



МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Ю. ВИТТЕ

Филиал в г. Сергиевом Посаде

Презентация лекции

по дисциплине «Нотариат в Российской Федерации»

Тема № 3 «**Общие правила нотариального производства**»

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды подведомственности.
2. Понятие нотариального действия и условия его действительности.
3. Понятие, признаки и виды нотариального производства.
4. Стадии нотариального производства и их характеристика.

Сергиев Посад

1. Понятие и виды подведомственности

Подведомственность: понятие

- это свойство дела, состоящее из его признаков, в зависимости от которых разрешение дела распределяется между различными юрисдикционными органами;
- это правовой институт, т.е. совокупность юридических норм, расположенных в различных НПА, определяющих ту или иную форму защиты права;
- применительно к нотариату под подведомственностью понимаются дела, по которым нотариат правомочен совершать юридически значимые действия

нотариальной подведомственность

и

альтернативная

множественная

исключительная

Исключительная подведомственность заключается в наделении полномочием по совершению нотариальных действий только нотариуса, а **множественная** – в праве совершать определенные юридические действия как нотариусом (путем совершения нотариального действия в рамках нотариального производства), так и другими органами и лицами (путем совершения юридически значимых действий в рамках определенной юридической процедуры).

Например, правом выдачи свидетельства о праве на наследство наделены только нотариусы, а правом удостоверения завещаний и копий кроме нотариуса наделен целый ряд других должностных лиц. Удостоверение определенных сделок отнесено только к компетенции нотариусов (**например**, ипотеки, ренты, брачных договоров, соглашений об уплате алиментов), а другие сделки (**например**, купля-продажа недвижимости) могут совершаться как в нотариальной, так и в простой письменной форме.

Поэтому, за исключением тех случаев, когда совершение конкретного нотариального действия отнесено к исключительной компетенции нотариусов, имеет место **договорная подведомственность** (как разновидность множественной подведомственности), когда право обращения к нотариусу определяется волей самих заинтересованных лиц при удостоверении сделок, для которых федеральным законом не установлена обязательная нотариальная форма. Можно говорить и об **альтернативной подведомственности**, когда заявитель при выборе органа для удостоверения доверенности или завещания вправе обратиться либо к нотариусу, либо к иному лицу из числа указанных в законе (ст. 185 и 1127 ГК РФ).

