

Эксплуатация спортивных сооружений: профилактический, капитальный ремонт

Выполнила студентка
Группы 41104

Введение

- После окончания сезона летом многие спортивные сооружения традиционно ремонтируют или расширяют, так как большинство спортсменов находится в кратковременном отпуске или же переходит на облегченный режим тренировок. Именно в этот период проводятся ремонтные работы спортивного сооружения.

Текущий ремонт

- Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания его эксплуатационных качеств.

Текущий ремонт

- Потребность и объем работ по текущему ремонту выявляют в процессе осмотров зданий. Проводятся общие, частичные и внеочередные осмотры зданий.
- Общие осмотры проводят 2 раза в год – весной и осенью. При этом обследуют конструктивные элементы здания, инженерное оборудование, отделку и элементы внешнего благоустройства.



Текущий ремонт

- Общие осмотры зданий проводит комиссия в составе собственника организации, инженера эксплуатационного участка, мастеров, техников производственных служб, рабочих соответствующих специальностей. При необходимости к осмотрам могут привлекаться представители специализированных организаций и технические эксперты.

Капитальный ремонт

Выполнение капитального ремонта решает такие задачи как:

- Соблюдение гигиенических требований.
- Создание оптимальных микроклиматических условий.
- Создание безопасных условий.
- Все это создает необходимые условия для учебно-тренировочного процесса.

Капитальный ремонт обеспечивает выполнение:

- строительных работ по проекту перепланировки,
- электромонтажных работ по проекту по электроснабжения,
- замены оконных блоков,
- замены входных блоков,
- ремонта мягкой кровли,
- ремонта отопительной системы.

