



**Основные положения
Закона Тюменской области
от 21.06.2018 №55
«О предоставлении земельных
участков отдельным категориям
граждан в собственность
бесплатно»**

Закон Тюменской области от 21.06.2018 №55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

УСТАНАВЛИВАЕТ

- 1) отдельные категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;
- 2) порядок предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) основания для отказа в предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) предельные размеры земельного участка, предоставляемого гражданам земельного участка в собственность бесплатно.

Постановление Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п «Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним»

УСТАНАВЛИВАЕТ

перечень документов, представляемых гражданином в уполномоченный орган для реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также требования к ним

Категория граждан, имеющих право на предоставление земельного участка

граждане, владеющие индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке, и фактически проживающие в нем

Условия предоставления земельного участка в собственность бесплатно

- 1) Земельный участок предоставляется только под жилой дом.
- 2) Жилой дом должен быть создан до 1 сентября 2006 года.
- 3) Земельный участок не должен быть предоставлен гражданину – заявителю на каком-либо праве.
- 4) Земельный участок должен находиться в границах населенного пункта.
- 5) Земельный участок не должен быть обременен правами третьих лиц.

Порядок предоставления земельных участков

Предварительное согласование предоставления земельного участка

В случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ

- 1) Подача заявления о предварительном согласовании предоставления.
- 2) Принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления.
- 3) Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка.
- 4) Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.
- 5) Подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка.
- 6) Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.
- 7) Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок.

Предоставление земельного участка

В случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет или его границы не требуют уточнения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ

- 1) Подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка.
- 2) Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.
- 3) Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению гражданина, владеющего индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке, и фактически проживающего в нем

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) *схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать;*
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 4) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт проживания гражданина в жилом доме, который(-ые) предусмотрен(-ы) пунктом 10 Положения, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п;
- 5) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, который(-ые) предусмотрен(-ы) пунктом 11 Положения, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
- 3) копия(-ии) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт проживания гражданина в жилом доме, который(-ые) предусмотрен(-ы) пунктом 10 Положения, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п;
- 4) копия(-ии) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, который(-ые) предусмотрен(-ы) пунктом 11 Положения, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

ДОКУМЕНТАМИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМИ ФАКТ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАНИНА В ЖИЛОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮТСЯ:

- ✓** 1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;
- ✓** 2) действующий на дату подачи заявления заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) выданный энергоснабжающей организацией документ, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергии*;
- ✓** 3) действующий на дату подачи заявления заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, документ, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячей, питьевой и (или) технической воды*;
- ✓** 4) действующий на дату подачи заявления заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект*;
- ✓** 5) действующий на дату подачи заявления заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоносителя у теплоснабжающей организации*;
- ✓** 6) действующий на дату подачи заявления заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа*;
- ✓** 7) документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления;
- ✓** 8) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме**;
- ✓** 9) документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления;
- 10) решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть

ДОКУМЕНТАМИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМИ ФАКТ СОЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2006 ГОДА, ЯВЛЯЮТСЯ:

- ✓ 1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 2) заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергии в жилой дом до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 3) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячей, питьевой и (или) технической воды в жилой дом до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 4) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 5) заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоносителя у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 6) заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 7) документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
- ✓ 8) акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
- ✓ 9) технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года**;
- ✓ 10) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года**;
- ✓ 11) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года**;
- ✓ 12) документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более);

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

В уполномоченный орган власти по выбору гражданина лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

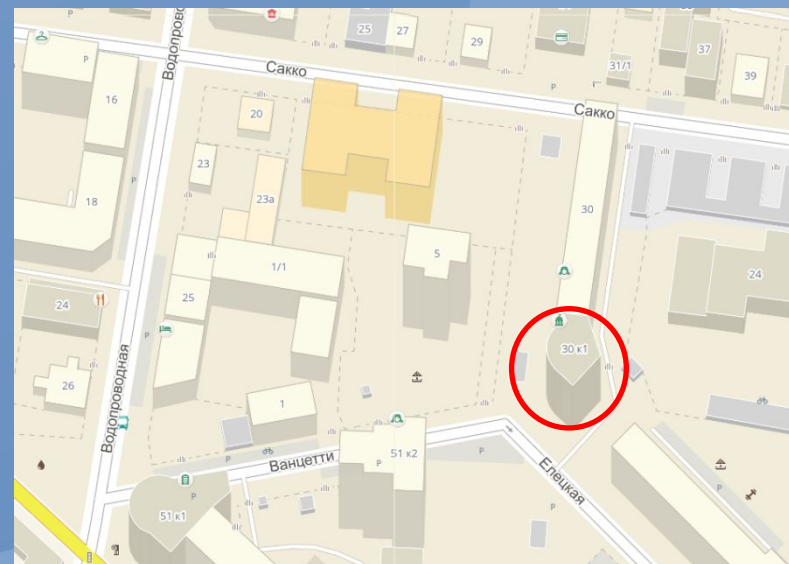
Уполномоченным органом власти в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Тюмени и Тюменского муниципального района, является Департамент имущественных отношений тюменской области.

Адрес: г.Тюмень, ул. Сакко, д.30, корп.1.

Прием документов: с понедельника по четверг с 9:00 до 13:00 (окно №5), пятница – не приемный день.

Электронная почта: dio@72to.ru

Телефон для справок: 8 (3452) 69-01-79 доб. 1142, 1232.



Решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 № 743 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154» статья 12 Правил землепользования и застройки г.Тюмени («Заключительные положения») дополнена нормами следующего содержания:

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов на образованных в целях размещения индивидуального жилищного строительства земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, могут осуществляться при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации. При этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются пунктом 1 части 2 статьи 19 Правил землепользования и застройки г.Тюмени.

Проекты планировки территории, проекты межевания территории не распространяются на образование земельных участков под индивидуальными жилыми домами, размещение которых не соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки г.Тюмени. При этом устанавливается следующий вид разрешенного использования указанных земельных участков - «для размещения индивидуальной жилой застройки».

Указанные выше положения действуют **до 1 января 2025 года.**

Проблемы, решённые соответствующими изменениями:

1

Возможность граждан обратиться за формированием земельного участка под существующим индивидуальным жилым домом, в том числе в зонах, перспективная застройка которых не предусматривает индивидуальное жилищное строительство

2

Возможность получения гражданами разрешения на строительство нового индивидуального жилого дома либо реконструкцию существующего индивидуального жилого дома в зонах застройки, в которых согласно Правил землепользования и застройки г.Тюмени не допускается вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «для индивидуальной жилой застройки»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!