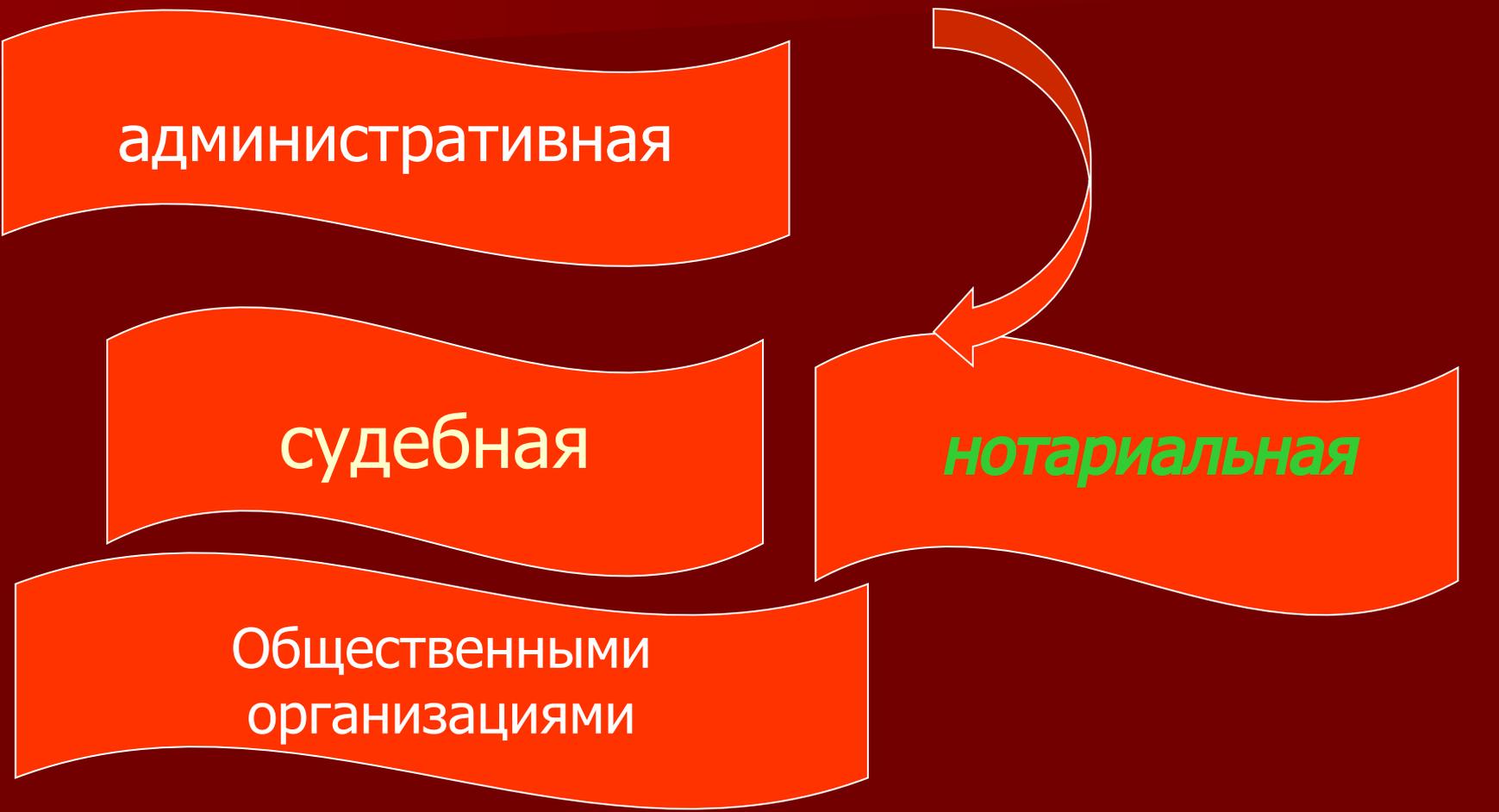
Формы защиты прав и охраняемых законом интересов

административная

судебная

Общественными
организациями

нотариальная



Разграничение подведомственности между нотариусом, судом и другими органами.

Разграничение компетенции между нотариусами и судами как двумя органами гражданской юрисдикции определяется по критерию – **спорность** либо **беспорность права**. Основная сфера деятельности **нотариуса** – **беспорная юрисдикция**, а **судебная** – осуществление **спорной юрисдикции** путем **разрешения правовых конфликтов**. **Например**, продление срока для принятия наследства осуществляется судом, но при согласии остальных наследников, принявших наследство, осуществляется в рамках нотариального производства (**ст. 1155 ГК, ст. 71 Основ**).

Поэтому дела беспорного характера подведомственны судам общей юрисдикции и арбитражным судам только в случаях, указанных в законе:

- дела особого производства (**ст. 264 ГПК РФ, ст. 30 АПК РФ**);
- дела об установлении усыновления ребенка (**ст. 125 СК РФ**) и т.д.

Говорить о наличии каких-либо правовых критериев для **разграничения подведомственности между нотариусами и другими органами исполнительной власти**, действующими в сфере бесспорной юрисдикции, сложно. В законодательстве порой право совершения нотариальных действий предоставляется органам, которые не имеют условий для соблюдения правил совершения нотариальных действий. Поэтому критериями для осуществления нотариальных действий другими органами и лицами может быть только **процедурная урегулированность и наличие основных составляющих нотариальной процессуальной формы в их деятельности** (независимость, совершение юридически значимого действия от имени государства, соблюдение тайны, регулирование тарифов, имущественная ответственность и другие ее элементы). В этом плане верно решен вопрос в **п. 7 ст. 1125 ГК**, согласно которому при удостоверении **завещания** вместо нотариуса другими лицами должны быть **соблюдены правила о форме завещания, порядке его нотариального удостоверения и тайне завещания**.

