



Ипотечное

кредитование

Программы, условия, ставки

Предложение для всех ТИПОВ заемщиков

- Наемные сотрудники
- Индивидуальные предприниматели (по всем системам налогообложения)
- Собственники бизнеса
- Пенсионеры
- Кредитование иностранных граждан (которые платят налоги в РФ)

Программы банков

- Вторичное жилье(квартиры, апартаменты, жилые помещения, комнаты, последняя доля)
- Новостройки(квартиры, апартаменты, жилые помещения)
- Дома, ТХ, земельные участки
- Гараж/Машино место
- Военная ипотека
- Кредит под залог имеющейся недвижимости(целевой, не целевой) Залогодателем может быть 3 лицо.
- Рефинансирование

Дополнительные опции

- Использование материнского капитала в качестве первоначального взноса так и в погашение
- Оформление доли на детей с разрешением органов опеки
- Легкая ипотека (по 2 документам, ПВ от 30%)
- Оформление одновременно 2 ипотеки и более
- Кредит на ПВ поз залог имеющейся недвижимости
- Снижение % ставки до 4% от базовой ставки, при оплате единовременной комиссии
- Анализ кредитного дела и проверка кредитной истории перед подачей документов
- Оформление ипотеки в любом городе РФ
- Занижение стоимости до суммы кредита, договора
- Индивидуальные условия для каждого клиента(предлагаются после анализа кредитного дела)

Процентная ставка

- ДКП от 9,4%
- ДДУ, ДУПТ от 8,65%
- Жилой дом, земельный участок от 10%
- Под залог от 10,5%
- Военная ипотека 9,1%
- Рефинансирование от 9,1%
- Семейная ипотека 4,9%
- Государственная программа 4,7%

Документы наемные сотрудники

- Паспорта все странички заемщики(супруги)
- Снилс
- Справка 2 НДФЛ или по форме банка
- Копия трудовой книжки , заверенная работодателем
- Если у клиента первоначальный взнос от 30% , заявка оформляется по 2 документам, информация по трудоустройству.

Индивидуальные предприниматели

- Паспорта, снилс
- ИНН, ОГРН ИП
- Декларация за 2 отчетных периода(с печатью налоговой или входящим письмом о сдаче документов в электронном виде)
- Выписка по счету за 3 месяца
- Справка об оборотах по счету за 12 месяцев
- Приложение о бизнесе, заполненное

Это основной пакет документов, в зависимости от системы налогообложения, запрашиваются дополнительные документы

Собственники бизнеса

- Паспорта , снилс
- ИНН, ОГРН
- Декларация за 2 отчетных периода(с печатью налоговой или входящим письмом о сдаче документов в электронном виде)
- Выписка по счету за 3 месяца
- Справка об оборотах по счету за 12 месяцев
- Приложение о бизнесе, заполненное

Это основной пакет документов, в зависимости от системы налогообложения, запрашиваются дополнительные документы

Дополнительная информация

- Все документы отправляете на электронную почту или WhatsApp. Скан или фото хорошего качества

e-mail: Evgenia_d86@mail.ru

по клиентам указываете:

1. Сотовые телефоны
2. Фактическое место проживания
3. Собственность
4. Сумма кредита
5. Сумма первоначального взноса
6. Адрес места работы(для наемных сотрудников)
7. Деятельность организации
8. Ипотека по 2 документам. Полная информация по месту работы(доход, должность, с какого числа работает, ФИО руководителя, рабочий телефон, последние три места работы)

Контактные данные

- По всем вопросам обращаться по телефонам:
- 89227226006