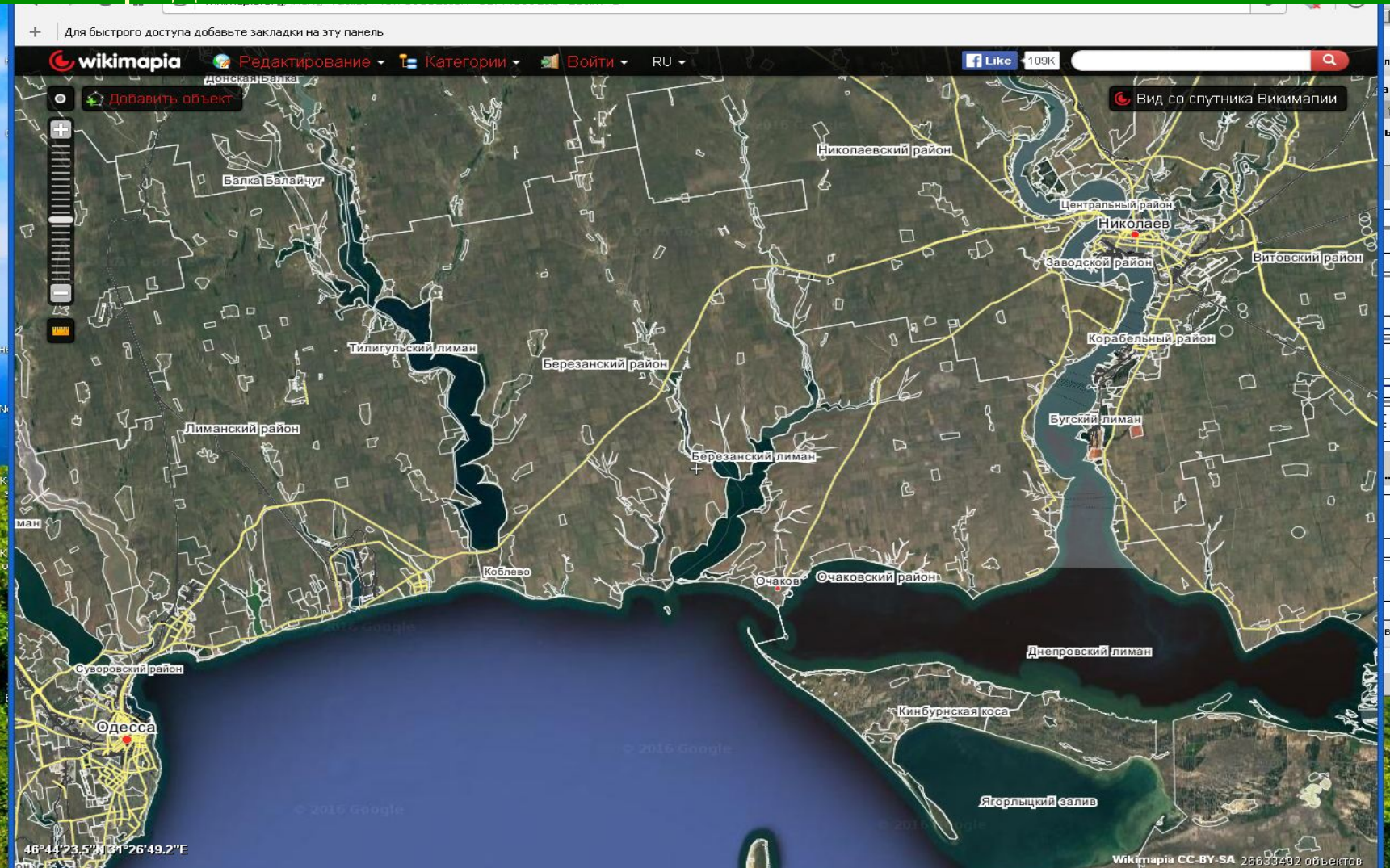




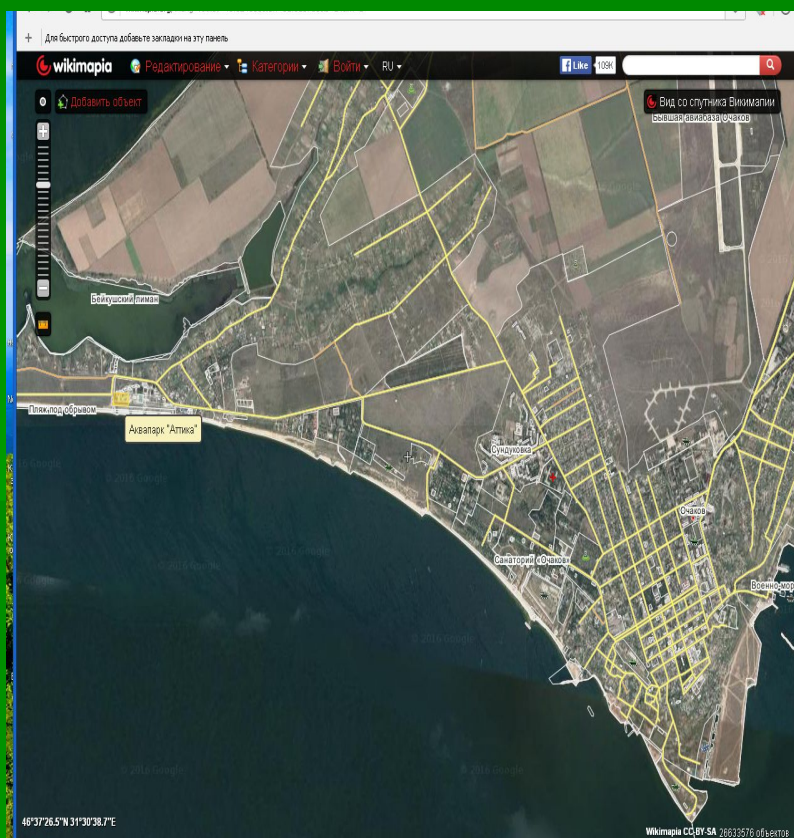