Нотариусы совершают следующие нотариальные действия (ст.35, 36 ОзоН):

- 1) удостоверяют сделки;
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 10) удостоверяют время предъявления документов;
- 11) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) совершают протесты векселей;
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 16) принимают на хранение документы;
- 17) совершают морские протесты;
- 18) обеспечивают доказательства.

Законодательными актами Российской Федерации могут быть предусмотрены и **иные нотариальные действия**.

В качестве таких примеров можно привести следующее:

- **во-первых**, принятие нотариусом **закрытого завещания на хранение** (ст. 1126 ГК РФ), отличающееся от принятия документов на хранение;
- **во-вторых**, выдача нотариусом **свидетельства о праве собственности судье на предоставленное ему жилое помещение**;
- **в-третьих**, **согласие супруга на совершение сделки по распоряжению недвижимостью** и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации в установленном законом порядке (ст. 35 СК РФ), поскольку здесь нотариус не ограничивается свидетельствованием подлинности подписи лица, а проверяет факт нахождения сторон в браке, предупреждает о последствиях совершения данного действия и такое согласие является обязательным юридическим фактом во многих правообразующих составах гражданского оборота;
- **в-четвертых**, в соответствии со ст. 20 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», если несовершеннолетний гражданин РФ выезжает из Российской Федерации без сопровождения хотя бы одного из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей, он должен иметь при себе **нотариально оформленное согласие указанных лиц на выезд с указанием срока выезда и государства (государств), которое (которые) он намерен посетить**. Такое нотариально удостоверенное согласие не сводится к свидетельствованию подписи.

Постановление Верховного Совета РФ от 20 мая 1993 г. "О некоторых вопросах, связанных с применением Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в части выдачи судьям свидетельства о праве собственности на квартиру, предоставленную им в соответствии с Законом РФ от 26 июня 1992 г. N 3132-1 (в редакции от 15 декабря 2001 г.) «О статусе судей в Российской Федерации», государственными нотариальными конторами не признано утратившим силу и, следовательно, подлежит применению. Между тем в соответствии с требованиями ст. 131 ГК право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Поэтому в случае выдачи свидетельства о праве собственности на квартиру нотариусом следует иметь в виду, что указанное право возникает только после его государственной регистрации

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, совершают те же нотариальные действия, что и нотариусы, занимающиеся частной практикой, а также выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества. При отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение названных нотариальных действий поручается совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты одному из нотариусов, занимающихся частной практикой. Практически во многих регионах России наследственные дела ведутся только не бюджетными нотариусами.

Должностные лица консульских учреждений совершают нотариальные действия, указанные в ст. 38 Основ, которые практически совпадают с перечнем ст. 35 Основ, за несколькими исключениями (например, к их компетенции не отнесено совершение протестов векселей).

Должностные лица органов местного самоуправления наделены в **Основах (ст. 1, 37)** и **ГК РФ** правом совершения некоторых нотариальных действий.

В частности, в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса должностные лица: глава местной администрации и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления совершать нотариальные действия, совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют завещания;
- удостоверяют доверенности;
- принимают меры к охране наследственного имущества;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствуют подлинность подписи на документах и др.

В развитие данного положения Основ Министерством юстиции РФ 06 июня 2017 г. приказом № 97 утверждена Инструкция о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций и специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления.

2. Понятие нотариального действия и условия его действительности

Понятие нотариального действия.

