

119121, г. Москва,
ул. Плющиха, д. 58



Смоленская



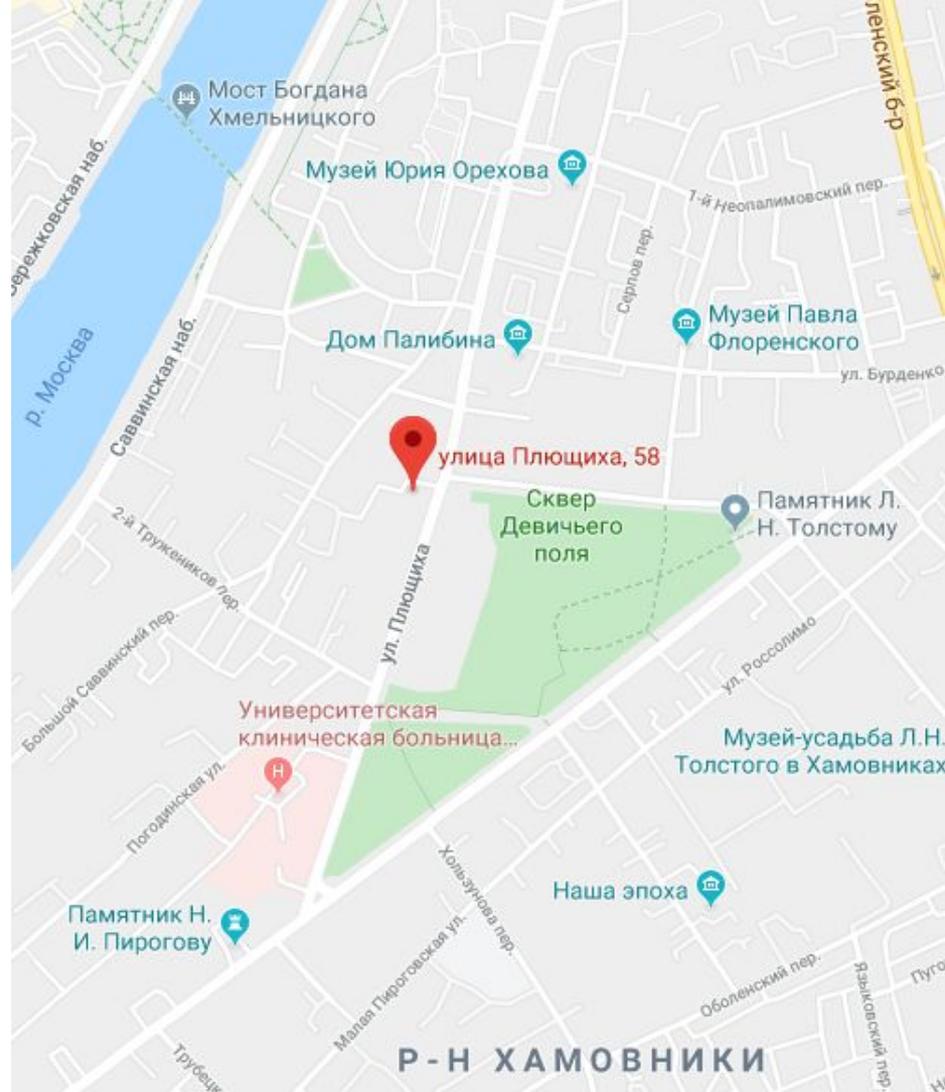
Расположение объекта

Нас. пункт: Москва

Округ: ЦАО

Район: Хамовники

Район Хамовники входит в состав 10-и районов Центрального административного округа города Москвы. Район занимает территорию в 950 гектаров в нём насчитывается 138 улиц и 6 станций метро (Воробьёвы горы, Кропоткинская, Парк культуры (кольцевая), Парк культуры (радиальная), Спортивная и Фрунзенская). Численность проживающего здесь населения составляет порядка 106 тысяч человек. Управление районом осуществляет Управа района Хамовники и прочие районные органы власти.