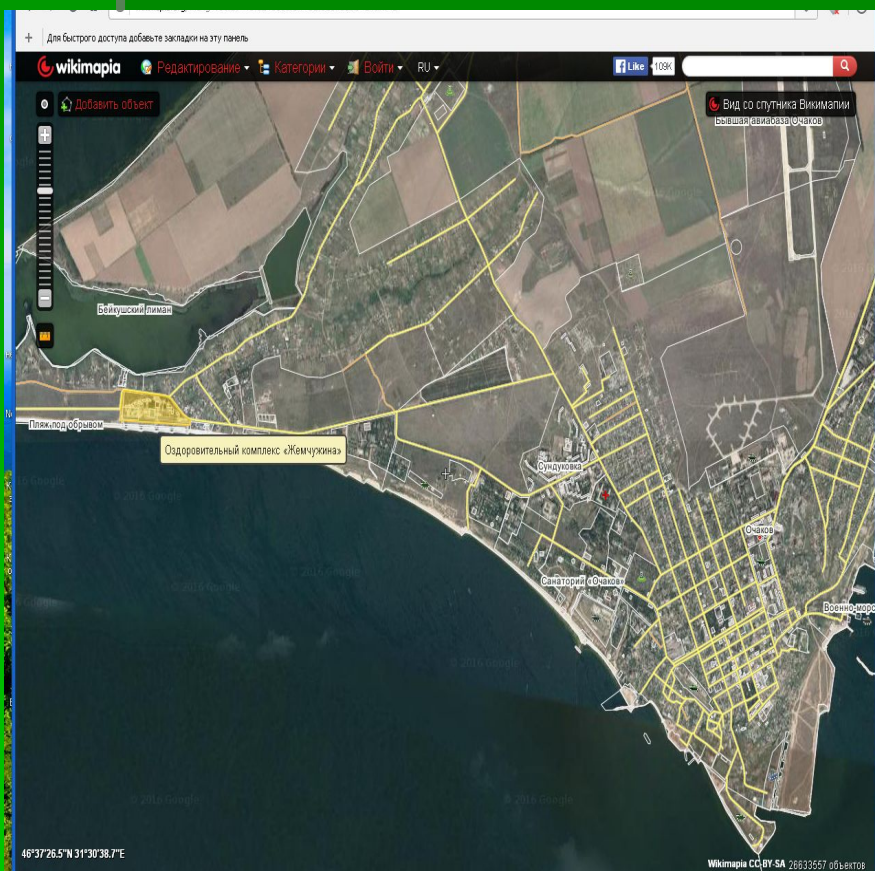
Продажа рекреационного комплекса в ОЧАКОВЕ