Специфика работы нотариусов в отличие от представителей других юридических профессий заключается в совершении нотариальных действий. При этом **понятие нотариального действия многозначно и одновременно обозначает:**

- **во-первых, содержание процедуры нотариальной деятельности**, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов. **Например** – в гл. VIII, IX и др. **Основ**, говоря о порядке совершения нотариального действия, совершаемых при этом юридических действиях нотариуса и участников нотариального производства (**динамическое понятие нотариального действия**);
- **во-вторых, результат нотариального производства как юридический факт** (**статическое понятие нотариального действия**). **Например**, согласно п. 3 ст. 35 СК для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Нотариальное действие: понятие

1. содержание процедуры нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов (динамическое понятие нотариального действия),

2. результат нотариального производства как юридический факт (статическое понятие нотариального действия).

При характеристике нотариального действия как **динамического понятия** следует иметь в виду, что для достижения необходимого правового результата, **например** удостоверения сделки ипотеки, **необходимо совершить целую систему юридических действий**, в частности проверить правосубъектность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, принадлежность имущества залогодателю, наличие и условия основного обязательства, обеспечиваемого залогом, отсутствие споров и иных обременений в отношении закладываемого имущества, иные обстоятельства, необходимые для удостоверения сделки.

Конечным результатом нотариальной деятельности является **совершение нотариального действия** как объективированного результата, соединяющего в единое целое весь предшествующий фактический состав – нотариально удостоверенной сделки, иного нотариального акта, как **правило, выраженного в одном документе**.

Признаки нотариального действия.

Независимо от понятия нотариального действия как статического либо динамического понятия ему присущи определенные **юридические признаки**, которые определяют его качественные характеристики среди различных юридических актов:

1) нотариальные действия совершаются только определенным, установленным в федеральном законе кругом лиц – нотариусами и другими уполномоченными должностными лицами в соответствии с их компетенцией;

2) нотариальные действия совершаются от имени Российской Федерации (ст. 1 Основ), что подчеркивает официальный и публичный статус данного юридического действия. Нотариус согласно ст. 11 Основ и Указа Президента России имеет **печать с изображением Государственного герба РФ**. Правомерным является также помещение непосредственно на нотариальных документах изображения **Государственного герба РФ**;

3) нотариальное действие должно быть предусмотрено федеральным законом. Если заявитель просит нотариуса о совершении действия, которое не отнесено федеральным законом к числу нотариального, то нотариус должен отказать в его совершении;

4) нотариальные действия осуществляются в рамках специальной процедуры – **нотариального производства**, отличающегося жесткой связанностью порядка его осуществления. Соблюдение процедуры нотариального производства при совершении нотариальных действий гарантирует достижение необходимого правового результата и выполнение целей нотариата, отраженных в **ст. 1 Основ** по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

5) нотариальное действие должно соответствовать требованиям законодательства не только по процедуре его совершения с точки зрения правил нотариального производства, но и **существа самого действия, определяемого нормами материального права**, реализуемыми в данном действии. Акты, удостоверяемые нотариусами, должны соответствовать требованиям как Основ, так и иного законодательства, в зависимости от того, какой сферы касается нотариальное действие, каким образом будет происходить его реализация. **Например**, любая сделка должна содержать определенные **существенные условия**, которые должны быть отражены в ее тексте, независимо от ее формы;

6) важным признаком нотариального действия является **уплата государственной пошлины либо нотариального тарифа** в соответствии со ставками, установленными законом. Согласно **ст. 22 Основ** нотариальное действие **признается совершенным после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу**. Поэтому нотариус обязан либо произвести взимание государственной пошлины или нотариального тарифа, либо на основании имеющихся льгот для лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, освободить от их уплаты.

Все указанные признаки нотариального действия **должны быть в совокупности**, при отсутствии одного из них нотариальное действие может быть признано несовершенным. **Например**, несоблюдение правил нотариального производства относительно тайны совершения нотариального действия в связи с присутствием при составлении завещания постороннего лица может привести к признанию данного завещания недействительным в судебном порядке.