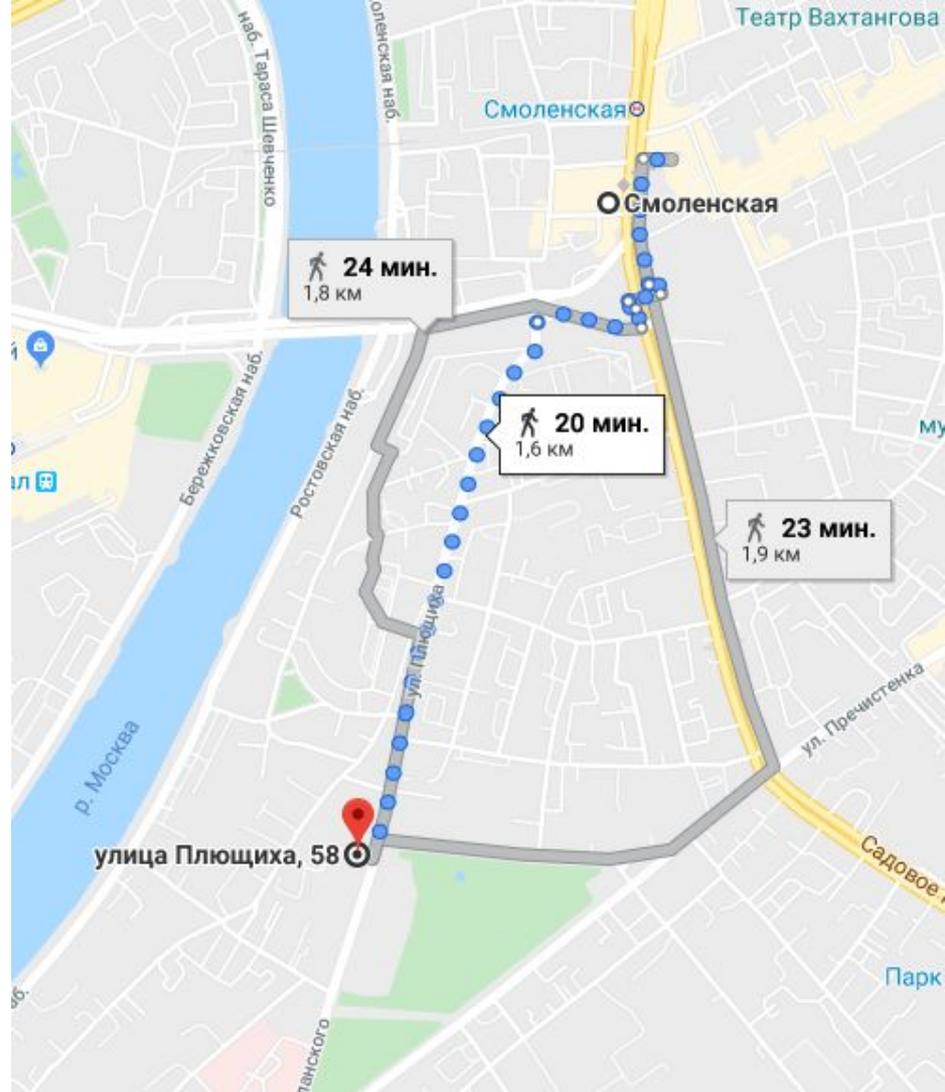
Транспортная доступность

м. Смоленская: **9 минут пешком**

Киевский вокзал: **15 минут пешком**

Причал “Киевский вокзал”: **20 минут пешком**

Автобусы: **64, С12, 216**



О доме



Типовая серия:
Индивидуальный проект
Год постройки: 1931
Перекрытия: Деревянные
Каркас: Кирпичный
Стены: Кирпичные
Фундамент: Ленточный
Назначение: Жилой дом
Тип дома: Многоквартирный дом

Квартир: 50
Нежилых помещений: 4
Проживает: 213 человек
Этажей: 5
Подвальных этажей: 1
Подъездов: 5
Пассажирских лифтов в подъезде: Нет

Общая площадь: 4172 м2
Жилая площадь: 2388 м2
Нежилая площадь: 656 м2
Мусоропровод: Есть
Кадастровый номер дома :
77:01:0005004:1060
Управляющая компания: ГБУ
«Жилищник района
Хамовники»

Инфраструктура района

Хамовники считаются одним из самых престижных локаций Москвы и отличаются хорошей транспортной доступностью. На территории района шесть станций метро («Кропоткинская», «Парк Культуры», «Фрунзенская», «Спортивная», «Воробьевы горы», «Киевская»).

Большая часть Хамовников расположена между ТТК и Садовым кольцом, соединяющимися Большой Пироговской улицей, Фрунзенской набережной и Комсомольским проспектом.

Район славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них — парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и сквер Девичьего поля.

В районе 16 детских садов, 22 средних учебных заведения — гимназии, лицеи и школы с углубленным изучением иностранных языков и математики. В их числе — лицей № 1535, который уже несколько лет подряд признается лучшей школой Москвы, а также ГБОУ школа № 57, входящая в пятерку лучших.

В Хамовниках находятся престижные вузы: 1-й Московский государственный медицинский университет имени И. М. Сеченова, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД России и др.

