

# ОБЩЕЖИТИЕ



# Заселение в общежитие

• **Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»**

□ **Глава 4 статья 39**

□ **Глава 11 статья 78**

# Категории «вне очереди»

- **Часть 5 статья 36 настоящего Федерального закона**

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства
- студентам, подвергшимся воздействию радиационных катастроф
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее

# Документы, необходимые студенту для заселения в общежитие:

1. Паспорт (оригинал и ксерокопия);
2. Справка 086у
3. Результат флюорографического обследования за последний год (оригинал и ксерокопия);
4. Справка от дерматовенеролога
5. Заявление на заселение
6. Фото 3х4 - 3 штуки.

# Виды общежитий

- Коридорного типа
- Блочного типа
- Квартирного типа



## Коэффициенты, применяемые в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- Для общежитий коридорного типа – 0.5
- Для общежитий блочного типа – 0.75
- Для общежитий квартирного типа – 1.0

# Размер платы за общежитие

- Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{об} = P_n + PK * Kб$$

где:

- **R<sub>об</sub>** - размер платы за проживание в общежитии;
- **P<sub>n</sub>** - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
- **PK** - размер платы за коммунальные услуги;
- **Kб** - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

# Нормативные документы, регулирующие размер платы за общеежитие:

- Статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»



# Нормативные документы, регулирующие размер платы за общеежитие:

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- Часть 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации

# Приказ №1010 от 15 августа 2014 г.

О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки российской федерации

# Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 №188

## Статья 65. Права и обязанности наймодателя

- Имеет право требовать своевременной оплаты за проживание
- Обязан передать нанимателю свободное от прав и иных лиц помещение
- Принимать участие в содержании и ремонте общего имущества, а также в капитальном ремонте помещения
- Предоставлять качественные коммунальные услуги

# Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 №188

## Статья 66. Ответственность наймодателя

- При неисполнении обязанностей несет ответственность, предусмотренную законодательством
- При неисполнении или ненадлежащем исполнении по договору социального найма обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта, общего имущества и устройств и предназначенных для предоставления коммунальных услуг наниматель вправе потребовать снижения платы или возмещения затрат на устранение недостатков помещения

# Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 №188

## Статья 67. Права и обязанности нанимателя

- Имеет право вселять и разрешать временное проживание иных лиц, сдавать помещение в поднаем
- Имеет право осуществлять замену и обмен помещения
- Имеет право требовать своевременного кап.ремонта и содержания общего имущества, а также предоставления коммунальных услуг
- Обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных ЖК, обеспечивать сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии и проводить текущий ремонт
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги и информировать наймодателя в установленные договором сроки об его изменении

# Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 №188

## Статья 68. Ответственность нанимателя

- Наниматель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных ЖК и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством

# **Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 №188**

**Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях**

**Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений**

**Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения**

**Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения**

**Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений**

**Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях**

# Письмо Минобрнауки РФ №ВК-951/09 от 14.05.2014 О «комендантском часе» в студенческом общежитии

Ограничение прав обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, на вход в общежития и выход из них в ночное время не соответствует действующему законодательству.

Вместе с тем введение круглосуточного доступа в студенческие общежития не должно приводить к нарушению прав обучающихся, в том числе к бесконтрольному доступу посторонних лиц на территорию студенческого общежития и росту числа противоправных действий



# Санитарно-эпидемиологические нормы

- Мусоросборники на расстоянии не менее 20 метров, не более 100
- Территория освещена в темное время суток
- Размещение жилых комнат в подвалах запрещено
- Количество кроватей, тумбочек, стульев должно быть равно количеству проживающих

# Санитарно-эпидемиологические нормы

- Влажная уборка - ежедневно
- Дезинфекция мягкого инвентаря производится ежегодно, либо после выселения
- Смена постельного белья еженедельно

# Выселение из студенческого общежития

Выселить студента можно **ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ СУД**  
ВУЗ в лице ректора в праве подать на проживающего в общежитии с иском о принудительном выселении в случае:

- Истечение срока договора о найме
- Наниматель не платит за проживание
- У нанимателя 3 акта о нарушении правил проживания в общежитии

# Студенческий совет общежития

- Председатель
- Заместитель председателя
- Секретарь
- Старосты этажей
- Руководитель культурно-массового сектора
- Руководитель спортивного сектора
- Руководитель информационного сектора
- Руководитель жилищно-бытового сектора
- Представители от каждого института из иностранных студентов

# Общежитие ТГУ

- Коридорный тип (коридорный повышенной комфортности)
- Размер платы в 1 общежитии –  $\approx 900$  рублей
- Размер платы в 5/2 общежитии –  $\approx 700$  рублей
- Количество комнат – 104
- 571 студент, проживающий в КСО
- Директор КСО – Сапилов Сергей Владимирович

# ОБЩЕЖИТИЕ