Основные юридические признаки

нотариального действия

<p>Совершаются установленным в законе кругом лиц</p>	<p>Совершаются от имени РФ</p>	<p>Уплата государственной пошлины либо нотариального тарифа</p>
<p>Осуществляются в рамках специальной процедуры - нотариального производства, отличающегося жесткой связанностью порядка его осуществления.</p>	<p>Нотариальное действие должно быть предусмотрено федеральным законом</p>	<p>Нотариальное действие должно соответствовать требованиям законодательства</p>

3. Понятие, признаки и виды нотариального производства

Понятие и признаки нотариального производства.

Все юридически значимые действия, осуществляемые в процессе совершения нотариального действия, происходят в рамках правовой процедуры, которую, на наш взгляд, правильно назвать **нотариальным производством**. Нотариальное производство является одной из разновидностей юридической деятельности. В этом смысле **нотариальное производство представляет собой систему юридических действий нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, направленных на совершение определенного нотариального действия.**

Из данного определения вытекают следующие **признаки нотариального производства**:

- 1) одним из его субъектов является **нотариус**;
- 2) предметом и результатом нотариального производства является **совершение нотариального действия**.

Виды нотариальных производств.

Порядок удостоверения сделки отличается от свидетельствования подлинности подписи на документах по составляющим ее элементам. Имеет определенные отличия по процедуре практически каждое из нотариальных действий, поэтому можно говорить, хотя бы в предварительном порядке, о наличии **ряда видов нотариальных производств**, различающихся по предмету деятельности и характеру совершаемого нотариального действия.

По критерию процессуальной сложности можно выделить следующие виды нотариальных производств:

- по удостоверению сделок;
- по удостоверению юридических фактов;
- по свидетельствованию бесспорных фактических обстоятельств;
- по совершению охранительных действий;
- по подтверждению имущественных прав;
- по способствованию исполнению обязательств;
- по обеспечению доказательств;
- по приданию исполнительной силы документам и обязательствам.

4. Стадии нотариального производства и их характеристика

Общая характеристика стадий нотариального производства.

Нотариальное производство как юридически регламентированная деятельность складывается из определенных стадий, образующих в совокупности единое процессуальное целое. Можно выделить **три стадии нотариального производства:**

- 1) **возбуждение нотариального производства**, на которой решается вопрос о возможности совершения нотариального действия;
- 2) **установление юридического состава**, необходимого для совершения нотариального действия;
- 3) **совершение нотариального действия нотариусом либо отказ в совершении нотариального действия** в зависимости от установленного фактического состава.

Стадии нотариального производства

1. возбуждение нотариального производства, на которой решается вопрос о возможности совершения нотариального действия.

2. установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия

3. совершение нотариального действия нотариусом либо отказ в совершении нотариального действия в зависимости от установленного фактического состава.

Отличия от цивилистического процесса.

В гражданском и арбитражном процессе выделяется в качестве **заключительной стадии исполнительное производство**, в рамках которого происходит принудительное исполнение судебного акта судебным приставом-исполнителем под контролем суда. **В нотариальном производстве реализация нотариального акта происходит за рамками нотариальной процедуры путем совершения заинтересованными лицами соответствующих юридических действий.** Такой порядок вполне соответствует сути нотариального производства как имеющего целью предупреждение споров и конфликтов и направленного на добровольное исполнение взятых на себя обязательств.

В отдельных случаях имеются специальные квалифицированные процедуры реализации нотариально удостоверенных актов. Так, нотариально удостоверенные соглашения об уплате алиментов и исполнительные надписи нотариусов **имеют силу исполнительных документов** и принудительно реализуются в рамках процедур, установленных **Федеральным законом «Об исполнительном производстве»**.

Аналогичное правило предусмотрено в ст. 61 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», согласно которой сумма, вырученная от реализации имущества, заложенного по договору ипотеки, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами залогодателя и самим залогодателем. Распределение производится органом, осуществляющим исполнение судебных решений, а если взыскание на заложенное имущество было обращено во внесудебном порядке – нотариусом, удостоверившим соглашение о таком порядке взыскания, с соблюдением правил ст. 319, п. 1 ст. 334 и п. 5 и 6 ст. 350 ГК, а также ст. 46 Закона об ипотеке. В данном случае нотариус фактически занимается правоисполнительской деятельностью, которая осуществляется на основании поручения сторон по соглашению залогодателя и залогодержателя.