*Детский лагерь
“Жемчужина”
и Аквапарк “АТТИКА”*

Расположен в непосредственной близости от города Очаков



Комплекс совмещает в себе детский лагерь на **1200** мест с собственным бассейном и полной инфраструктурой и пляжами и примыкающий к нему аквапарк

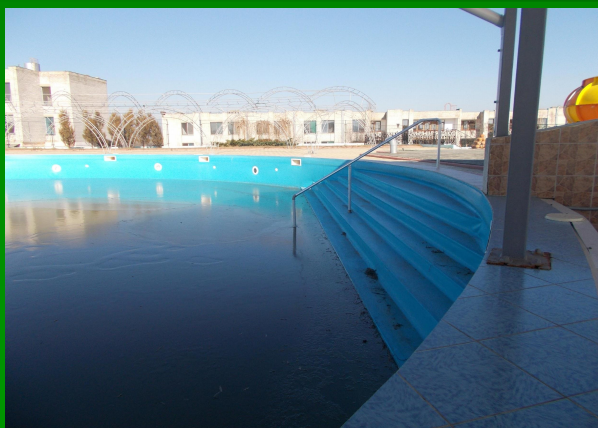


Аквапарк Аттика

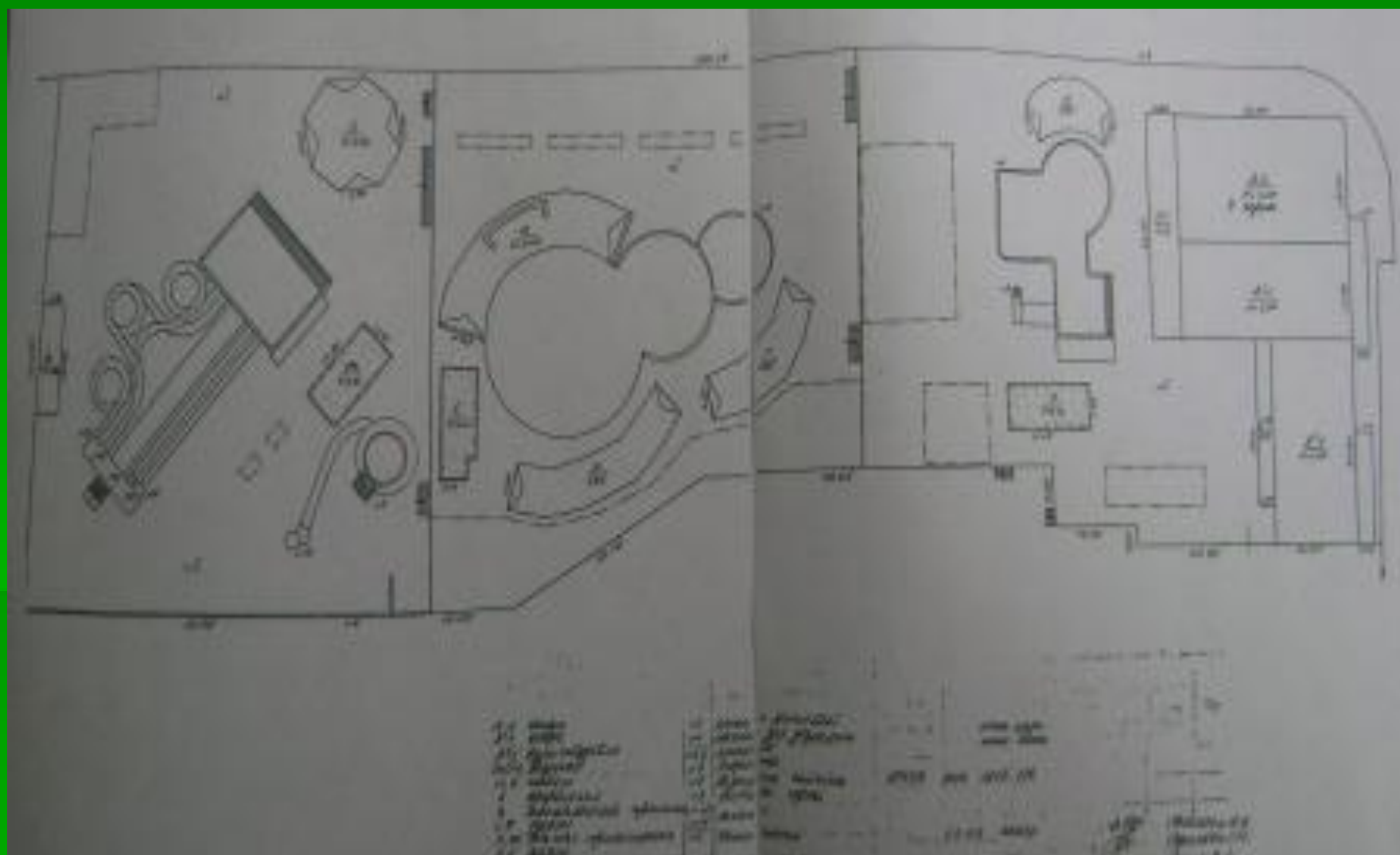
Действующий комплекс бассейнов с горками по адресу: Николаевская область, Очаковский район, с. Черноморка, улица Приморская 72/1.

