земля используется не только как пространственно-операционный базис для размещения тех или иных объектов, но и как основное средство производства. Поэтому сельскохозяйственные земли подлежат особой охране. Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" определены функции органов государственной власти и управления по регулированию плодородия таких земель, обязанности лиц, использующих сельскохозяйственные земли, меры стимулирования повышения качества и плодородия земель.



Ст. 78 ЗК РФ устанавливает, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного производства,*
- для создания защитных лесных насаждений,*
- для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также*
- для целей аквакультуры (рыбоводства).*



Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения:

- *крестьянские (фермерские) хозяйства;*
- *граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;*
- *хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, иные коммерческие организации;*
- *некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы, религиозные организации;*
- *казачьи общества;*
- *опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;*
- *общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.*

Особенности использования сельскохозяйственных угодий установлены ст. 79 ЗК РФ:

- *Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.*
- *Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.*
- *Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".*



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!