В отличие от гражданского и арбитражного процессов в нотариальном производстве не выделяется специальная стадия по пересмотру совершенных нотариальных действий и внесению исправлений в нотариальные акты. Исправление ошибок в нотариальных актах происходит особым образом либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда.

Все стадии нотариального производства: его возбуждение, установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия, и совершение нотариального действия нотариусом (либо отказ в его совершении) – выделяются в сугубо аналитическом плане, поскольку в обособленном виде они существуют по нотариальным действиям большой сложности и протяженным по времени, например при ведении наследственных дел. При совершении относительно несложных нотариальных действий, например свидетельствовании подписи на документе, практически все стадии нотариального производства осуществляются одновременно и их обособленное выделение вряд ли возможно.

Первая стадия – возбуждение нотариального производства.

В силу принципа диспозитивности всегда происходит путем обращения к нотариусу – либо путем подачи письменного заявления, как это предусмотрено, например, в ст. 70 Основ для получения свидетельства о праве на наследство, либо путем устного обращения к нотариусу, хотя закон и не запрещает обращаться в письменной форме. Нотариус не вправе совершать нотариального действия без обращения к нему самих заинтересованных лиц.

При возбуждении нотариального производства нотариус устанавливает фактические обстоятельства, определяющие его компетенцию и возможность совершения данного нотариального действия.

При возбуждении нотариус устанавливает следующие фактические обстоятельства:

1. Предметную компетенцию нотариуса

2. Территориальную компетенцию нотариуса

3. Место совершения нотариальных действий

4. Установление личности обратившегося

5. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц

6. Язык нотариального делопроизводства

Предметная компетенция нотариуса.

В соответствии с **Основами** нотариусы вправе совершать только те нотариальные действия, **которые предусмотрены федеральными законами**. Поэтому нотариус должен проверить, относится ли юридическое действие, о совершении которого просит заявитель, к числу нотариальных и предусмотрено ли его совершение законом.

Территориальная компетенция нотариуса.

В **ст. 13 Основ** установлено понятие **нотариального округа** (территории деятельности нотариуса), аналогичное правилам подсудности в судебном процессе. Нотариальный округ устанавливается **в соответствии с административно-территориальным делением РФ**. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Нотариальный округ каждому нотариусу **устанавливается совместным решением органа юстиции и нотариальной палатой**, и **об этом указывается в печати и на вывеске нотариуса**. Территория деятельности нотариуса может быть изменена совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты. В рамках отведенного ему для работы нотариального округа нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий.

Каждый гражданин либо организация для совершения нотариального действия вправе обратиться к любому нотариусу на территории как данного нотариального округа, так и другого округа, за исключением случаев, предусмотренных ст. 40 Основ, когда установлено определенное место совершения нотариального действия. Например, принятие наследства осуществляется подачей заявления нотариусу по месту открытия наследства (ст. 1153 ГК РФ).

В соответствии со ст. 13 Основ совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия. Однако в любом случае нотариус не вправе покидать для совершения нотариального действия отведенный ему нотариальный округ, за исключением единственного случая: нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса.

Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Установление личности должно производиться **на основании паспорта или других документов**, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, а также полномочий представителей.

Такая проверка необходима согласно **ст. 43 Основ** при удостоверении сделок.

Вторая стадия – установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия.

На этой стадии происходит в основном **определение круга доказательств**, необходимых для совершения соответствующего нотариального действия, проверка их **относимости, допустимости, достаточности и достоверности**. Многие определяются характером нотариального действия. Наиболее сложной такая деятельность по сбору доказательств является при удостоверении сделок и наследственных прав.

Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.

