

Третій вебінар

PRO PM
CONSTRUCTION

PRO InfoBud 2022 

Проведення робіт з капітального та поточного ремонту.

Реконструкція. Консервація. Порядок демонтажу.

Юлія Півень

- Спеціалістка з аудиту проектної документації у будівництві
- Аналітик Інфо каналу для будівельників «PRO InfoBud UA»



Михайло Жужа:

- фахівець з юридичного супроводу будівництва
- судово-будівельний експерт
- SEO Інфо каналу «PRO InfoBud UA»



PRO InfoBud 2022



PROPM
CONSTRUCTION

▶ Оперативні новини про актуальні законодавчі зміни в будівництві!
З перших днів війни до сьогодні.

- Офіційні джерела
- Аналіз нововведень
- Алгоритм дій для будівельників
- Практичні поради



**Проведення робіт з
капітального та поточного
ремонту. Реконструкція.
Консервація. Порядок
демонтажу**

Вебінар №3



Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

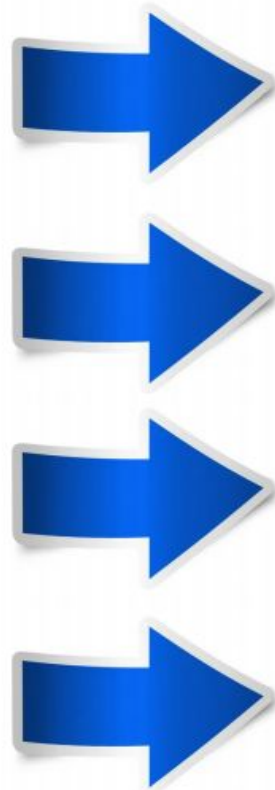
@PROINFBUDUA

Обстеження пошкоджених об'єктів

Орієнтовний ступінь
пошкоджень об'єкта в
цілому

Категорія пошкоджень

I	незначні пошкодження несучих і огорожуючих конструкцій без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості	до 20%
		21-40%
II	пошкодження несучих і огорожуючих конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу об'єкта, підсилення об'єкта або його окремих конструкцій	41-80%
III	об'єкт непридатний до використання за цільовим призначенням, ступінь та характер пошкодження конструкцій свідчить про небезпеку аварійного обвалення	81-100%



Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом **поточного ремонту об'єкта**

Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом **поточного та/або капітального ремонту**

Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом **капітального ремонту, реконструкції об'єкта**

Рекомендовано виконання робіт з **щодо демонтажу/ліквідації об'єкта**



Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

@PROINFBUDUA

СУКУПНІСТЬ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ	ВИДИ БУДІВНИЦТВА		
	КАПРЕМОНТ	РЕКОНСТРУКЦІЯ	НОВЕ БУДІВНИЦТВО
<p>Поточний ремонт - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Комплекс робіт поточного ремонту не може включати роботи, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі. Поточний ремонт повинен провадитись з періодичністю, що забезпечує ефективну експлуатацію будівлі або об'єкта з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт (реконструкцію).</p>	<p>Сукупність робіт на об'єкті, прийнятому в експлуатацію, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та/або огорожувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення його експлуатаційних показників, а також благоустрій території. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності)</p>	<p>Перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних ТЕП (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності)</p>	

ЯК РОЗРІЗНИТИ?

**ПОТОЧНИЙ
РЕМОНТ**

ВИДИ БУДІВНИЦТВА

КАПРЕМОНТ

РЕКОНСТРУКЦІЯ

НОВЕ БУДІВНИЦТВО

Поточний ремонт не може включати роботи, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі.
Роботи з капремонту передбачають втручання у несучі та/або огорожувальні конструкції.