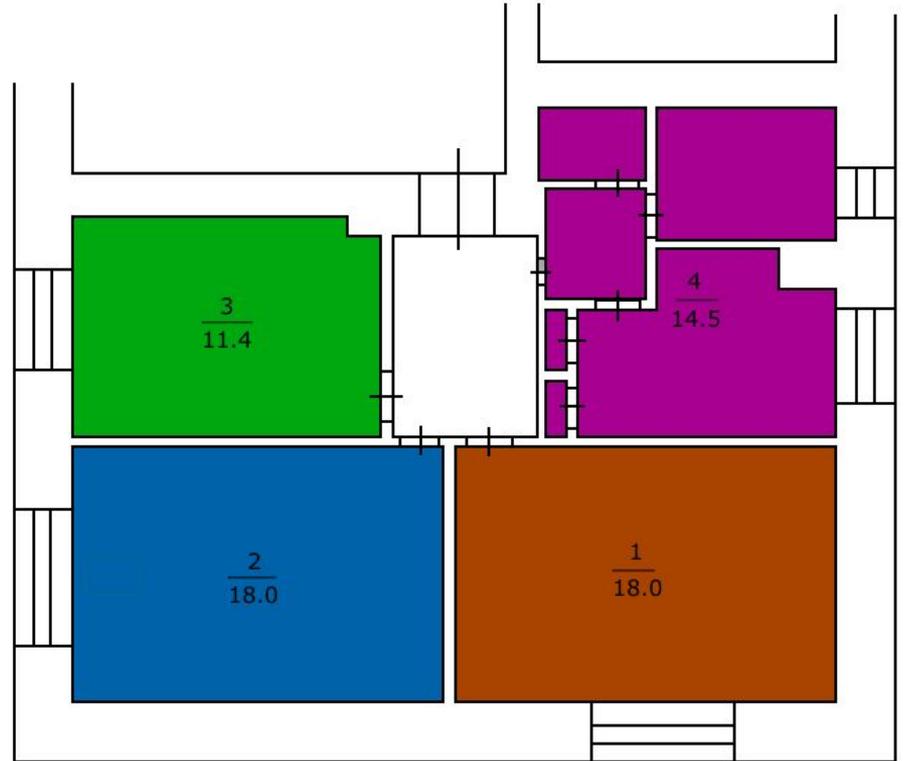
В этом районе находится много музеев, галерей и театров: Государственный музей изобразительных искусств имени А. С. Пушкина, Музей имени Н. К. Рериха, Мультимедиа Арт Музей, Музей Москвы, Малая сцена Московского драматического театра под руководством Армена Джигарханяна и пр.

В Хамовниках расположены Новодевичий (основан в 1524 году) и Зачатьевский (основан в 1584 году) монастыри, воссозданный храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца в Хамовниках и др.



Студии

- Студия 1 (18 кв. м.)
5.300.000 руб. (29/100)
- Студия 2 (18 кв. м.)
5.300.000 руб. (29/100)
- Студия 3 (11.4 кв. м.)
3.350.000 руб. (24/100)
- Студия 4 (14.5 кв. м.)
4.450.000 руб. (18/100)



Если Вы ценитель исторической Москвы - наша квартира для Вас!

- Квартира находится в знаменитом Доме архитекторов на Ростовской набережной, расположенном в престижном районе Хамовники с богатой инфраструктурой.
- Студии предлагаются с черновой отделкой, со своим санузлом, кухонной зоной, с индивидуальными счетчиками на воду и свет.
- Светлый, просторный подъезд, благоустроенная дворовая территория, интеллигентные соседи.
- Территория вокруг дома огорожена, въезд через шлагбаум.
- Во дворе ухоженная детская площадка.
- Помещение подвала чистое, сухое, без неприятных запахов. В доме недавно произведен капитальный ремонт: заменены коммуникации, обновлен фасад.
- Вокруг парки, скверы - тихий уголок исторического центра Москвы.
- В пешей доступности Москва-СИТИ, Белый Дом, Новодевичий монастырь, Арбат, ТЦ Европейский, гостиница Украина, Хрустальный мост, Бережковская набережная и многое другое.
- Рядом с домом скверы с прогулочными зонами, смотровой площадкой и спуском к набережной.
- Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду.

- Высота потолков 2,9 м Только за наличный расчет- без ипотеки.
- Московская прописка сразу после сделки.
- Гарантируется безопасная нотариальная сделка с сопровождением юриста.
- Гарантия на ремонт 1 год.
- Скидка при бронировании в день просмотра.

Звоните, подробнее расскажем о нашем предложении, ответим на все вопросы и устроим просмотр в любое удобное для Вас время.

Менеджер объекта

Харисова Надежда Петровна

тел.: +7 9057351617

e-mail: nharisova@mail.ru

<https://vk.com/id202752708>

P.S.

Если Вам не подходит наше предложение, поделитесь пожалуйста нашей презентацией в соцсетях: Ватсапп, ВКонтакте, Одноклассники, Фейсбук, Твиттер или других сайтах. Или отправьте электронной почтой.

Возможно оно подойдет Вашим друзьям и знакомым.

Заранее спасибо!