Согласно **ст. 45 Основ** нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий **документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.**

Проверка соблюдения прав других лиц при совершении нотариального действия.

В этом плане осуществляется **защита прав несовершеннолетних** в нотариальном производстве, **прав третьих лиц**, не участвующих при совершении нотариальных действий (супруга, долевого собственника, собственника имущества) при совершении сделок с имуществом юридических лиц и других лиц.

Проверка принадлежности права собственности и принадлежности иных имущественных прав

Осуществляется путем истребования соответствующих документов от собственников и иных лиц, обязанных предоставить их в соответствии с законом.

На второй стадии нотариального производства для установления необходимого фактического состава и для иных целей нотариус **вправе отложить либо приостановить нотариальное производство.**

В соответствии со **ст. 41 Основ совершение нотариального действия должно быть отложено** в случае:

- 1) необходимости истребования **дополнительных сведений** от физических и юридических лиц;
- 2) направления документов на экспертизу;
- 3) если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения нотариального действия, например по основаниям, указанным в **ст. 250 ГК РФ**.

Отложение нотариального действия оформляется путем вынесения **постановления** нотариуса. Срок отложения совершения нотариального действия **не может превышать месяца** со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, **например** право на получение свидетельства о праве на наследство, совершение нотариального действия может быть **отложено на срок не более десяти дней**. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

Приостановление производства

нотариального

В соответствии со ст. 41 Основ производится в случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо. В этом случае срок приостановления определяется не фиксированной датой, а отпадением обстоятельств, послуживших основанием для приостановления, – до разрешения дела судом, например, спора между наследниками о праве на наследство и связанной с этим действительностью завещания. По смыслу Основ приостановление исполнительного производства также должно оформляться путем вынесения постановления нотариуса.

Третья стадия – совершение **нотариального действия** нотариусом.

На данной стадии происходит **практическое совершение нотариального действия** по правилам, установленным в **Основах** и других **федеральных законах**.

На данной стадии нотариус составляет **проект сделок, заявлений и других документов, изготавливает копии документов и выписки из них**, а также **дает разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий**. При необходимости нотариус вправе истребовать от физических и юридических лиц дополнительные сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Заявители могут представить нотариусу и проект соответствующего нотариального акта. Однако и в этом случае нотариус обязан проверить его содержание на предмет соответствия требованиям законодательства.

На данной стадии нотариального производства при совершении нотариального действия нотариус **обязан обеспечить соблюдение норм как материального, так и процедурного – нотариального права**. В частности, речь идет о разъяснении прав и обязанностей участников нотариального производства, создании условий для сохранения тайны нотариальных действий, соблюдении требований к тексту нотариальных документов.

Согласно **ст. 44 Основ** содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов **должно быть зачитано вслух участникам**. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, **подписываются в присутствии нотариуса**. На нотариальных документах совершаются удостоверительные надписи, уплачивается нотариальный тариф или государственная пошлина.

По **общему правилу** все совершенные действия нотариуса и участников нотариального производства при **совершении конкретного нотариального действия фиксируются**:

- во-первых, **в тексте самой сделки либо иного документа**;
- во-вторых, **в реестре нотариальных действий**;
- в-третьих, **в иных документах, остающихся в делах нотариуса** (заявлениях участников нотариального производства и иных лиц, чьи права затрагивались совершением данного нотариального действия, протоколе о вскрытии закрытого завещания в соответствии со **ст. 1126 ГК** и т.д.).

В соответствии со **ст. 50 Основ** все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, **регистрируются в реестре нотариальных действий**, который является **основой учета его ежедневной работы**. В реестре фиксируются **данные о лицах, в отношении которых совершается нотариальное действие, характер действия, размер взысканного нотариального тарифа либо указание об освобождении от его уплаты и подпись лица в получении нотариального акта**.

