

ДВНЗ “Криворізький національний університет”
Кафедра промислового, цивільного та міського будівництва
Секція архітектури та містобудівництва

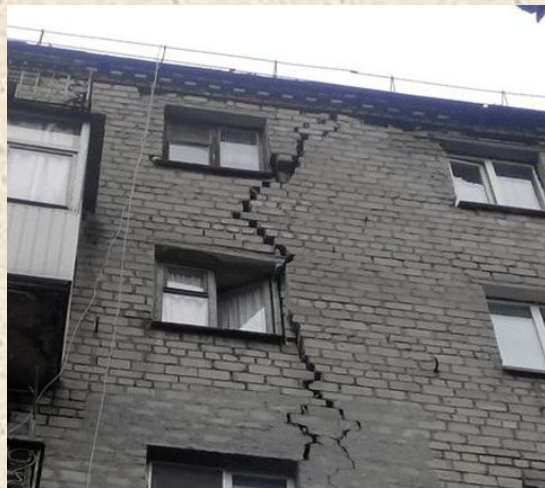
Реконструкція житлових будинків з надбудовою мансардних поверхів

Доповідач ст.гр. МБГ-12-1
Іщенко Наталія

Кривий Ріг 2016 рік

Основні проблеми капітального будівництва Кривого Рогу:

- Гострий дефіцит житла, особливо соціального призначення;
- Незадовільний стан житлового фонду, транспортної та інженерної інфраструктури;



- Надмірно великі витрати на житлово-комунальне господарство.

Реконструкція з надбудовою мансарди – найкращий варіант для будинків, що потребують ремонту без необхідності відселення жильців та залучення бюджетних коштів.



Етапи виконання мансардного поверху

- 0* - Підготовка проекту мансардного поверху;
- 0* - Виконується обстеження будівлі, отримання згоди мешканців та місцевої влади;
- 0* - Виконується заміна комунікацій, здійснюється ремонт фасаду, під'їзду, зміцнюються міжпанельні шви;
- 0* - Виконується зведення нового верхнього поверху з металевих або дерев'яних конструкцій.

Однорівнева мансарда



Виконується в єдиному стилі будовою, має коротші терміни виконання робіт та більш легку конструкцію, але вартість 1 м² збільшується в порівнянні з двоповерховою мансардою.

Двоповерхова мансарда



Виконується в два рівні з антрисольним поверхом і виведенням на 1м по всьому периметру

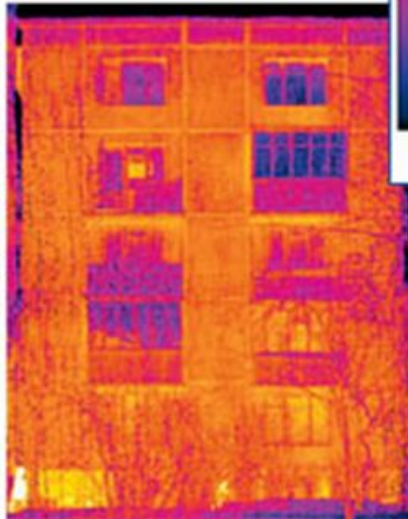
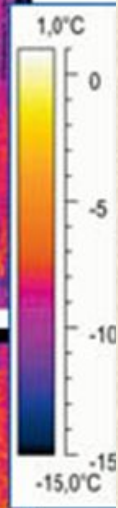
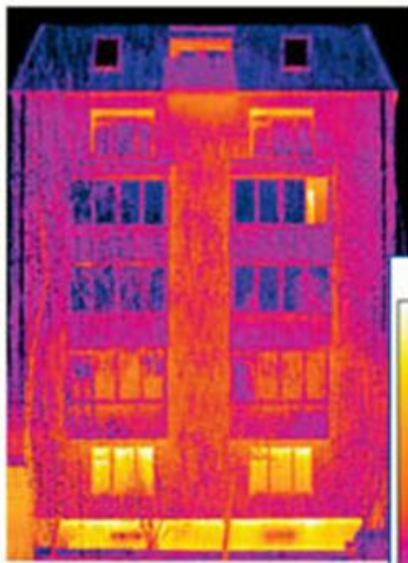
Виконувати надбудову можна не лише у житлових будинках, а й у адміністративних, громадських та комерційних. У такому випадку з'являється можливість отримати додаткову офісну площу



Проблеми та їх вирішення

Більш за все проблем з надбудовою мансардних поверхів пов'язано з жилими будинками. Одне з головних питань – недосконалість правової бази. Адже до початку виконання робіт необхідно отримати згоду усіх жильців будинку, що зробити дуже важко, оскільки не всі готові до дискомфорту, що виникає у процесі будівництва.

Для вирішення цього питання необхідно проводити роз'яснювальні роботи з населенням.



По виконанню усіх робіт мешканці отримують упорядковані будинки, а також значно знижений рівень енерговитрат, оскільки будинок був утеплений, а ОСББ-можливість проведення реконструкцій будинків.



Дякую за увагу!