АКВАПАРК очень популярен у жителей Николаева и Николаевской области, а также туристов.

Большой бассейн с аквабаром, вип-зона, коплекс горок, детский бассейн, кафе, парковка.



Документация полностью готова



Детский лагерь «Жемчужина» расположен по адресу: николаевская область, очаковский район, с. Черноморка, улица Приморская, **68/1**
Общая площадь строений и сооружений **9357,40** кв.м.

- складається з : приймально- медичний корпус літ А-2, заг. площа 411,3 кв. м.; спальний корпус № 4, літ Б-2, заг. площа 1104,0 кв.м.; спальний корпус № 5, літ В-2, заг. площа 1104,0 кв.м.; клуб з кінопроекційною літ Д-1,Д-2; заг. площа 377,5 кв.м.; спальний корпус № 3, літ Ж-3, заг. площа 1926,1 кв.м.; господарчий блок літ З'-1, заг. площа 250,6 кв.м.; котельня літ. И-1, заг. площа 216,7; пральня літ. К-1, заг. площа 105,0 кв.м; майстерня літ. Л-1, заг. площа 89,8 кв.м.; КП-1 літ М; бесідки літ. О, О',О"; електрощитова літ. П; гараж літ Р; КП-2 літ С; тепла камера літ Т; кіоск літ У; насосна літ Ф; вбиральні літ Х, Х',Ц; КНС-1 літ Ч; споруди, № 57-60, № 75,76,78-108; № I, III.; протизсувні та берегоукріплювальні споруди, № II; спальний корпус № 6 літ Г-2, заг. площа 1104,0 кв.м.; спальний корпус № 1 літ Ш-3, заг. площа 2016,6 кв.м.; спальний корпус № 2 літ Щ-3, заг. площа 1912,9 кв.м ; їдальня з переходом та підвалом літ Е-3, Епд, Е'-1; загальною площею 2540,9 кв.м.; трансформаторна підстанція літ з-1, загальною площею 127,5 кв.м.
- Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка загальною площею 13.17 га, землі рекреаційного призначення, державна власність, знаходиться у розпорядженні Очаківської районної державної адміністрації. Ділянка не є предметом продажу. Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання оформлення прав на земельну ділянку

Здания и сооружения находятся в прекрасном техническом состоянии и эксплуатировались в **2016** году.



**Четыре капитальных жилых корпуса, столовая, клуб,
своя скважина,
оборудованные спортивные площадки**



КОНТАКТЫ:

- 050 663 63 63 Игорь Иванович