При капремонті функціональне призначення об'єкта не змінюється, ТЕПи, як правило, не змінюються, при реконструкції - змінюються



Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій

Пошкоджений об'єкт - об'єкт, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів відбулася часткова руйнація конструктивних елементів, але який не потребує повного демонтажу та може бути приведений у експлуатаційно придатний стан шляхом подальшої реставрації, реконструкції або капітального ремонту

Зруйнований об'єкт - об'єкт, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів відбулася руйнація у значному обсязі конструктивних елементів, у зв'язку з чим його відновлення є неможливим (значно ускладненим) або економічно необґрунтованим

Законопроект № 7198 від 24 березня 2022 року «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації»



@PROINFOBUDUA

Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ	ВИДИ БУДІВНИЦТВА		
	КАПРЕМОНТ	РЕКОНСТРУКЦІЯ	НОВЕ БУДІВНИЦТВО
Розробка проекту вимагається	Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації		
	Проект будівництва допускається у складі: <ul style="list-style-type: none">- дефектного акту;- пояснювальної записки;- кошторисної документації. Рішення щодо можливості розроблення проекту будівництва у такому складі приймається ГАПом та/або ГІПом за погодженням із замовником, що зазначається у завданні на проектування	Склад проекту згідно ДБН А.2.2-3-2014	

ЕКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, що:

- належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - за всіма напрямками;
- споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності;
- споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, **а під час дії воєнного стану - 1 млн. гривень**, - щодо кошторисної частини проекту будівництва; підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України “Про оцінку впливу на довкілля” в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля.

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), проводиться відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з найвищим класом наслідків, визначеним для окремого об'єкта у складі комплексу, що будується.


Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищує рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків, проводиться відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з рівнем класу наслідків (відповідальності), визначеним за сукупними показниками комплексу, що будується.



@PROINFOBUDUA

Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

ПРОЦЕДУРА

ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ	ВИДИ БУДІВНИЦТВА		
	КАПРЕМОНТ	РЕКОНСТРУКЦІЯ	НОВЕ БУДІВНИЦТВО
НЕ вимагає отримання дозвільної документації. Реєстрація речових прав не передбачається	<ul style="list-style-type: none">- містобудівні умови та обмеження або лист про відсутність потреби;- технічні умови або лист про відсутність потреби;- звіт про обстеження;- проект і затвердження (експертиза - у визначених Законом випадках);- повідомлення або дозвіл на виконання будівельних робіт;- будівельні роботи;- виготовлення енергосертифікату (у визначених Законом випадках);- техінвентаризація;- реєстрація декларації або видача сертифіката про прийняття в експлуатацію;- реєстрація речових прав на об'єкт		
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"><p>Дозвіл на виконання підготовчих робіт під час дії не отримується! Виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт</p><p>Постанова КМУ №314 від 18 березня 2022 року "Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану". Додаток 2</p></div>			

консервація об'єкта - комплекс робіт та заходів, пов'язаних із забезпеченням зберігання на визначений довготривалий час об'єкта, на якому припинено будівництво, що включає тимчасові та постійно діючі захисні або конструктивні заходи, які запобігають руйнації об'єкта;

розконсервація об'єкта - комплекс робіт та заходів, пов'язаних із забезпеченням відновлення будівництва законсервованого об'єкта.

*Наказ Міністерства регіонального розвитку №2 від 21 жовтня 2005
«Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва»*



@PROINFOBUDUA

Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

частковий демонтаж передбачає розбирання частин пошкоджених будівель і споруд

повний демонтаж передбачає знесення (ліквідацію) зруйнованих будівель і споруд

"Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів", затв. Постановою КМУ №474 від 19 квітня 2022



Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

Новий порядок демонтажу: чому не можна виконувати без отримання дозвільної?



Telegram канал:
PRO InfoBud 2022 UA

@PROINFOBUDUA

"Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів", затверджений Постановою КМУ №474 від 19 квітня 2022



МИХАЙЛО ЖУЖА

- Організатор проекту;
- Партнер **PRO PM**;
- CEO **Telegram** каналу для будівельників: **PRO Info Bud UA**;
- Спеціаліст із юридичного супроводу будівництва;
- Інженер-консультант, судово-будівельний експерт



ЮЛІЯ ПІВЕНЬ

- Інженер-проектувальник;
- Архітектор

КОНТАКТИ:

 (066) 502 88 22

Михайло Жужа

 (099) 962 79 07

Юлія Півень