Требования нотариального производства на его третьей стадии

Разъяснение прав и обязанностей участников нотариального производства	Требования к тексту нотариальных документов	Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов	Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств
Сохранение тайны нотариальных действий	Уплата государственной пошлины, нотариального тарифа	Фиксация нотариального производства	Регистрация нотариальных действий

Отказ в совершении нотариального действия.

В целом ряде случаев нотариусы в связи отсутствием законных предпосылок не вправе совершать нотариальные действия, в связи с чем нотариальное производство завершается отказом в его совершении.

В нотариальной практике примерно от трети до половины обращений к нотариусам заканчивается отказом в совершении нотариального действия в связи с отсутствием необходимых правовых условий. Связано это как с усложнившимся законодательством, так и с достаточно сложным характером современного гражданского оборота, стремлением некоторых лиц обойти закон и совершить неправомерное действие, прикрывшись авторитетом нотариального акта. В соответствии со ст. 48 Основ нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Закон не требует во всех случаях письменно отказывать в совершении нотариального действия. В большинстве случаев достаточно **устного разъяснения**. Только **по просьбе лица, которому отказано** в совершении нотариального действия, нотариус должен изложить **причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования**. В этих случаях нотариус не позднее чем **в десятидневный срок** со дня обращения за совершением нотариального действия выносит **постановление об отказе в совершении нотариального действия**.

Некоторые положения по оформлению отказа в совершении нотариального действия содержатся в **п. 7 Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства юстиции РФ от 15 марта 2000 г. № 91**.

Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий.

Закон практически никак не регулирует порядок исправления дефектов нотариальных актов в рамках нотариального производства. В этом проявляется **отличие** нотариального производства от судебного процесса, для которого характерно выделение специальных процессуальных стадий пересмотра судебных актов и различных систем устранения судебных ошибок. Нотариальные акты **приобретают юридическую силу немедленно**, если иное не указано в тексте самого нотариально удостоверенного документа или не явствует из его смысла, **например**, в тексте доверенности указано, что она вступает в силу с определенной даты. Поэтому нотариальному производству и не свойственны специальные правила вступления в силу и соответственно исправления в них ошибок.

Ошибки, допущенные при совершении нотариальных действий, носят двоякий характер. Они могут быть **исправимыми** либо **неисправимыми**. Так, **опечатка может быть исправлена**. Однако ошибка, связанная с существенным дефектом содержания сделки, влечет недействительность самой сделки, например отсутствие какого-либо существенного условия сделки. Такого рода ошибки не могут быть устранены и приводят к одному результату – **признанию нотариального действия несовершенным**.

Анализ законодательства и сложившейся нотариальной практики позволяет говорить о том, что нотариальному производству свойственны следующие **основные способы исправления ошибок нотариусов**:

- во-первых, **путем внесения исправлений** (в отношении описок, опечаток) в текст нотариально удостоверенного документа нотариусом с согласия сторон или лица, в отношении которого было совершено нотариальное действие;
- во-вторых, **по решению суда**. При этом исправление ошибок возможно в еще не реализованных до конца нотариальных актах. Если сделка исполнена, то, на наш взгляд, исправление в ней ошибок вряд ли возможно.

Если **ошибка носит существенный характер**, например в договоре упущено какое-либо условие, имеющее существенное значение, то такой дефект лучше **исправить путем заключения отдельного дополнительного соглашения сторон**, изложения отдельных положений договора в новой редакции либо **прекращения действия** прежнего договора по соглашению сторон и составления **нового по существу договора**, т.е. совершения **нового нотариального действия**.

Возможно ли исправление нотариусом в документах ошибок и опечаток, ранее допущенных иным нотариусом? Здесь следует руководствоваться **разъяснениями ФНП, которые заключаются в следующем**. Внесение нотариусом исправлений в текст нотариального документа, исходящего от иного нотариуса, **не является допустимым, поскольку это предполагает корректировку нотариального действия**, совершенного нотариусом, что **Основами** не предусмотрено

Список используемой литературы

- * Конституция Российской Федерации.
- * Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006. №230-ФЗ
- * Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Спасибо за внимание!!!

